

**LAAJUUSLASKELMA**  
KIRKKORANNANTIE 1

TONTIN PINTA-ALA	= 2885 m <sup>2</sup>
<b>ASUINRAKENNUKSET</b>	2 huoneistoa / 20 huoneistoa
<b>Talo A</b>	
Huoneistoala	= 445 htm <sup>2</sup>
Kerrosala	= 571 kem <sup>2</sup>
Kerrosala 250	= 505 + 151 = 566 kem <sup>2</sup>
<b>Talo B</b>	
Huoneistoala	= 445 htm <sup>2</sup>
Kerrosala	= 571 kem <sup>2</sup>
Kerrosala 250	= 505 + 151 = 566 kem <sup>2</sup>
<b>Asuinrakennukset yhteensä</b>	
Huoneistoala	= 890 htm <sup>2</sup>
Kerrosala	= 1 042 kem <sup>2</sup>
Kerrosala 250	= 1 010 + 1102 = 1 112 kem <sup>2</sup>
<b>TEKNINEN TILA / VARASTO</b>	= 56 kem <sup>2</sup>
Tekninen Tila	= 56 kem <sup>2</sup>
<b>YHTEENSÄ</b>	
Kerrosala	1040 + 1158 = 1198 kem <sup>2</sup>
<b>Autopaikkalaskelma</b>	Noordönan Dulan kaupungin norma "Muut alueet"
- As-kerrosala	= 1040 kem <sup>2</sup>
- Autopaikat	1 ap / 120 kem <sup>2</sup> = 9 ap
+ vierospaikat	1 ap / alk 1000 kem <sup>2</sup> = 2 ap
+ esteetön	1 ap / alk 1000 kem <sup>2</sup> = 1 ap
Vaatusyntyvät autopaikat	= 12 ap
Toteutettavat autopaikat	= 15 ap
<b>Pyöräpaikkalaskelma</b>	Noordönan Dulan kaupungin norma "Muut alueet"
- As-kerrosala	= 1040 kem <sup>2</sup>
- Pyöräpaikat	1 pp/40 kem <sup>2</sup> = 26 pp
- josta 13 sijoitetaan luotittavaan lämpimään sisätilaan	
<b>LUMITILAT ON MITOITETTU OULUN KAUPUNGIN LASKENTAKAAVAN (VERSIO 14.10.2020) MUKAISESTI. TILAVUUSTASE ON 9,5 M<sup>3</sup> POSITIIVINEN.</b>	

**LAAJUUSLASKELMA**  
KEROLANKUJA 9

<b>TONTTI A</b>	Tontin pinta-ala	= 3 328 m <sup>2</sup>
<b>ASUINRAKENNUKSET</b>	21 huoneistoa	
<b>Talo A</b>		
Huoneistoala	= 438 htm <sup>2</sup>	
Kerrosala	= 570 kem <sup>2</sup>	
Kerrosala 250	498 + 172 = 570 kem <sup>2</sup>	
<b>Talo B</b>		
Huoneistoala	= 400 htm <sup>2</sup>	
Kerrosala	= 458 kem <sup>2</sup>	
Kerrosala 250	458	
<b>Talo C</b>		
Huoneistoala	= 441 htm <sup>2</sup>	
Kerrosala	= 525,5 kem <sup>2</sup>	
Kerrosala 250	496,5 + 131 = 527,5 kem <sup>2</sup>	
<b>Asuinrakennukset yhteensä</b>		
Huoneistoala	= 1 279 htm <sup>2</sup>	
Kerrosala	= 1 582,5 kem <sup>2</sup>	
Kerrosala 250	1 424,5 + 1106 = 1 527,5 kem <sup>2</sup>	
<b>VSS / UVV / TEKN.</b>		
Kerrosala	t76	= 76 kem <sup>2</sup>
Kerrosala250	t68	= 68 kem <sup>2</sup>
<b>YHTEENSÄ</b>		
Kerrosala	1 477,5 + 1182 = 1 659,5 kem <sup>2</sup>	
Kerrosala 250	1 424,5 + 1171 = 1 595,5 kem <sup>2</sup>	
<b>Autopaikkalaskelma</b>	Noordönan Dulan kaupungin norma "Muut alueet"	
- A ja B -talot	928 kem <sup>2</sup> / 128	= 7,2 ap
- C -talo	5 as x 1,5 ap/as	= 7,5 ap
- 2 vierospaikkaa + 2 esteetön paikka		= 4 ap
- Vaatusyntyvät autopaikat		= 19,2 ap
- Toteutettavat autopaikat		= 19 ap
<b>Pyöräpaikkalaskelma</b>	Noordönan Dulan kaupungin norma "Muut alueet"	
- A ja B -talot	928 / 40 kem <sup>2</sup>	= 23 pp
- C -talo	5 as x 3 pp/as	= 15 pp
- Vaatusyntyvät pyöräpaikat		= 38 pp
- Toteutettavat pyöräpaikat		= 38 pp
- josta 15 pp sijoitetaan luotittavaan lämpimään sisätilaan		
<b>TONTTI B</b>	Tontin pinta-ala	= 2 246 m <sup>2</sup>
<b>ASUINRAKENNUKSET</b>	3 huoneistoa	
Huoneistoala	= 450 htm <sup>2</sup>	
Kerrosala	= 525 kem <sup>2</sup>	
Kerrosala 250	487,5 + 137,5 = 525 kem <sup>2</sup>	
<b>SAUNARAKENNUS</b>		
Huoneistoala	= 20 htm <sup>2</sup>	
Kerrosala	= 127 kem <sup>2</sup>	
Kerrosala 250	478 + 134,5 = 512,5 kem <sup>2</sup>	
<b>YHTEENSÄ</b>		
Kerrosala	= 487,5 kem <sup>2</sup>	
Kerrosala 250	478 + 127 = 512,5 kem <sup>2</sup>	
T-kerrosala250	137,5 + 127 = 264,5 kem <sup>2</sup>	
T-kerrosala250	134,5 + 124,5 = 159 kem <sup>2</sup>	
<b>Autopaikkalaskelma</b>	Hilottus 2 ap / asunto	3 as x 2 ap = 6 kpl
<b>Pyöräpaikkalaskelma</b>	Hilottus 3 pp / asunto	3 as x 3 pp = 9 kpl
<b>VÄESTÖSUOJALASKELMA, TONTTI A</b>		
Suojaluokka S1-11		
<b>VÄESTÖSUOJALASKELMA, TONTTI B</b>		
Suojaluokka S1-11		

**KARTOITETUN PUUSTON MERKINNÄT**

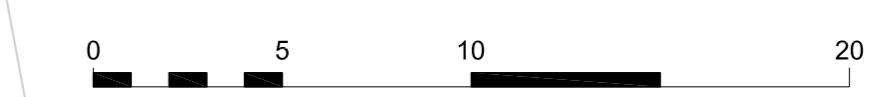
- LEHTIPUU
- HAVUPUU
- POISTETTAVA LEHTIPUU
- POISTETTAVA HAVUPUU

**MAISELLISESTI ARVOKKAAT PUUT**  
(MAISELLISESTI ARVOKKAAT PUUT 28.9.2021 / PUUNNÄ 236.2020)

- LEHTIPUU
- HAVUPUU
- POISTETTAVA LEHTIPUU
- POISTETTAVA HAVUPUU

**KORKOMERKINTÖJEN SELITYKSET**

- MITATTU MAANPINNAN KORKO
- KATUSUUNNITELMAN (12.10.1999) MUKAINEN KORKO
- SUUNNITELTU MAANPINNAN KORKO



RAKEISUUSKAAVIO 1:2000

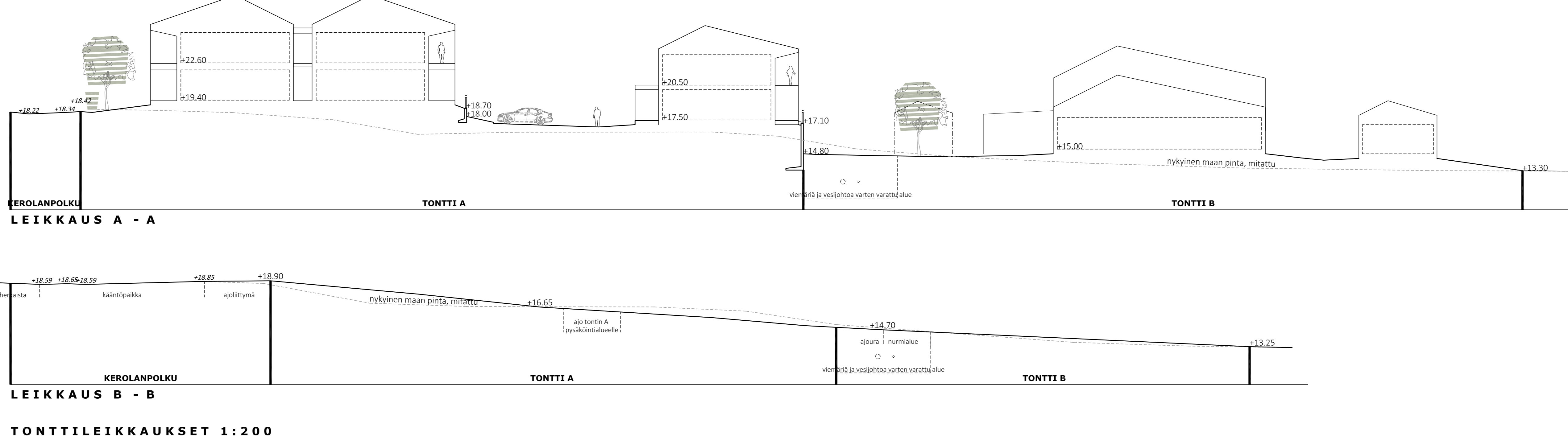


RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P2/P3  
 RAKENNUKSET LIITETÄN KAUKOLÄMPÖ-, VIEMÄRI-, VESI-, SÄHKÖ- JA DATAVIRKOKOHDIIN.  
 TONTIN SADEVEDET JOHDetaan KATOIDTA SEKÄ VEITÄ LÄPÄISEMÄTÖMLTÄ PINNOLTA HULEVESIEN VIETYYSRAKENNEDEN KALTA HULEVESIENHÄRÄN LVI-SUUNNITELMAN MUKAAN. KIVETTY ALUEET KALLUSTETAAN RAKENNUKSIESTA POS PÄIN. RAKENNUSTEN VAPPALEIÄ MAAN PINTA KALLUSTETAAN VÄHINTÄÄN 15 CM 3 M MATKALLA. RAKENNUKSIESTA POS PÄIN.

Kirjasto	Yhtiön/tilin	Vuosi/kuu	Vuorokausi	Viikkokausi
564-22	107	4		

Työn numero 215  
 Suunnittelija Tiina Niska  
 Suunnittelija Tiina Niska  
 Suunnittelija Tiina Niska

TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA 1:200



TONTTILEIKKAUKSET 1:200