



**Lasaretti
Kasarmintie 13
90100 Oulu**

ESTEETTÖMYYSLAUSUNTO

Ehdollinen

Tässä lausunnossa otetaan kantaa 8.2.2022 esitettyihin esteettömyyssuunnitelmiin. Lausunto perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin 117 § e ja 117 § d sekä valtioneuvoston asetukseen rakennuksen esteettömyydestä ja Ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Vammaisneuvosto pitää kevythissiä huonona valintana kohteeseen, jossa hissille on oletettavasti paljon käyttöä ja jossa käyttäjien toimintakyky ei oletettavasti ole ennallaan. Konedirektiivin alaisen kevythissin käyttö on vaikeaa niin fyysisesti kuin kognitiivisestikin, sillä hissien nappia on painettava koko matkan ajan. Hissin koko on kuitenkin riittävä.

Aiemmasta suunnitelmasta poiketen kohteen asuinhuoneistojen wc-tiloihin on vaihdettu liukuovien tilalle saranaovet. Vammaisneuvosto pitää saranaovia hankalina tilan kannalta ja ne lisäävät asuntojen esteellisyyttä. Liukuovet ovat myös hygieenisempi ratkaisu.

Pääoven avauspainike tulisi sijoittaa portaiden käsijohteen päähän sisääntulotasanteelle.

Myös luiskan käsijohteissa on parannettavaa, ne tulee muuttaa tulemaan 300 mm suoraan yli nousun.

Vammaisneuvosto suosittaa ko. kohteisiin vähintään yleistä saunaa asumisviihtyvyyden parantamiseksi.

Vammaisneuvosto korostaa, että seinien, ovien ja lattioiden värit tulee valita niin, että ne helpottavat tilojen hahmottamista sekä rakennuksen ulko- että sisätiloissa. Seinien pinnoitteiden tulee olla haitta-aineettomia.

Yhteisiin tiloihin tulee asentaa äänensiirojärjestelmä. Etenkin suurissa tiloissa tulee kiinnittää huomiota kaikumista vaimentavaan akustointiin.

WC-tilojen hälytysten välittyminen sopivalle valvovalle toimijalle tulee turvata myös tilojen iltakäytön aikana.

Oulussa 3.3.2022

Anni Mannelin
puheenjohtaja
vammaisneuvosto

Heli Metsävirta
asiantuntijasihteeri
vammaisneuvosto