

Hallitussa KORJAUS- RAKENTAMISESSA suuri energiansäästön mahdollisuus

**Oulun rakennusvalvonta on kehittämässä
KORJAUSRAKENTAMISEN ENERGIAOHJAUSTA**

1. MITÄ HYÖTYÄ SAADAAN ENERGIAKORJAUKSESTA?

- Säästetään lämmityskustannuksissa
- Poistetaan vanhemman rakennuksen vetoisuutta
- Parannetaan sisäilman laatua
- Saadaan tasaisempi sisäilman lämpötilaa
- Rakennuksen teknisen taso kohoaa
- Parannetaan ympäristövaikutusta

2. MILLOIN ENERGIAKORJAUS ON AJANKOHTAINEN?

Rakennuksen kunto heikkenee ilman huolto- ja peruskorjausta.

Energiakorjaus on mahdollista tehdä erillisenä toimenpiteenä, mutta liitettynä rakennuksen muutoin tulevaan korjaukseen sen hyöty moninkertaistetaan.

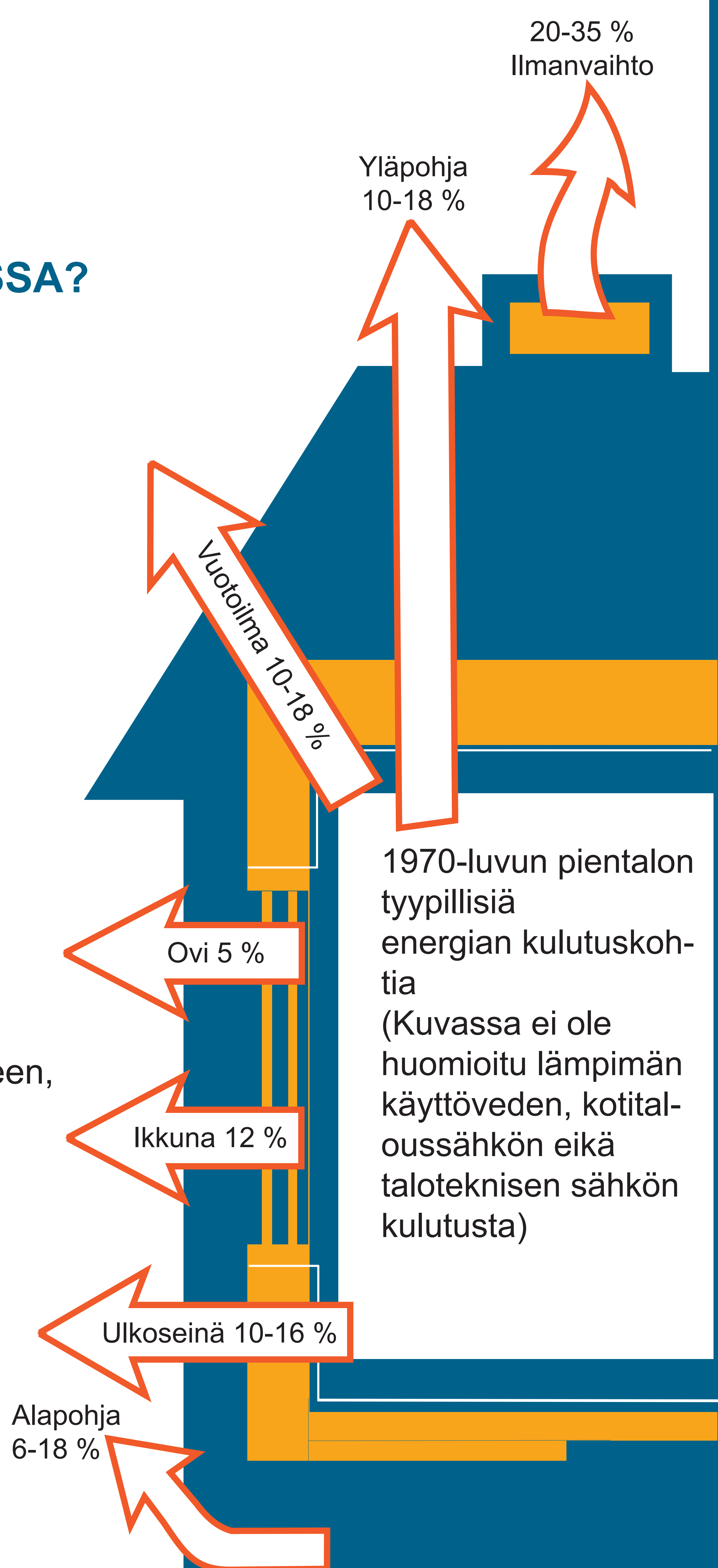
3. MITEN ETENEN ENERGIAKORJAUKSESSA?

- Määritä talosi kunto mieluummin yhdessä asiantuntijan kanssa.
- Laadi yhdessä asiantuntijan kanssa taloosi soveltuvat energiakorjaustoimenpiteet.
- Laadi korjausohjelma toimenpiteille. Korjaustoimenpiteet tehdään tärkeysjärjestyksessä. Näin korjausjakso ajoittuu pitemmälle ajalle esimerkiksi kymmenelle seuraavalle vuodelle.

4. MIKÄ ON VANHANRAKENNUKSEN ENERGIANKULUTUS?

Rakennuksessa kuluu energiaa;

- Ilmanvaihdon kautta tapahtuu suurin energian kulutus (ei lämmön talteenottoa)
- Ilmavuodossa kylmä ilma tulee ulkoa rakennukseen, joka joudutaan lämmittämään
- Ulkoseinän ja yläpohjan kautta poistuu energiaa likimäärin saman verran
- Ikkunan ja alapohjan kautta energian kulutus on myös samansuuruisia
- Ulko-ovia on yleensä vähän muihin rakenteisiin nähden ja niiden kautta tapahtuva



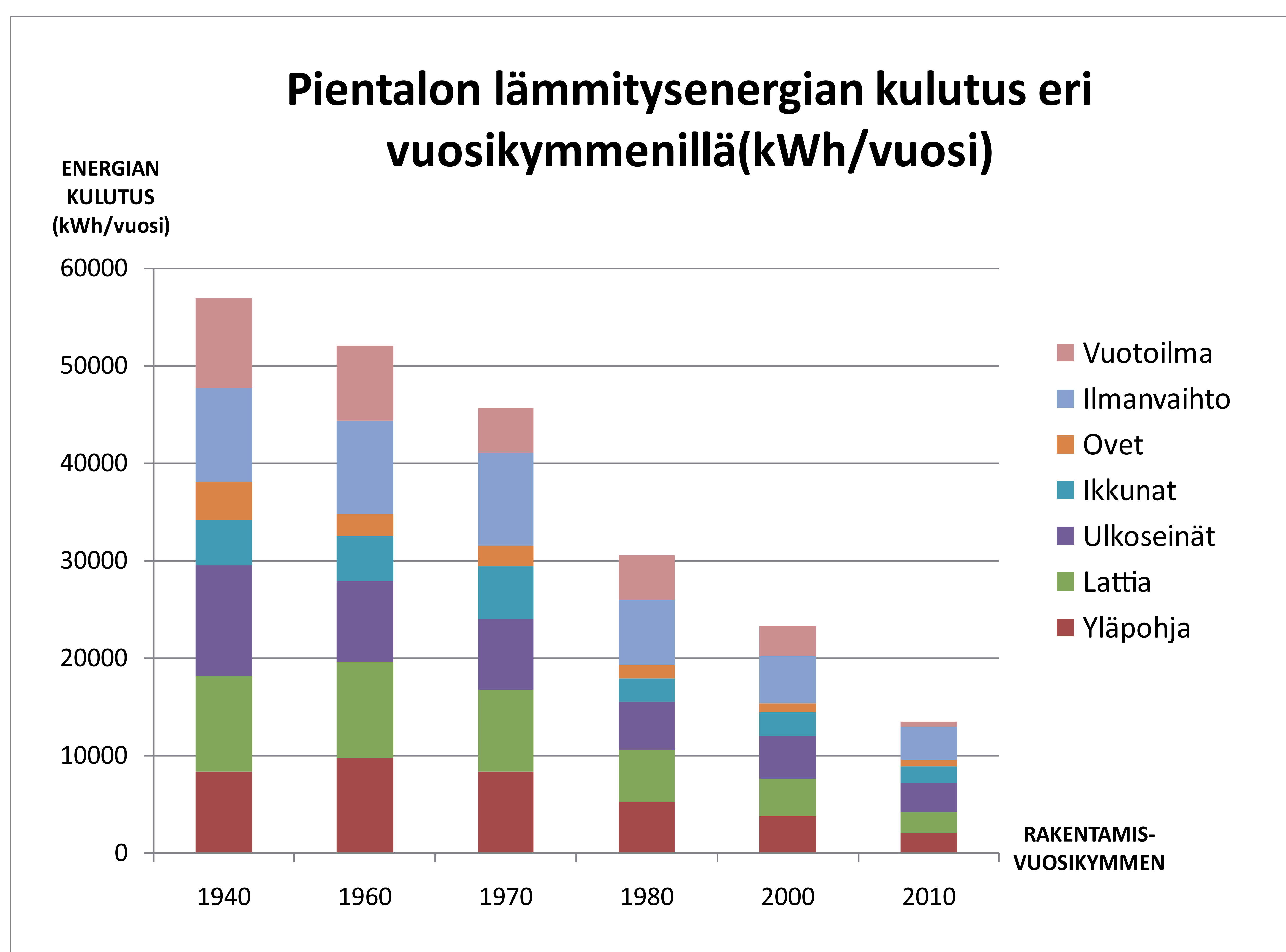
RAKENNUSVALVONTA OULU

Hallitussa KORJAUS- RAKENTAMISESSA

suuri energiansäästön mahdollisuus

Paljonko talosi kuluttaa lämmitysenergiaa? -pientalon tilojen lämmitysenergian kulutus eri vuosikymmenillä

Oheisen taulukon avulla voidaan verrata eri vuosikymmenillä rakennettujen asuinrakennusten tilojen lämmitysenergian kulutusta. Vertailupohjana käytetään yksikerroksista omakotitaloa, jossa on 150 m² lämmintä lattiapinta-alaa. Lattia on laskennassa kaikissa taloissa rossilattiana. Tähän talomalliin on laskennallisesti otettu eri vuosikymmenten rakenteiden lämmönläpäisevyydet, ilmanvaihdon lämmön talteen otot sekä vuotoilmamäärät.



Tilojen lämmitysenergian lisäksi tulee kotitaloussähkön kulutus, käyttöveden lämmitys sekä taloteknisten laitteiden, kuten ilmanvaihtokoneen, kiertovesipumpun ym. energian kulutus, joita oheisessa taulukossa ei ole huomioitu.

RAKENNUSVALVONTA OULU