

NEWSEC

KIINTEISTÖSIJOITTAMISEN TRENDIT JA NÄKÖKULMAT 2021

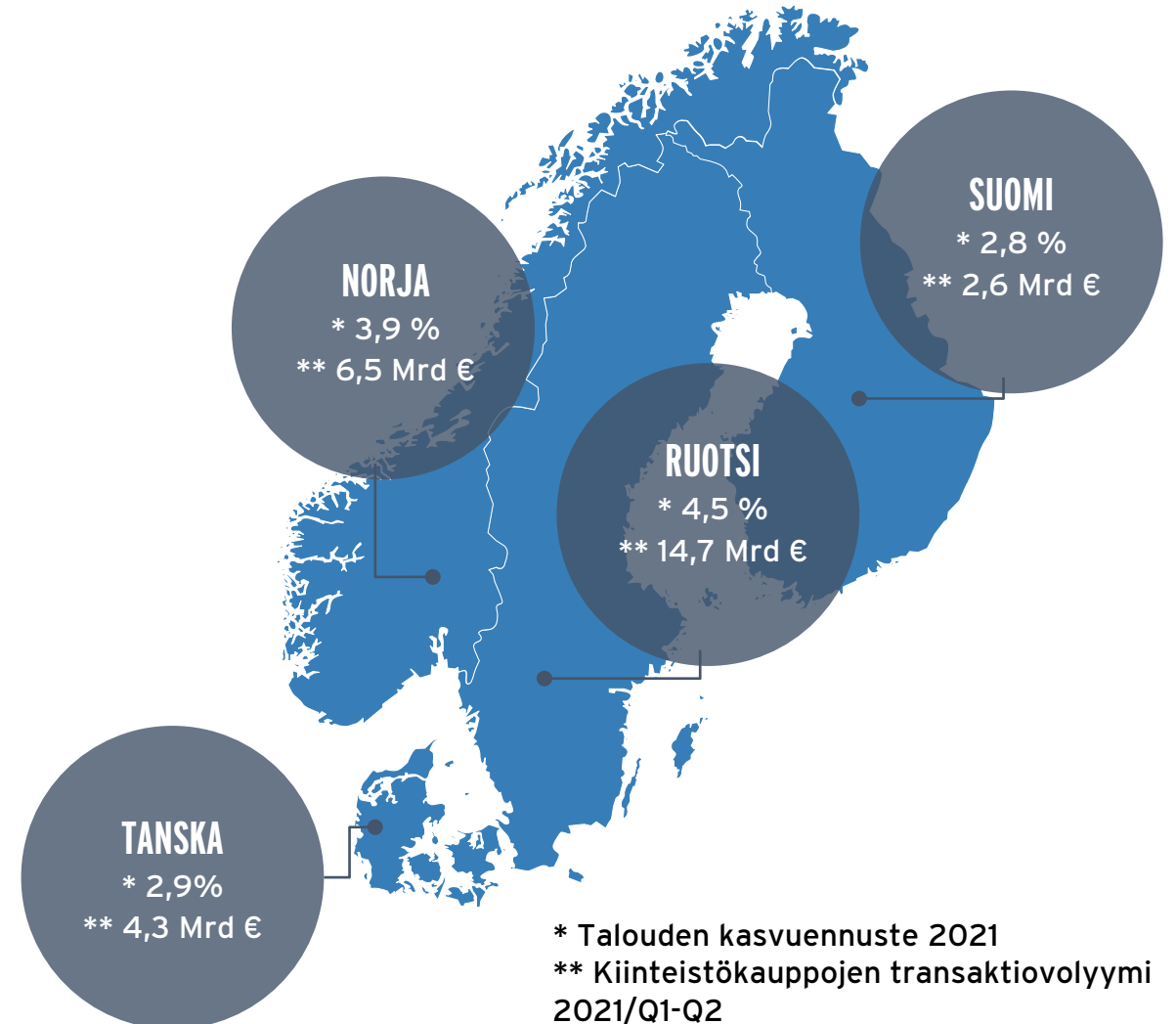
KAUPUNKISUUNNITTELUSEMINAARI XV - VETOVOIMAINEN OULU

ESA PENTIKÄINEN
20/10/2021

THE FULL SERVICE PROPERTY HOUSE

POHJOISMAIDEN KIINTEISTÖMARKKINOILLA UUSIA ENNÄTYKSIÄ

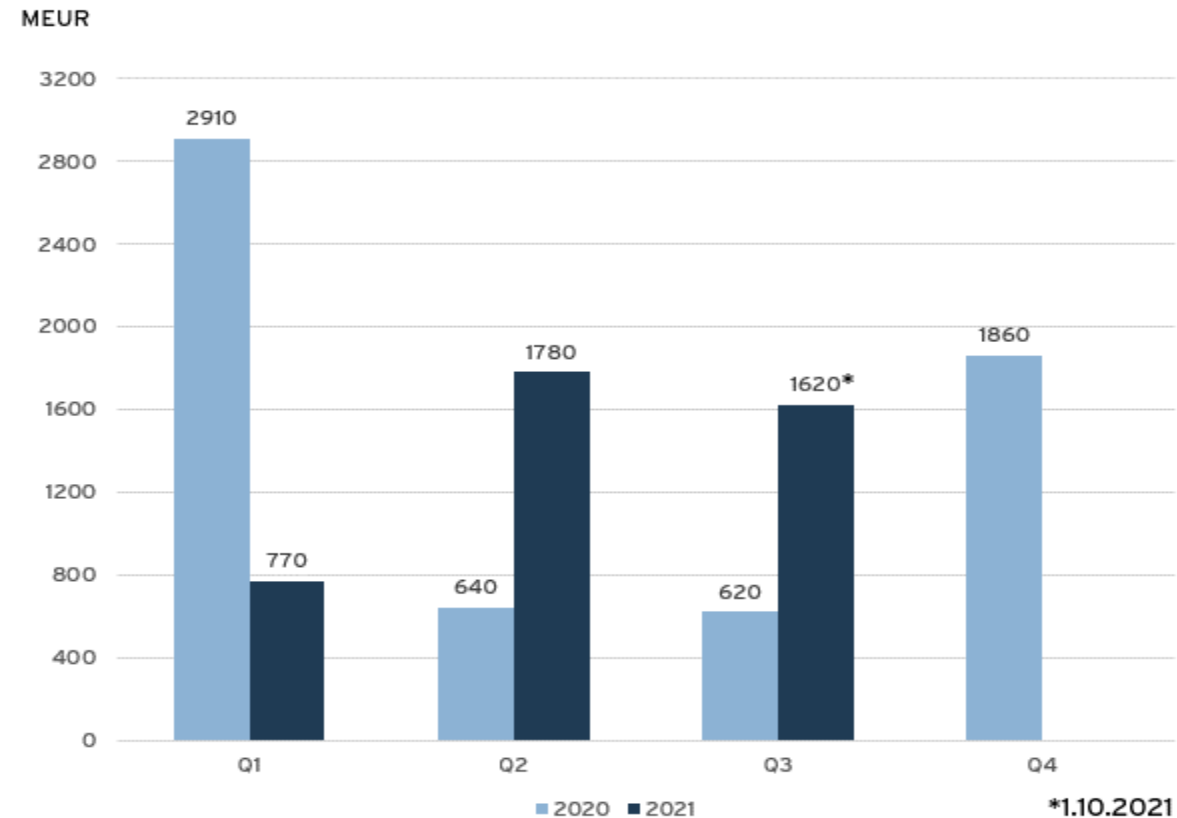
- Euroopassa käynnistyneet laajat rokotushjelmat helpottavat viranomaisten asettamia rajoituksia
- Pohjoismaat ovat kasvuvauhdiltaan kärjessä siinä joukossa, joka pärjasi melko hyvin vuonna 2020
- Kiinteistökauppa on aktivoitunut alimmista pandemian aikaisista ajoista ja uusi sykli on käynnistynyt
- Ennätysvuosi tulossa, kun kaupankäynti ylittää tänä vuonna aiemman 50 miljardin ennätyksen



SIJOITUSMARKKINAT | SUOMI

TRANSAKTIOVOLYYMI SELVÄSTI ELPYMÄSSÄ EDELLISVUODESTA

TRANSAKTIOVOLYYMI KVARTAALITTAIN 2021 VS 2020



Transaktiomarkkinat

- Vakaa markkinatilanne ja alhaiset korot → valtava määrä pääomaa suuntautuu edelleen Pohjoismaiden kiinteistömarkkinoille
- Alhaiset tuotot - hajaantuneet markkinat
- Vuoden 2020 Q1 oli transaktiovolyymiltaan kaikkien aikojen korkein Q1
- Vuoden 2021 H2 on alkanut vuoden takaiseen nähden hyvin ja loppuvuoden odotetaan olevan erittäin aktiivinen
- Yhteiskuntien avautuessa, markkinoille avautuu myös enemmän mahdollisuuksia

Rahoitusmarkkinat

- Rahoituskulut kokonaisuudessaan tasolla, joka mahdollistaa kannattavat kiinteistösijoitukset
- Lainantajat keskittyvät lainaamiseen matalan riskin lainoille
- Vaihtoehtoiset rahoituslähteet (esim. Velkarahastot ja institutionaaliset lainantajat) lisäävät osuuttaan kiinteistörahoitusmarkkinoista

ASUNNOT



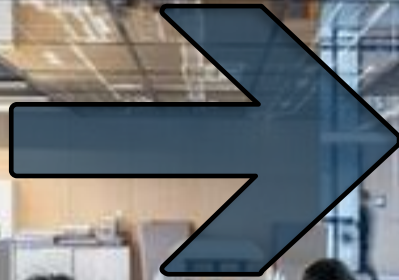
LOGISTIIKKA



HOIVA- JA YHTEISKUNTA



TOIMISTOT



LIIKEKESKUKSET



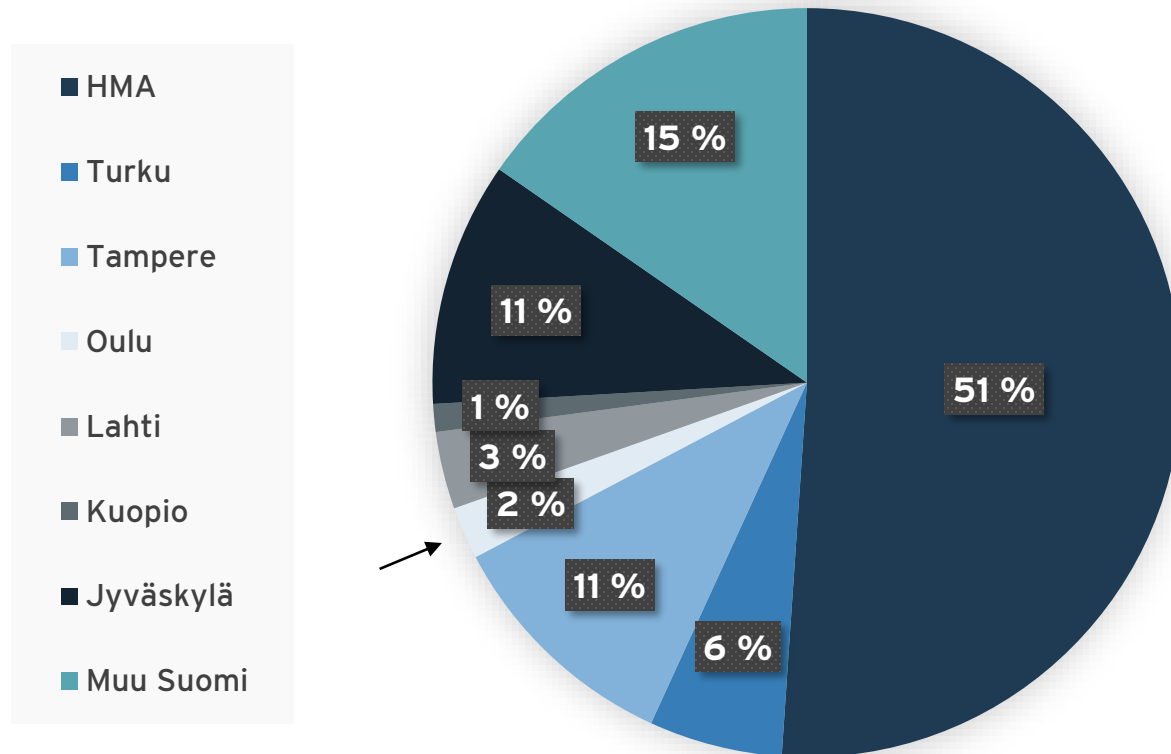
GOLDSMITHS
SINCE 1778

GEORX

sale sale sale sale sale
50% off

OULUN MARKKINASSA ON KEHITYSMÄHDOLLISUUKSIA

TRANSAKTIOVOLYYMIN MAANTIETEELLINEN JAKAUTUMINEN 2021 Q1-Q3



KYSYMYKSIÄ?

NEWSEC



ESA PENTIKÄINEN
Head of Commercial Brokerage
Partner, LKV, MRICS
+358 50 300 6567
esa.pentikainen@newsec.fi

NEWSECIN KIINTEISTÖMARKKINAKATSAUS SYKSY 2021

Kiinteistömarkkinakatsauksemme tarjoaa laajan kokonaisnäemyksen Suomen markkinoihin. Tällä kertaa pureudumme erityisesti toimisto- ja liikekiinteistöihin, ja tarkastelemme niitä sekä sijoittajajettä vuokrausmarkkinoiden näkökulmasta. Raportissamme on myös mukana yhteistyökumppanimme BNP Paribas Real Estaten katsaus Euroopan kiinteistömarkkinoihin. Lataa koko

KATSO RAPORTTI

newsecin tarkka

