



Oulun kaavoituskatsaus 2024

Sisällysluettelo

JOHDANTO	7
Kaavajärjestelmä ja suunnittelutasot	7
KAAVOITUSKATSAUS 2024 / YLEISKAAVOITUS	8
Rakennetun ympäristön digitalisaatio	8
Oulun seudun ajankohtaiset.....	8
Vihreän siirtymän edistäminen	8
Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaava.....	8
Kulttuuriympäristön teemayleiskaava	9
Merikaupunki Oulu toimenpideohjelma.....	9
Osayleiskaavat	9
Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava.....	9
Oulujokivarren osayleiskaavan tarkistus	9
Oulunsalon osayleiskaava	10
Pyyryväisen osayleiskaava	10
Tuulivoimaosayleiskaavat.....	10
Iso Rytisuo.....	10
Iso Pihlajasuo.....	10
Kynkäänsuo	10
Tannila.....	11
Mustasuo	11
Navettakangas	11
Kotaselkä.....	11
Latvaselkä.....	12
KAAVOITUSKATSAUS/ASEMAKAAVOITUS	12
Keskusta.....	12
Oulun keskustan kehittäminen, 564-2571.....	12
Asemanseudun ja Raksilan kehittäminen, 564-2599.....	12
Torialueen kehittäminen, 564-2598.....	12
Hallituskatu 10, Pakkahuoneenkatu 9a ja 9b, 564-2387	12

Uusikatu 20, 564-2410	12
Terwa-Tower, 564-2401	13
Rantakatu 3, 564-2412	13
Suomen pankki, Kajaaninkatu 8, 564-2538	13
Uusikatu 19 ja 21 sekä Hallituskatu 19, 564-2502	13
Asemakatu 12, 14 ja 16, Hallituskatu 21 ja Mäkelininkatu 20, 564-2524	13
Asemakeskus, 564-2484	14
Kajaaninkatu 13, 564-2512	14
Puistokatu 1, 564-2520	14
Kirkkokatu 73, 564-2523	14
Lasaretti-kortteli, Kasarmintie 13, 564-2332	14
Raksilan market-alue, Tehtaankatu 1,3 ja 5, 564-2179	14
Kainuuntie 1, 564-2537	15
Isokatu 35, 564-2459	15
Kauppurienkatu 33, 564-2563	15
Linnankatu 31, 564-2555	15
Lääninvankila, Nahkatehtaankatu 5, 564-2539	16
Ravander-kortteli, Kirkkokatu 20, Saaristonkatu 8 sekä Torikatu 21 ja 23, 564-2518	16
Kansankatu 47, 564-2572	16
Torikatu 61 ja 63, 564-2574	16
Heikinkatu 5 ja 9 sekä Kirkkokatu 3, 564-2591	17
Asemakatu 20, 564-2592	17
Raksilan uimahalli, Pikkukankaantie 3, 564-2577	17
Areena, Rata-aukio 2, Raksila	17
Höyhtyä	18
Karjasillan jälleenrakennuskauden asuntoalue, 564-2227	18
Leevi Madetojankatu 1, 1b ja 3, 564-2406	18
Lekatie, Paljetie, 564-2554	18
Kaakkuripuisto, 564-2561	18
Oulunsuu	18
OYS ja Kontinkankaan kampus, 564-2433	18
Kiviharjuntie 10, 564-2080	19

Peltola, 564-2514.....	19
Hiukkabaana, 564-2544	19
Kaukovainio	19
Kotkantie 3, 564-2566.....	19
Nuottasaari.....	19
Limingantie 5, 564-2349	19
Oritkarin sataman yleissuunnitelma ja asemakaavan muutos, 564-2568.....	19
Kaakkuri.....	20
Sarasuontie, Välikankaantie, 564-2584	20
Lentokentäntien-Limingantien risteysalue, 564-2500	20
Lentokentäntien varsi, 564-2582.....	20
Kaakkurin keskuksen eteläosa, 564-2581	20
Oulun kaupungin täydennys- ja tiivistämissuunnitelma, 564-2570.....	20
Maikkula	20
Heikkilänkankaan pellot, 564-2499	20
Maikkulan täydennysrakentaminen, 564-2548.....	21
Patamäen purettu voimalinja, 564-2564.....	21
Saunamaan urheilukeskus, 564-2489.....	21
Kaskiahontie 1-2, 564-2497	21
Riihiraitti 1 ja 3, 564- 2567	21
Oulujokivarsi, 564-2565	21
Tuira	22
Toppilansaarentie 2-8, 564-2515.....	22
Tuiranpuisto, 564-2325	22
Tuiran uimalan alue, 564-2327.....	22
Elokuvateatteri Star, Kalliotie 6, 564-2542.....	22
Pikisaarentie 5-7, 564-2480.....	23
Pikisaarentie 13, 15, 17 ja 21, 564-2553	23
Puolivälinkangas.....	23
Onkijanpuisto, 564-2535	23
Typpipuisto, Taka-Laanila, 564-2534	23
Hautakorventie 8, Rouhepuisto, 564-2541	24
Koskela.....	24

Kaarnatie 26-30, 564-2495	24
Kaarnatie 32, 564-2385	24
Meri-Toppilan rantareitti 564-2471	24
Kölitie 2 ja 4, 564-2511	24
Alppilanbulevardin katualue, 564-2579	25
Pateniemi	25
Pohjoinen rantareitti 564-2461	25
Ritaportti 564-2527	25
Ritaportti 2, 564-2585	25
Rajakylän keskus, 564-2578	25
Kaijonharju	26
Tapionranta (Kaijonharju, Raimontie 2) 564-2359	26
Kaijonharjun keskus, 564-2437	26
Lähimmäiskortteli, 564-2536	26
Liikasenperä, 564-2551	26
Oulun kaupungin täydennys- ja tiivistämissuunnitelma, 564-2570	26
Myllyoja	27
Hoikantie 21-23, 564-2450	27
Sanginsuu	27
Korvensuora	27
Ruskonselkä-Välikyliä teollisuus-/työpaikka-alue, 564-2549	27
Ylikiiminki	27
Hiukkavaara	27
Sarvikangas, 564-2351	27
Vanhan Hiukkavaaran keskus, 564-2400	28
Kivikkokangas kortteli 15, Rakkakiventie 13-23, 564-2478	28
As Oy Hiukkavaara I-VI ja Kruunuasunnot Oy, 564-2189	28
Haukipudas	28
Haukipudas, Muurakorven asemakaava, 564-2474	28
Torpanmäen urheilualue, 564-2339	28
Haukiputaan jokiranta	29
Haukiputaan Asemakylä	29
Myllysaarentie, 564-2550	29

Teollisuustie, 564-2560	29
Kello	29
Kiviniemi, M-alue	29
Kiiminki	29
Ahonkangas, 564-2496	29
Jääli	30
Kaarnapurrenrinta, 564-2310	30
Pyryväisen asemakaava 564-2589	30
Oulunsalo	30
Lummintie 9-15, 564-2423	30
Kirkkosalmenkaarre, 564-2424	30
Lentäjätie, 564-2530	31
Vattukuja 2, 564-2545	31
Yli-li	31

JOHDANTO

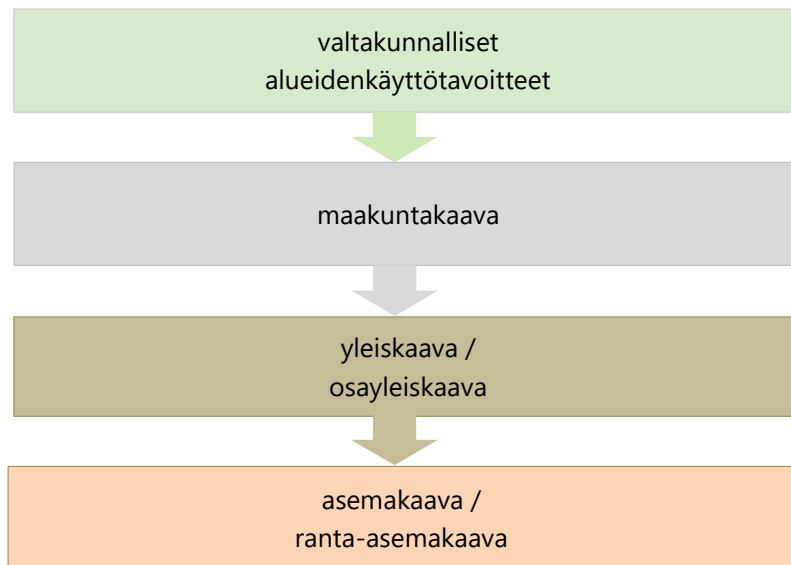
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavoituskatsaus sisältää Oulun kaupungin **yleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen** kaikki kyseisenä vuonna käynnissä olevat ja pian vireille tulevat kaavahankkeet pois lukien vähäiset hankkeet. Tarvittaessa kaavoituskatsausta voidaan päivittää vuoden aikana.

Kaavoituskatsaus vuodelle 2024 on päivitetty 31.1.2024.

[Lisätietoja kaavoituksesta löytyy nettisivuilta.](#)

[Kaavoituksen henkilöstön vastuualueet ja yhteystiedot](#) löytyvät nettisivulta.

Kaavajärjestelmä ja suunnittelutasot



Kuvio 1. Kaavajärjestelmän suunnittelutasot

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat alueidenkäytön suunnittelua maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Vuonna 2018 voimaan tulleet tavoitteet nostavat esiin mm. yhdyskuntarakenteen toimivuuden, tehokkaan liikennejärjestelmän sekä terveellisen ja turvallisen elinympäristön. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavan laatimista, sen laatii maakuntaliitto. Yleiskaavoitus toteuttaa kaupunkistrategiaa ja ohjaa yleispiirteisesti asemakaavojen laatimista ja muuta tarkempaa suunnittelua. Oulussa yleis- ja asemakaavat valmistelee yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut ja hyväksyy Oulun kaupunginvaltuusto.

KAAVOITUSKATSAUS 2024 / YLEISKAAVOITUS

Rakennetun ympäristön digitalisaatio

Ympäristöministeriön vahvana tavoitteena on rakennetun ympäristön digitalisaatio ja kaavojen tietomallimuotoisuus. Valtakunnallinen rakennetun ympäristön tietojärjestelmä otetaan kunnissa vaiheittain käyttöön vuoden 2024 alusta viiden vuoden siirtymäajan puitteissa. Tietomallimuotoista kaavoitusta on pilotoitu Oulun kaupungin vetämässä lokakuussa 2023 valmistuneessa hankkeessa *Kaavan tuottaminen vakioidun tietomallin mukaisena eri ohjelmistoin* (KAATIO). Digitaalisuus on sisällytetty myös tuoreeseen lainsäädäntöön: rakentamislain uudistus tulee voimaan vuoden 2025 alusta ja alueidenkäyttölain uudistaminen hallitusohjelman linjausten mukaisesti on käynnistynyt.

Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen

Oulun seudun ajankohtaiset

Oulun kaupunki on mukana seudullisessa yhteistyössä mm. kaupunkiseudun kuntien ja valtion välisen MAL-sopimuksen kautta. Uuden MAL-sopimuskauden neuvottelut ympäristöministeriön johdolla ovat käynnistyneet. Parhaillaan hyväksymiskäsittelyssä seudun kunnissa on Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma. Oulun seudun matkailustrategia on valmistunut. Tavoitteena on käynnistää seudullisen virkistys- ja vapaa-ajan alueiden suunnitelman päivittäminen tulevina vuosina.

Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/oulun-seutu/oulun-seudun-kehityskuva>

Vihreän siirtymän edistäminen

Oulun kaupunki edistää vihreää siirtymää useilla eri tavoilla. Vireillä on useita tuulivoimaosayleiskaavoja sekä käynnistynyt Pyryväisen alueen osayleiskaava, joka mahdollistaa vihreään siirtymään kytkeytyvää teollista toimintaa. Oritkarin ja Nuottasaaren alueelle on vireillä vihreän siirtymän teollisuutta edistävät asemakaava ja yleissuunnitelma, jotka palvelevat myös vireillä olevan Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan laatimista. Kaavoitus on tilannut uusiutuvien energiamuotojen selvityksen, joka kuvaa mm. tuulivoiman ja aurinkoenergian potentiaalia. Vuoden 2024 aikana valmistuvat myös esiselvitys sähkönsiirrosta ja vetyputkistosta sekä analyysi vihreän siirtymän potentiaalisimmista alueista. Kaupunki myös kommentoi aktiivisesti Pohjois-Pohjanmaan liiton laatimaa energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavaa, joka on tulossa ehdotuksena nähtäville vuoden 2024 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Mika Uolamo, yleiskaavasunnittelija Matti Kontinen

Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaava

Yleiskaava on tullut vireille syksyllä 2022. Suunnittelualue kattaa voimassa olevan Uuden Oulun yleiskaavan kaavakartan 2 ja vireillä oleva yleiskaava tulee voimaan tullessaan korvaamaan sen. Yleiskaava tulee perustumaan mm. valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, Oulun kaupunkistrategiaan ja sitä toteuttaviin ohjelmiin sekä laadittaviin ja edellisen yleiskaavan jälkeen valmistuneisiin selvityksiin ja suunnitelmiin. Vuoden 2023 aikana on järjestetty useita tilaisuuksia suunnittelukysymyksistä sekä laadittu perusselvityksiä. Vuoden 2024 alussa keskitytään kehityskuvien laatimiseen sekä vaikutusten arviointiin. Yleiskaavaluonnoksen arvioidaan tulevan nähtäville 2024 ja yleiskaavaehdotuksen 2025 riippuen tarvittavien selvitysten ja suunnitelmien edistymisestä.

Kaavoitusarkkitehti Mika Uolamo

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/oulun-keskeisen-kaupunkialueen-yleiskaava>

Kulttuuriympäristön teemayleiskaava

Vuonna 2019 vireille tullut vaiheyleiskaava tarkastelee Oulun valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita maisemia sekä muinaismuistoja. Kaava kokoaa Oulun kulttuuriympäristöä koskevan tiedon yhteen ja edistää Oulun keskeisen alueen yleiskaavaa käsittelemällä kulttuuriympäristön teeman erillisenä kokonaisuutena. Teemayleiskaava oli luonnoksena nähtävillä keväällä 2023, ja tavoitteena on tuoda kaavaehdotus nähtäville alkuvuodesta 2024. Hyväksymiskäsittelyyn kaava etenisi vuoden 2024 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Pia Krogius

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/kulttuuriympariston-teemayleiskaava>

Merikaupunki Oulu toimenpideohjelma

Merikaupunki Oulu –tavoitesuunnitelma hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnassa keväällä 2021. Tavoitteena on nostaa esiin ja edistää Oulun merellisyttä ja vahvistaa sitä kaupungin vetovoimatekijänä. Vuoden 2023 aikana on laadittu aktiivisesti toimenpideohjelmaa, jossa esitetään raportissa tunnistettujen kärkitoimenpiteiden edistämisen aikatauluja ja vastuita. Kärkitoimenpiteitä ovat ranta-alueiden maisemanhoitosuunnitelma, merialueiden ekologisen tilan ja vedenlaadun parantaminen sekä Merikaupunki Oulu-yhteistyöverkoston luominen. Tavoitteena on järjestää ohjelmasta vuorovaikutusta ja tuoda se päätöksentekoon vuoden 2024 aikana.

Yleiskaavasuunnittelija Virpi Haverinen ja kaavoitusarkkitehti Katri Nuutinen

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/merikaupunkioulu>

Osayleiskaavat

Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava

Oulun kaupunginvaltuusto hyväksyi Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaavan 12.12.2022 § 117. Osayleiskaavasta jätettiin hallinto-oikeuteen kaksi valitusta, joten kaava ei ole vielä lainvoimainen. Osayleiskaavassa määritellään rakentamiseen parhaiten soveltuvat kyläalueet ja ohjataan niiden rakennushankkeiden suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamislupien käsittelyä. Kaavakartalla esitetään myös rakentamisessa huomioon otettavat alueen erityispiirteet, kuten luonnon ja kulttuuriympäristön arvot sekä tulvauhanalaiset alueet.

Kaavoitusarkkitehti Virva Suokko

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/alakylan-tirinkylan-haipuskylan-ja-hanhiperan-osayleiskaava>

Oulujokivarren osayleiskaavan tarkistus

Oulujokivarren osayleiskaavaa on tarkistettu siten, että siitä on poistettu velvoite asemakaavoittaa kyläalueita Madekoski, Sanginsuu ja Pikkarala. Tämä mahdollistaa erilaisten suunnitteluvälineiden tutkimisen em. alueilla. Osayleiskaavan tarkistus on hyväksytty Oulun kaupunginvaltuustossa 10.10.2022 ja siitä on jätetty yksi valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Muulta kuin valituksenalaiselta alueelta kaava on kuulutettu voimaan kaupunginhallituksen päätöksellä 19.12.2022.

Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/oulujokivarren-osayleiskaavan-tarkistus>

Oulunsalon osayleiskaava

Osayleiskaavalla päivitetään Oulunsalon keskeisten alueiden yleiskaavaa yhdyskuntarakenteen kannalta kestävästi. Suunnittelualue on Oulunsalon niemen alue lukuun ottamatta seuraavia edelleen voimaan jääviä osayleiskaavoja: Varjakan osayleiskaava, Ervastinkylän, Pajuniemen ja Peherryksen osayleiskaava, Merialueen osayleiskaava, sekä Hylkykarin osayleiskaava. Osayleiskaavan pääsisältönä osoitetaan yhdyskunta- ja viherrakenteen sekä liikennejärjestelmän kehittämisperiaatteet sekä keskeisimmät maisema-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvot. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja yleispiirteisenä. Rakennemalliin ja siitä saatuun palautteeseen pohjautuva osayleiskaavaluonnos on tulossa nähtäville alkuvuodesta 2024.

Kaavoitusarkkitehti Katri Nuutinen

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/oulunsalon-osayleiskaava>

Pyryväisen osayleiskaava

Vuoden 2023 lopussa on käynnistynyt Ruskonselän teollisuusalueen ja Kalimeenajan koillispuolelle sijoittuva osayleiskaava. Alue rajautuu luoteessa Alakyläntiehen, kaakossa Kuusamontiehen ja lounaassa voimassa olevan yleiskaavan kehätievaraukseen Kuusamontieltä Alakyläntielle. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suurimittakaavaisen vihreän siirtymän teollisuuden sijoittuminen alueelle. Hanke on saanut ympäristöministeriön vihreän siirtymän avustuksen. Tavoiteaikataulun mukaan vuonna 2024 tehdään perusselvityksiä ja yleiskaavaluonnos valmistuu 2025.

Yleiskaavasunnittelija Matti Konttinen

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/pyryvaisen-osayleiskaava>

Tuulivoimaosayleiskaavat

Iso Rytisuo

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt kesäkuussa 2020 käynnistää Yli-lin Iso Rytisuon alueelle yhdeksästä voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan yhteismenettelynä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-suunnitelma olivat nähtävillä keväällä 2022. Kaavan valmisteluaineisto ja YVA-selostus ovat tulossa nähtäville vuoden 2024 aikana.

Yleiskaavasunnittelijat Matti Konttinen ja Jarmo Pohjola

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/iso-rytisuon-tuulivoimapuiston-osayleiskaava>

Iso Pihlajasuo

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt toukokuussa 2021 käynnistää Yli-lin Iso Pihlajasuon alueelle yhdeksästä voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen. Tuulivoimalat laajentaisivat lin kunnan Pahkakosken enklaaviin rakentuvaa tuulivoima-aluetta. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan yhteismenettelynä. Kaavan valmisteluaineisto ja YVA-selostus olivat nähtävillä syksyllä 2023. Kaavaehdotus on tulossa nähtäville vuoden 2024 aikana.

Yleiskaavasunnittelijat Matti Konttinen ja Jarmo Pohjola

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/iso-pihlajasuon-tuulivoimapuiston-osayleiskaava>

Kynkänsuo

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt syyskuussa 2022 käynnistää Yli-lin Kynkänsuon alueelle

viidestätoista voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen. Alueen entisille turvetuotantoalueille suunnitellaan myös noin 140 hehtaarin laajuista aurinkovoima-aluetta. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelyinä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olivat nähtävillä 30.11.2022-9.1.2023. Kaavan valmisteluaineisto ja YVA-selostus ovat tulossa nähtäville vuoden 2024 aikana.

Yleiskaavasuunnittelijat Matti Konttinen ja Jarmo Pohjola

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/yli-iin-kynkaansuon-tuuli-ja-aurinkovoima-alueen-osayleiskaava>

Tannila

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt toukokuussa 2022 käynnistää Yli-lin Tannilan alueelle viidestätoista voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen. Alueen entisille turvetuotantoalueille suunnitellaan myös noin 110 hehtaarin laajuista aurinkovoima-aluetta. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelyinä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olivat nähtävillä keväällä 2023. Kaavan valmisteluaineisto ja YVA-selostus ovat tulossa nähtäville vuoden 2024 aikana.

Yleiskaavasuunnittelijat Matti Konttinen ja Jarmo Pohjola

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/yli-iin-tannilan-tuuli-ja-aurinkovoima-alueen-osayleiskaava>

Mustasuo

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt syyskuussa 2022 käynnistää Ylikiimingin Mustasuon alueelle neljästäkymmenestä voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelyinä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma ovat tulossa nähtäville vuoden 2024 aikana.

Yleiskaavasuunnittelijat Matti Konttinen ja Jarmo Pohjola

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/mustasuon-tuulivoima-alueen-osayleiskaava>

Navettakangas

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt lokakuussa 2022 käynnistää Haukiputaan Navettakankaan alueelle neljästätoista voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelyinä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olivat nähtävillä 14.11.-14.12.2023. Kaavan valmisteluaineisto ja YVA-selostus ovat tulossa nähtäville vuonna 2024.

Yleiskaavasuunnittelijat Matti Konttinen ja Jarmo Pohjola

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/haukiputaan-navettakankaan-tuulivoima-alueen-osayleiskaava>

Kotaselkä

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt tammikuussa 2023 käynnistää Yli-lin Kotaselän alueelle kahdestakymmenestä voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelyinä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olivat nähtävillä 3.10.-1.11.2023.

Yleiskaavasuunnittelijat Matti Konttinen ja Jarmo Pohjola

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/yli-iin-kotaselan-tuulivoima-alueen-osayleiskaava>

Latvaselkä

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt syyskuussa 2023 käynnistää Yli-lin Latvaselän alueelle yhdestätoista voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelyinä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma ovat tulossa nähtäville vuonna 2024.
Yleiskaavasuunnittelijat Matti Konttinen ja Jarmo Pohjola

KAAVOITUSKATSAUS/ASEMAKAAVOITUS

Kaavoituskatsauksen asemakaavahankkeiden jaottelu on Oulun kaupungin suuraluejaon mukainen. Jokaiseen suuralueisiin kuuluvat kaupunginosat on kirjattu suuralueen otsikon alle.

Keskusta

Kaupunginosat: Pokkinen, Vaara, Vanhatulli, Hollihaka, Leveri, Myllytulli, Intiö ja Raksila

Oulun keskustan kehittäminen, 564-2571

Oulun keskustavision 2040 (vuodelta 2017) päivittäminen laajassa vuorovaikutuksessa kuntalaisten ja sidosryhmien kanssa. Työ aloitetaan vuonna 2024.
Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu

Asemanseudun ja Raksilan kehittäminen, 564-2599

Asemanseudun ja Raksilan alueen asemakaava- ja kehityshankkeiden vuoksi on tarpeen tarkastella monipuolisten toimintojen tilanvarauksia ja yhteystarpeita kokonaisuutena ja niitä yhteensovittaen.
Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi ja kaavoitusarkkitehti Karita Lahti

Torialueen kehittäminen, 564-2598

Torialueella ja sen ympäristössä on käynnissä ja käynnistymässä useita eri hankkeita, joiden vuoksi on tarpeen tarkastella toimintoja kokonaisuutena ja niitä yhteensovittaen.
Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi ja kaavoitusarkkitehti Jasmin Koistinen

Hallituskatu 10, Pakkahuoneenkatu 9a ja 9b, 564-2387

Tavoitteena on tehostaa korttelin käyttöä lisärakentamisella sekä kohentaa ja elävöittää alueen kaupunkikuvaa. Kaavamuutos on kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2025 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.
Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Uusikatu 20, 564-2410

Kiinteistö Oy Uusikatu 22 on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen tontille tavoitteena mahdollistaa uusi asuin- ja liikerakennuksen rakentaminen. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2021 ja asemakaavan muutosehdotus on tavoitteena valmistua keväällä 2024. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.
Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Terwa-Tower, 564-2401

Asemakaavan muutos koskee Kaarlenväylä 1, Meritori, Kaarlenaukiota ja vesialuetta. Asemakaavan muutos on tullut vireille tontin varaajan aloitteesta. Asemakaavan muutoksella on tutkittu alueelle hotellia, hotellihuoneistoja ja toimistotiloja. Asemakaavan muutosehdotuksen vaiheessa poistui kaavasta huoneistohotelli ja siihen liittyvät toimistotilat. Pysäköinti toteutetaan rakenteellisena pysäköintinä. Asemakaavan on tavoitteena saada lainvoima keväällä 2024. Hankkeesta laaditaan toteuttamissopimus.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi ja kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Rantakatu 3, 564-2412

Alueen maanomistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta. Tavoitteena on muuttaa korttelialueen käyttötarkoitus mahdollistamaan työpaikka- ja liikekäyttöä sekä päivittää suunnittelualueen arvokkaiden rakennusten rakennussuojelua koskevat merkinnät. Suunnittelualueen rakennukset säilyvät. Kaavamuutos on luonnoksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2024.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Suomen pankki, Kajaaninkatu 8, 564-2538

Tontilla sijaitsee vuonna 1973 valmistunut Suomen Pankin rakennus. Kiinteistön omistaja on tehnyt aloitteen kaavan muuttamisesta. Hakijan tavoitteena on kiinteistön käyttötarkoituksen laajentaminen asuin- ja liikekäytöstä mm. kokoontumistiloiksi (näyttely- ja esiintymistilat). Kiinteistölle tutkitaan lisärakennusoikeutta. Tavoitteena on monipuolinen yritys- ja/tai kulttuurikeskus. Kaavamuutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Anna Kupila

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Uusikatu 19 ja 21 sekä Hallituskatu 19, 564-2502

Korttelin kiinteistönomistajat ovat tehneet aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Asemakaavan muutoksella halutaan kehittää aluetta keskustamaisena asuinkorttelina, jossa on myös liiketiloja. Korttelin kerroslukuja ja rakennusoikeutta tullaan tarkistamaan. Asemakaavan muutos on luonnoksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Asemakatu 12, 14 ja 16, Hallituskatu 21 ja Mäkelininkatu 20, 564-2524

Korttelin kiinteistönomistajat ovat tehneet aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Asemakaavan muutoksella halutaan kehittää aluetta keskustamaisena asuinkorttelina, jossa on myös liiketiloja. Korttelin kerroslukuja ja rakennusoikeutta tullaan tarkistamaan. Asemakaavan muutos on luonnoksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Asemakeskus, 564-2484

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on suunnitella asemakeskus, jossa sijaitsee monipuolisia keskustamaisia toimintoja mm. linja-autoasema, matkahuolto, liike- ja toimistotiloja, hotelli ja asumista. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan alueen liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen, liikenteeseen, joukkoliikenteeseen, katuihin ja sujuvaan yhteyteen keskustasta Raksilaan rautatiealueen alitse. Asemakaavan muutosehdotuksen on tavoitteena valmistua 2024.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi ja kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kajaaninkatu 13, 564-2512

Kaavamuutos perustuu Asunto Oy Oulun Nykäsenojan, hakemukseen. Hakijan tarkoituksena on purkaa olemassa oleva pienkerrostalo ja korvata se uudella kerrostalolla. Kaavaehdotus valmistuu keväällä 2024. Hakijan kanssa neuvotellaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Puistokatu 1, 564-2520

Kaupungin omistuksessa olevalle tontille on tarkoitus toteuttaa asuinkerrostalorakentamista tontin 1 kaakkoispuolelle tehdyn asemakaavan muutoksen (564-2238) mukaisesti. Nykyinen asuinrakennus on tarkoitus korvata uudisrakentamisella. Asemakaavan muutoshakemuksen on jättänyt YIT Suomi Oyj. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on valmistua vuonna 2024. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kirkkokatu 73, 564-2523

Asemakaavan muutoksen hakijana on As Oy Kirkkokatu 73, jonka tavoitteena on tontin täydennysrakentaminen asuinvaltaiseen käyttöön liiketiloineen sekä nykyisen rakennuksen purkaminen. Asemakaavan muutoksen yhteydessä on tavoitteena muuttaa Kyösti Kallion puistoalueella oleva Kirkkokadun osa katualueeksi. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Ville Honkonen ja Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Lasaretti-kortteli, Kasarmintie 13, 564-2332

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt alueen maanomistaja Hengitysliitto ry. Hakijan tavoitteena on kehittää aluetta korkeatasoisena ja viihtyisänä keskustaan tukeutuvana asunto- ja työpaikka-alueena. Aluetta suunnitellaan arkkitehtikutsukilpailun voittajatyön pohjalta. Kaavamuutos on kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Raksilan market-alue, Tehtaankatu 1,3 ja 5, 564-2179

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaupan alueen kehittäminen sekä asuntoalueen sijoittaminen market-alueelle. Asemakaavan muutos on kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2024. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kainuuntie 1, 564-2537

Asemakaavan muutoksen hakijana on Asunto Oy Raksila. Suunnittelun alueen tontilla sijaitseva vuonna 1974 valmistunut kerrostalo on tarkoituksenaan purkaa ja korvata uudella asuin- ja liikeyröstalolla rakennusoikeutta kasvattaen. Asemakaavan muutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan talven 2024-2025 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Ville Honkonen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Isokatu 35, 564-2459

Asemakaavan muutosalueena on III kaupunginosan (Vanhatulli) korttelin 20 tontti nro 4 osoitteessa Saaristonkatu 16 / Isokatu 35 sekä osa Saaristonkadun katualuetta. Asemakaavan muutoksen hakijan tavoitteena on käyttötarkoituksen muuttaminen asuin- ja liikeyröttöön sekä lisärakennusoikeuden osoittaminen asemakaavassa. Hakijan tavoitteena on toteuttaa tontille nro 4 asuin- ja liikeyrökennus. Osa Saaristonkadun katualueesta tontin nro 4 edustalla on mukana asemakaavan muutosalueessa, koska alueelle suunnitellaan maanalaista tilaa tontin nro 4 rakentamiselle varattavia pysäköintipaikkoja varten. Asemakaavan muutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan keväällä 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Jasmin Koistinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kauppurienskatu 33, 564-2563

Asemakaavan muutosalueena on II kaupunginosan (Vaara) korttelin 23 tontti nro 162 osoitteessa Kauppurienskatu 33. Asemakaavan muutos on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Hakijan tavoitteena on osoittaa kiinteistölle asuinrakennusoikeutta ja mahdollistaa tätä kautta laadukkaana keskustakohteen rakentaminen. Asemakaavan muutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan loppuvuodesta 2024. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Karita Lahti ja Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Linnankatu 31, 564-2555

Asemakaavan muutosalueena on korttelin 18 tontti nro 121, jolla sijaitsee vuonna 1963 rakennettu asuin- ja liikeyrökennus. Asemakaavan muutos on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa pysyvän asumisen lisäksi lyhytaikainen kalustettujen asuntojen vuokraaminen ja/tai senioriasuminen kiinteistöllä ja monipuolistaa tätä kautta tontin käyttötarkoitusta. Lisäksi tontille suunniteltavan kerrostalon rakennusalojen rajoihin tehdään pieniä tarkennuksia. Asemakaavan muutoksen on tavoitteena tulla voimaan keväällä 2024. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Karita Lahti ja Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Lääninvankila, Nahkatehtaankatu 5, 564-2539

Asemakaavan muutosalueena on VI kaupunginosan (Myllytulli) korttelissa 14 sijaitseva tila 564-407-1-3 ja sen lounaispuolella sijaitseva osa Nahkatehtaankatua. Tilan 564-407-1-3 omistaa Suomen valtio (Senaatti-kiinteistöt) ja katualueen Oulun kaupunki. Kyseessä on nykyinen Oulun vankilan alue, joka sisältyy Oulun vankilan (RKY 2009) valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Hakijan tavoitteena on alueen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen turvaaminen vankila-alueen ja sen rakennusten jäädessä vaille valtiokäyttöä, kun vankilatoiminta poistuu suunnittelualueelta vuoden 2025 loppupuolella, sekä asumispainotteinen täydennysrakentaminen. Asemakaavan muutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Karita Lahti

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Ravander-kortteli, Kirkkokatu 20, Saaristonkatu 8 sekä Torikatu 21 ja 23, 564-2518

Asemakaavan muutosalueena on III kaupunginosan (Vanhatulli) korttelin 13 (Ravander-kortteli) tontit numero 2, 5, 7 ja 8 osoitteissa Kirkkokatu 8, Saaristonkatu 8, Torikatu 21 ja 23 sekä osa Saaristonkadun, Torikadun ja Albertinkadun katualueita korttelin ympärillä. Asemakaavan muutosalueen maanomistajat ovat tehneet aloitteen asemakaavan muuttamisesta. Hakijoiden tavoitteena on rakennuskannan uudistaminen ja lisärakennusoikeuden osoittaminen asemakaavassa. Tavoitteena on asuin-, liike- ja toimistorakentamisen mahdollistava asemakaava siten, että rakennusten katutasoon tulee liike- ja yhteistilaa. Asemakaavan muutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi ja kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kansankatu 47, 564-2572

Aloitteen kaavamuutoksesta on tehnyt maanomistaja. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakentaminen sekä osoittaa tontille lisärakennusoikeutta toimisto- ja/tai asuinrakentamiselle kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen kunnostamiseksi. Asemakaavan muutos käynnistyy keväällä 2024 ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2026. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Karita Lahti

Torikatu 61 ja 63, 564-2574

Asemakaavan muutosalueena on korttelin 18 tontit 99 ja 3 Hollihaan kaupunginosassa osoitteissa Torikatu 61 ja 63. Kaavamuutos on käynnistetty rakennusliike Peab Oy:n aloitteesta Asunto-Oy Oulun Torikatu 61:n ja Kiinteistö Oy Tarkkaiikan (Kesko) valtuuttamana. Suunnittelualueella sijaitsevat kolmekerroksinen asuinkerrostalo sekä yksikerroksinen päivittäistavaramyymälä K-market likka on tarkoituksena purkaa ja korvata uusilla asuin-, liike- ja toimistokerrostaloilla (AL). Uudet V-VI kerroksiset rakennukset tulevat pääosin asuinkäyttöön, Torikadun ja Tarkka-ampujankadun kulmaan suunnitellaan maantasokerrokseen korvaavaa päivittäistavara-kaupan myymälätalaa sekä Torikadun puolelle katutasoon liiketiloja. Autopaikoitus järjestetään molempien tonttien alle kellarikerrokseen sekä osin maanpinnan

tasolle. Asemakaavan muutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan talven 2024-2025 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Ville Honkonen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Heikinkatu 5 ja 9 sekä Kirkkokatu 3, 564-2591

Asemakaavan muutos koskee Myllytullin kaupunginosan korttelia 26 sekä I kaupunginosan (Pokkinen) korttelia 24 (Kuvernööri). Koy Autoheikki, Koy Oulun Kuvernööri ja Koy Oulu Kirkkokatu 3 ovat hakeneet kaavamuutosta, joka mahdollistaisi Heikinkadun pysäköintirakennuksen korvaamisen uudella ja nykyistä korkeammalla pysäköinti- ja toimistorakennuksella sekä Kuvernöörikorttelissa hotellitoiminnan laajenemisen myös Koy Kuvernöörin toimistokiinteistöön. Velvoiteautopaikkojen määrä tarkistetaan voimassa olevan pysäköintinormin mukaiseksi. Asemakaavanmuutos on käynnistymisvaiheessa ja tavoitteena on, että kaava valmistuu 2025. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Ville Honkonen

Asemakatu 20, 564-2592

Asemakaavan muutos koskee II kaupunginosan (Vaara) korttelin 12 tonttia 87. Asemakaavan muutoksen hakijan tavoitteena on päivittää kaavassa osoitettu rakennusoikeus vastaamaan käytettyä rakennusoikeutta. Asemakaavan muutos on tarkoitus käynnistää vuoden 2024 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Karita Lahti

Raksilan uimahalli, Pikkukankaantie 3, 564-2577

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen Raksilan uimahallin perusparannus toteutettavaksi korvaavana uudisrakentamisena. Asemakaavan muutoksella päivitetään voimassa oleva asemakaava vastaamaan uuden uimahallin tarpeita. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tutkitaan myös muun muassa uuden uimahallirakennuksen vaatimat pysäköintiratkaisut sekä liittyminen kaupunkirakenteeseen. Asemakaavan muutos on käynnistymisvaiheessa ja sen on tarkoitus tulla voimaan 2025.

Kaavoitusarkkitehti Anna Kupila

[Lisätietoa hankesivulla](#)

Arena, Rata-aukio 2, Raksila

Asemakaavan muutosalueena on kaupunginosan II (Vaara) kortteli 36. Elämysareenan rakentamista suunnitellaan entisen oikeus- ja poliisitalon paikalle asemanseudulle, josta rakentuu tulevaisuudessa koko pohjoista Suomea palveleva moderni ja urbaani tapahtumien, kaupunkikulttuurin, matkaliikenteen ja liike-elämän keskus. Elämysareenalle etsitään parhaillaan yhteistyökumppaneita sekä toteutus- ja liiketoimintamallia. Asemakaavan muutos käynnistyy vuonna 2024, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2025.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Anna Kupila

Höyhtyä

Kaupunginosat: Karjasilta, Nokela, Höyhtyä, Lintula ja Mäntylä.

Karjasillan jälleenrakennuskauden asuntoalue, 564-2227

Kaavamuutoksen tavoitteena on tukea Karjasillan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) säilymistä ja kehittymistä sekä tarkistaa asemakaavan ajanmukaisuus. Kaava-alueella on laadittu Karjasillan rakennetun ympäristön inventointi (2014–15), diplomityö (2016), asukaskysely (2016) sekä kaavan perusselvitykset (2020–22). Tavoitteena, että kaavaehdotus valmistuu vuoden 2024 loppuun mennessä.

Asemakaava-arkkitehti *Virpi Rajala*

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Leevi Madetojankatu 1, 1b ja 3, 564-2406

Asemakaavan muutoksessa on tavoitteena sijoittaa Oulun Musiikkikeskuksen ja Pohjankartanon velvoiteautopaikat kaava-alueelle laaditun hankeselvityksen mukaisesti. Kaavahanke valmistuu vuoden 2024 aikana.

Asemakaava-arkkitehti *Virpi Rajala*

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Lekatie, Paljetie, 564-2554

Kaavamuutos perustuu yksityisten tontinhaltijoiden hakemuksiin. Hakijoiden tavoitteena on kehittää alue asuin- ja toimistokäyttöön. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2024 aikana. Hakijoiden kanssa neuvotellaan toteuttamista koskevat sopimukset.

Kaavoitusarkkitehti *Antti Määttä*

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kaakkuripuisto, 564-2561

Asunto Oy Potnapukka on hakenut kaavamuutosta Kaakkuripuiston ympärillä olevien korttelialueiden ja yleisten alueiden jäsentämiseksi uudelleen.

Kaavoitusarkkitehti *Antti Määttä*

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Oulunsuu

Kaupunginosat: Peltola, Kontinkangas, Oulunsuu ja Värttö.

OYS ja Kontinkankaan kampus, 564-2433

Kaavamuutos perustuu Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n sekä Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin hakemuksiin. Tarkoituksena on mahdollistaa sairaalan uuden pysäköintitalon ja potilashotellin rakentaminen sekä kehittää kampuista monipuoliseksi kokonaisuudeksi. Hakijoiden tavoitteet tarkentunevat vuonna 2024. Hakijoiden kanssa neuvotellaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti *Antti Määttä*

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kiviharjuntie 10, 564-2080

Otokylä ry on hakenut omistamansa tontin asemakaavan muuttamista. Hakijan tavoitteet tarkentunevat vuoden 2024 aikana. Hakijan kanssa neuvotellaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Peltola, 564-2514

Kaavamuutos perustuu kaupunginhallituksen päätöksiin yhteistyökumppaneiden hausta ja suunnitteluvarauksista sekä yksityisiin hakemuksiin. Kaavamuutoksen kohteena olevat alueet on tarkoitus kehittää asuin-, palvelu- ja toimistokäyttöön. Hakijoina ovat Cor Group Oy, Kotikatu 365 Oy ja Terwa Kiinteistökehitys Oy. Kaavaluonnos valmistuu vuoden 2024 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Hiukkabaana, 564-2544

Oulunsuun ja Myllyojan kaupunginosaan tehtävällä kaavamuutoksella pyritään mahdollistamaan uuden pyöräilyn laatuikäytävän toteuttaminen. Kaavamuutos valmistuu loppuvuodesta 2024.

Kaavasuunnittelija Tuula-Mari Kurikka

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kaukovainio

Kaupunginosat: Kaukovainio ja Hiironen.

Kotkantie 3, 564-2566

Kaukovainion kaupunginosan pohjoisosaan laaditaan kaavamuutos, joka perustuu kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäätökseen. Muutos tähtää yksityiseen toimitilarakentamiseen.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Nuottasaari

Kaupunginosat: Nuottasaari, Limingantulli ja Äimärautio.

Limingantie 5, 564-2349

Kiinteistö Oy Liiketulli on hakenut kaavamuutosta tonttien asuinkäytön tehostamiseksi. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2024 aikana. Hakijan kanssa neuvotellaan toteuttamissopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Oritkarin sataman yleissuunnitelma ja asemakaavan muutos, 564-2568

Tavoitteena on satama-alueen asemakaavan päivittäminen vastaamaan Oulun Sataman tulevaa toimintaa sekä teollisuustonttien ja infrayhteyksien osoittaminen vihreän siirtymän teollisuushankkeiden mahdollistamiseksi sataman yhteyteen. Työn yhteydessä laaditaan laajemmalle alueelle yleissuunnitelma. Hanke on tullut vireille loppuvuodesta 2023.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Jänkälä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kaakkuri

Kaupunginosat: Kaakkuri, Metsokangas, Kiviniemi ja Perävainio.

Sarasuontie, Välikankaantie, 564-2584

Yhdyskuntalautakunta päätti 9.5.2023 suunnitteluvarauksesta Kaakkurin Sarasuontien ja Palokankaantien risteuksen eteläpuolelle. Alueelle on tarkoitus rakentaa palveluasuntoja. Kaavaluonnos pyritään valmistelemaan vuoden 2024 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

Lentokentäntien-Limingantien risteysalue, 564-2500

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella on tavoitteena mahdollistaa risteysalueen liikenteen sujuvoittaminen sekä parantaa liikenneturvallisuutta ja meluntorjuntaa. Tavoitteena on myös tutkia katuyhteyden rakentamismahdollisuus Perävainiolta Vasaraperään Oulunlahdentien alitse. Asemakaavamutoksen valmisteluaineisto on tarkoitus asettaa nähtäville kevään 2024 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Satu Mäkinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Lentokentäntien varsi, 564-2582

Alueelle on tavoitteena suunnitella monipuolisesti työpaikkarakentamista, kuten toimistoja ja muita toimitiloja, palveluja sekä tuotantotiloja. Suunnittelussa hyödynnetään hyvää näkyvyyttä Lentokentäntielle ja otetaan huomioon asutuksen läheisyys. Asemakaavan muutos on tulossa vireille vuonna 2024.

Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu ja kaavoitusarkkitehti Aino Valtavaara

Kaakkurin keskuksen eteläosa, 564-2581

Alue liittyy kiinteästi Kaakkurin aluekeskukseen. Se sijaitsee Valtatien 4 varressa näkyvällä paikalla ja siltä on katuyhteys myös valtatieen länsipuolen Oulunportin kaupan alueelle. Alue soveltuu monipuoliseen työpaikkarakentamiseen, kuten toimistoille ja muille toimitiloille sekä palveluille. Asemakaavan muutos on tulossa vireille vuonna 2024.

Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu ja kaavoitusarkkitehti Aino Valtavaara

Oulun kaupungin täydennys- ja tiivistämissuunnitelma, 564-2570

Laaditaan Oulun keskeisen kaupunkialueen täydennys- ja tiivistämisrakentamisen periaatteet pilottialueita hyödyntäen. Pilottialueina toimivat Kaakkurinkangas ja Kuivasjärvi. Tulevaisuudessa tämä on osa Maankäytön toteuttamisohjelmaa poikkihallinnollisena, monimenetelmäisenä ja jatkuvana työnä. Työ on aloitettu loppuvuodesta 2023.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Jänkälä

Maikkula

Kaupunginosat: Maikkula, Knuutila, linatti, Madekoski, Heikkilänkangas, Juurussuo, Pikkarala ja Hangaskangas.

Heikkilänkankaan pellot, 564-2499

Suunnittelun tarkoituksena on täydentää nykyistä kaupunkirakennetta asuinrakentamisella. Oulun kaupungin omistuksessa oleva suunnittelualue on n. 30 ha:n suuruinen. Oulun kaupungin

aloitteesta käynnistynyt alueen suunnittelu liittyy maankäytön toteuttamisohjelmaan.

Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu 2024.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Maikkulan täydennysrakentaminen, 564-2548

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa täydentävää asuinrakentamista Svaaninsuolle, Ellinsuolle ja Maikkulantien varteen. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuonna 2024.

Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu ja kaavoitusarkkitehti Aino Valtavaara

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Patamäen purettu voimalinja, 564-2564

Oulun kaupunki tarkastelee yhteistyössä tontinhaltijoiden kanssa Patamäen purettu voimalinjan varrella olevia asemakaavoja. Voimajohto on purettu vuonna 2015, mutta sen vaara-alue on esitetty yhä asemakaavoissa. Hanke perustuu osittain Maikkulan täydennysrakentamisen tavoitesuunnitelmaan.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä ja kaavasuunnittelija Tuula-Mari Kurikka

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Saunamaan urheilukeskus, 564-2489

Oulun kaupungin aloitteesta on käynnistetty asemakaavan laatiminen linatin kaupunginosaan, Oulunlahdentien varteen, Maikkulan yrityskylän länsipuolelle. Alue on yleiskaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Tavoitteena on kaavoittaa alue erityyppisille urheilurakentamisen hankkeille. Kaupunki omistaa alueen maat. Asemakaavoitettavaksi suunniteltua aluetta koskee vuonna 2010 kaupunginhallituksen hyväksymä Hirosen ulkoilualan yleissuunnitelma, jonka tarkistaminen ja mahdollinen päivittäminen tehdään kaavahankkeen alkuvaiheessa.

Kaavoitusarkkitehti Esko Härkönen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kaskiahontie 1-2, 564-2497

Maikkulan täydennysrakentamisen tavoitesuunnitelmassa (2019) esitetään linatin Haarankankaantien varren täydennysrakentamista. Kaavamuutoksen käynnistämisestä päätettäneen vuoden 2024 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

Riihiraitti 1 ja 3, 564- 2567

Osuuskauppa Arina on hakenut tontinhaltijoiden valtuuttamana kaavamuutosta päivittäistavarakaupan ja polttonesteiden jakeluaseman rakentamiseksi Kainuuntien ja Maikkulantien risteuksen lähelle. Kaavamuutos pyritään valmistelemaan vuoden 2024 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Oulujokivarsi, 564-2565

Asemakaavan tarkastelualue koskee Oulujokivarren Heikkilänkankaan, Madekosken ja Pikkaralan kaupunginosia. Tavoitteena on kehittää kylien elinvoimaa osoittaen täydentävää

asuinrakentamista sekä kehittää virkistysalueita Oulujokivarren arvokkaat maisema-alueet huomioiden. Työn pohjana on tarkistetun Oulujokivarren osayleiskaavan periaatteet. Alustava aikataulutavoite on, että maankäytösopimukset ja asemakaava olisi valmiina vuonna 2026. Hankkeen aikana Heikkilänkangas-Madecosken ja Pikkaralan asemakaavat voivat myös edetä omina asemakaavoina omilla aikatauluilla.

Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Tuira

Kaupunginosat: Pikisaari, Koskikeskus, Tuira, Vihreäsaari, Hietasaari ja Toppilansaari.

Toppilansaarentie 2-8, 564-2515

Asemakaavan muutos koskee Toppilansaaren kaupunginosan korttelin 15 tontteja 3, 4 ja 5. Kaavamuutos on tullut vireille tonttien haltijan aloitteesta. Tontille 5 on valmistunut koulu- ja päiväkotirakennus kesällä 2021, jota on suunniteltu laajennettavaksi tonteille 3 ja 4. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa koulurakennuksen laajennus ja huomioida tontilla 5 sijaitsevan suojelurakennuksen pihapiiri. Tavoitteena on laittaa kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

Kaavoitusarkkitehti Topias Yli-Vakkuri

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Tuiranpuisto, 564-2325

Asemakaavan muutoksessa tarkastellaan Tuiranpuiston kortteleiden asemakaavamääräykset sekä tutkitaan koko alueen tarkoituksenmukainen käyttö. Tavoitteena on tukea suojeltujen rakennusten säilymistä, aktivoida aluetta sekä kehittää puistoa toiminnallisesti. Lisäksi tutkitaan alueen täydennysrakentamismahdollisuudet sekä liikennejärjestelyiden toimivuus. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut sekä Oulun Tilapalvelut.

Kaavoitusarkkitehti Esko Härkönen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Tuiran uimalan alue, 564-2327

Kaupunki on käynnistänyt asemakaavamuutoksen Tuiran uimaranta-alueella. Asemakaavan muutoksesta on myös jätetty aloite Oulun Rantasaunaseura ry:n toimesta. Oulun Rantasaunaseura ry:lle on myönnetty suunnitteluvaraus kohteeseen. Tavoitteena on tutkia Tuiran uimarantaa ja siihen liittyvää puistoaluetta siten, että asemakaava mahdollistaisi uuden, uimarantaa palvelevan huoltorakennuksen ja siihen liittyvien toimintojen luontevan sijoittumisen alueelle. Asemakaavan tavoitteena on myös ympäröivän puistoalueen ja sen kulkureittien järjestely osana kokonaisratkaisua.

Kaavoitusarkkitehti Esko Härkönen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Elokuvateatteri Star, Kalliotie 6, 564-2542

Osoitteessa Kalliotie 6 sijaitsevan elokuvateatteri Starin omistaja Kiinteistö Oy Oulun Kalliotie 6 on hakenut asemakaavan muutosta rakennuksen laajentamiselle nykyisellä tontilla, olevan

ullakon käyttöön ottamiselle ja rakennuksen eteläpuolella sijaitsevan pysäköintialueen (LPA-4) laajentamiselle. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös kaavamuutosalueen puiston ja liikennealueiden järjestelyt.

Kaavoitusarkkitehti Esko Härkönen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Pikisaarentie 5-7, 564-2480

Asemakaavan muutos on käynnistynyt korttelin 6 tontin 19 vuokraoikeuden haltijan aloitteesta. Oulun Sivakka Oy:n tavoitteena on täydentää tontin vuokra-asuntotarjontaa ympäristöönsä sopivalla asuinrakentamisella ja toteuttaa tontille asukkaiden yhteiskäyttötiloja.

Suunnittelutyössä on tarkoitus myös tutkia mahdollisuuksia kestävän energiankäytön ja liikkumisen ratkaisujen tukemiseksi sekä tarkistaa tontin 19 suojelumerkinnät. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuonna 2024. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Pikisaarentie 13, 15, 17 ja 21, 564-2553

Kortteli 8 tontit nro 5 ja 6 omistaja Potential Toimitilat Oy on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamisesta. Asemakaavan muutoksen hakijan tavoitteena on muuttaa korttelin 8 käyttötarkoitukset vastaamaan suunniteltua käyttöä kulttuurikeskuksena. Kaavamuutoksella mahdollistetaan vuonna 1980 valmistuneen päärakennuksen tilalle uudisrakennus, johon on tarkoitus sijoittaa majoituspalvelutilaa. Muut alueen rakennukset tulevat säilymään. Lisäksi alueelle tarkastellaan sen toimintaa palvelevaa täydennysrakentamista. Asemakaavan muutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa. Hankkeesta laaditaan toteuttamissopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Anna Kupila

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Puolivälinkangas

Kaupunginosat: Välivainio, Puolivälinkangas, Isko, Pyykösjärvi ja Takalaanila.

Onkijanpuisto, 564-2535

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle uutta yleiskaavan mukaista asuinpienalojen korttelialuetta. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Asemakaavan on tullut vireille vuonna 2022. Asemakaavaluonnoksen on tarkoitus tulla nähtäville keväällä 2024.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Jänkälä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Typpipuisto, Taka-Laanila, 564-2534

Kaupungin omistamalle maalle Takalaanilan teollisuusalueen lounaisosassa on vireillä asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa tontteja, joiden käyttötarkoitus on yhteensopivaa nykyisen teollisuusalueen toimintojen kanssa.

Asemakaavaluonnoksen on tarkoitus tulla nähtäville keväällä 2024.

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Teppola

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Hautakorventie 8, Rouhepuisto, 564-2541

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on korttelin 13 tontin 1 kaavamerkintöjen päivittäminen. Osa Rouhepuistosta on tarkoitettu varastointi- ja pysäköintialueeksi ja osaksi Stark Suomi Oy:n myymälän toimintaa ja tonttia. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuodenvaihteessa 2022/2023. Kaavaehdotus tulee nähtäville keväällä 2024.

Kaavasuunnittelija Päivi Markuksela

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Koskela

Kaupunginosat: Toppila, Alppila, Koskela ja Taskila.

Kaarnatie 26-30, 564-2495

Tervahovintien eteläpuolella entisen huoltoaseman ja kahden toimitilarakennuksen tonttia ympäristöineen on tavoitteena kehittää asuin- ja liikerakentamisen korttelialueeksi osana tulevaa Alppilan bulevardia. Oleva rakennuskanta puretaan uudisrakentamisen tieltä.

Asemakaavan muutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa; tavoitteena tulla voimaan 2025.

Kaavoitusarkkitehti Ville Honkonen.

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kaarnatie 32, 564-2385

Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2019 aikana. Kaavamuutos on osa Alppilan bulevardia. Koskelan kaupunginosan korttelin 80 tonttia 7 ja sitä ympäröiviä puisto- ja katualueita koskevalla kaavamuutoksella on tarkoitus tiivistää ja muuttaa maankäyttöä hyväksytyin Kemintien kaavarungon mukaisesti pääasiassa asuin- ja liikerakentamiseen. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus myös muuttaa Kaarnatien Tervahovintien pohjoispuolisen katuosuuden nimeä. Tavoitteena on laittaa kaavaehdotus nähtäville vuoden 2024 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Topias Yli-Vakkuri.

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Meri-Toppilan rantareitti 564-2471

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa jalankulun ja pyöräilyn pohjoisen rantareitin toteuttaminen Merivirrantien ja Suolamännnyntien välille. Kaavoitusta ohjaa 2019 laadittu yleissuunnitelma.

Kaavoitusarkkitehti Leena Soudunsaari

Kölitie 2 ja 4, 564-2511

As Oy Oulun Kölitie 2:n valtuuttama Pohjola Rakennus Oy Suomi sekä Sivakka-yhtymä Oy ovat hakeneet kaavamuutosta tonttien täydennysrakentamiseksi. Olemassa oleviin asuinrakennuksiin ei kaavailla olennaisia muutoksia. Kaavaehdotus tuodaan nähtäville keväällä 2024. Hakijoiden kanssa neuvotellaan toteuttamissopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Alppilambulevardin katualue, 564-2579

Asemakaavan muutos koskee 52 kaupunginosan (Tuira) maantiealuetta Bertel Jungin tien ja Kemintien risteyksessä ja 62 kaupunginosan (Isko) maantiealuetta Kemintien ja Pohjantien risteyksessä. Ely-keskus on esittänyt Alppilambulevardin asemakaavan muutosalueen (564-2323) etelä- ja pohjoispäissä Kemintien tiealueiden muuttamista katualueiksi. Asemakaavan eteläisellä muutosalueella kadun ulkopuolelle jäävät alueet esitetään merkinnällä, joka mahdollistaa niiden jatkokehityksen yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavan muutos on käynnistymässä ja sen on tarkoitus valmistua vuoden 2024 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Jasmin Koistinen ja Ville Honkonen

Pateniemi

Kaupunginosat: Rajakylä, Pateniemi ja Herukka

Pohjoinen rantareitti 564-2461

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa jalankulun ja pyöräilyn pohjoisen rantareitin toteuttaminen Rajahaudantien ja Itälahdenkujan välille. Kaavoitusta ohjaa 2019 laadittu yleissuunnitelma. Kaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Leena Soudunsaari

Ritaportti 564-2527

Ritaharjun länsipuolelle, valtatie neljä ja radan väliselle alueelle, Raitotien pohjoispuolelle laaditaan asemakaava, jonka tavoitteena on osoittaa yleiskaavan keskustatoimintojen alueelle kauppaa ja muita palveluja. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuonna 2024.

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Teppola

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Ritaportti 2, 564-2585

Oulun kaupungin tavoitteena on aloittaa Ritaportin kaupallista asemakaavaa täydentävän Ritaportti 2:n asemakaavoittaminen, pääasiassa kaupungin omistamalla maalla, valtatie 4:n ja rautatien välisellä alueella Raitotien eteläpuolella. Asemakaavan tavoitteena on suunnitella useampaa kaupunginosaa palveleva Uuden Oulun yleiskaavan mukainen palvelujen, hallinnon ja erikoistavarakaupan (P-1) alue, mikä mahdollistaa alueella paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan liiketiloja sekä toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Alueelle voi tulla myös muuta toimitilarakentamista. Tavoitteena on suunnitella alueesta helposti saavutettava myös muuten kuin henkilöautolla. Asemakaavan on tavoitteena valmistua vuonna 2025.

kaavoitusarkkitehti Tuomas Teppola

Rajakylän keskus, 564-2578

Rajakylän kaupunginosassa, osoitteessa Koisoitie 1 ja sen lähialueella, on tullut vireille asemakaavan muutos. Tavoitteena on päivittää Rajakylän ostoskeskuksen ja sen lähialueella sijaitsevien korttelialueiden käyttötarkoitusta tulevaisuuden palveluille ja liiketoiminnoille soveltuviksi ja nykyistä asemakaavaa laajemmin viheralueiksi. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuosien 2024 ja 2025 aikana.

kaavoitusarkkitehti Topias Yli-Vakkuri

Kaijonharju

Kaupunginosat: Linnanmaa, Ritaharju, Kaijonharju, Kuivasjärvi ja Liikanen

Tapionranta (Kaijonharju, Raimontie 2) 564-2359

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että alueelle tulee kerrostalojen ja asuinpientalojen korttelialuetta. Kuivasjärven rantaan tulee julkinen virkistysreitti. Aloitteen on tehnyt maanomistaja. Hankkeesta laaditaan maankäytösopimus. Asemakaavan tavoitteena on valmistua 2024.

Kaavoitusarkkitehti Leena Soudunsaari

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kaijonharjun keskus, 564-2437

Tavoitteena on Kaijonharjun palvelukeskuksen kehittäminen mahdollistamalla liike- ja asuinrakentaminen alueella. Hanke edistää Linnanmaa-Kaijonharju kaavarungon tavoitteita. Aloitteen on tehnyt alueen maanomistaja ja vuokraoikeuden haltijat. Asemakaavamuutos valmistuu vuonna 2024.

Kaavoitusarkkitehti Leena Soudunsaari

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Lähimmäiskortteli, 564-2536

Asemakaavan muutos koskee Kaijonharjun kaupunginosan korttelia 20. Tavoitteena on toteuttaa alueelle lähimmäiskortteli, ts. erilaisten toimintojen ja asumisen sisältöjen hybridi-, palvelu- ja sukupolvikortteli. Asemakaavamuutoksen taustalla on Lähimmäiskorttelin tontinluovutuskilpailu, jonka voittanut ehdotus on kaavatyön jatkokehittämisen pohjana.

Kaavoitusarkkitehti Leena Soudunsaari

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Liikasenperä, 564-2551

Tavoitteena on mahdollistaa Liikasenperän alueelle uutta yleiskaavan mukaista asuinpientalojen korttelialuetta. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Luonnoksen on tarkoitus valmistua keväällä 2024.

Kaavoitusarkkitehti Leena Soudunsaari

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Oulun kaupungin täydennys- ja tiivistämissuunnitelma, 564-2570

Laaditaan Oulun keskeisen kaupunkialueen täydennys- ja tiivistämisrakentamisen periaatteet pilottialueita hyödyntäen. Pilottialueina toimivat Kaakkurinkangas ja Kuivasjärvi. Tulevaisuudessa tämä on osa Maankäytön toteuttamisohjelmaa poikkihallinnollisena, monimenetelmäisenä ja jatkuvana työnä. Työ on aloitettu loppuvuodesta 2023.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Jänkälä

Myllyoja

Kaupunginosat: Laanila, Kynsilehto, Hintta, Parkkisenkangas, Myllyoja, Kirkkokangas ja Haapalehto.

Hoikantie 21-23, 564-2450

Laanilan kaupunginosassa, osoitteessa Hoikantie 21-23, on tullut vireille asemakaavan muutos tonttien haltijan aloitteesta. Tavoitteena on lisätä korttelin 27 tonttien 12 ja 13 rakennusoikeutta ja arvioida pientä kerroskorkeuden lisäämistä, jolla mahdollistetaan aiemman kaltainen, mutta hieman tehokkaampi uudisrakentaminen tonteille. Suunnittelualueen tontilta 13 on purettu asuinkerrostalo ja tontin 12 asuinkerrostalo tullaan purkamaan. Asemakaavaluonnos on tavoitteena laittaa nähtäville kevätkaudella 2024.

Kaavoitusarkkitehti Topias Yli-Vakkuri

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Sanginsuu

Kaupunginosat: Sanginsuu, Ulkosanki, Sanginjoki ja Lapinkangas.

Korvensuora

Kaupunginosat: Rusko, Ruskonselkä, Heikinharju, Korvensuora, Korvenkylä, Saviharju ja Talvikangas.

Ruskonselkä-Välilylä teollisuus-/työpaikka-alue, 564-2549

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa monipuolista työpaikkarakentamista Välilylän, Heikinharjun ja Ruskonselän alueille. Kaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2025 aikana.

Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu ja kaavoitusarkkitehti Aino Valtavaara

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Ylkiiminki

Kaupunginosat: Ylkiiminki, Vesala, Vepsä, Vuotto, Nuoritta ja Jolos.

Hiukkavaara

Kaupunginosat: Puolukkakangas, Kivikkokangas, Vanha Hiukkavaara, Haukkasuo, Hiukkavaara, Saarela ja Niiles.

Sarvikangas, 564-2351

Keväällä 2018 käynnistetty suunnittelutyö on ollut keskeytettynä ja suunnittelua on jatkettu vuonna 2022. Alue on osa Hiukkavaaran kaavarunkoa. Suunnittelun tarkoituksena on täydentää nykyistä kaupunkirakennetta pientalovaltaisella asuinrakentamisella. Oulun kaupungin omistuksessa oleva suunnittelualue on n. 77 ha:n suuruinen. Oulun kaupungin aloitteesta käynnistynyt suunnittelu liittyy maankäytön toteuttamisohjelmaan. Tavoitteena on, että asemakaava saa lainvoiman vuonna 2024.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Vanhan Hiukkavaaran keskus, 564-2400

Kasarmialueen maanomistajina ovat Senaatti-kiinteistöt sekä KOy Hiukan Piha, jotka ovat tehneet aloitteen kaavan laatimisesta. Osa suunnittelualueesta on Oulun kaupungin omistuksessa. Suunnittelualue on asemakaavoittamaton. Tavoitteena on luoda Vanhan Hiukkavaaran keskukselta yleiskaavan sekä kaavarungon pohjalta vahvan identiteetin omaava kulttuurin, palveluiden, työpaikkojen ja asumisen alue. Asemakaava on kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2024 aikana.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Anna Kupila

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kivikkokangas kortteli 15, Rakkakiventie 13-23, 564-2478

Tavoitteena on muuttaa korttelin 15 alueet vastaamaan kysyntää palvelu- ja liikerakentamisen sekä asuinrakentamisen määrän osalta. Alueella on voimassa oleva asemakaava, joka ei kuitenkaan ole toteutunut kyseisen korttelin osalta. Asemakaavan muutoksen on tarkoitus saada lainvoiman keväällä 2024.

Kaavoitusarkkitehti Anna Kupila

[Lisätietoa hankesivulta](#)

As Oy Hiukkavaara I-VI ja Kruunuasunnot Oy, 564-2189

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Vanhan Hiukkavaaran alueella. Asemakaavoitus on käynnistetty alueella sijaitsevien As Oy:t Hiukkavaara I-VI ja Kruunuasunnot Oy:n aloitteesta, jotka ovat alueen maanomistajina. Suunnittelualue on asemakaavoittamaton. Hakijoiden tavoitteena on asemakaavoittaa alue, ja mahdollistaa täydennysrakentaminen yleiskaavan ja Vanhan Hiukkavaaran kaavarungon mukaisesti. Alueelle sijaitsevat rakennukset suojellaan. Asemakaavan muutoksen on tarkoitus käynnistyä 2024 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Jasmin Koistinen ja asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi

Haukipudas

Kaupunginosat: Haukipudas, Martinniemi ja Jokikylä.

Haukipudas, Muurakorven asemakaava, 564-2474

Haukiputaan keskuksen pohjoispuolelle, Martinniementien varteen, on vireillä asemakaavan laajentaminen. Tavoitteena on turvata lähiaikojen tonttitarjontaa. Alueelle on tarkoitus suunnitella n. 25 - 30 omakotitalotonttia sekä muutamia tontteja rivitalo- tai pientaloyhtiöille. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kesällä 2020.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkanas

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Torpanmäen urheilualue, 564-2339

Yhdyskuntalautakunta päätti kaavatyön käynnistämisestä toukokuussa 2017. Tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittyminen monipuoliseen urheilu-, liikunta- ja virkistyskäyttöön. Kaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2019, minkä jälkeen alueen maaperästä on teetetty tarkentavia selvityksiä ja arvioitu rakentamiskustannuksia. Lisätietojen pohjalta alueen käyttötapaa ja kaavoitustyön jatkamista tarkastellaan uudelleen yhteistyössä liikuntapalveluiden kanssa.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkanas

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Haukiputaan jokiranta

Haukiputaan vanhan puretun kivikoulun ja olevan urheilukentän alueelle on tarkoitus käynnistää asemakaavan muutos vuoden 2024 keväällä. Tavoitteena on täydentää Haukiputaan keskustaa uudella asumisella.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkangas

Haukiputaan Asemakylä

Asemakylän asutusta laajennetaan pohjoiseen kaupungin omistamille maille. Kaavoitus on tarkoitus aloittaa vuoden 2024 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkangas

Myllysaarentie, 564-2550

Haukiputaan Ukonkaivoksen alueella on vireillä asemakaavan muutos, jonka tarkoituksena on osoittaa kaupungin omistuksessa olevalle maanviljelysalueelle pienimuotoista täydennysrakentamista. Asemakaavan muutos on käynnistetty kaavoitusyksikön aloitteesta osana Haukiputaan keskus, itä -osan hanketta. Kaavaluonnos tulee nähtäville vuoden 2024 aikana.

Kaavasuunnittelija Päivi Markuksela

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Teollisuustie, 564-2560

Teollisuustien ympäristössä on vireillä asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on tutkia asumisen mahdollisuutta täydentäen nykyistä pientalovaltaista asuinalueetta. Suunnittelun aikana tutkitaan, voiko Teollisuustien linjausta suoristaa sekä tutkitaan Ukonkaivoksentien ja Jokelantien liittymän suoristaminen, jolloin liikenteelliset järjestelyt paranevat. Vireilletulosta on ilmoitettu Haukiputaan keskus, itä osan OAS:ssa. Kaavaluonnos tulee nähtäville vuonna 2024.

Kaavasuunnittelija Päivi Markuksela

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kello

Kaupunginosat: Kello ja Kalimenkylä.

Kiviniemi, M-alue

Kiviniemeen on tulossa vireille asemakaavan muutos, jolla tutkitaan nykyisen M-alueen (maatalousalue) soveltumisen asumiseen. M-alue sijaitsee Kiviniementien ja Lappotien välisellä alueella. Alueen täydennysrakentaminen on Oulun kaupunkistrategian ja täydennysrakentamisen tavoitteiden mukaista rakentamista. Kaavamuutos tulee vireille 2024.

Kaavasuunnittelija Päivi Markuksela

Kiiminki

Kaupunginosat: Kiiminki, Huttukylä, Alakylä ja Hannus.

Ahonkangas, 564-2496

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Oulun maankäyttötoteuttamisohjelman mukainen asuntotuotanto Kiimingin keskustan palveluiden läheisyydessä. Asumisen lisäksi alueelle

osoitetaan varaus lähipalveluille sekä vähäisessä määrin toimitilarakentamista. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä marras-joulukuussa 2023. Kaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2024 alkupuoliskolla. Hankkeeseen liittyy maankäyttösopimuksen laatiminen.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkangas

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Jääli

Kaupunginosat: Jääli ja Välikylä.

Kaarnapurrenrinta, 564-2310

Asemakaavan tavoitteena on tiivistää Jäälin taajamarakennetta osoittamalla yhdyskuntarakenteen sisällä sijaitsevan, aiemmin vapaa-ajan asuntoalueena toiminut alue asuinrakentamiselle. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Asemakaava-arkkitehti Sisko Repola

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Pyryväisen asemakaava 564-2589

Jäälinkylän, Heikinharjun, Välikylän ja Kalimenkylän kaupunginosissa on tulossa vireille asemakaavan laatiminen; tavoitteena alkuvuosi 2025. Tavoitteena on laatia asemakaava mahdollistamaan vihreän siirtymän teollisuuden sijoittuminen uuden kehätien sekä Vasikkasuon maa-ainestenotto- ja louhosalueiden väliselle alueelle. Suunnittelualueelle tavoitellaan suuren mittakaavan vihreän siirtymän teollisuutta, mikä mahdollisesti edellyttää T/kem-kaavamerkintää. Alueelle soveltuvat hanketyypit määritetään tarkemmin kaavaprosessissa tehtävillä selvityksillä. Alueelle on vireillä osayleiskaavatyö, joka toimii pohjana asemakaavalle. Asemakaavan on tavoitteena valmistua alkuvuonna 2026.

Asemakaava-arkkitehti Eini Vasu

Oulunsalo

Kaupunginosat: Oulunsalo, Kylänpuoli ja Salonpää.

Lummintie 9-15, 564-2423

Tavoitteena on asemakaavan muuttaminen mahdollistamaan monipuoliset keskustatoiminnot mukaan lukien esteetön asuinkerrostalorakentaminen. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristökohteeksi arvotetun Suunnittelukylä -toimitilarakennuksen suojelumerkinnot. Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on tavoitteena asettaa nähtäville syksyn 2024 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Satu Mäkinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Kirkkosalmenkaarre, 564-2424

Kirkkosalmenkaarten asemakaavamuutoksessa tutkitaan korttelien 196 ja 197 katualueiden ja tonttien muodostamista mahdollistamaan myös erillispientalojen rakentaminen. Asemakaavan luonnos on tavoitteena asettaa nähtäville kevään 2024 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Satu Mäkinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Lentäjätie, 564-2530

Asemakaavan muutoksella tavoitellaan työpaikka-alueiden joustavampaa ja laajempaa käyttömahdollisuutta. Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on tarkoitus asettaa nähtäville talven 2024 aikana ja kaavaehdotus syksyllä 2024.

Kaavoitusarkkitehti Satu Mäkinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Vattukuja 2, 564-2545

Asemakaavan muutoksella on tavoitteena mahdollistaa Oulunsalon seurakuntatalon laajentaminen sekä kaikille avoimen leikkipaikan sijoittaminen puistoalueelle. Asemakaavan muutosehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville keväällä 2024.

Kaavoitusarkkitehti Satu Mäkinen

[Lisätietoa hankesivulta](#)

Yli-li

Kaupunginosat: Yli-li, Tannila ja Pahkala.