

Välimaa

Kasvua kiertotaloudesta



www.ouka.fi/valimaa



YHTEYDET

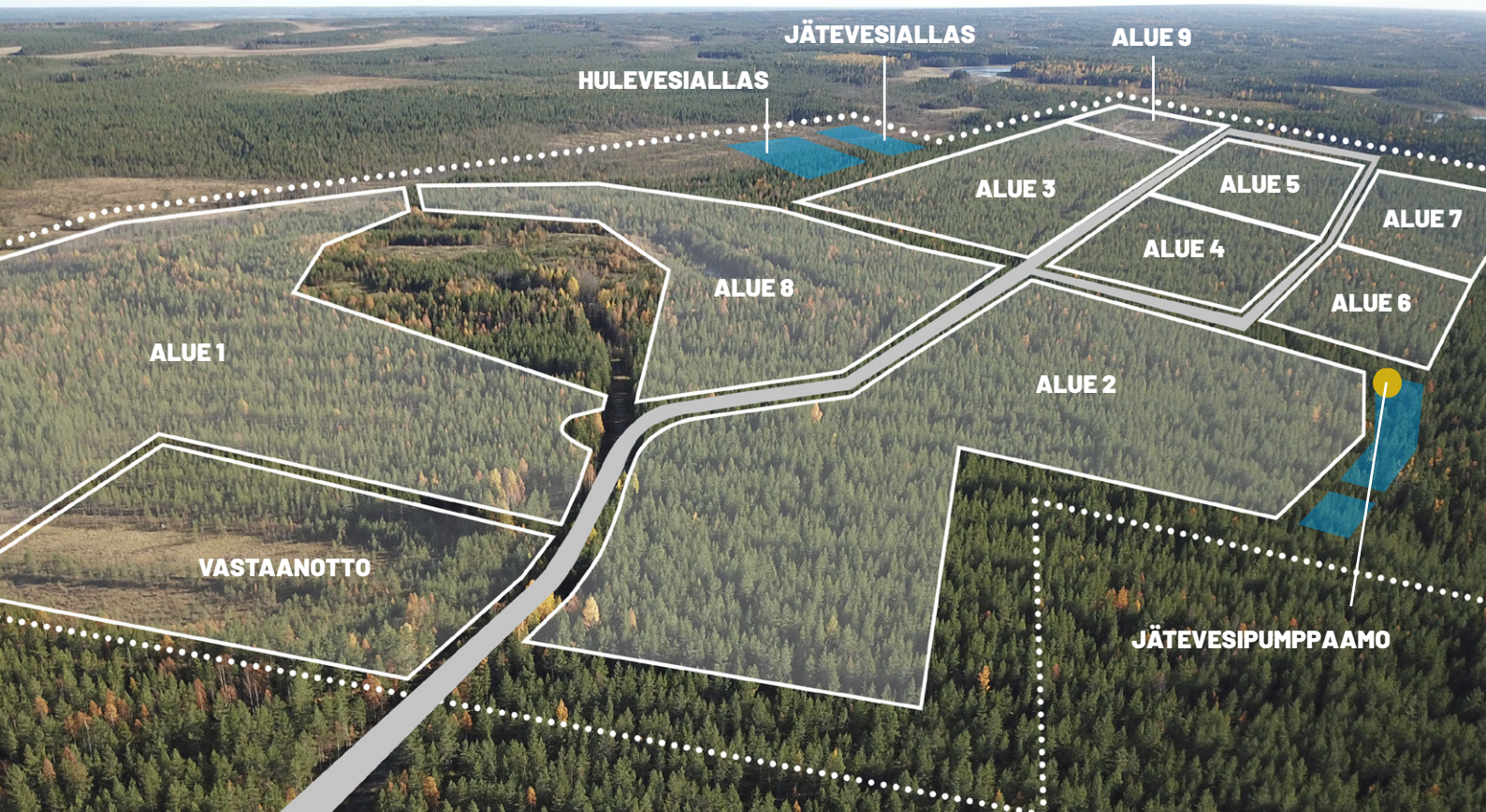
- Ouluun 28 km
- Kiiminkiin 7 km
- Alueelle rakennetaan raskaalle liikenteelle soveltuva yksityistieverkosto, aloitetaan 2019

MAAPERÄ

- Enimmäkseen moreenia
- Tasaiset pinnanmuodot
- Alueelle laadittu yleispiirteinen rakennettavuusselvitys

VESITALOUS

- Ei sijaitse pohjavesialueella
- Toimijat vastaavat jäte- ja hulevesien erottelusta ja niihin kuuluvista rakenteista
- Mahdollistetaan vesi- ja viemäri liittymät



Kiertotalous kannustaa materiaalien kestävään hyödyntämiseen lisäämällä uusiomateriaalien käyttöä. Materiaaleja kierrättämällä säästetään raaka-aineita ja luonnonvaroja.

Kiertotalousajattelu ja alan toimijoiden yhteistyö vähentävät näin myös syntyvän jätteen määrää.

Alue tulevaisuudessa

- pinta- ja hulevedet ohjataan pois alueelta
- alueen liittymää levennetään ja parannetaan
- yritykset vastaavat oman toimialueensa luvista ja rakentamisesta, kuten käsittelyhallit ja kentät, loppusijoitusalueet, vesienkäsittelyalueet, konttori- ja sosiaalitalit
- Oulu tarjoaa mahdollisuuden biokaasun liikenne- ja energiakäyttöön alueella



Yritys! Tule rakentamaan Välimaata!

Oulun seudulla on monipuolista teollisuutta, josta syntyy hyödyntämiskelpoisia sivuvirtoja. Materiaalien hyötykäyttöä on rajoittanut toimintaan sopivan alueen puuttuminen. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan ja Uuden Oulun yleiskaava 2050:n ansiosta Välimaalle nousee nyt uusi kiertotalousalue, jonka ansiosta kuljetusmatkat lyhenevät ja materiaali saadaan nopeammin hyötykäyttöön.

Välimaan alue sijaitsee Oulussa Kiimingintien (mt 849) varrella noin seitsemän kilometriä Kiimingin taajamasta pohjoiseen. Oulun keskustasta matkaa alueelle on 28 kilometriä. Kaupunki tarjoaa alan yrityksille toimintamahdollisuuksia ja yritykset luovat yhdessä monipuolisia kiertotalousalan työpaikkoja sekä kasvua kiertotaloudesta. Alueen kaavamerkintä helpottaa yritysten luvitusprosessia.

Noin 150 hehtaarin alue tarjoaa toimintaedellytykset useammalle toimijalle. Alueen kehittämisen lähtökohdina ovat materiaalitehokkuus sekä uudet innovatiiviset ratkaisut ja tuotteet.

Kaupunki osallistuu infran rakentamiseen toimijoille, mukaanlukien vesijohdot ja viemärit tonttiliittymineen. Rakentamisessa hyödynnetään kierrätysmateriaaleja mahdollisuuksien mukaan. Tarvittavat vesienkäsittelyrakenteet, vaakakonttorit, sosiaalitulit ja kentät kuuluvat alueelle tuleville yrityksille. Toimijoiden ympäristöluvat määrittelevät, millaiset pohjarakenteet kentille tarvitaan.

Voimme suunnitella yrityksellesi Välimaalta sopivan kokoisen toimialueen. Tule mukaan ja osallistu rohkeasti kasvavaan teollisuudenalaan. Luodaan yhdessä uutta!

Luovutusperusteet

- Alue on yleiskaavan mukainen ja toiminta-alueet voidaan räätälöidä yritysten tarpeiden mukaan.
- Toiminta-alueet luovutetaan myymällä.
- Oulun Vesi liittää alueen vesijohto- ja viemäriverkostoon.
- Sähköliittymien tiedot saa Oulun Energialta.
- Alueen sisäinen rakennettava tieverkko on yksityistie, jonka kunnossapidosta vastaavat alueen toimijat.
- Alueen toimijat osallistuvat osaltaan sisäisen infran rakennuskustannuksiin pinta-alaperusteisin osuuksin.

Lisätiedot:

Pirjo Siemala
pirjo.siemala@ouka.fi
040 575 8082





Oulu kiertotalouden kärkeen

Oulun kaupunki haluaa edistää kiertotalouden toimintaa Oulun seudulla. Tavoitteenamme on saada teollisuuden sivuvirrat ja rakentamisesta syntyvät ylijäämämaat tehokkaasti kiertoon. Haluamme myös luoda ja kehittää uusia ratkaisuja ja synergiaa kiertotaloustoimijoiden välille. Energia- ja materiaalitehokkuus on yksi Oulun kaupungin ympäristöohjelman päätavoitteista.

CircVol – vauhtia kiertotalouteen

Välimaan kiertotalousaluetta kehitetään vuosina 2018-2020 CircVol 6 Aika -hankkeen tuella. Hanke edistää kiertotalouden mukaista liiketoimintaa sekä suurivolyymisten teollisten sivuvirtojen ja maamassojen hyödyntämistä maarakentamisessa.

Lue lisää hankkeesta: circvol.fi.

Kysy lisää

Jukka Kangas

jukka.kangas@ouka.fi
044 703 2366

Pia Kangaskorte

pia.kangaskorte@ouka.fi
044 703 2224

Pirjo Siermala

pirjo.siermala@ouka.fi
040 575 8082



6Aika

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



OAMK
OULUN AMMATTIKORKEAKOULU



www.ouka.fi/valimaa