



Nurron talo



Varikon korjaamo



Villa Hannala

1

Vauhtipuisto

2

3

4

Tukkisaari

5



Villa Lipporanta



Talo Store



Kuva: Veli-Pekka Huhmo /
Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo Oy

Uiton talo

Myytävänä Hartaanselällä Oulun Asuntomessujen 2025 korjauskohteiksi

Kaupunki myy upean Oulujoen suistomaiseman varrelta historiallisesti merkittäviä rakennuksia. Rakennukset myydään Oulun asuntomessujen korjausrakentamisen kohteiksi ja niihin tavoitellaan oululaisia ja matkailijoita houkuttelevia palveluita sekä virkistys- ja kulttuuritoimintaa.

Tutustu, tarjota ja kunnosta asuntomessukohteeksi – Oulun Asuntomessut 2025.



ASUNTOMESSUT

OULU 2025

OUKA.FI



1

Nurron talo Hietasaarentie 7

Toppilansalmen huvila-alueeseen kuuluva klassismia edustava Nurron talo on maakunnallisesti arvokas kohde, jolla on sekä rakennushistoriallista että maisemallista arvoa.

Värikkään historian omaava talo on toiminut oululaisten porvarissukujen huvilakulttuurin kehityksen miljöönä sekä sotavuosina saksalaisupseerin asumuksena. Sodan jälkeen huvilalla järjestettiin mm. kerhotoimintaa ja naamiaisia. Talo tunnetaan myös nimillä Fellmanin huvila, Ravanderin huvila, Merenkävijöiden maja ja Lundmanin huvila.

Huvilan pihapiiriin kuuluvat kaksikerroksinen aittarakennus ja pieni saunarakennus. Huvilan pihalla sijaitsee suojeltavia puita sekä perinteisiä pensasistutuksia.

Kulttuuritoimintaa ja asumista Nurron taloon ja sen vehreään pihapiiriin?

Hinta 2 000 €. Tonttivuokra 2 925 €/vuosi.

2

Varikon korjaamo Lipporannantie 2

Varikko on paikallisesti merkittävä kohde, joka huokuu menneiden vuosien oululaista historiaa. Alue on 1950-luvulta lähtien toiminut osana Pohjois-Suomen merkittävintä logistista keskusta ja Oulun kaupungin monipuolista teollisuustoimintaa.

Omaleimaista teollisuusarkkitehtuuria edustava valoisa korjaamorakennus koostuu kahdesta korkeasta teollisuushallista aputiloineen. Korjaamohalleista avautuu suuret ovet sisäpihalle suiston puolelle tulevalle Varikon aukiolle. Korjaamo tarjoaa teollisuushenkisen kaupunkitilan monipuoliseen kulttuuri- ja liikuntatoimintaan, ja tilaa riittää usean toimijan muodostamalle palvelukokonaisuudelle.

Omaleimaiseen ja rosoiseen Varikon korjaamoon tavoitellaan kaupunkikulttuurin, tapahtumien ja virkistystoiminnan keskusta.

Hinta 10 000 €. Tonttivuokra 19 500 €/vuosi.

3

Villa Lipporanta Lipporannantie 14

Nykyisin juhla-, kokous- ja terapiakäytössä toimiva jugendtyylinen Villa Lipporanta on kaunis vuonna 1915 valmistunut kaksikerroksinen huvilarakennus, joka on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Huvila tunnetaan myös nimellä Villa Castrén.

Villa Lipporannan rinnalla sijaitsee myös toinen myytävänä oleva rakennus, Talo Store. **Huvilat tarjoavat ainutlaatuisen mahdollisuuden pienimuotoiselle yritystoiminnalle tai vaikka palvelutoiminnan ja asumisen yhdistämiselle.** Rakennusten tonteilla on lisärakennusoikeus vaikkapa pihasaunalle.

Hinta 8 000 €. Tonttivuokra 2 275 €/vuosi.

4

Talo Store Lipporannantie 16

Hirsirunkoinen yksikerroksinen Talo Store on valmistunut 1800-luvun lopulla. Pitkän historiansa aikana rakennus on ollut muun muassa asumis- ja ravintolakäytössä. Viime vuosina se on toiminut bändi- ja varastotilana.

Talo Store kuin myös Villa Lipporanta sijaitsevat erittäin suosittuun kävely- ja pyörätieretistön sekä hyvien kulkuyhteyksien varrella. Asunomessualueelle suunnitellun uuden sillan sijainti tulee toteutuessaan olemaan erinomainen, aivan huviloiden vieressä.

Palvelutoimintaa ja asumista hirsirunkoiseen Talo Storeen?

Hinta 2 000 €. Tonttivuokra 1 300 €/vuosi.

5

Uiton talo Koskitie 4

Talo sijaitsee Oulun kauneimmissa maisemissa ja Länsi-Tuiran palveluiden välittömässä läheisyydessä. Talon miljööseen kuuluvat vehreä Tukkiisaari, Tervaporvarinpuisto ja vanhat säilyttävät männyt.

Uiton talo rakennettiin 1930-luvulla Oulujoen Uittoyhdistyksen miehistö- ja konttorirakennukseksi ja se on toiminut monessa käytössä mm. Oulun autokatsastuskonttorina, toimistona sekä vanhusten ja mielenterveyskuntoutujien palvelukeskuksena. Pystyhirrestä rakennettuun rapattuun funkistaloon kuuluu kaksi kerrasta ja kellari saunatiloineen.

Majoituspalveluita ja työtiloja Länsi-Tuiran parhaalla paikalla sijaitsevaan Uiton taloon?

Muista myyntikohteista poiketen Uiton talo ei kuulu asunomessukohteisiin ja se myydään huutokaupat.com:ssa.
Tonttivuokra 3 900 €/vuosi.



Kuva: Kaisa Mäkinieni



Kuva: Veli-Pekka Huhmo /
Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo Oy

LISÄTIETOA:



**[ouka.fi/oulu/asuminen-ja-rakentaminen/
mytavatrakennukset](https://ouka.fi/oulu/asuminen-ja-rakentaminen/mytavatrakennukset)**

Tekninen isännöitsijä, **Santeri Lokkila**, p. 044 703 0521

Maanmittausinsinööri, **Minna Kaunisvaara**, p. 050 574 9337

Projektipäällikkö Oulun Asunomessut 2025, **Ritva Kuusisto**, p. 040 657 5776

**Myyntiajat löytyvät kaupungin
myytävät rakennukset -sivustolta.**