ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A — Asuinrakennusten korttelialue.
- AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-X — Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa erillisiä pientaloja ja sirtotaloputtarhamökkejä.
- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- PA-2 — Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yksityistä ja julkista palveluja, palveluasumista, ympärivuorikäsitöitä hoivaa, harrastus- ja kokoontumistiloja sekä asuntoja.
- VP — Puisto.
- VL — Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Tontin raja
- 1 — Sitovan tontinjaon mukainen tontti.
- ILTASOITTO — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

180+ath/ 70 — Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan (ei/tai talous- ja huoltotilojen (ei/tai varastotarkennuksen kerrosalan neliömetreinä.

200+ath 150 — Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan (ei/tai talous- ja huoltotilojen (ei/tai ympäristöä häiritsemättömät työtilaa kerrosalan neliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- a/t — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuojan ja/ tai talous- ja huoltotiloja.
- ath — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuojan ja/tai talous- ja huoltotilojen ja/tai ympäristöä häiritsemättömiä työtilaa kerrosalan neliömetreinä.
- atv — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuojan ja/tai talous- ja huoltotilojen ja/tai varastotarkennuksen kerrosalan neliömetreinä.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen alue, jolla on säilytettävä puusto tai jolle on istutettava puita.
- te — Ohjeellinen tekkialue.
- u+te — Ohjeellinen ulkokuntoilu ja tekkialue.
- Tj — Ohjeellinen työtyöpäteiden kerätäyspisteitä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksilla erotettava muusta alueesta.
- tumi — Ohjeellinen tumitila.
- huls — Ohjeellinen hulevesien johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
- Katuaukio.
- jpp — Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie.
- Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa
- ul — Ohjeellinen ulkuluretti.
- P — Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- xx dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelelen rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakentelen äänenläpäisykyyden itsenmemetsa vaatiaan on oltava vähintään xx dBA.
- Alueelle on rakennettava meluaurjaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
- vm1 — Muuntaja. Muuntajaa ei saa sijoittaa alle 8 metrin päähän rakentamiskelvoen rajasta.
- et — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia tai laitoia.
- kpr — san- merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

A-, AK- JA AP- KORTTELIALUEILLA

Ensimmäisen toteutuksen yhteydessä saadittava koko tontin kattava yhteisuunnitelma.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Autosuojissa ja piharakennuksissa voi olla myös pulpetti- tai kaarikatto.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuverhoilu.
Rakennuksissa tulee käyttää monipuolisesti eri värejä.

AO KORTTELIALUEILLA

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Autosuojissa ja piharakennuksissa voi olla myös pulpetti- tai kaarikatto.
Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuverhoilu.
Rakennuksissa tulee käyttää monipuolisesti eri värejä.
Rakennuksissa tulee käyttää monipuolisesti eri värejä.

Tontille, jolle osoitettu asuinrakennusoikeudeksi 200 tai 250 kerrosneliömetriä saa rakentaa parittain.

PIHA- ALUEET

Kaikki tontilen kadunpuoleiset reunat on aidattava.
Piha-alueita on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn ja varastointiin sekä hulevesien viivytyksiselle ja imeytykselle.
Pihoilla käytetään ensisijaisesti vettäläpäisevä pintoja.
Sarvikankaantien eteläpuolelalla korttelialueilla maastoon voimakas muokkaaminen ja tontilen tasaaminen on kielletty.

HULEVEDET

Hulevesiä tulee viivyttää tontella ennen johtamista sadevesijärjestelmään. (TARKENNETAAN OHJAUSRYHMÄN JALKEEN).

JÄTTEIDEN YHTEISKERÄYS

AO- tontilen jätteiden yhteiskeräyspaikat sijoitetaan asemakaavan osoittamille kyläaukiolle. Jätepisteet voidaan toteuttaa syvälkeräyspiirteinnä tai aidattuna katoksena. Jätteastöiden ja tontin väliin tulee jättää istutusvyöhyke.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- Kerrostalot: 1 ap/ 150 kem2
- AP- 1,5 ap/ asunto
- AP-X tontit: 1ap/ asunto
- AO tontit: 2 ap/ asunto

Yhtämuotoista korttelialla tulee lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka alkuvaa 1000 kerrosneliömetriä kohden.
Ajoyhteys autosuojaan tulee järjestää tontin puolella.

POLKUPYÖRIEN SÄILYTYS:
AK- korttelialueella: 1/ 30m2
A- ja AP- korttelialueilla: 3pp/ asunto
A-, AK- ja AP- tontteja alueenvalaisen asuntojen polkupyöräpaikoista puolet on sijoitettava tai toteutettava säältä suojattuna tilana. Tontteile saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi polkupyörien säilytyspitoja tarpeellisen määrän.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
HIUKKAVAARAN KAUPUNGINOSA
LÄHIVIRKISTYS-, KATU-, KORTTELI- JA VESIALUEET

ASEMAKAAVA:
SARVIKANGAS

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU SARVIKANKAAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 106-132

KORTTELIALUEILLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTOILLA.

ALUEELLA EI OLE VOIMASSAOLEVAA ASEMAKAAVAA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a § MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA.

MITTAKAAVA 1:2000

0 50 100 200

ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS-PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PÄIVÄMÄÄRÄ
	14.4.2023				

SUUNNITTELIJA	KAAVOITUSARKKITEHTI	PIIRTÄJÄ
VILLE MELLIN INARO OY	SUVI KORPINEN	VILLE MELLIN INARO OY

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
KARI NYKÄNEN