



## Yhdyskuntalautakunnan jatkodelegointi

Yhdyskuntalautakunta 27.8.2024 § 386

Voimaan 1.9.2024

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen viranhaltijoille osoitettua toimivaltaa on määritelty lisäksi Oulun kaupungin hallintosäännössä, kaupunginhallituksen jatkodelegoinnissa ja taloudenhoitoa täydentävissä määräyksissä ja ohjeissa.

### 1. Yleiset yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan liittyvät asiat

#### Kaupunkiympäristöjohtaja

1. päättää kadunpidosta ja kadunpidon lopettamisesta
2. päättää 110 kV:n ja sitä suurempien voimajohtojen sijoitusluvista yleisille alueille

#### Kaavoitusjohtaja

1. päättää kaavoitukseen liittyvien osittamisrajoitusten lausuntojen antamisesta
2. päättää kiinteistönmuodostuslain 33 §:n mukaisesta suostumuksesta
3. tekee kunnan toimivaltaan kuuluvat rakentamiseen liittyvät poikkeamislupapäätökset
4. päättää vuorovaikutuksesta yleis- ja asemakaavaa valmisteltaessa
5. päättää asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettamisesta silloin, kun vuorovaikutuksesta on tiedotettu eikä kyseenalaistavia mielipiteitä ole esitetty (MRL 65 § MRA 27§)
6. päättää yhdyskuntalautakunnassa hyväksyttävien asemakaavojen käynnistämisestä ja keskeyttämisestä
7. toimii vastuualueellaan MRL 20§ tarkoittamana kaavoittajana
8. antaa ympäristö- ja rakennuslupamenettelyihin liittyvät yleis- ja asemakaavaa koskevat lausunnot
9. tekee MRL 55 §:n mukaiset kunnan erillispäätökset koskien asemakaavan nimistöä ja numerointia

#### Kaupungingeodeetti

1. päättää kiinteistömuodostuslain 32 §:n mukaisesta suostumuksesta



2. päättää maa- ja vesialueen vuokraamisesta kaupunginhallituksen tai yhdyskuntalautakunnan vahvistamin perustein, toistaiseksi voimassa olevista tai enintään 5 vuoden määräaikaisista maanvuokrasopimuksista
3. päättää alle kahden hehtaarin teollisuustonttien varaamisesta ja vuokraamisesta yhdyskuntalautakunnan vahvistamin perustein
4. päättää maanvuokrasopimusten ja myytyjen omakotitonttien mukaisesta rakentamisvelvollisuusajan jatkamisesta enintään yhdellä vuodella
5. päättää tonttien vuokraamisesta kaupunginhallituksen ja yhdyskuntalautakunnan vahvistamin perustein ja lautakunnan antamien ohjeiden mukaan
6. päättää vuokralaisen aloitteesta rakentamattoman tontin maanvuokrasopimuksen purkamisesta
7. antaa kiinteistötoimituksia koskevat lausunnot
8. päättää rasitteista ja yhteisjärjestelysopimuksista sekä pysyvistä sijoittamis- ja käyttöluvista yleisiä alueita lukuun ottamatta
9. antaa lunastuksiin liittyvät lausunnot ja vastineet
10. myöntää lyhytaikaisen käyttöluvan kaupungin omistamalle tontille
11. vastaa alueiden ja poistuneiden rakennusten hoidosta ja kehittämisestä
12. päättää vastuualueellaan kustannusvaikutuksiltaan enintään 100 000 €:n arvoisista muista kuin hankintasopimuksista tai sopimuksista, joiden osalta toimivallasta ei ole erikseen määrätty hallintosäännössä, kaupunginhallituksen jatkodelegoinnissa tai yhdyskuntalautakunnan jatkodelegoinnissa
13. päättää toistaiseksi voimassa olevan maanvuokrasopimuksen irtisanomisesta
14. päättää huoneenvuokrasopimuksista ja niiden irtisanomisista yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen hallinnassa olevien rakennusten osalta pois lukien välivuokrausta koskevat vuokrasopimukset

#### Kaupungininsinööri

1. päättää johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirrosta (MRL 89§)
2. päättää pienehköistä liikennejärjestelyistä
3. päättää tieliikennelain 71 §:n mukaan tienpitäjälle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta laajempaa merkitystä omaavia kielto- ja rajoitusmerkkejä
4. päättää vuorovaikutuksesta katusuunnitelmaa ja muiden yleisten alueiden toteuttamissuunnitelmaa valmisteltaessa (MRL 85 § 90 §)
5. hyväksyy katusuunnitelman ja muun yleisen alueen toteuttamissuunnitelman silloin, kun suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia (MRL 85 § ja 90§)
6. vastaa raiteiden, johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoitusluvista yleisille alueille lukuun ottamatta 110 kV:n ja sitä suurempien voimajohtojen sijoittamista



7. päättää harkinnanvaraisista kuntalain mukaisista yksityisteille myönnettävistä kunnossapitoavustuksista yhdyskuntalautakunnan hyväksymien avustusehtojen mukaisesti
8. päättää yksityistielain mukaisista yksityisteille myönnettävistä lisäavustuksista enintään 15 000 euroon saakka hankkeissa, joihin yhdyskuntalautakunta on jo myöntänyt avustuksen, mutta joissa parantamishankkeen kustannusarvio on noussut ennakoidusta

#### Asuntotoimenpäällikkö

1. antaa asumiseen liittyvät kaupungin lausunnot
2. päättää aravalain sekä asuntoja ja asumista koskevien lakien, asetusten ja määräysten mukaisista kunnan päätettävänä olevista asioista lukuun ottamatta asumisoikeuslainsäädännön sekä muun valtion tukeman asuntotuotannon asukasvalintaa

#### Maanhankintapäällikkö

1. päättää puutavaran myynnistä lautakunnan hyväksymien ohjeiden ja voimassa olevien metsien hoito- ja käyttösuunnitelmien mukaisesti
2. päättää metsästyksen ja kalastuksen valvontaan liittyvistä asioista lautakunnan hyväksymien ohjeiden mukaisesti
3. päättää kalastuksen lupaehdot lautakunnan hyväksymän kalataloudellisen käyttö- ja hoitosuunnitelman perusteiden mukaisesti
4. myöntää asemakaava-alueiden ulkopuolisille kaupungin omistamille alueille tarvittavat tilapäiset sijoitus- ja käyttöluvut, joiden voimassaoloaika on enintään 5 vuotta
5. vastaa käytöstä poistettavien myytävien ja purettavien rakennusten irtaimiston myynnistä taloudenhoitoa täydentävien määräysten ja ohjeiden perusteiden mukaisesti

#### Paikkatietopäällikkö

1. hyväksyy erillisen tonttijaon, mikäli tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia
2. päättää haja-asutusalueiden nimistä

#### Asumisen asiantuntija

1. päättää asumisoikeuslainsäädännön sekä muun valtion tukeman asuntotuotannon asukasvalinnasta
2. päättää kaupungin hissiavustuksen myöntämisestä
3. hyväksyy välivuokrausyksikölle yksityisiltä vuokranantajilta vuokrattavat asunnot ja niiden vuokrasopimukset sekä allekirjoittaa kyseiset sopimukset



4. hyväksyy ja allekirjoittaa vuokrasopimukset välivuokrattuihin asuntoihin
5. hyväksyy välivuokrattujen asuntojen vuokrasopimusten ehtojen muutokset
6. antaa välivuokrattujen asuntojen vuokrasuhteeseen liittyvät huomautukset
7. vastaa välivuokrattujen asuntojen vuokrasuhteeseen liittyvistä varoituksista, vuokrasuhteen purkamisista ja häädöistä

#### Kiinteistöinsinööri

1. pitää yllä julkista luetteloa rakentamiskehotuksista
2. toimii kiinteistörekisterinpitäjänä

Paikkatietopäällikkö tai esimiehen määräämä kartoittaja, maanmittausinsinööri tai paikkatietoinsinööri

1. suorittaa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen sekä sijaintikatselmuksen

#### Maaseutuasiamiehet

1. vastaa maaseutuelinkeinojen järjestämisestä kunnissa annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja hallinnosta
2. toimii kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisina Oulun yhteistoiminta-alueella
3. päättää maaseutuelinkeinojen kehittämisrahan käytöstä lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti

Lupapäällikkö, lupainsinööri, liikennesuunnittelijat, katumestarit ja lupa-asiantuntija

1. myöntää rakennettujen katu- ja puistoalueiden sekä kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tarvittavat käyttöluvut liikennejärjestelyineen
2. vastaa yleisillä alueilla käytöstä poistettavan irtaimiston ja kunnan haltuun ottamien ajoneuvojen myynnistä ja luovuttamisesta taloudenhoitoa täydentävien määräysten ja ohjeiden perusteiden mukaisesti



#### Lupapäällikkö

1. vastaa enintään 20 kV johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoitusluvista yleisille alueille sekä sadevesiviemäreiden, salaojien, routaeristeiden ym. rakennuksiin liittyvien vähäisten rakenteiden sijoitusluvista yleisille alueille

#### Lupapäällikkö ja katumestari

1. päättää
  - romuajoneuvon,
  - hylätyn ajoneuvon,
  - pysäköintiä koskevien säännösten vastaisesti pysäköidyn ajoneuvon,
  - tiealueella tehtävää työtä tai järjestettävää tapahtumaa haittaavan ajoneuvon,
  - kolaroidun ajoneuvonvarasto- ja lähisiirroista ja niistä perittävistä korvauksista palveluhinnaston mukaisesti

## 2. Hankinnat

Kaupunkiympäristöjohtaja, kaavoitusjohtaja, kaupungingeodeetti ja kaupungininsinööri

1. hyväksyy hankintamenettelyssä toimittajaehdokkaiden osallistumishakemukset

Kaupunkiympäristöjohtaja

1. hyväksyy EU-kynnysarvon alittavat rakennusurakoiden hankinnat
2. hyväksyy EU-kynnysarvon alittavat tavara- ja palveluhankinnat

Kaupungininsinööri

1. hyväksyy enintään 1 000 000 €:n rakennusurakoiden hankinnat

Kaavoitusjohtaja, kaupungingeodeetti, kaupungininsinööri, asuntomessujen projektipäällikkö ja aseman seudun projektipäällikkö

1. hyväksyy enintään 100 000 €:n tavara- ja palveluhankinnat



Lupapäällikkö, maanhankintapäällikkö, rakennuttajapäällikkö ja suunnittelupäällikkö

1. hyväksyy enintään 100 000 €:n rakennusurakoiden hankinnat

Rakennuttajainsinöörit ja keskustan hankkeiden projektipäällikkö

1. hyväksyy enintään 50 000 €:n rakennusurakoiden hankinnat

Asemakaava-arkkitehdit, asuntotoimenpäällikkö, hallintopäällikkö, joukkoliikennepäällikkö, keskustan hankkeiden projektipäällikkö, kiinteistöinsinööri, lupapäällikkö, maanhankintapäällikkö, paikkatietopäällikkö, rakennuttajapäällikkö, suunnittelupäällikkö ja yleiskaavapäällikkö

1. hyväksyy enintään 15 000 €:n tavara- ja palveluhankinnat

Projekti-insinöörit, rakennuttajavalvojat, lupainsinööri ja katumestari

1. hyväksyy enintään 5 000 €:n rakennusurakoiden hankinnat

Johdon sihteeri, liikenneinsinöörit, luonnonvarasuunnittelija, metsätalousinsinööri, projekti-insinöörit, rakennuttajainsinöörit, lupainsinööri ja katumestari

1. hyväksyy enintään 5 000 €:n tavara- ja palveluhankinnat

Hankinnasta päättävä viranhaltija

1. hyväksyy hankintasopimuksen ja antaa palveluntuottajalle valtuudet tehdä tilaajan puolesta palvelun tuottamiseen liittyviä lakisääteisiä ilmoituksia

### 3. Korvaukset

Kaavoitusjohtaja, kaupungingeodeetti ja kaupungininsinööri

1. päättää enintään 15 000 €:n korvauksista

Kaupungingeodeetti

1. päättää enintään 100 000 €:n katualueen korvauksista



Kaupungininsinööri

1. päättää enintään 15 000 €:n katualueen korvauksista

Lupapäällikkö

1. päättää enintään 15 000 €:n katualueella tapahtuneiden vahinkojen korvaamisesta

#### 4. Henkilöstöasiat

Vastuualueiden johtavia viranhaltijoita ovat kaavoitusjohtaja, kaupungeingeodeetti ja kaupungininsinööri. Kaupunkiympäristöjohtaja on yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut hallintokunnan johtaja, jonka suorassa alaisuudessa toimivat vastuualueiden johtavat viranhaltijat ja johdontuen henkilöstö.

Kaupunkiympäristöjohtaja

1. valitsee virka- ja työsuhteisen henkilöstön lukuun ottamatta vastuualueiden johtavia viranhaltijoita
2. vahvistaa tehtäväkohtaisen palkan, harkinnanvaraiset palkankorotukset ja palkanlisät
3. hyväksyy koko henkilöstön ulkomaan virka- ja työmatkat

Kaupunkiympäristöjohtaja ja vastuualueen johtavat viranhaltijat alaisensa henkilöstön osalta

1. valitsee määräaikaisen henkilöstön ja työharjoittelijat
2. päättää alaisensa henkilöstön osalta sivutoimiluvasta ja -ilmoituksesta
3. hyväksyy alaisensa henkilöstön osalta maksulliseen koulutukseen osallistumisen
4. päättää työnteon yhteydessä vahingoittuneiden henkilökohtaisten käyttöesineiden harkinnanvaraisesta korvaamisesta

Kaupunkiympäristöjohtaja, vastuualueen johtavat viranhaltijat ja muut esimiehet alaisensa henkilöstön osalta

1. vastaa alaisensa henkilöstön tehtävänjaosta ja laatii tehtävien toimenkuvat
2. hyväksyy alaisensa henkilöstön osalta kotimaassa tapahtuvat matkat, vuosilomat ja liukumavapaat



3. päättää alaisensa henkilöstön osalta työaikaa koskevista asioista, harkinnanvaraisesta palkallisesta tai palkattomasta virkavapaudesta tai työlomasta, vuorotteluvapaasta sekä sopimustenmukaisesta virkavapaudesta tai työlomasta
4. päättää alaisensa henkilöstön sijaisuusjärjestelyistä
5. hyväksyy alaisensa henkilöstön osalta maksuttomaan koulutukseen osallistumisen

Konsernihallinnon henkilöstöpäällikkö tai henkilöstöjohtaja

1. vahvistaa työkokemus- ja ammattialalisät

Henkilöstöjohtaja

1. päättää yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut hallintokunnan osalta henkilöstön palkkasääntävien perinnästä

## 5. Muut määräykset

1. lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa vastuualueensa osalta kaupunkiympäristöjohtajajohtaja, kaupungingeodeetti, kaupungininsinööri, kaavoitusjohtaja tai heidän varahenkilönsä
2. toimielimen pöytäkirjaotteen allekirjoittaa ja toimielimen asiakirjoista annettavat otteet ja jäljennökset todistaa oikeaksi pöytäkirjan pitäjä tai konsernihallinnon päätöksenteon asiakirjapalvelujen palveluasiantuntija
3. konsernipalvelujen lakimies antaa lausuntoja ja selvityksiä tuomioistuimille ja muille laillisuusvalvontaviranomaisille ja käyttää näissä asioissa puhevaltaa, lukuun ottamatta yhdyskuntalautakunnan käsittelemiä ja päättämiä asioita, joista lausunnon antaa yhdyskuntalautakunta