

Kulttuuriympäristön hoidon ja rakennussuojelun tehtäväkenttä ulottuu maankäytön suunnittelusta kiinteistöomaisuuden hoitoon ja kaupunkiarkeologiaan.

Oulun kaupungissa kulttuuriympäristön hoitoa ja rakennussuojelua edistää ja koordinoi kaupunginhallituksen asettama *Kulttuuriympäristötyöryhmä*.

**Kulttuuriympäristöjen ylläpito ja niiden arvojen vaaliminen ovat osa kulttuurisesti kestävästä kehityksestä.**

### RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

rakennukset  
rakennelmat  
puistot, torit  
tiet, sillat, kadut  
kaupunkikuva  
kaupunkirakenne  
kyläkuva

### KULTTUURI-MAISEMA

kaupunkimaisema  
maaseudun  
kulttuurimaisema  
maisemarakenne  
maisemahistoria  
perinnemaisemat  
perinnebiotoopit

### MUINAIS-JÄÄNNÖKSET

esihistorialliset  
historialliset  
asuinpaikat  
kalmistot  
pyynti- ja työpaikat  
muinaiset kulkutiet  
uhripaikat

### KAAVOITUS

yleiskaavat,  
asemakaavat

### OULUN INFRA

puistot ja viheralueet

### KONSERNIHALLINTO

omaisuudenhallinta, hankesuunnittelu

### MAA JA MITTAUS

tontinluovutus, kiinteistökehitys

### RAKENNUSVALVONTA

kaupunkikuvan ja arkkitehtuurin sekä rakentamisen, korjausten, muutosten ja purkamisen ohjaus ja luvitus

### OULUN TILAPALVELUT

kaupungin rakennetun pääoman ylläpito

### POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO

kulttuuriperinnön suojelu,  
kulttuuriympäristön ja rakennetun ympäristön arvottaminen, ohjaus ja lausunnot

**Arvokas rakennettu ympäristö on kaupungin vetovoima- ja identiteettitekijä.**

## OTA YHTEYTTÄ!

Kulttuuriympäristötyöryhmän sihteeri  
kaavoitusarkkitehti Pia Krogius  
pia.krogius@ouka.fi  
p. 040 641 6406

[www.ouka.fi/kulttuuriymparisto](http://www.ouka.fi/kulttuuriymparisto)



Kulttuuriympäristön hoito on pitkäjänteistä ja vaatii hyvää yhteistyötä. Oulun kaupungissa toimintansa vakiinnuttanut Kulttuuriympäristötyöryhmä kokoaa yhteen niiden hallintokuntien näkemykset, joiden toimet ovat merkittävimpiä rakennetun ympäristön ja kulttuuriarvojen vaalimisessa.

**KULTTUURIYMPÄRISTÖN HOITO OULUSSA**

## ARVOTTAMINEN JA SUOJELUN KEINOT

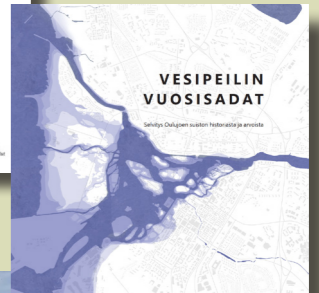
Valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) kuvaava inventointi on Museoviraston laatima ja valtioneuvoston hyväksymä 2009. Se antaa monipuolisen kokonaiskuvan maamme rakennetun ympäristön historiasta ja kehityksestä. Oulussa on 27 RKY-aluetta.

Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (MRKY) on osoitettu Pohjois-Pohjanmaan liiton suorittaman inventoinnin perusteella lainvoimaisessa 2.vaiheen maakuntakaavassa 2016. MRKY-kohteita ja -alueita on Oulussa noin 600 kpl.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kaavoituksen tulee perustua riittäviin selvityksiin. Ympäristöön liittyviä erityisiä arvoja ei saa hävittää.

Rakennuksia suojellaan ensisijaisesti asemakaavalla. Lakia rakennusperinnön suojelemisesta voidaan käyttää, kun kohteessa on sellaisia piirteitä joiden säilymistä ei kaavoituksella voi varmistaa.

Arkeologista kulttuuriperintöä turvaava Muinaismuistolaki rauhoittaa kaikki kiinteät muinaismuistot Suomessa.



*Kulttuuriympäristöryhmä on edistänyt suunnitelmallisesti Oulun arvokkaiden alueiden inventointia.*

## KULTTUURIYMPÄRISTÖTYÖ

Oulussa kulttuuriympäristön hoito ja rakennussuojelu perustuu tutkittuun tietoon. Tietoa kartutetaan tutkimuksen, inventoinnin ja arvottamisen keinoin. Kaavoituksen ja maankäytön suunnittelun tueksi laaditaan inventointeja ja rakennushistoriaselvityksiä (RHS) sekä rakennusten ominaispiirteiden selvityksiä (ROS). Selvitysten perusteella tarkastellaan rakennetun ympäristön arvoja. Arvot pyritään turvaamaan yleis- ja asemakaavojen merkinnöillä ja määräyksillä.

Rakennushistoriaselvitysten (RHS) laatiminen osana kaavoitus- ja korjaushankkeita on jo pitkään ollut vakiintunut käytäntö.

Kaavahankkeiden yhteydessä on kehitetty inventointimenetelmiä ja kerättyjen tietojen hyödyntämistä yhdessä alueen toimijoiden kanssa. Viime vuosina modernin kulttuuriperinnön inventoiminen on lisääntynyt.

Kulttuuriympäristön teemayleiskaava tarkastelee Oulun valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä sekä muinaismuistoja. Yleiskaavassa päivitetään maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt MRKY 2015 -inventoinnin pohjalta sekä osoitetaan paikallisesti arvokkaita kohteita ja alueita nostamalla esiin myös modernin rakennuskannan arvot.

Yleiskaavaa varten on tarkasteltu inventointien ajantasaisuus ja laaditaan uusia selvityksiä liittyen mm. Oulun koulu -arkkitehtuurisuuntauksen kohteisiin ja Alvar Aallon arkkitehtuuriin. Yleiskaava valmistuu tavoiteaikataulun mukaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 aikana.

Oulun arkkitehtuuriohjelmassa 2017 Oulun kaupunki on kirjannut tavoitteekseen turvata kulttuuriympäristön arvot nostamalla ne etusijalle kaavoituksessa, käyttötarkoituksen muutoksissa, korjauksissa ja kunnossapidossa sekä vastuullisessa kiinteistöjen omistamisessa ja myynnissä.

Oululaista rakennettua kulttuuriympäristöä koskevia julkaisuja ovat mm. vuonna 2013 laadittu Oulun kulttuuriympäristöohjelma, Uuden Oulun yleiskaavan perusinventointina toteutettu Arvokkaita alueita Oulussa 2015 -selvitys sekä Ruutukaavakeskustan modernin rakennuskannan inventointi. Vuonna 2021 valmistunut Vesipeilin vuosisadat -selvitystyö kuvaa Oulun suistoalueen historiaa ja arvoja.

**Aineistot ovat luettavissa nettisivuilla:**  
[www.ouka.fi/kulttuuriymparisto](http://www.ouka.fi/kulttuuriymparisto)

1992

2000

2010

2015

2020