

Viranomaisen merkintöjä

Saapumis pvm	Vastaanottaja	Diaari nro
--------------	---------------	------------

1. Rakennuspaikka

Kaupunginosa/kylä	Kortteli ja tontti tai kiinteistötunnus	
Rakennuspaikan katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Tontin/rakennuspaikan pinta-ala ☐ Koko kiinteistö ☐ Määräala		

2. Hakija Rakennuspaikan haltija

Sukunimi/yrityksen nimi	Etunimet	Henkilö-/Y-tunnus
Katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Puhelin	Sähköpostiosoite	

3. Asiamies, jolla oikeus korjata hakemusta

Sukunimi/yrityksen nimi		Etunimet	
Katuosoite		Postinumero	Postitoimipaikka
Puhelin	Sähköpostiosoite		

4. Rakennushanke tai toimenpide

☐ Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)	☐ Omakotitalo
☐ Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen	☐ Paritalo
☐ Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen	☐ Lomarakennus
☐ Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisyteen	☐ Talousrakennus
☐ Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos	☐ Sauna
☐ Muu, mikä _____	☐ Tuotantorakennus
	☐ Muu, mikä _____

Lyhyt selvitys tulevasta rakentamisesta

Uudet rakennukset tai laajennukset eriteltyinä rakennuksittain	Rakennuksen kerros-ala m ²	Kerrosluku	Asuntojen lukumäärä
Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus ja -tyyppi m ²	Nykyisten asuntojen lukumäärä	Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan m ²	

5. Liitteet

Pakolliset:

- ☐ Asemapiirros, jossa naapureiden allekirjoitukset
- ☐ Selvitys omistus-/hallinto-oikeudesta, tarvittaessa valtakirja
- ☐ Ajantasainen naapuriluettelo sijaintikartalla.
Rakennuspaikka merkitään sijaintikarttaan.
(tilataan sähköisesti tilauspalvelusta)
- ☐ Naapurien kuulemistodistuksia _____ kpl

Tarvittaessa:

- ☐ Tieliittymälausunto
- ☐ Meluselvitys, tulvalausunto _____ kpl
- ☐ Piirustuksia _____ kpl
- ☐ Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta
- ☐ Virallinen karttaote/tonttikartta
- ☐ Viemäriliitoslausunto
- ☐ Muu, mikä _____

6. Hakijan esittämät erityiset syyt (RakL 57 §) ja perustelut (MRA 85 §)

7. Poikkeamishakemuksen lisäosa, jonka hakija täyttää

Hankkeen poikkeamiset

Selvitys mistä poiketaan

Keskeiset vaikutukset

Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävyyydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §)

8. Rakennuspaikan vaikutusten arviointia

Selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutuksien arviointia varten, jotka hakija täyttää:

Rakennuspaikan kulkuyhteydet ja kunnallistekniikka	Kyllä	Ei
Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	☐	☐
Onko rakennuspaikalla tienkäyttöoikeus?	☐	☐
Mikäli ajoliittymä tulee yleiseltä tieltä, onko liittymälupa saatu ELY-keskukselta?	☐	☐
Onko rakennuspaikalle vesijohto? Jos ei ole, niin etäisyys nykyisestä vesijohtoverkosta	☐	☐
Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:		
Onko rakennuspaikalta olemassa bussiyhteydet keskukseseen?	☐	☐
Onko rakennuspaikalta olemassa kevyenliikenteenväylä tai muu turvallinen tie kouluun?	☐	☐
Rakennuspaikan etäisyys kouluun	_____ km (0,1 km tarkkuudella)	
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan	_____ km	
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin	_____ km	
Rakennuspaikan etäisyys keskuksen palveluihin	_____ km	

Muita vaikutuksia:

Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:		
Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	☐	☐
Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	☐	☐
Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	☐	☐
Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	☐	☐
Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	☐	☐
Onko alueella yhtenäinen rakennuskanta?	☐	☐
Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:		
Etäisyys lähimmästä viemäriverkosta	_____ km	
Liitytäänkö viemäriverkoston?	☐	☐
Onko rakennus pohjavesialueella?	☐	☐
Onko rakennuspaikka melualueella?	☐	☐

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:
Lisätiedot

9. Maksaja, jos ei luvan hakija

Nimi/Yrityksen nimi		Henkilötunnus tai Y-tunnus
Katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka

10. Päätöksen toimitus

☐ Suostun siihen, että päätös lähetetään minulle sähköpostilla, osoite	☐ Noudetaan, puh.
☐ Haluan päätöksen postitse, osoite	

11. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.

Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
----------------	---------------------------------	---------------------------------

Täyttöohjeita

Tällä lomakkeella haetaan poikkeamispäätöstä (RakL 57 §).
Poikkeamispäätöksen jälkeen voidaan hakea erikseen rakentamislupaa.

1. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja kiinteistötunnus, josta määräala on tarkoitettu muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

3. Asiamies

Hakija voi valtuuttaa valtakirjalla asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja täyttämällä tämän kohdan.

4. Rakennushanke tai toimenpide

Rakennustoimenpiteestä ilmoitetaan, onko kysymys uudesta rakennuksesta, laajennuksesta, käyttötarkoituksen muutoksesta jne. ja lisäksi rakennustyyppi omakotitalo, paritalo, loma-asunto jne.

5. Liitteet

Asemapiirros naapureiden allekirjoituksilla

Asemapiirros laaditaan mittakaavassa 1:200, 1:500 tai 1:1000. Jos tila on suuri, asemapiirroksen liitetään erillinen sijaintia osoittava piirros sopivassa mittakaavassa. Asemapiirros voidaan laatia erillisen laatimisohteen mukaisesti.

Selvitys omistusoikeudesta

Selvityksenä omistus-/hallintaoikeudesta käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasian pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Ajantasainen naapuriluettelo sijaintikartalla

Poikkeamishakemuksen käsittelyn yhteydessä on kuultava naapureita. Naapurien kuulemista varten hakijan tulee hankkia ajantasainen luettelo naapurikiinteistöjen maanomistajista ja vuokraajista. Rakennuspaikan sijainti on merkittävä naapuriluettelon mukana toimitettavaan sijaintikarttaan.

Naapurien kuulemistodistukset

Tarkoitukseen on saatavissa lomakkeita. Asemapiirroksen pyydetään naapurien allekirjoitus. Kuulemisen voi tehdä joko hakija tai kunta. Hakijalta peritään kuulemisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset.

Hakijaa pyydetään merkitsemään oma rakennuspaikkansa kiinteistörekisteriotteeseen ja samalle kartalle naapurimaanomistajat naapurien kuulemislomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Tarvittavista liitteistä lisätietoja antaa kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

6. Hakijan esittämät erityiset syyt ja perustelut

Poikkeaminen edellyttää rakentamislain mukaan erityisiä syitä. Hakijan tulee hakemuksessaan selkeästi ilmoittaa, mikä on tontin tai alueen käyttöön liitettävä erityinen syy poikkeamiselle. Lisäksi tulee esittää perustelut, minkä vuoksi poikkeamispäätöstä haetaan (Rakentamislaki 57 § ja Maankäyttö- ja rakennusasetus 14 luku).

8. Rakennuspaikan vaikutuksien arviointia

Hakemusasiakirjoista tulee ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja sen johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

10. Päätöksen toimitus

Päätös toimitetaan hakijalle sähköpostilla tai postitse. Mikäli hakija kuitenkin haluaa noutaa päätöksen, tulee tässä kohdassa ilmoittaa puhelinnumero ja osoite, johon tehdystä päätöksestä voidaan tiedottaa.

Säännöksiä

57 § Poikkeamislupa

1.mom.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamislupa voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

2.mom.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

3.mom.

Tuulivoiman rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhaittiota aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

4.mom.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 momentissa tarkoitettua luvasta.

Lisätietoa osoitteesta: <https://www.ouka.fi/rakennusvalvonta>

Rakennuspaikka

Kaupunginosa/kylä	Kortteli ja tontti tai kiinteistötunnus	
Rakennuspaikan katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Rakennustoimenpide / selvitys poikkeamisesta		

Naapuri _____ nro

Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	Kortteli	Tontti
Katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka	
☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:		
Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys	
☐ Olen allekirjoittanut asemapiirroksen.			

Naapuri _____ nro

Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	Kortteli	Tontti
Katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka	
☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:		
Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys	
☐ Olen allekirjoittanut asemapiirroksen.			

Naapuri _____ nro

Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	Kortteli	Tontti
Katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka	
☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:		
Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys	
☐ Olen allekirjoittanut asemapiirroksen.			

Rakennuspaikka

Kaupunginosa/kylä	Kortteli ja tontti tai kiinteistötunnus	
Rakennuspaikan katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Rakennustoimenpide / selvitys poikkeamisesta		

Naapuri _____ nro

Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	Kortteli	Tontti
Katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka	
☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:		
Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys	
☐ Olen allekirjoittanut asemapiirroksen.			

Naapuri _____ nro

Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	Kortteli	Tontti
Katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka	
☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:		
Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys	
☐ Olen allekirjoittanut asemapiirroksen.			

Naapuri _____ nro

Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	Kortteli	Tontti
Katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka	
☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:		
Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys	
☐ Olen allekirjoittanut asemapiirroksen.			