

Suunnittelun ja rakentamisen laadulla imua ja nostetta Ouluun



Kaupunki on kolmiulotteinen palapeli – jatkuvasti käynnissä oleva rakennustehtävä ja hanke, joka ei koskaan valmistu.

Kaupunki vailla omaa elävää, rakennettua historiaa on anonyymi kaupunki vailla identiteettiä, muistia ja luonnetta.



Oulun kaupungin valinta Euroopan kulttuuripääkaupungiksi 2026 on ainutlaatuinen tilaisuus lisätä vetovoimaa ja nostaa profiilia rakentamalla.



Oulussa on vireillä useita vetovoimaisuuden kannalta keskeisiä hankkeita



Oulun kolmannet asuntomessut Hartaanselänrannan uudisalueella vuonna 2025, jossa Länsi-Tuiranrannan Varikon alue sekä Toppilansaaren Vaakunakylän ja Lehtokylän alueet niitä yhdistävine Hartaanselän siltoineen muodostavat keskustan merellisen laajentumisalueen.

Asuntomessuilla kehitetään ja pilotoidaan monipuolisia kaupunkimaisia asumisratkaisuja sekä vetovoimaisen, ekologisesti kestävän kaupunkiasumisen uusia innovaatioita uudis- ja korjausrakentamisessa. Varikon komeat korjaamohallit tarjoavat Logomon ja Kaapelitehtaan veroiset puitteet monipuoliselle kulttuuri- ja urheilutoiminnalle sekä erilaisille tapahtumille.

Asemanseudun ja Raksilan kaupunginosan kehityshankkeet, jotka nostavat vajaalla käytöllä olleen radanvarsialueen monipuoliseksi keskusta-alueeksi ja liikenne-hubiksi, jossa kohtaavat eri liikennemuodot, asuminen ja palvelut, sekä alueelle on osoitettu myös mahdollinen toteutuspaikka monitoimiareenalle.

-kaksoisraiteen ja nopeiden junayhteyksien myötä **Tervatynnyrin matkakeskuksesta, rautatien alikulusta ja Hallituskadusta Postiaukioineen muodostuu kaupungin todellinen sisäänkäyntiportti ja paraativäylä – pikayhteys meiltä maailmalle ja maailmalta meille.**

Raksilan urheilu- ja liikuntakampuksen aluetta kehitetään voimakkaasti,
- Ouluhallin laajennuksen valmistuttua on Raksilan uuden uimahallin vuoro.

Oulun yliopistokampuksen tilojen ja toimintojen uudelleenjärjestely

- kaupunki mahdollistaa yliopiston tilojen hajasijoittamisen ja siirron Linnanmaan marketin läheisyydestä Raksilan uudistuvien markettien ja urheilukampuksen sekä pääradan viereen;
- kaupunki huomioi yliopiston muuttuvat tilantarpeet kaukonäköisesti myös tuleviin tarpeisiin.

Oulun oman Akropoliksen, Vänmannisaaren hallinto- ja kulttuurikeskuksen täydentäminen

-alueella tutkitaan parhaillaan maamerkki-tornia - vertikaaliaihetta, joka täydentää ja huipentaa saarelle toteutetun kaupunginkirjaston ja teatterin horisontaali-sommitelman.

Parhaimmillaan yksi ainoa rakennus voi nostaa koko kaupungin kerralla koko maailman

tietoisuuteen - kuten vaikkapa aikanaan Eiffel-torni Pariisissa, Empire State Building New Yorkissa, Guggenheim-museo Bilbaossa taikka Burj Khalifa Dubaissa.

Vänmanninsaarella on tarjolla ainutkertainen paikka ja tilaisuus saada näkyvyyttä maamerkillä keskeisellä paikalla, joka edellyttää maailmanluokan arkkitehtuuria.

Muutamia käytännönläheisiä näkökohtia ja työkaluja työkalupakkiin vetovoimaista ympäristöä ja laadukasta rakentamista tavoiteltaessa

KILPAILU ON TEHOKAS RATKAISUMALLIEN TESTAUS- JA LAADUNVARMISTUSVÄLINE

Arkkitehtuurin ja kaupunkikuvan laadunvarmistusvälineenä arkkitehtuurikilpailu on tehokas ja toimiva täsmätyökalu, jonka myötä myös tuleva **Hartaanselän silta** saa ainutlaatuisen ratkaisun, Oulun jokisuiston puistomaisen rantavyöhykkeen ympäri kiertävän kävely- ja pyöräilyreitit täydentävänä linkkinä.

KAUPUNKIKESKUSTAN KEHITTÄMISEEN VETOVOIMAA YHTEISPELILLÄ JA PELISÄÄNNÖILLÄ:

Kaupungin johto linjaa ja asettaa strategiset tavoitteet, joiden saavuttamiseksi maankäytön ja rakentamisen hallitusta suunnittelusta sekä ohjauksesta vastaavat viranomais-asiantuntijat laativat yhteisesti hyväksytyt, selkeät suunnitelmat, ohjeet ja yhteiset pelisäännöt, sekä pitävät ohjauksellaan huolta siitä että kaupungin johdon asettamat strategiset suuntaviivat, ohjelmat ja tavoitteet viedään käytäntöön sekä punainen lanka pysyy suorana.

SE TUNNE,
KUN ASIAT
LOKSAHTAVAT
PAIKOILLEEN



Rakentaminen on joukkuepeleä. Reilu yhteispeli, sekä selkeät, yhteisesti hyväksytyt säännöt sujuvoittavat suunnittelua ja rakentamista.

Kun asioita viedään yhdessä eteenpäin samaan suuntaan ja pallo sekä maali - fokus pysyy paremmin hallinnassa sekä kokonaiskuva selkeänä ja syntyy laadukasta jälkeä ja hyviä tuloksia - epämääräisen haahuilun, nurkkakuntaisen näpertelyn, kyräilyn, sooloilun sekä sekasortoisen hämmingin sijaan. **Win-Win!**

Ouluun tarvitaan ruutukaavakeskustan hallittua kehittämistä ja sen osien, palapelin palasten yhteensovittamista ja rakentamista ohjaava, hahmottava ja raamittava tiekartta, raamit sekä iso kuva – rakentamisen laatuohjeet.

Nettikaupan helppous ja valtavat valikoimat sekä keskustaa ympäröivien liikekeskusten monipuoliset palvelut ja ilmaiset autopaikat imevät asiakasvirtoja pois keskustoista – viihtyisien asuntojen ja työpaikkojen lisäksi keskustoihin tarvitaan elämyksellisiä kaupunkitiloja, laadukkaita erikoispalveluja sekä viihtyisiä kohtaamisen paikkoja.

Veto- ja pitovoimaisuuden lisäämisesi tarvitaan laadulliset tavoitteet ja laatutavoitteisiin pääsemiseksi tarvitaan työkalupakki ja manuaali - periaatteet, joita yhteisesti noudatetaan, sekä selkeä yhteinen polku ja tavoitteet - suunta, jota kohti kuljetaan.

Yhteisesti sovitut selkeät pelisäännöt ja tavoitteet selkeyttävät ja helpottavat hankkeita, kun kaikilla on tiedossa luja ja luotettava pohja, sekä raamit, joiden puitteissa pala palalta rakentaa.

Ruutukaava-keskustan rakentamisessa, uudistamisessa ja kehittämisessä on hyvä tarkastella vähintään korttelin kokoisia kokonaisuuksia.

Yhteiset tilat ja toiminnot, kuten paikoitus- ja jätehuoltotilat, ajorampit sekä pihakannet tuovat synergiaetua kaikille kiinteistönomistajille ja tehostavat tilankäyttöä. Näin menetellen myös vaiheittain toteutettavan uudisrakentamisen yhteensovittaminen on huomattavasti helpompaa ja lopputulos laadukkaampi. **Win-Win!**

Etenkin ydinkeskustassa rakennusten katutaso, niin sanottu kivijalkakerros sekä itse katutila kadunkalusteineen, huoliteltuine pintoineen, valaisimineen sekä puuriveineen on kaupungin ja katutilan elävyyden, viihtyisyyden sekä vetovoimaisuuden kannalta tärkein alue.

Katutasoon tulee sijoittaa monipuolisia, kaikille avoimia palveluja ja toimintoja, eikä tyytyä tuhlaamaan arvokasta kaupunkitilaa vain toissijaiseen käyttöön uhrattuna passiivisena varasto- ja aputilana, jolloin kaduista tulee täysin mykkiä ja kuolleita – sekä siten keskustasta pelkkä ankea nukkumalähiö. Keskustan tulee tarjota viihtyisät puitteet, elämyksiä, tapahtumia ja kohtaamisen mahdollisuuksia.

Ullakot ja vesikatot ovat parhaimmillaan etenkin tiiviissä kaupunkikeskustassa **aktiivisia kaupunkitiloja ja pihvoja**, joille sijoitetut **saunaosastot ja muut yhteistilat kattoterasseineen ja**

hyötypuutarhoineen tuovat pientaloasumisen parhaat piirteet keskelle kaupunkiasumista, tarjoten myös kaikille asukkaille hulppeat näkymät.

Ydinkeskustaa kehitettäessä ja tiivistettäessä on oleellista, ettei keskustaa rakenneta liian ylitehokkaasti tukkoon. Tulee muistaa, että **Oulu sijaitsee Islannin korkeudella, varsin pohjoisessa lähellä napapiiriä**, jolloin puolet vuodesta aurinko paistaa varsin matalalta ja valo on niukasti. Olemme lisäksi merenrannikolla, joten usein on myös melko tuulista.

Jos asuinrakennukset ovat liian korkeita, syvärunkoisia ja lähekkäin, muodostuu kaduista ja pihoista pimeitä ja synkkiä kuiluja, joissa talvisin hyytävän kylmä merituuli ujeltaa, eikä osaan asunnoista saada edes kesäisin suoraa auringonvaloa, viihtyisistä näkymistä puhumattakaan.

Hyvin harva matkustaa Eurooppaan, saati Suomeen pilvenpiirtäjien takia. Se, mikä viehättää ja vetää puoleensa ovat **vanhat, omaleimaiset ja kerrokselliset kaupunkikeskustat** sekä ennen muuta **ihmisen mittakaavan omaavat viehättävät ja elävät kaupunkimiljööt sekä keskustan kävelykadut**, joilla on helppo liikkua jalan taikka pyöräillen, sekä nauttia monipuolisista palveluista ja paikallisesta kulttuurista – luonnonolojen ja maisemien ihailun ohella.

Lumi, jäätynyt meri ja revontulet edustavat meille tavanomaista pohjoista talvea, samoin liki **yötön keskikesän kuulas valo** tarjoavat kauempaa tulleelle erityistä eksotiikkaa ja elämyksiä.

Narikarin rivieran aluetta kehitetään uuden asemakaavan valmistuttua - vireillä on useita matkailupalvelu- ja virkistys Hankkeita.



Meidän tulee kilpailla ja erottua omilla luontaisilla vahvuuksilla – eikä yrittää matkia muita.

LÄHIÖIHIN LAADUKKAALLA LISÄRAKENTAMISELLA VETOVOIMAA

Lähiöuudistuksella tuotetaan lisäarvoa ja uutta vetovoimaa vanhoille rakennuksille ja asuntoalueille. Tarvitsemme kannustimia, jotta lähiöuudistukset lähtevät kunnolla käyntiin.



Keskustan kehittämisen ohella on yhtä lailla tärkeää uudistaa ja kehittää **1960-80 -luvulla rakennettuja, väljiä, vihreitä ja luontoarvoiltaan viihtyisiä lähiöitä, joissa asuinkerros- ja rivitalot ovat rapistuneet ja kypsyneet vankkaan peruskorjausikään.** Tässä uudistustyössä on jo nähtävillä muutamia onnistuneita esimerkkejä, kuten Kaukovainion keskustan uudistushanke sekä Puolivälinkankaan täydennysrakennushankkeet.

Lähiöiden vanhojen asuinkerrostalojen täydennys- ja lisärakentaminen lisäkerroksilla on hyvä ratkaisumalli, näin vesikatoille voidaan toteuttaa esivalmisteisista, keveistä tilaelementeistä koottuja rivitalomaisia 2-tasoasuntoja, joilla on omat kattoterassit ja hulppeat näkymät.

Näin toimien saadaan myös vanhat ja matalammat, kolmikerroksiset kerrostalot varustettua hisseillä, jotka parantavat samalla vanhojen asuttavuutta ja esteettömyyttä, sekä siten nostavat asuntojen ja alueiden imagoa, haluttavuutta ja arvoa = vetovoimaisuutta. **Win-Win!**

Lähiöiden lisärakentamisen myötä tarvittavien **autopaikkojen tilantarve** muodostuu usein ongelmalliseksi, etenkin kun vehreiden lähiöiden viihtyisyyden kannalta keskeisiä luontoarvoja ei haluta turmella.

Joukkoliikenteen ja pyöräilyväylien kehittäminen sekä sitä kautta autopaikkainormien helpottaminen on yksi tapa edistää lähiöuudistusta.

ILMASTONMUUTOS ASETTAA UUDET RAKENTAMISEN PRIORITEETIT

Ilmastonmuutos on jo tapahtunut tosiasia ja on myös täällä pohjoisessa lisääntyvien sään ääri-ilmiöiden muodossa näkyvä, kiihtyvä, globaali ilmiö.



Ilmastonmuutos määrittelee meille uudelleen suunnittelun ja rakentamisen prioriteetit.

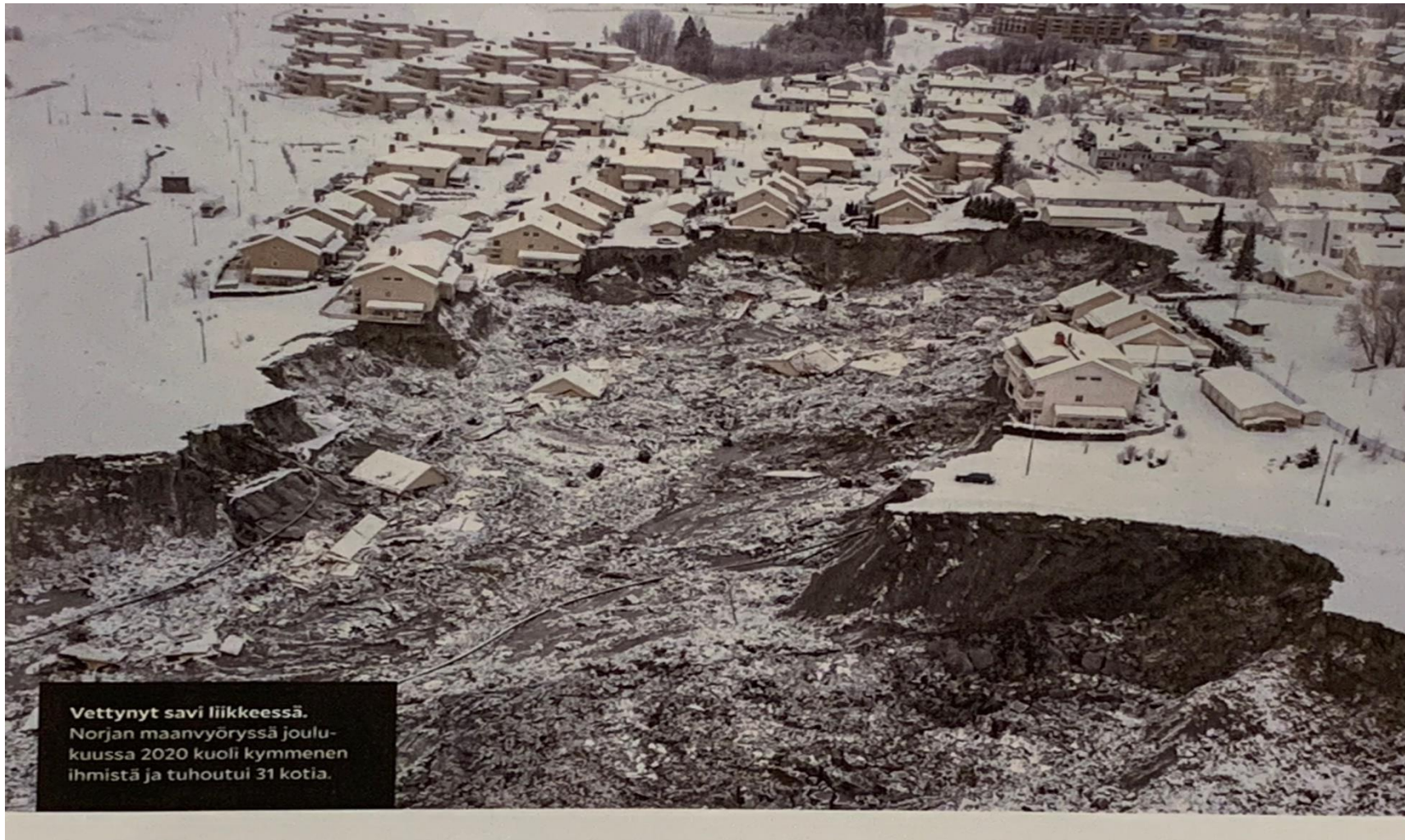
Ilmaston nopea muutos on oleellinen suunnittelunäkökohta kaikessa rakentamisessa ja peruskorjaamisessa, koska suuressa osassa olemassa olevia rakennuksia sekä tänään rakennettavissa taloissa asutaan ja tehdään töitä vielä 50-100 vuoden päästä, jona aikana sateisuus, tuulisuus ja myrskyisyys lisääntyy, talvet ovat lumettomia ja pimeitä, vastaavasti kesäkauden hellejaksot ovat huomattavasti kuumempia ja pidempiä kuin aiemmin.

PÄÄKIRJOITUS

Muutosvoimia

Ilmastokriisin ratkaisemiseksi tarvitaan nyt meitä kaikkia. Jossittelun aika on ohi.

Käynnissä oleva ilmastonmuutos tulee huomioida sekä rakenteissa että taloteknisissä ratkaisuisa jo nyt. Rakennusten arvo romahtaa, mikäli ilmastonmuutokseen ei sopeuduta.



Ilmaston kannalta ajateltuna paras rakennus on rakentamatta jätetty rakennus, vastaavasti kuten paras lomamatka on lentäen tekemättä jätetty maailmanmatka.



Olemassa olevia rakennuksia tulee ensisijaisesti ylläpitää, korjata sekä tarvittaessa kierrättää, eli muuntaa uuteen käyttöön ja siten jatkaa niiden elinkaarta.

Toiseksi parasta on rakentaa uusia, kestäviä ja muuntojoustavia, uusiutuvista materiaalista tehtyjä, hiilinieluina toimivia sekä tehokkaasti kierrätettäviä, energiatehokkaita taloja.

Huonoin ilmastoteko on suhtautua rakennuksiin edelleen kertakäyttö-kulutustuotteina, laiminlyödä rakennusten huolto ja ylläpito, sekä antaa niiden rapistua tyhjillään.

Painopiste siirtyy ekologisesti kestäväan rakentamiseen sekä rakentamiskustannuksista elinkaarikustannuksiin ja -päästöihin. Käytön aikana syntyvät suurimmat kulut ja voidaan vastaavasti saavuttaa suurimmat säästöt.

Hyvin rakennettu talo kestää aikaa ja muutoksia, ja sillä voi olla monta elämää - kuten kierrätetty entinen hotelli Seurahuone, nykyinen kaupungintalo ja Oulun Kruununmakasiini, entinen viljavarasto ja nykyinen toimistorakennus, taikka Åströmin entiset teollisuus-rakennukset, joista on myöhemmin modifioitu taidemuseo ja asuinkerrostalo – osoittavat.

Hyvä asuin- ja elinympäristö ja laadukas arkkitehtuuri tekee hyvää sielulle ja ruumiille.

Rakennustaide parantaa ihmisen elämänlaatua – oleellinen ominaisuus, jota laatua on kenties matemaattisilla mittareilla hieman hankalampi haarukoida ja mitata, mutta on vaikutuksiltaan viihtyisyyden ja vetovoimaisuuden ohella jopa asukkaiden mielenterveydelle elintärkeä.

KAUNEUS - VISUAALINEN JA ESTEETTINEN LAATU ON KESKEINEN VETOVOIMATEKIJÄ

Hyvä ja laadukas arkkitehtuuri ei ole kustannuskysymys, vaan kyse on siitä, että osataan hyödyntää, optimoida ja käyttää eri materiaaleja, mittasuhteita ja värejä, sekä massoitella, jäsenellä ja sommitella niistä taidokas, toimiva ja tarkoituksenmukainen teknis-tilallinen ja toiminnallinen kokonaisuus. **Uudisrakennuksen tulee olla myös olemassa olevia parempi, tai vähintään yhtä hyvä - muuten se laskee alueen vetovoimaisuutta sekä kiinteistöjen arvoa.**

Kauneusarvot, visuaalinen ja esteettinen ulottuvuus ja ominaisuudet ovat aina oleellisena osana jokaista rakennusta.

Vaikka rakennuttaja, käyttäjä tai suunnittelija ei rakennusta toteuttaessaan mieltäisi lainkaan rakennuksen esteettistä ja visuaalista ilmettä, **jokaisella rakennuksella on aina myös omat kauneusarvonsa, ulottuvuutensa ja ominaisuutensa**

- sekä näin ollen myös oma roolinsa ja vaikutuksensa yhtenä palapelin palana, joista koostuu yhteinen rakennettu ympäristömme. Tästä syystä rakennuksille on asetettu myös esteettiset laatuvaatimuksensa - teknisiin, toiminnallisiin ja turvallisuuteen liittyvien näkökohtien ohella.

ENNAKOIVALLA OHJAUKSELLA JA LAADUNVALVONNALLA LISÄARVOA RAKENTAMISELLE

Oulun rakennusvalvonnan ennakoivalla suunnittelunohjauksella ja laadunvarmistuksella, sujuvalla luvituksella sekä toteutuksen valvonnalla voidaan rakentamiselle tuottaa myös huomattavaa lisäarvoa.

Kun rakennukset ovat laadukkaampia - paremmin ympäristöönsä sopivia, sopusuhtaisen kauniita, tarkoituksenmukaisia ja toimivia, turvallisia ja terveellisiä sekä kestäviä ja muuntojoustavia - kaikki hyötyvät. **Win-Win!**

Puutteet ja virheet suunnittelussa ja rakentamisessa ovat yleensä jälkikäteen melko kalliita tai jopa mahdottomia korjata purkamatta itse rakennusta, sekä tulevat siten huomattavasti kalliimmaksi, kuin vasta työn alla oleviin, näytölle piirtyvinä viivoina näkyviin luonnosvaiheen suunnitelmiin tehtävät tarkistukset. Hötkyilemällä, ryntäilemällä sekä vauhdilla mutkia suoriksi oikomalla - hutaistemalla ja sutaistemalla ei tule kuin sutta ja sekunda.

Suunnittelu- ja rakennusajassa taikka viranomaisvalmistelu-, ohjaus- ja tarkastustyössä tinkiminen, sekä näin saavutettujen näennäisten säästöjen tavoittelu on lyhytnäköistä, etenkin kun ajatellaan rakentamisen vaativia investointeja ja niiden pitkäaikaisuutta.

Allianssi-muotoisten rakennushankkeiden sekä kolmiulotteisesti havainnoitavan CAVE-virtuaalistudio -työskentelyn avulla pystytään etenkin isoja ja monimutkaisia hankkeita - kuten Oulun yliopistollisen keskussairaalan uudisrakennuksia -suunnittelemaan optimoidusti, tehokkaasti ja laadukkaasti, sitouttamalla ja osallistamalla jaetun vastuun ja hyödyn periaatteella kaikki osapuolet hankkeeseen. **Win-Win!**

Oulun rakennusvalvonnan ennakoivalla laadunvalvonnalla ja ohjauksella on keskeinen rooli. Hankkeiden ennako-ohjauksella ja aktiivisella laadunvarmistuksella sekä eri työvaiheiden katselmuksilla todennetaan suunnitelmien ja toteutuksen määräystenmukaisuus, **sujuvoitetaan suunnittelua ja varmistetaan lopputuloksen lainmukaisuus sekä esteettinen, tekninen ja toiminnallinen laatu.**

Rakennusvalvonta palvelee opastamalla ja tiedottamalla rakentamisen eri osapuolia suunnittelua ja rakentamista koskevista **uusista määräyksistä, sekä hoksauttaa hyvistä ratkaisuista asiakkaitaan ammattirakentajia, suunnittelijoita ja rakennuttajia.**

Osallistamalla aktiivisesti rakennusalan yhteisiin, valtakunnallisiin ja kansainvälisiin kehityshankkeisiin ja suurimpien kaupunkien yhteisiä käytäntöjä kehittävään TopTen -yhteistyöhön ja MRL:n uudistukseen **Oulun rakennusvalvonta on mukana edistämässä rakentamisen laatua.**

Tontinkäyttösuunnitelman laatimisen ja hyväksyttämisen avulla varmistetaan kaikkien **tilojen ja toimintojen**, kuten pääkäyttötarkoitusta palvelevien rakennusten, auto- ja pyöräpaikkojen sekä jätehuoltotilojen, istutus- ja viheralueiden sekä lumenläjityksen tilantarpeiden **sopiminen valitulle rakennuspaikalle sekä infrastruktuuriin asemakaavan mahdollistamalla tavalla**, ennen kuin kaupungin omistamien ja myymien taikka vuokraamien tonttien hallinta siirtyy hakijalle. **Win-Win!**

Kaupunkikuvallisen laadunvarmistuksen avulla Oulun rakennusvalvonta ohjeistaa ja varmistaa yhdessä kaupunkikuvatyöryhmän asiantuntijoiden kanssa **keskeisimpien rakennushankkeiden osalta**, että kukin palapelin palanen istuu valitulle rakennuspaikalle sekä asettuu hallitusti ja saumattomasti rakennetun ympäristönsä uudeksi osaseksi.

ASUNTORAKENTAMISEN LAATU VETOVOIMAKENTÄN KESKIÖSSÄ

Asuntojen monipuolinen tarjonta ja asumisen laatu on keskeinen veto- ja pitovoimatekijä.

Korona-aika kiihdytti digiloikkaa sekä siirtymistä etätyöhön ja toi siten myös pysyvämmän muutoksen asumiseen ja työntekoon. Uusi normaali on hybridityö, jossa työtä tehdään vuoroin etänä, vuoroin työpaikalla. **Monipaikkatyön vakiintumisen myötä asuntosuunnittelussa ja -rakentamisessa tulee huomioida etätyöpisteiden tilantarve sekä häiriöttömyys**, jonka hoksauttaminen on käytännössä rakennusvalvonnan tehtävä.

Asuntojen kutistuminen, asujaimiston yksipuolistuminen sekä slummiutuminen on ilmiö, johon ehkäisemiseen rakennusvalvonnalla on laillisuudenmukaisuutta valvovana viranomaisena käytettävissä vain rajalliset keinot. **Etenkin tontinluovutuksen, asuntotoimen sekä myös kaavoituksen keinovalikoimilla asuntoalueiden segregaatiota voidaan ehkäistä varsin tehokkaasti - sekoittamalla eri asumismuotoja, asuntokokoja ja asukasryhmiä.**

Yhtälö, jossa rakennetaan kustannuslähtöisesti ja -tehokkaasti lähinnä hyvin pieniä asuntoja sekä hyvin syvärunkoisia asuinkerrostaloja, johtaa asuttavuudeltaan huonoihin ratkaisuihin; pitkiin, laitospommiin ja levottomiin keskikäytäviin sekä kapeisiin ja syviin, pääosin vain yhteen suuntaan avautuviin asuntoihin, jotka ovat pimeitä, huonosti muunneltavissa ja myöskin kesäkaudella huonosti tuuletettavissa ja viilennettävissä.

Asuntojen huone- ja keskikokoa, huoneistojakaumaa sekä runkosyvyyttä ja keskikäytävän enimmäispituutta ohjaamalla voidaan luoda edellytykset huomattavasti paremmalle asuttavuudelle, jopa samoilla huoneistoneliöillä.

Rakennusvalvonta voi omalla viranomaistoiminnallaan viime kädessä varmentaa, että asuinhuoneet ovat riittävän monipuolisesti kalustettavissa ja joustavasti muunneltavissa eri elämäntilanteisiin ja tarpeisiin, sekä omaavat muut asumisen perustarpeet ja edellytykset, siten kuin Maankäyttö- ja rakennuslain pykälä 117§ rakennuksilta ja asunnoilta edellyttää.

OULUSSA OSATAAN JA KEHATAAN

Oulusta löytyy vankkaa suunnittelun ja rakentamisen osaamista sekä riittävästi eri tarpeisiin sopivia rakennuspaikkoja.

Viranomaisten välinen saumaton yhteispeli sekä tiivis, avoin ja vuorovaikutteinen yhteistyö rakennushankkeiden eri osapuolten välillä on avainasemassa uudisrakennuksia rakennettaessa ja vanhoja rakennuksia korjattaessa sekä uudistettaessa.

Oleellista on tämän Oulu-aiheisen palapelin äärellä tahtotila ja yhteinen päämäärä - halu tehdä tulevaisuuden Oulusta hiilineutraali, sekä meille kaikille se paras, kestävästi rakennettu veto-, pito- ja elinvoimainen kotipaikka asua, elää ja tehdä töitä.

**PALIKKA
PALIKALTA**

– LEGO-harrastajien kokoelmien helmiä

Museoon on vapaa pääsy!
Avoinna ke-su klo 10–17.

POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO

Yhteistyössä **PALIKKATAKOMO**

Oululla on mahdollisuus ja kaikki edellytykset toimia edelläkävijänä – ja näyttää tietä muutoksen moottorina ilmastoystävällisen teknologian, arkkitehtuurin ja asuntorakentamisen sekä kestävästi rakennetun tulevaisuuden kaupungin kehittämisessä.

Meillä on käsillä erinomainen tilaisuus kehittää, pilotoida ja esitellä vetovoimaisen, laadukkaan ja kestävästä kaupunkiasumisen ja -rakentamisen innovaatioita – näyttää oululaista mallia ja esimerkkiä - ennakkoluulotonta osaamista lähivuosina vireillä olevissa keskeisissä uudis- ja korjausrakentamishankkeissa.

Otollisena rakentamisen koelaboratoriona, testialustana sekä näyteikkunana toimivat etenkin kesälle 2025 toteutuvan Oulun asuntomessualueen rakennushankkeet - juuri sopivasti ennen Oulun esiintymistä valokeilassa Euroopan tulevana kulttuuripääkaupunkina vuonna 2026.

Kiitos !

Janne Rajala, kaupunginarkkitehti