



Pientaloasujan kevään tarkastuslista

Mitä kohtia pientaloasujan kannattaisi joka kevät talostaan tarkastaa ja tarvittaessa korjata

Tarkastettu

1. Rännit ja sadevesikaiivot ☐
2. Salaojat ☐
3. Kellari ja alapohja ☐
4. Vesikatto ja läpiviennit ☐
5. Julkisivut, ikkunat ja ovet ☐
6. Piha-alueet ☐
7. Ilmanvaihto ☐
8. Märkätilat ja lattiakaiivot ☐
9. Imuri ja siivousvälineet ☐
10. Huoltokirja ja kulutustiedot ☐

Lisätietoa tehdyistä toimenpiteistä toisella sivulla

Talon kuntoarvio on tehty viimeksi vuonna

Pientaloasujan kevään tarkastuslista

1. *Rännit ja sadevesikaivot* — Puhdista sadevesijärjestelmä, kourut ja kaivot. Jos tontilla on paljon lehtipuita, työn voi joutua tekemään normaalia useammin. Tarkasta onko kesän aikana syytä tehdä huoltotöitä rännien ja sadevesikaivojen osalta
2. *Salaojat* — Onko talossasi salaojia? Mikäli ei, on nyt hyvä aika harkita olisivatko ne tarpeelliset. Mikäli salaojajärjestelmä on olemassa, tulisi se tarkastaa 2-4 vuoden välein ja tarvittaessa puhdistaa.
3. *Kellari ja alapohja* — Mikäli kellarissa nousee keväisin vettä lattialle, on viimeistään silloin syytä asentaa salaojat. Rossipohjaisen talon alapohjan tuuletustila tulee tarkastaa.
4. *Vesikatto ja läpiviennit* — Tarkasta vesikaton kunto—onko tarvetta pestä tai huoltaa kattoa kesän aikana? Tarkasta samalla läpivientien tiiveys ja korjaa tarvittaessa. Muista myös aluskatteen kunnan tarkastus yläpohjan puolelta. Vuotava vesikatto tai epätiivit läpiviennit aiheuttavat hoitamattomina vesivahingon.
5. *Julkisivut, Ikkunat ja ovet* — Kesä on hyvää aikaa huoltaa julkisivua esim. maalaamalla.. Mikäli julkisivu vaatii uusimista, muista tarkastella onko esim. lisäeristäminen samalla vaihtoehto. Tarkista ikkunoiden kunto mm. maalipinnan ja yleisen kunnan osalta. Kesä on aikaa näidenkin vaihtoon. .
6. *Piha-alueet* — Onko piha-alueen vedenpoisto kunnossa? Kallistuuko maanpinta tarpeeksi jyrkästi talosta pois päin? Pihaistutuksia ei tulisi olla ulkoseinien lähellä sillä juuristot tukkivat salaojat. .
7. *Ilmanvaihto* — Huolla ilmanvaihtokone/puhaltimet. Vaihda/puhdista koneen ja korvausilmaventtiilien suodattimet. Puhdista ilmanvaihtoveritit tarvittaessa.
8. *Märkätilat, lattiakaivot* — Tarkasta ja puhdista.
9. *Imuri ja siivousvälineet* — Myös siivous on tärkeä osa pientalon kunnossapitoa. Säännöllinen siivous mm. parantaa sisäilman laatua ja puhtaat pinnat pysyvät paremmassa kunnossa pidempään. uusi tai pese imurin poistoilmasuodatin. Hyvälaatuisella suodattimella on ns. HEPA-luokitus.
10. *Huoltokirja ja kulutustiedot* — Tee muutkin huoltokirjassa määritellyt kevättoimet, kirjaa huoltokirjaan sähkön- , lämmön- ym. kulutustiedot.

Muistiinpanoja:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....