


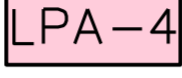
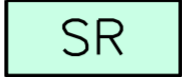



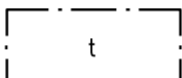

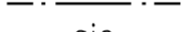
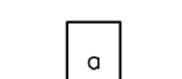
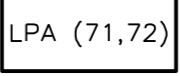

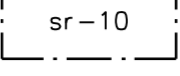
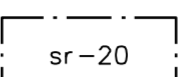
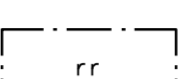

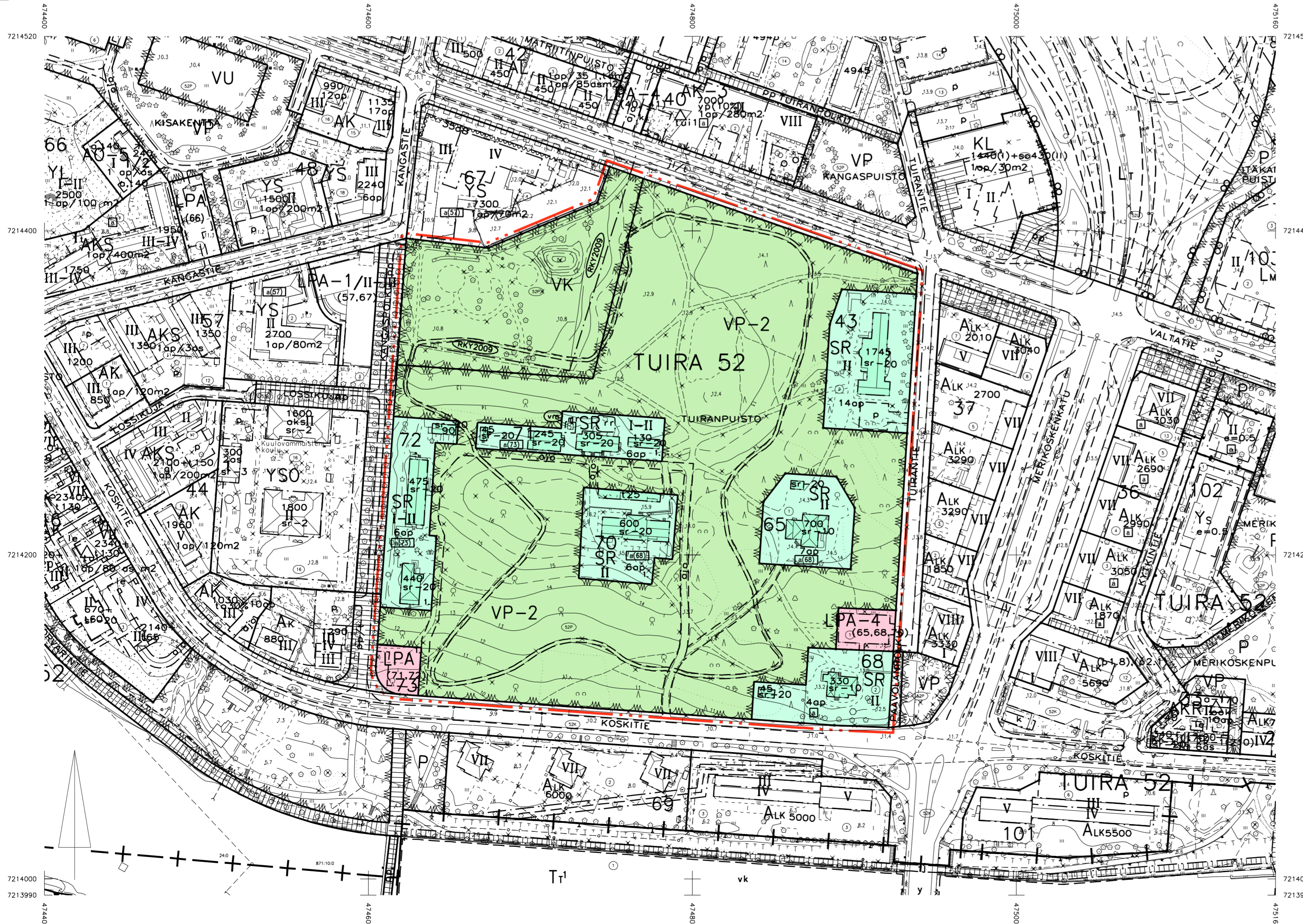


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 33-2  Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, puistoalue, jonka arvot tulee säilyttää. Aluetta koskevista maankäyttö- ja muista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- 35  Leikkipuisto.
- 57  Autopaikkojen korttelialue.
- 57-4  Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville korttelialueille.
- 72  Rakennusuojelualue.
- 84  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1  Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1  Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1 **52** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **TUIR** Kaupunginosan nimi.
- 93 **65** Korttelin numero.
- 95 **KOSKITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96 **305** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 100 **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 117  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- 134-101  Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- 147  Ajoyhteys.
- 164-1 **7 op** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.
- 165-1  Korttelialuetta varten asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.

- 165-6  Pysäköintiä varten varatulla korttelialueella suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit tai korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- 169-9  Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka arvot tulee säilyttää. RKY on Museoviraston laatima valtakunnallisten alueidenkäyttöavotteiden tarkoitama inventointi (valtioneuvoston päätös 22.12.2009).
- 171-10  Suojeltava rakennus. Rakennus on korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Sisä- ja ulkopuolisissa korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee pyytää maakuntamuseon/museoviraston lausunto.
-  Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen. Sisä- ja ulkopuolisissa korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä purettavat rakenteet tai kohteet on dokumentoitava. Toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- 171-22  Suojeltava rakennus. Merkinnällä on osoitettu säilytettävät kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet, rakenteiden alueet, rauniot tms. alueen historiaan liittyvät kohteet, jotka on säilytettävä tai niitä voidaan hyödyntää alueen käyttöä palvelevissa rakenteissa. Muutokset voidaan tehdä ennallistavina tai muuten kohteiden arvoihin soveltuvalla tavalla. Muutostöiden yhteydessä purettavat rakenteet tai kohteet on dokumentoitava. Toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- 500 **TONTTIJAKOMERKINNÄT:**
- 501  Sitovan tonttijaon mukainen tontti.



OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

TUIRAN KAUPUNGINOSA
KORTTEILIT 43, 65 JA 68 SEKÄ
PUISTOALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU TUIRAN KAUPUNGINOSAN KORTTEILIT XX

KORTTELIALUEILLE ON ESITETTY ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTIAJOT, JOTKA ON
ESITETTY TARKEMMIN TONTTIAJOKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 16.8.1993 (1446) VAHVISTETTU JA 17.12.2001 (1707)
HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

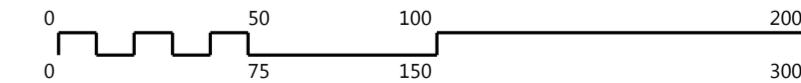
POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHITEITA

KARTASTOPÄÄLLIKKO

EERO KESKI-OJA

MITTAKAAVA 1:2000

POIST.MERK. 1:3000



ASEMAKAAVOITUS

| KAAVATUNNUS DRNO | LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ | KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ | YHDYSKUNTA LAUTAKUNTA | KAUPUNGIN- HALLITUS | KAUPUNGIN- VALTUUSTO | VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 564-2325 | | | | | | |
| 1307/2017 | | | | | | |
| SUUNNITTELIJA ELINA JAARA | | | | PIIRTAJA TARJA KORPI | | |
| ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN | | | | | | |