



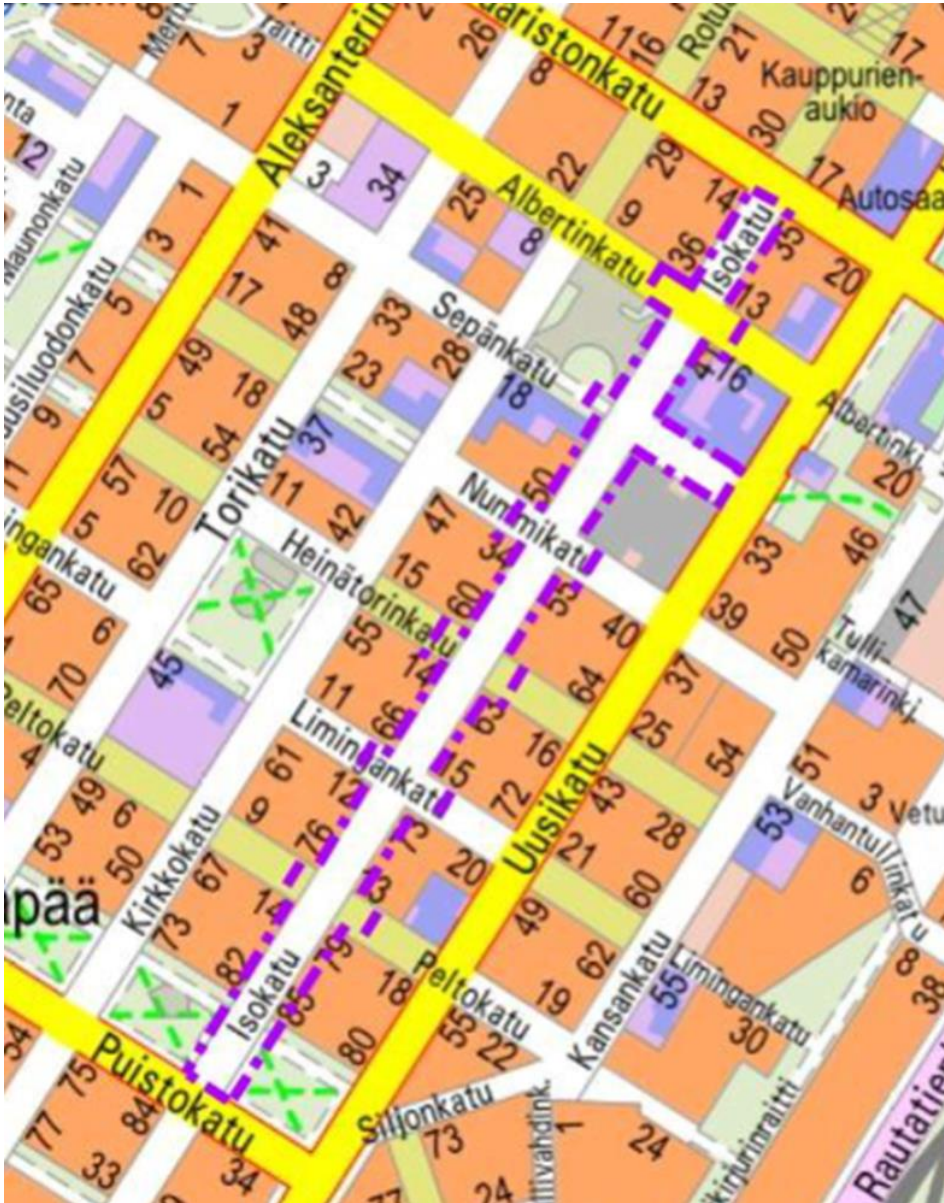
Katujen ja ympäristön katu- ja rakennussuunnittelu Isokadulla välillä Puistokatu – Saaristonkatu ja Sepänskadulla välillä Isokatu – Uusikatu

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

12.12.2023

Hei,

lähetämme osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi isännöitsijöiden välityksellä kaikille kiinteistöjen omistajille, asukkaille ja niissä toimiville yrityksille, sekä niille viranomaisille, yhdistyksille ja yhteisöille, joiden toimialaa rakentaminen alueella koskee.



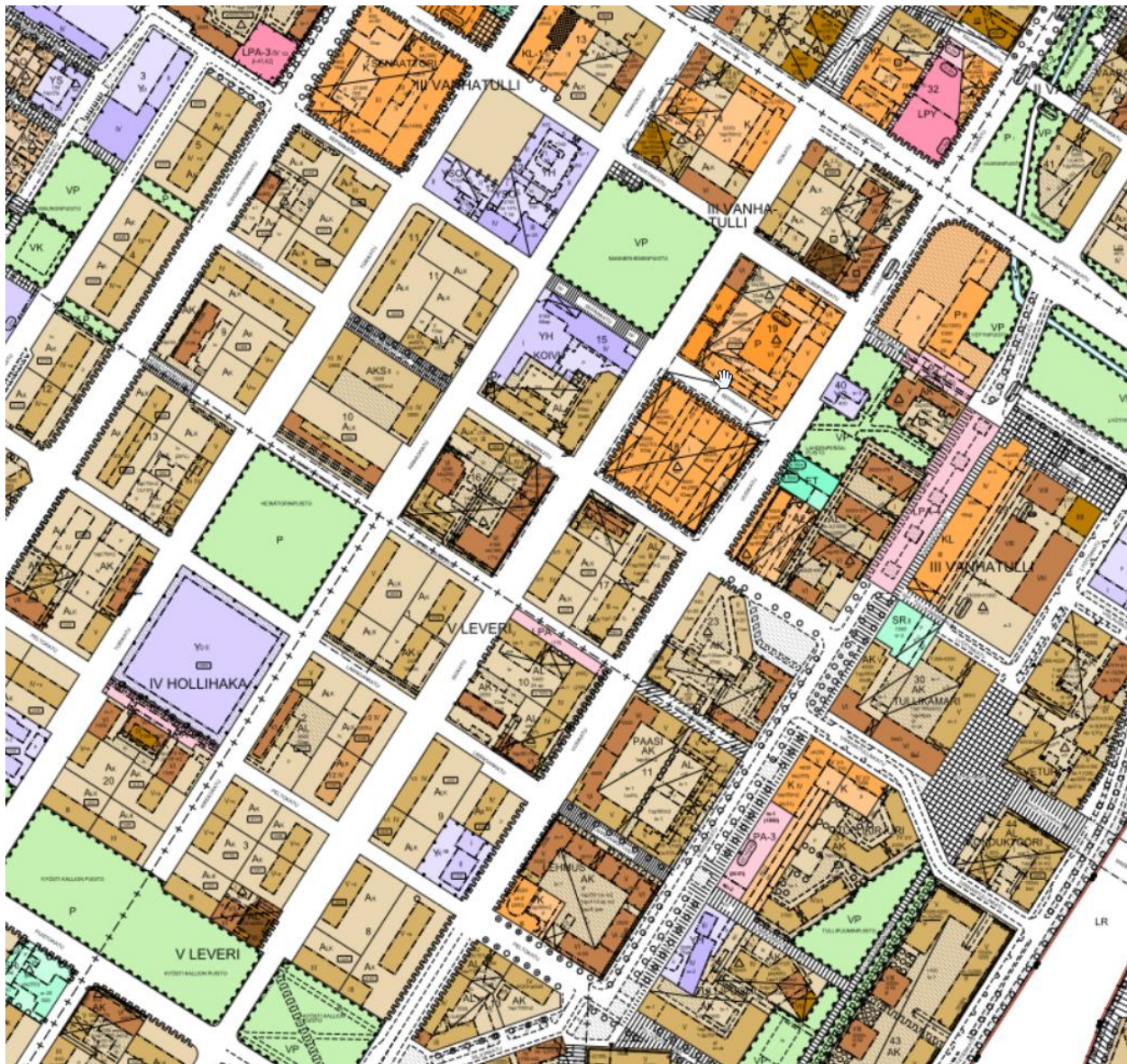
Aluerajaus ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Hankkeen lähtökohdat

Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt suunnittelun Oulun keskustassa sijaitsevan Isokadun eteläisen osan peruskorjaamiseksi. Suunnittelualueeseen kuuluu Isokatu välillä Puistokatu – Saarikatu, Sepänkatu välillä Uusikatu – Isokatu, sekä Peltokadun, Limingankadun, Heinätorinkadun, Nummikadun ja Albertinkadun liittymiset Isokatuun.

Suunnittelu perustuu aikaisemmin laadittuun yleissuunnitelmaan, joka on esitetty liitteenä.

Alueella on voimassa olevat asemakaavat 564-491, 564-455, 564-586, 564-604, 564-2132, 564-1090, 564-1870, 564-1806, 564-1805, 564-443, 564-837, 564-393, 564-2377, 564-511, 564-750, 564-978, 564-2113, 564-1280, 564-1515, 564-1674, 564-1027 ja 564-37.



Asemakaava ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Mitä alueelle suunnitellaan?

Suunnittelualueelle laaditaan katujen rakennussuunnitelmat sekä kunnallistekniset suunnitelmat, joihin sisältyy, vesijohdon, jätevesiviemärin, hulevesiviemäroinnin ja muun alueellisen kuivatuksen uusiminen sekä katuvalaistuksen uusiminen. Suunnitteluhankkeen tavoitteena on parantaa Oulun keskustassa sijaitsevan Isokadun liikennejärjestelyjä kaupunkialueen eteläosassa ja etenkin pyöräilyn ja jalankulun toimivuutta ydinkeskustan alueella.

Työn eteneminen ja keitä kuulemme työn aikana

Osallisia ovat suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajat ja asukkaat sekä kiinteistöissä toimivat yritykset ja muut, joiden toimintaan ratkaisut vaikuttavat. Osallisia ovat myös viranomaiset sekä yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakentaminen koskee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi osallisille. Osalliset voivat tutustua suunnitelmaan ja esittää siihen liittyviä mielipiteitään koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin.

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa katusuunnitelman nähtäville, mistä ilmoitetaan erikseen.

Suunnitelmiin liittyviä mielipiteitä voit esittää koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä tämän kirjeen allekirjoittaneisiin suunnittelijoihin tai lähettämällä palautetta osoitteessa ouka.fi/palaute.



Työn eteneminen. Olemme nyt suunnittelun aloitusvaiheessa.

Katusuunnitelmien nähtäville asettaminen

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katusuunnitelmat arviolta kesäkuussa 2024, jolloin sinulla on mahdollisuus tehdä suunnitelmista muistutuksia. Tiedotamme tästä lähempänä kyseistä ajankohtaa.

YHTEYSTIEDOT

Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Sami Hietakangas, puh. 044 703 2111 / suunnittelu

Sähköposti: sami.hietakangas@ouka.fi

Oulun Vesi

Jorma Kaipainen, puh. 044 703 3884

Sähköposti: jorma.kaipainen@ouka.fi

WSP Finland Oy

Perttu Mäkräinen, puh. 0400 749 279

Sähköposti: perttu.makarainen@wsp.com