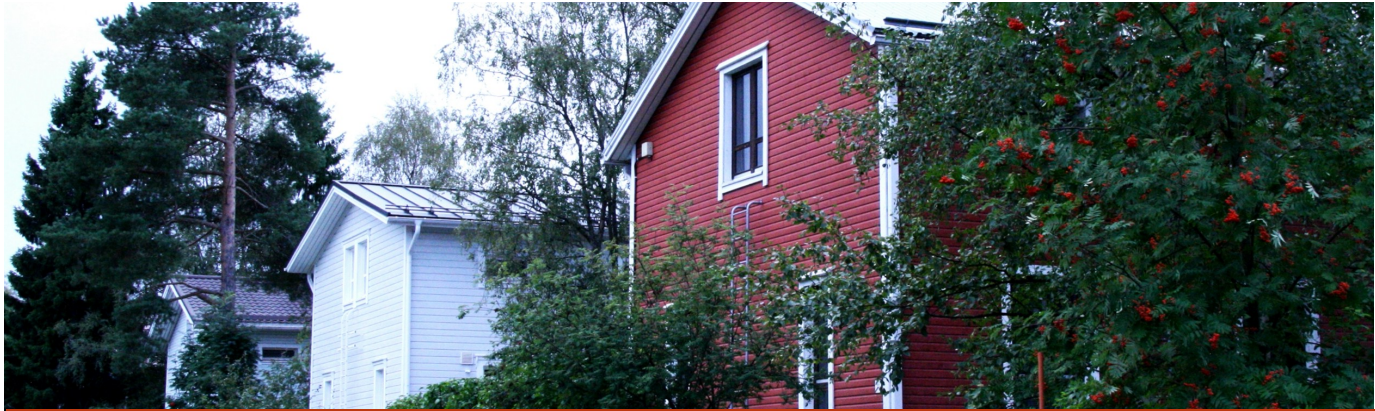




Pientaloasujan syksyn tarkastuslista

Mitä kohtia pientaloasujan tulisi joka syksy talostaan tarkastaa ja tarvittaessa korjata. Lisätietoa toisella sivulla.

Tarkastettu

1. Rännit ja sadevesikaivot ☐
2. Tekninen tila + lämmityslaitteistot ☐
3. Patterit ja termostaatit ☐
4. Yläpohjan tuuletustila ja ullakko ☐
5. Ikkunat ja ovet ☐
6. Piha-alue ☐
7. Ilmanvaihto ☐
8. Koneet ja työkalut ☐
9. Turvallisuus ☐
10. Huoltokirja ja kulutustiedot ☐

Lisätietoa tehdyistä toimenpiteistä/havaituista epäkohdista voit merkitä toiselle sivulle.

Talon kuntoarvio on tehty viimeksi vuonna

Päivämäärä Tarkastaja

Pientaloasujan syksyn tarkastuslista

Tarkempia ohjeita toimenpiteiden suorittamiseen

1. *Rännit ja sadevesikaivot* — Puhdista sadevesijärjestelmä, kourut ja kaivot. Jos tontilla on paljon lehtipuita, työn voi joutua tekemään normaalia useammin.
2. *Tekninen tila + lämmityslaitteistot* — Siisti tekninen tila, vie pois sinne kuulumattomat tavarat. Tarkista ja huolla laitteistot, esim. vesikeskuslämmityksen venttiilien käyttäminen ajoittain vähentää niiden kiinnijuuttumisen ja vuotojen riskiä.
3. *Patterit ja termostaatit* — Tarkista, että kaikki patterit lämpenevät ja termostaatit eivät ole jumittuneet kiinni. Pattereista kuuluva lorina on merkki ilmasta ja silloin järjestelmä pitää ilmata. Jos huoneiden välillä on lämpötilaeroja, tulee järjestelmä perussäätää.
4. *Yläpohjan tuuletustila ja ullakko* — Tarkista yläpohjan kunto, etsi jälkiä vuodoista. Paras aika tarkastukselle on sateella (vuodot on helppo havaita). Tarkista, että yläpohjan tuuletus toimii joka puolelta / kaikilta räystäiltä. Tarkista, ettei ullakolle varastoidut tavarat haittaa rakenteiden tuulettumista.
5. *Ikkunat ja ovet* — Tarkista tiivisteiden kunto ja toimivuus. Kokeile kaikkien ikkunoiden toimivuus, tarvittaessa voitele lukot ja saranat. Tarkista myös hätäpoistumistiet (esim. yläkerran makuuhuoneista on päästävä hätätilanteessa ulos ikkunan kautta).
6. *Piha-alue* — Tarkista, että piha-alueet ovat valmiina talven tuloon, mieti etukäteen sopiva lumenläjitysapaikka tarpeeksi kauaksi (n. 3-5 m) rakennuksista.
7. *Ilmanvaihto* — Huolla ilmanvaihtokone/puhaltimet. Vaihda/puhdista koneen ja korvausilmaventtiilin suodattimet. Puhdista ilmanvaihtoventtiilit tarvittaessa.
8. *Koneet ja työkalut* — Syyshuolla ruohonleikkuri ja muut työkoneet. Vie kesätyökalut varastoon, ota talvivarusteet kuten lumikola valmiiksi esille.
9. *Turvallisuus* — Varmista, että savuhormit ja tulisijat on nuohottu alle vuosi sitten. Tarkista palovaroittimien patterit sekä toimivuus. Huom. palovaroittimen käyttöikä on n. 10 vuotta, vaihda siis vanhemmat uusiin! Jos kodissa on tulisijoja, tulisi siellä olla myös häkävaroitin. Testaa ulkopistorasioiden ym. vikavirtasuojat. Jos rakennuksessa ei ole viranomaisen toimesta suoritettu palotarkastusta muutamaan vuoteen, kannattaa pyytää paloviranomaiselta ohjeet omavalvonnan suorittamiseksi.
10. *Huoltokirja ja kulutustiedot* — Tee muutkin huoltokirjassa määritellyt syystoimet, kirjaa huoltokirjaan sähkön-, lämmön- ym. kulutustiedot.

Muistiinpanoja:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....