

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

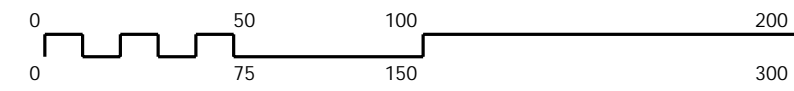
TAKALAAANILAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 13
TONTTI 1
SEKÄ PUISTOALUE

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ESITETAAN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 20.1.1981 (919) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA

MITTAKAAVA 1:2000
POIST.MERK. 1:3000

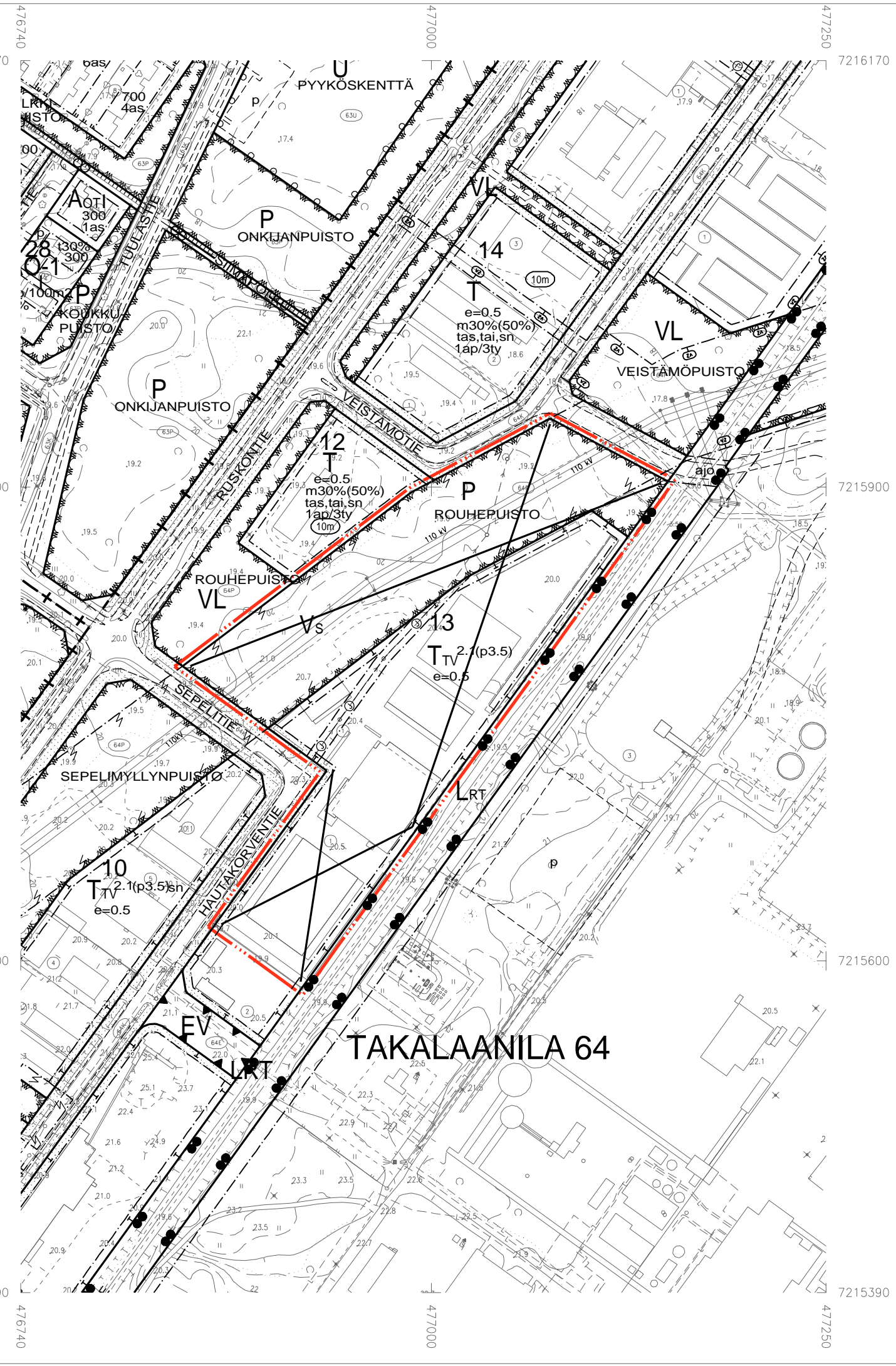


ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2541	22.11.2022				
8562/2022					
SUUNNITTELIJA PÄIVI MARKUKSELA			PIIRTÄJÄ EMMA NEVALAINEN		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN			LUONNOS		

- 174 Vaara-alue.
- 174-2 Muuntaja.
- 174-101 Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.
- 200-354 taka2-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Vaara-alue (va) on rakennuskieltoaluetta eikä sen sisälle saa rakentaa rakennuksia, varastoida tavaroita eikä läjittää lunta.
- TONTTIJAKOMERKINNÄT:**
- Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 26-5 Toimitilojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa toimitiloja, paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan liiketiloja sekä ympäristöä häiritsemättömiä teollisuus- ja varastotiloja.
- 34 Lähivirkistysalue.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 91-1 **64** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **TAKA** Kaupunginosan nimi.
- 93 **13** Korttelin numero.
- 95 **ROUHEPUISTO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 105-1 **e = 0.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 113 Rakennusala.
- 113-103 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
- 130-1 Merkintä osoittaa korttelialueen, johon ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.
- 134 Istutettava alueen osa.
- 151-101 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 154-2 Viemäriä varten varattu alueen osa.
- 154-8 Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- 164-2 **1ap/3 ty** Merkintä osoittaa, kuinka monta tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



TAKALAAANILA 64

TAKALAAANILA 64