



OULUN KESKEISEN KAUPUNKIALUEEN YLEISKAAVA

Liikenteen ja maankäytön yhteissuunnittelulla
kohti kestävästä yhdyskuntarakennetta

KAUPUNKISUUNNITTELUSEMINAARI 19.10.2022

KAAVOITUSARKKITEHTI MIKA UOLAMO

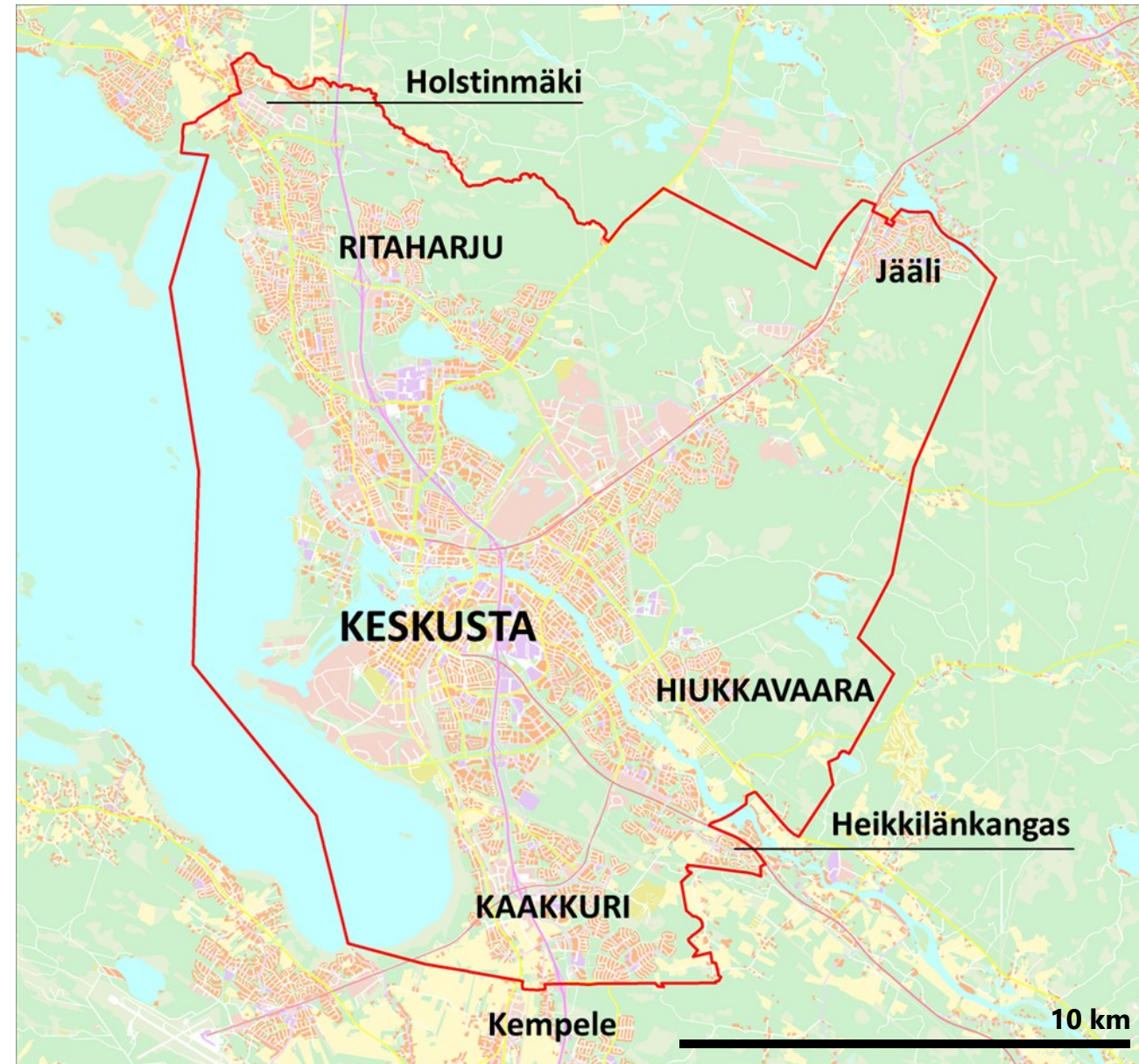


YHDYSKUNTA- JA
YMPÄRISTÖPALVELUT

OULU

SUUNNITTELUALUE

- Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaava korvaa Uuden Oulun yleiskaavan kaavakartan 2.
- Keskusta-alueet ympäristöineen, suurimmat palvelu-, työpaikka- ja teollisuusalueet, keskeiset virkistysalueet sekä merkittävimmät liikenneyhteydet lentokenttää lukuun ottamatta.
- Asukkaita 2021 lopussa 163 450 eli yli 78 % Oulu kaupungin asukkaista, yli 65 % Oulun seutukunnan asukkaista ja n. 40 % koko maakunnan asukkaista.
- Työpaikkojen osuus vielä suurempi.
- Valtaosa koko seudulla rakennettavista uusista kerrosneliöistä on viime vuosina rakennettu suunnittelualueelle.



STRATEGISTA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUA



- **pitkäjänteistä**
 - > katsotaan kauas tulevaisuuteen: 2040
- **strategista**
 - > osoitetaan merkittävimmät asiat, yksityiskohdat ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa
- **yleispiirteistä**
 - > jättää harkintaa ja joustoa tarkemmalle suunnittelulle
- **holistista**
 - > ratkaistaan kaikki maankäytön muodot
- **yhteensovittavaa**
 - > sovitaan yhteen erilaisia intressejä ja pyritään suurimpaan maksimaaliseen hyvään kaikkien kannalta
- **vuorovaikutteista**
 - > edellyttää laajaa vuoropuhelua
- **vaikuttavaa**
 - > lainvoimaisesti edistetään positiivisia vaikutuksia ja estetään negatiivisia vaikutuksia



MONIVAIHEINEN PITKÄ PROSESSI



1. VIREILLETULO JA OAS

- OAS:ssa esitetään kaavaprosessin kulku ja osallistumismahdollisuudet
- OAS nähtävillä ja päivitetään prosessin aikana
- I yleisötilaisuus, viranomaisneuvottelu, aloituskokous

2. TAVOITTEET JA KEHITYSKUVA

- Esitetään kaupunkistrategiasta, ohjelmista, maakuntakaavasta, laeista ym. johdetut ja niitä toteuttavat maankäytön tavoitteet.
- Kuvataan em. tavoitteet, megatrendit ym. kehityskuvakarttana.
- Vastataan erilaisiin mahdollisiin tulevaisuuksiin reunaehtojen puitteissa.

3. SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

- MRL: Yleiskaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin.

4. YLEISKAVALUONNOS

- Selvitykset ja suunnitelmat riittävässä vaiheessa: esim. tehokkaan joukkoliikenteen linjausvaihtoehdot.
- Esitetään kaavakartalla ja selostuksessa yleiskaavan perusratkaisut.
- Valmisteluaineisto nähtävillä.

5. YLEISKAVAEHDOTUS

- Selvitykset valmiita ja suunnitelmat yleiskaavan kannalta riittävässä vaiheessa: esim. tehokkaan joukkoliikenteen linjaus hyväksytty.
- Esitetään kaavakartalla ja selostuksessa yleiskaavan perusratkaisut.
- Kaavaehdotus ja muu aineisto nähtävillä.

6. HYVÄKSYMINEEN

- YKLT > KH > KV

LÄHTÖKOHTANA KAUPUNKISTRATEGIA



Tavoitteet johdetaan kaupunkistrategiasta, jonka pääteema on **kulttuurinilmastonmuutos NYT!**

Kaupungin arvot ovat **rohkeus, reiluus ja vastuullisuus.**

Yleiskaava laaditaan tällä asenteella.

Valtuuston hyväksymät strategiset painopisteet toteutetaan yleiskaavassa kattavasti ja koherentisti.

Strategiset painopisteet

kaupunkistrategiassa ja yleiskaavassa:

- Oulu on Suomen yritysmyönteisin kansainvälinen kasvukeskus.
- Oulu2026 (kulttuuri) vahvistaa veto- ja pitovoimaa.
- Oulu on hiilineutraali 2035.
- Oulussa jokaisella on mahdollisuus elää terveellistä ja turvallista elämää.
- Sivistys rakentaa kestäväää ja kansainvälistä Oulua.
- Oulussa on vaikuttavat palvelut, kestävä talous ja hyvinvoiva henkilöstö.



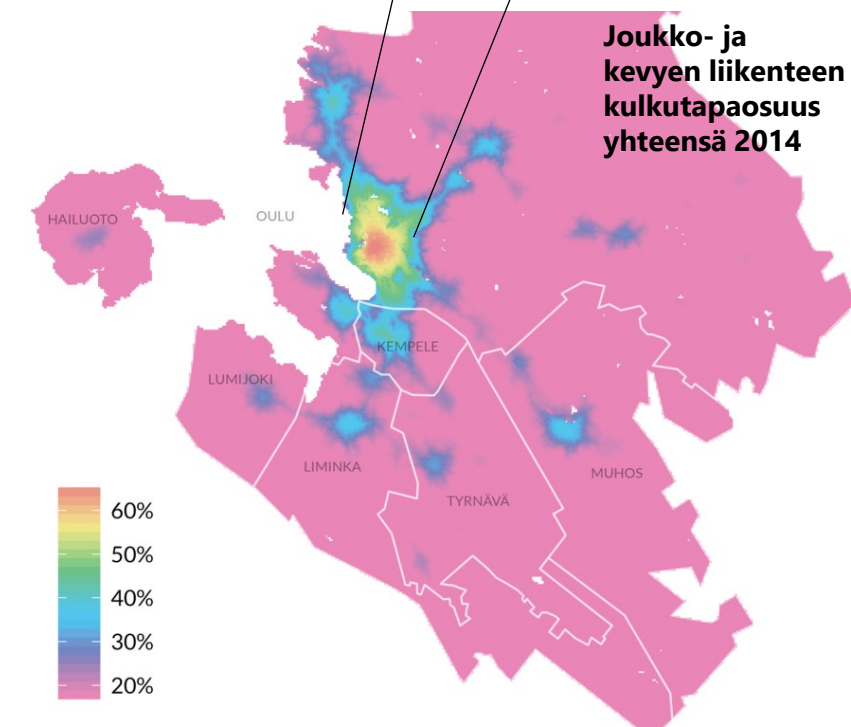
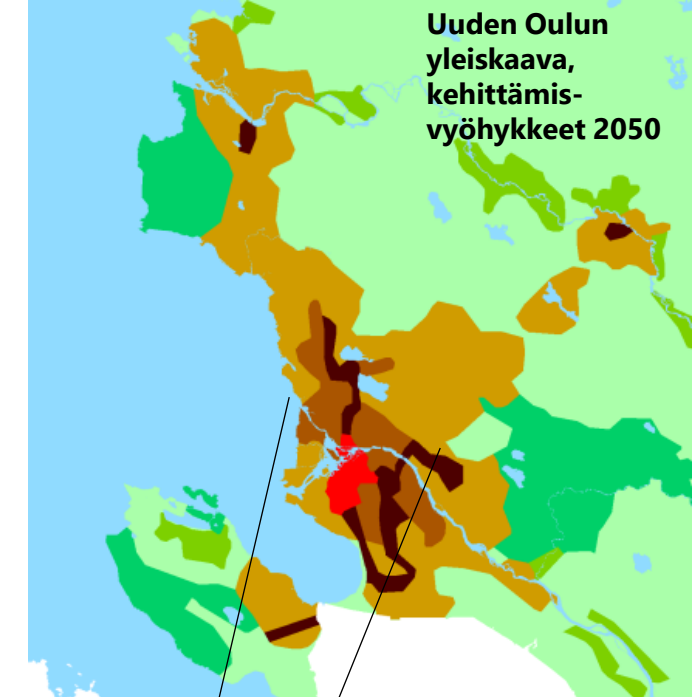
YLEISKAAVA + LIIKENNEJÄRJESTELMÄSUUNNITELMA

Voimassa oleva Uuden Oulun yleiskaava

- Laadittiin tiiviissä yhteistyössä Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman kanssa.
- Vyöhyketarkastelut ja -kehittäminen

Vireillä oleva Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaava

- Laaditaan tiiviissä yhteistyössä Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman kanssa.
- Kestävyystavotteet korostuvat entisestään.



SELVITYKSET, SUUNNITELMAT JNE.



Liikenteeseen suoraan ja välillisesti liittyviä laadittavia selvityksiä ja suunnitelmia:

- Seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma
- Tehokkaan joukkoliikenteen yleissuunnitelma
- Kaupallinen selvitys
- Toimialakehitys ja vaikutus maankäyttöön
- Seudun matkailustrategia ja matkailun masterplan



- Voimassa olevan yleiskaavan toteutuneisuus
- Yhdyskuntarakenteen sekoittuneisuus
- Vanhojen alueiden kestäväyttäminen
- Energiaselvitys
- Hiilineutraali kiertotalous yleiskaavassa
- Oulun ympäristöohjelman päivitys
- SYKE:n ja MAL-verkoston selvitykset, mm. kestävä liikkuminen
- MATO-selvitykset -> asuminen ja työpaikat
- Yms.

AIKATAULU



- Riippuu mm. selvitysten ja suunnitelmien aikataulusta.
- Erityisen oleellinen on suunnittelu yhteistyö tehokkaan joukkoliikenteen yleissuunnitelman kanssa.
- Esim. Tampereen raitiotien yleissuunnitelma laadittiin 11/2011 – 4/2014 ja hyväksyttiin kv 6/2014. Raitiotie avattiin liikenteelle 8/2021.

ALUSTAVA AIKATAULU	22	23	24	25
Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaava	O	T,S	S,L	E,H
Tehokkaan joukkoliikenteen yleissuunnitelma				?
Seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma				
Ympärisöohjelma				
Toimialakehitys				
Kaupallinen selvitys				
Seudun matkailun masterplan ja matkailustrategia				
VILMO-suunnitelman päivitys				
Muut selvitykset ja suunnitelmat				

O OAS
 T Tavoitteet ja kehityskuva
 S Selvitykset ja suunnitelmat
 L Luonnos nähtävillä
 E Ehdotus nähtävillä
 H Hyväksyminen