

KATUSUUNNITELMASELOSTUS, VAIHE 1

Kohteen nimi:	Taskisenperän alueen katujen peruskorjaus, katu- ja rakennussuunnitelu	Hanketunnus:	LYK 2023_0004
Selostuksen laati:	Ville Nikkinen Plaana Oy	pvm:	30.10.2023
Selostuksen hyväksyi:	Pekka Turunen Oulun kaupunki	pvm:	30.10.2023
Kohteeseen liittyvät piirustukset:	Katusuunnitelma, Liikenteenohjaussuunnitelma	pvm:	30.10.2023

Suunnitelman kuvaus**Sijainti ja asemakaava**

Suunnittelukohde sijaitsee Herukan (77) kaupunginosassa. Vaihe 1 sisältää kortteleihin 61-67 ja Aakaripuistoon rajautuvat kadut Taskisenperäntie, Aakarintie, Kalakuja, Piimäperäntie sekä Taskisentien länsipää. Näiden lisäksi vaiheeseen 1 kuuluu Penttiläntien kääntöpaikan kohdalla oleva jätevesipumppaamo ja sen levike. Siminpuistosta lähtevä laskuoja kuuluu myös vaiheeseen 1 kokonaisuudessaan. Oja perataan noin 40 metriä Piimäperäntien länsipuolelle. Myös Piimäperäntien alittava rumpu korvataan kahdella rummulla.

Alueella on voimassa asemakaavat 564-747 "Herukka" (voimaantulo pvm. 16.02.1976), 564-1418 "korttelin 65 osa ja katualueen muutos" (voimaantulo pvm. 28.05.1992), 564-1723 "korttelin 67 tontin 3 kaavamuutos" (voimaantulo pvm. 31.05.2002), 564-961 "korttelin 67 osa ja katualueen muutos" (voimaantulo pvm. 24.08.1981), 564-1111 "korttelien 62 ja 63 osien sekä katu- ja puistoalueen muutos" (voimaantulo pvm. 21.11.1985), 564-814 "korttelia 61 koskeva muutos" (voimaantulo pvm. 15.05.1978).

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

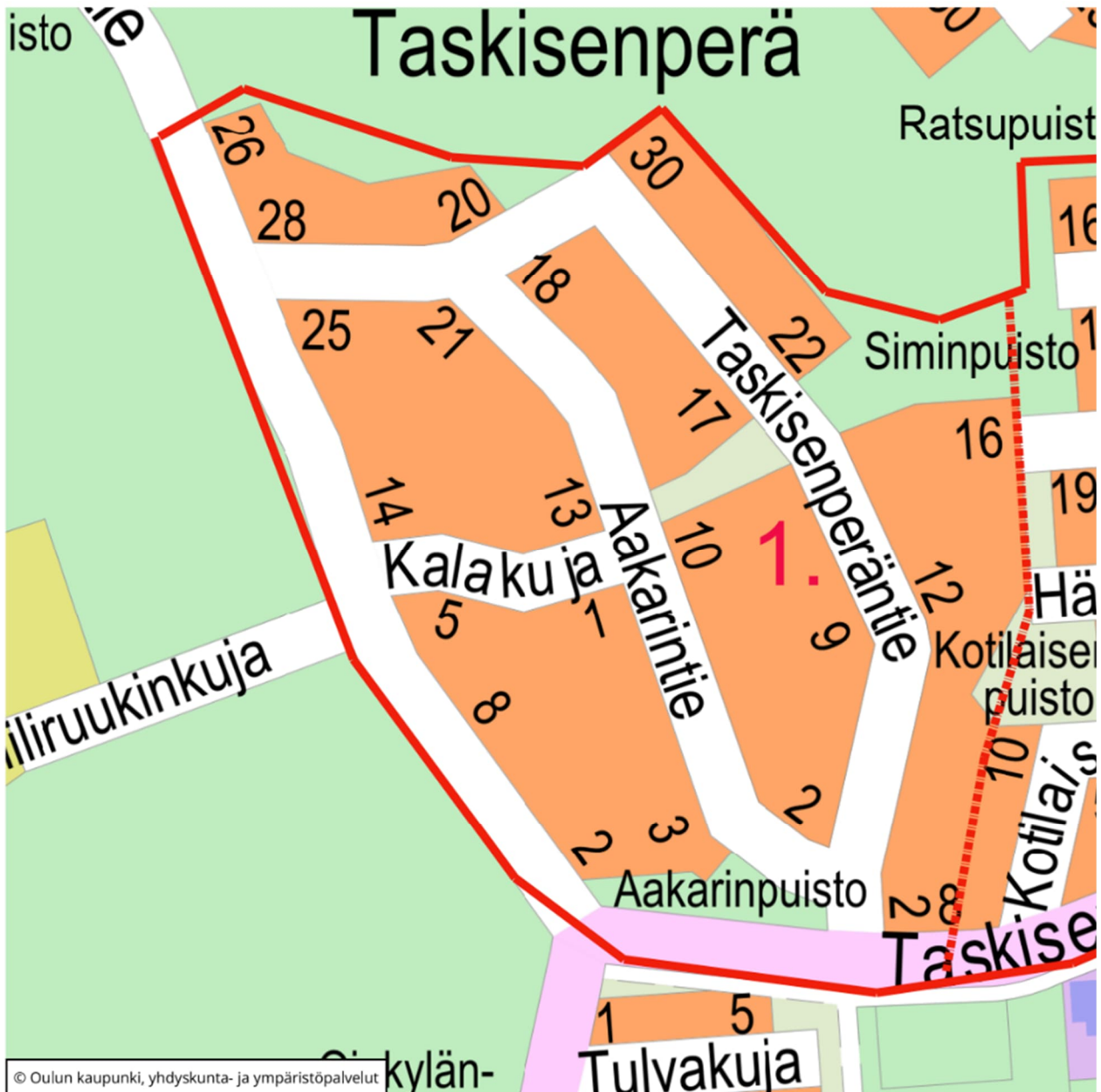
Nykytilanne

1. vaiheen suunnittelualue on pientalovaltaista. Kuivatus on toteutettu pääosin avo-ojin ja liittymärummuin. Alueen pintavesien poisjohtamisessa on puutteita, sillä alueella ei nykyisellään ole juurikaan hulevesiviemärointiä, lukuun ottamatta Aakarintien eteläpäässä olevaa n. 150 m pitkää hulevesiviemäriä. Piimäperäntie Aakarintien risteyksestä pohjoisen suuntaan on nykyisellään päällystämätöntä. Alueen katujen kunnallistekniikka on vanhaa ja päällysteessä on paikoin routavaurioita.

Alueella on rakennuksia ja maakellareita, jotka sijoittuvat katualueelle. Nämä säilyvät nykyisillä paikoillaan.

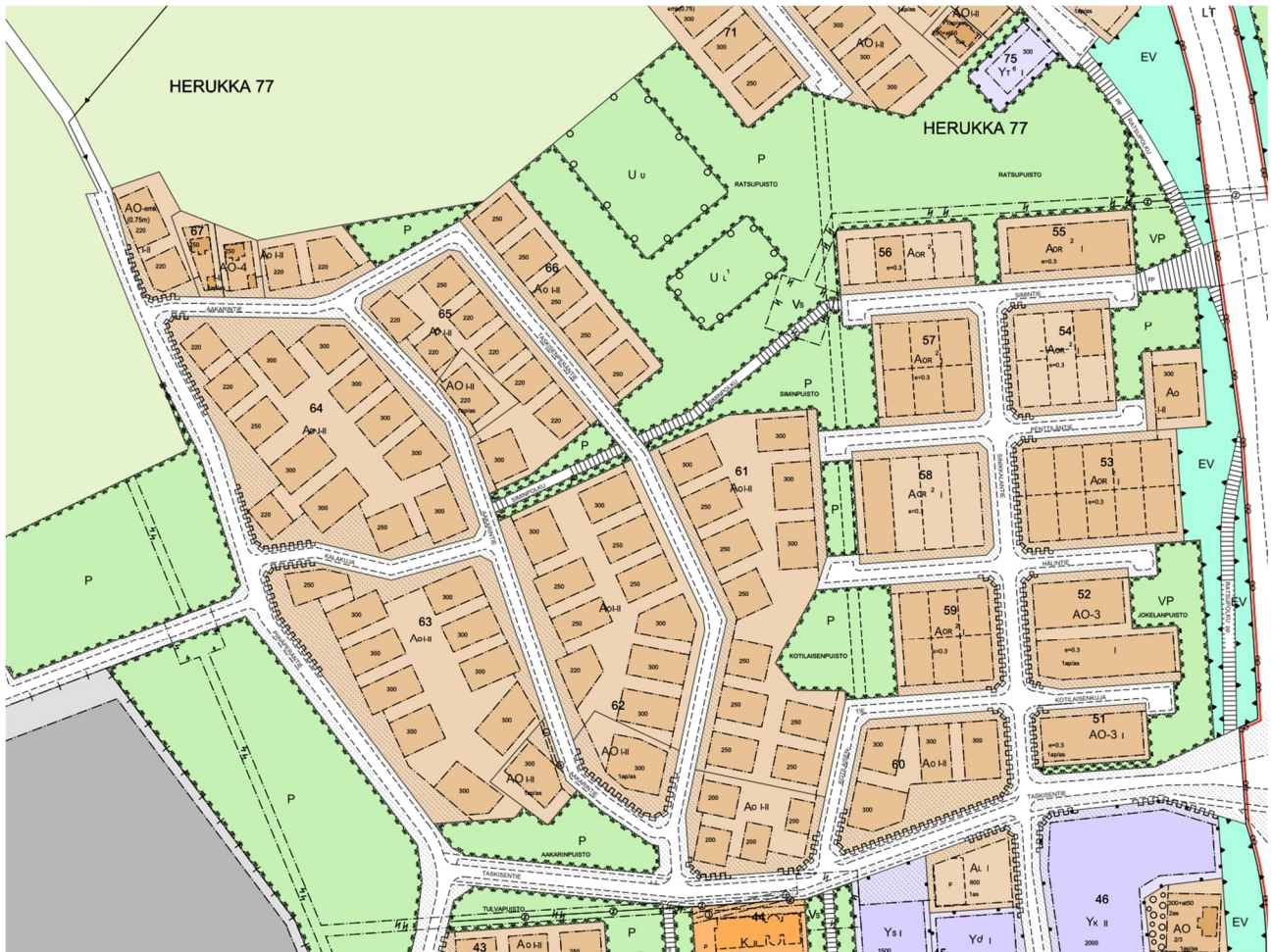
Suunniteltava katuverkko liittyy lounaispäässä Ojakyläntiehen ja rajautuu kaakkoiskulmassa Taskisentiellä vaiheen 2 suunnitelmarajaan.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Vaiheen 1 suunnittelualueen rajaus opaskartalla

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote ajantasaisesta asemakaavasta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnittelualueelle on laadittu alustava kuivatuksen yleissuunnitelma, jonka pohjalta on laadittu katusuunnitelmaluonnokset. Tonttikatujen Taskisenperäntie, Aakarintie ja Kalakuja rakenteet uusitaan kokonaan ja niiden päällysteleveydeksi tulee 5,5 metriä. Piimäperäntien päällysteleveydeksi tulee 6,5 metriä. Piimäperäntien päällyste ulotetaan asemakaava-alueen rajalle asti (korttelin 67 tontin 1 pohjoisrajalle). Taskisentien rakenne uusitaan kauttaaltaan ja tasausta lasketaan hieman Taskisenperäntien risteyksen itäpuolella ja länsipuolella puolestaan nostetaan, jotta kaupalta tulevaa alamäkeä saadaan loivennettua. Taskisentien välikaistalle istutetaan katupuita. Väylien valaistus uusitaan.

Laskuojat, jotka alkavat Siminpuistosta ja Ratsupuistosta yhtyvät ja laskevat Piimäperänpuiston kautta lopulta mereen perataan 50 m Piimäperäntien länsipuolelle asti, jotta niiden toimivuus hulevesien purkureitteinä voidaan varmistaa. Piimäperäntien alittava rumpu uusitaan.

Katujen tasaukset tarkistetaan niin, etteivät tulvavedet kerääny tonteille vaan pääsevät purkautumaan puistoalueille ja laskuojiin.

Alueen vesihuollon, sähkönjakelun sekä tietoliikenteen varusteita saneerataan ja laajennetaan samalla.

Liikennejärjestelyjen periaatteet

Kadut sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

- Tonttikadut Taskisenperäntie ja Aakarintie keskitetään katualueen keskelle ja levennetään 5,5 metriin. Kalakujaa ei keskitetä koko matkaltaan katualueen keskelle, koska linjauksessa täytyy ottaa huomioon nykyiset säilytettävät maakummut.
 - Piimäperäntien nykyinen päällysteleveys 6,5 m säilyy samana
 - Taskisentien nykyinen päällysteleveys 6,5 m säilyy samana ja korotushidaste Taskisenperäntien liittymässä poistetaan
 - Taskisentielle rakennetaan keskisaareke suojatien kohdalle Taskisenperäntien liittymään sekä Taskisentien ja Piimäperäntien liittymään rakennetaan suojatie
-

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

- Taskisentien, Piimäperäntien ja Ojakyläntien liittymäjärjestelyitä selkeytetään linjaamalla Taskisentie – Ojakyläntie -suunta sujuvammaksi, jolloin Piimäperäntien liittymästä tulee selkeämmin sivusuunta. Tätä korostetaan vielä asentamalla reunakivi Piimäperäntien liittymään
- 40 km/h aluenopeusrajoitus säilyy Taskisentiellä, mutta tonttikadut tulevat olemaan 30 km/h, mukaan lukien Piimäperäntie

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan viherkaistojen painantein, sadevesikaivoin sekä salaojin. Ritiläkansikaivot sijoitetaan hieman painanteen pohjaa ylemmäs, jolloin hulevesiä saadaan viivytettyä ennen kuin ne menevät hulevesiverkostoon. Rankkasateilla hulevedet johtuvat sadevesikaivojen kautta hulevesiviemäriin sekä katualueita pitkin puistoalueille ja laskuojiin. Hulevesiviemäreistä vedet puretaan laskuojiin. Piimäperäntien alittavan laskuojan rummut uusitaan.

Katujen korkeusasemat ja päällystemateriaalit

Katujen korkeusasemat säilyvät nykyisen kaltaisina lukuun ottamatta Taskisentietä, missä pituus- kaltevuutta Taskisenperäntien liittymän itäpuolella loivennetaan tasausta laskemalla ja länsipuolella nostamalla. Kadut päällystetään asfaltilla.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan pääosin nurmipintaisiksi. Nykyisiä tonttirajan tuntumassa olevia havu- ja lehtipuita pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Väylien perusparantamisen sekä puuston hoitotoimenpiteiden vuoksi suurin osa nykyisistä katualueella olevista puista joudutaan poistamaan. Myös puistoalueella on poistettava puita vesihuollon saneerauksen vuoksi. Rakennettavilta kohdilta puistoalueet suunnitellaan niityiksi ja niille istutetaan lehtipuita.

Katualueella sijaitsevat tonttien aidat ja istutukset poistetaan tai siirretään asukkaiden toimesta ennen rakennustöiden alkua.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Vesihuolto

Alueen nykyinen vesihuoltoverkosto on rakennettu 1960–1980-luvuilla. Vanhimmat 1960-luvulla rakennetut vesijohdot ovat valurautaisia. 70–80-luvuilla rakennetut vesijohdot ovat muovisia. Nykyinen jätevesiviemäriverkosto on pääosin muoviputkea. Penttiläntien päässä puistoalueella on olemassa oleva jätevedenpumppaamo tullaan uusimaan lähelle nykyistä pumpppaamo. Alueen vesihuoltoverkosto tullaan uusimaan kokonaisuudessaan. Uudet runkojohdot sijoittuvat katu- tai yleisille alueille. Tonttivesijohdot ja -jätevesiviemärit uusitaan kiinteistön rajalle saakka nykyisten sijaintien mukaisesti, pääsääntöisesti 1 m tontin puolelle, ellei olemassa olevat rakenteet kuten aitarakenteet ole esteenä. Samalla tehdään tonttijohtovaraukset rakentamattomille tonteille. Tonttijohtojen osalta saneerauksessa huomioidaan myös mahdolliset naapurikiinteistöjen kautta kulkevien tonttijohtoyhteyksien uudelleen reitittäminen siten, että tontilla on valmius liittyä suoraan runkojohdoin oman tontin kautta. Vesihuoltoverkoston saneeraus käsittää myös hulevesiviemäriverkoston rakentamisen alueelle ja näin ollen jokaiselle kiinteistölle tullaan rakentamaan myös tonttihulevesiviemäri (kiinteistön rajalle/ 1 m kiinteistön puolelle). Vesihuoltoverkoston saneeraus tehdään samassa laajuudessa ja aikataulussa katujen peruskorjauksen kanssa.

Valaistus

Kadut sekä jalankulku- ja pyöräilyväylät valaistaan suunnitelman mukaan. Valaistuksessa käytetään LED valaisimia.

Esteettömyys

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Aikataulu

1. vaiheen katujen rakentaminen on tarkoitus aloittaa keväällä 2024. Kaikkia suunnitelmassa esitettyjä toimenpiteitä ei kuitenkaan tehdä kerralla, vaan rakennusurakat vaiheistuvat eri rajauksin kuin mitä 1. vaiheen katusuunnitelmassa on esitetty. Nämä tarkentuvat myöhemmin. Vaiheen 2 katusuunnitelmat tulevat nähtäville kevään 2024 aikana.
