

Kohteen nimi:	Lohipadonniemen peruskorjauksen rakentamisen suunnittelu
Hanketunnus:	LYK 2023_0062
Selostuksen laati:	WSP Finland Oy
	Rani Ji, maisema-arkkitehti / pvm: 16.1.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Sami Kaleva, maisema-arkkitehti / pvm: 16.1.2024

## Suunnitelman kuvaus

### Nykytilanne

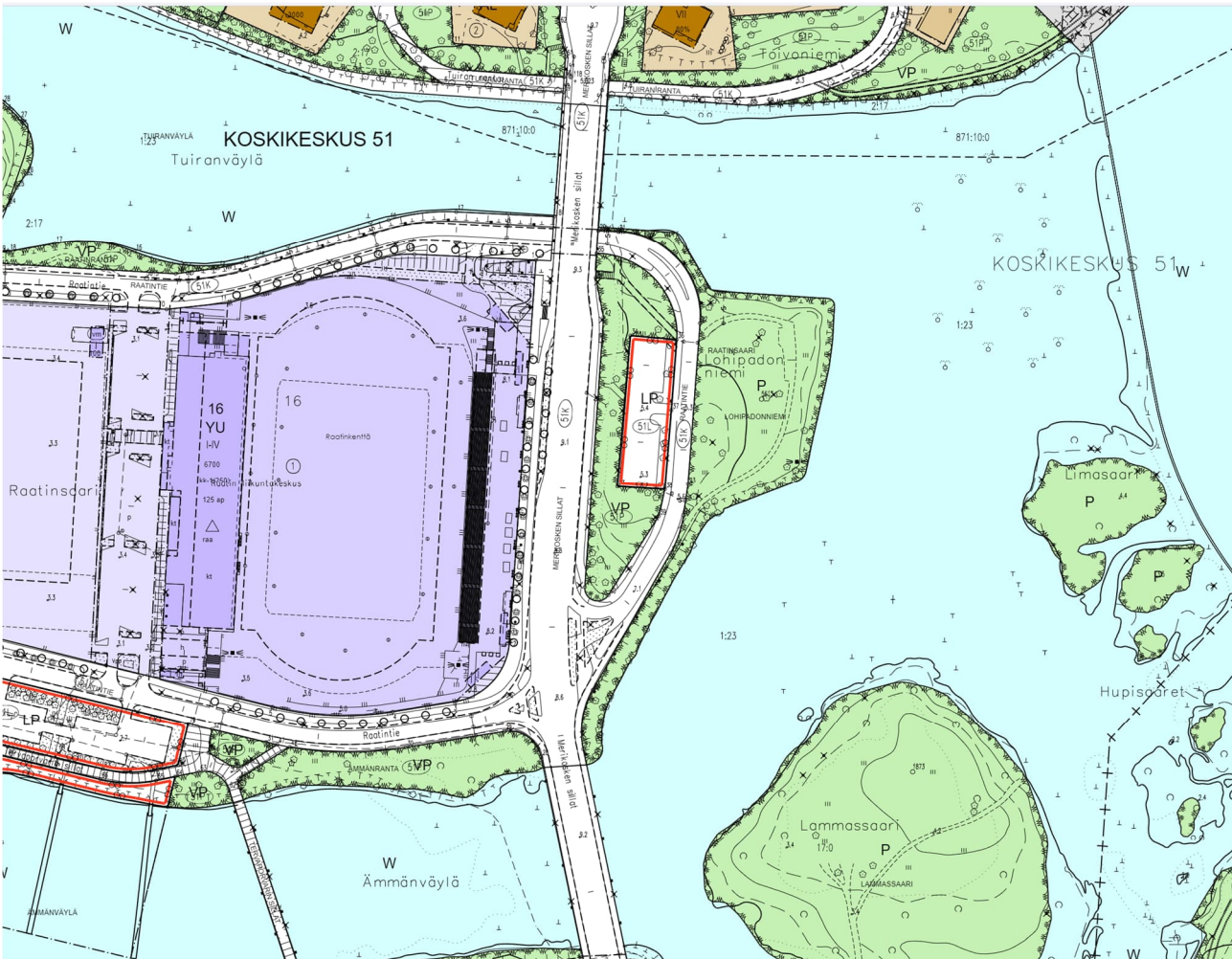
Suunnittelukohte sijaitsee Oulun Raatinsaaren itäosassa Koskikeskuksen kaupunginosassa.

Alueen voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 19.02.1981 (kaavatunnus 564-917).

Suunnittelualue rajoittuu Raatintien katualueen rajaan ja padon alajuoksun Ämmänväylän vesialueeseen. Lohipadonniemi on täytetty padon rakentamisen jälkeen, ja liittyi osana Alvar Aallon Koskikeskuksen alueen ideoimaan rantojen käsittelyyn. Lohipadonniemi kuuluu osana Oulujoen suistoalueen historiallista kokonaisuutta (RKY 2009).



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla.



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Lohipadonniemi on valtaosin nurmipintaista puistoa, jonka läpi kulkee Raatintie. Lisäksi alueella on paikoitusalue. Raatintie sekä paikoitusalue on rajattu suunnittelun ulkopuolelle.

Rannassa kulkee kivituhkapolku, jonka varrella pieni oleskelualue penkkeineen ja istutuksineen. Nurmialueilla on nykyisiä lehtipuita (koivuja, pihlajia, lehmus ja tuomia).

Puiston länsipuolella, Raatintien varressa, sijaitsee taiteilija Ville Tanhualan tekemä ympäristöteos. Ympäristöteos on veistetty vuonna 2021 myrskyssä kaatuneeseen berlininpoppeliin.

## Suunnitelman sisältö

### Yleistä

Suunnitelman tavoitteena on kehittää aluetta viihtyisämmäksi alueen historia ja laaditut selvitykset huomioiden. Lisäksi luodaan puitteet mahdolliselle myöhemmälle näköalarakennukselle/paviljongille.

### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Suunnittelualueella nykyistä puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Suunnittelualueelle esitetään lisäksi uusia puu- ja pensasistutuksia, uusia niittyalueita ja kukkivaa nurmea.

Suunnittelualueelle esitetään esteettömiä penkkejä ja roska-astioita. Suunnittelualueella hyödynnetään kierrätettyjä graniittipaasikiviä, joihin osaan asennetaan puinen istuintaso. Paasikivimuurit asennetaan yhtenäisinä kokonaisuuksina sekä muutama lyhyempi yksittäinen kappale. Paasikivimuurien ideana ”korokkaantuneet ahtojään reunat” ja muurin taustan maanpinta nostetaan muurin yläpinnan tasoon. Näin luodaan maastoon myös hieman muotoja. Maastoa muotoillaan myös niittyalueilla luomalla alueelle pieniä kumpareita.

Pintamateriaaleina oleskelualueilla on esitetty maatiiltä ja graniittinoppakiveä. Alueella sijaitsevat ympäristöteos rajataan graniittisella reunatuella. Pensasalueiden kulkureittien laidat rajataan kasvillisuuden suoja-aidoilla tai ne rajautuu luonnokivimuureihin.

Alueen polkujen pintamateriaali on harmaa kivituhka. Nykyinen rantaluiskan luonnokiviverhous säilytetään.

### Valaistus

Uusi puistovalaistus toteutetaan pollarivalaisimilla. Valaistusta on sijoiteltu oleskelualueiden lähetyville. Lisäksi muutamalle puulle on esitetty kohdevalaistusta.

### Esteettömyys

Lohipadonniemen puiston suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

### Kunnossapito

Kohteen jalkakäytävien kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

### Aikataulu

Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa vuonna 2024.