Yhdyskuntalautakunnan jatkodelegointi
Yhdyskuntalautakunta 22.9.2026 § 378
Voimaan 23.9.2026

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen viranhaltijoille osoitettua toimivaltaa on määritelty lisäksi Oulun kaupungin hallintosäännössä, kaupunginhallituksen jatkodelegoinnissa ja taloudenhoitoa täydentävissä määräyksissä ja ohjeissa.

## 1. Yleiset yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan liittyvät asiat

### Kaupunkiympäristöjohtaja

1. päättää kadunpidosta ja kadunpidon lopettamisesta
2. päättää 110 kV:n ja sitä suurempien voimajohtojen sijoitusluvista yleisille alueille
3. päättää yhdyskuntalautakunnassa hyväksyttävien asemakaavojen käynnistämisestä ja keskeyttämisestä
4. päättää ulkoa vuokrattavista hallintokunnan käyttöön tulevista toimitiloista konsernijaoston hyväksymien yleisten vuokraus- ja hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti
5. päättää irtaimen omaisuuden myynnistä taloudenhoitoa täydentävien määräysten ja ohjeiden perusteiden mukaisesti
6. antaa Lain vaarallisten aineiden kuljetuksesta §:n 33 mukaiset lausunnot Liikenne- ja viestintäministeriölle koskien vaarallisten aineiden tilapäisen säilytyksen paikan sisäisiä pelastussuunnitelmia

### Kaavoitusjohtaja

1. päättää kaavoitukseen liittyvien osittamisrajoitusten lausuntojen antamisesta
2. päättää kiinteistönmuodostuslain 33 §:n mukaisesta suostumuksesta
3. tekee hallintosäännössä yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan kuuluvat rakentamiseen liittyvät poikkeamislupapäätökset
4. päättää vuorovaikutuksesta yleis- ja asemakaavaa valmisteltaessa
5. päättää asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettamisesta silloin, kun vuorovaikutuksesta on tiedotettu eikä kyseenalaistavia mielipiteitä ole esitetty (alueidenkäyttölaki 65 §, MRA 27§)
6. toimii vastuualueellaan alueidenkäyttölain 20§ tarkoittamana kaavoittajana

7. antaa ympäristö- ja rakennuslupamenettelyihin liittyvät yleis- ja asemakaavaa koskevat lausunnot
8. tekee alueidenkäyttölain 55 §:n mukaiset kunnan erillispäätökset koskien asemakaavan nimistöä ja numerointia

**Kaupungingeodeetti**

1. päättää kiinteistömuodostamislain 32 §:n mukaisesta suostumuksesta
2. päättää maa- ja vesialueen vuokraamisesta kaupunginhallituksen tai yhdyskuntalautakunnan vahvistamin perustein, toistaiseksi voimassa olevista tai enintään 5 vuoden määräaikaisista maanvuokrasopimuksista
3. päättää alle kahden hehtaarin teollisuustonttien varaamisesta ja vuokraamisesta yhdyskuntalautakunnan vahvistamin perustein
4. päättää maanvuokrasopimusten ja myytyjen omakotitonttien mukaisesta rakentamisvelvollisuusajan jatkamisesta enintään kahdella vuodella
5. päättää tonttien vuokraamisesta kaupunginhallituksen ja yhdyskuntalautakunnan vahvistamin perustein ja lautakunnan antamien ohjeiden mukaan pl. omakotitonttien vuokraamiseen liittyvät asiat, joista päättää tontti-insinööri
6. päättää vuokralaisen aloitteesta rakentamattoman tontin maanvuokrasopimuksen purkamisesta
7. antaa kiinteistötoimituksia koskevat lausunnot
8. päättää rasitteista ja yhteisjärjestelysopimuksista sekä vähintään 5 vuoden pysyvistä sijoitus- ja käyttöluvista yleisiä alueita lukuun ottamatta
9. antaa lunastuksiin liittyvät lausunnot ja vastineet
10. myöntää lyhytaikaisen käyttöluvan kaupungin omistamalle tontille
11. vastaa alueiden ja poistuneiden rakennusten hoidosta ja kehittämisestä
12. päättää vastuualueellaan kustannusvaikutuksiltaan enintään 100 000 €:n arvoisista muista kuin hankintasopimuksista tai sopimuksista, joiden osalta toimivallasta ei ole erikseen määrätty hallintosäännössä, kaupunginhallituksen jatkodelegoinnissa tai yhdyskuntalautakunnan jatkodelegoinnissa
13. päättää toistaiseksi voimassa olevan maanvuokraussopimuksen irtisanomisesta
14. päättää huoneenvuokrasopimuksista ja niiden irtisanomisista yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen hallinnassa olevien rakennusten osalta pois lukien välivuokrausta koskevat vuokrasopimukset
15. päättää maanvuokrasopimuksen mukaisesta vuokranantajan suostumuksesta
16. Päättää maanvuokrasopimusten ja myytyjen omakotitonttien varausajan jatkamisesta enintään  vuodella, pl. kaupunginosat 1-6

**Kaupungininsinööri**

1. päättää johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirrosta (alueidenkäyttölaki 89§)
2. päättää tieliikennelain 71 §:n mukaan tienpitäjälle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta laajempaa merkitystä omaavia kielto- ja rajoitusmerkkejä
3. päättää vuorovaikutuksesta katusuunnitelmaa ja muiden yleisten alueiden toteuttamissuunnitelmaa valmisteltaessa (alueidenkäyttölaki 85 ja § 90 §)
4. hyväksyy katusuunnitelman ja muun yleisen alueen toteuttamissuunnitelman silloin, kun suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia (alueidenkäyttölaki 85 § ja 90§)
5. vastaa raiteiden, johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoitusluvista yleisille alueille lukuun ottamatta 110 kV:n ja sitä suurempien voimajohtojen sijoittamista
6. päättää harkinnanvaraisista kuntalain mukaisista yksityisteille myönnettävistä asukkaan toimintakykyyn (Pohde) ja tiekuntavelvoitteesta vapauttamiseen perustuvista kunnossapitoavustuksista kaupunginhallituksen ja yhdyskuntalautakunnan hyväksymien avustusehtojen ja määrärahan mukaisesti
7. päättää yksityistielain mukaisista tien kunnossapito- ja parantamisavustuksista kaupunginhallituksen ja yhdyskuntalautakunnan hyväksymien avustusehtojen ja määrärahan puitteissa (yksityistielaki 84 §)
8. tekee päätöksen alueidenkäyttölain 103 o §:n mukaisen hulevesilaskua koskevan muistutuksen johdosta
9. vastaa mikroliikennelupien myöntämisestä, perumisesta sekä lupaehtojen ja -kauden pienistä muutoksista

**Tonttipäällikkö**

1. antaa asumiseen liittyvät kaupungin lausunnot
2. päättää aravalain sekä asuntoja ja asumista koskevien lakien, asetusten ja määräysten mukaisista kunnan päätettävänä olevista asioista lukuun ottamatta asumisoikeuslainsäädännön sekä muun valtion tukeman asuntotuotannon asukasvalintaa

**Maankäyttöpäällikkö**

1. päättää puutavaran myynnistä lautakunnan hyväksymien ohjeiden ja voimassa olevien metsien hoito- ja käyttösuunnitelmien mukaisesti
2. päättää metsästyksen ja kalastuksen valvontaan liittyvistä asioista lautakunnan hyväksymien ohjeiden mukaisesti
3. päättää kalastuksen lupaehdot lautakunnan hyväksymän kalataloudellisen käyttö- ja hoitosuunnitelman perusteiden mukaisesti

4. myöntää asemakaava-alueiden ulkopuolisille kaupungin omistamille alueille tarvittavat tilapäiset sijoitus- ja käyttöluvat, joiden voimassaoloaika on enintään 5 vuotta
5. vastaa käytöstä poistettavien myytävien ja purettavien rakennusten irtaimiston myynnistä taloudenhoitoa täydentävien määräysten ja ohjeiden perusteiden mukaisesti
6. päättää rekisteröidyille yhdistyksille myönnettävistä enintään 10 000 euron suuruisista vesistökunnostusavustuksista lautakunnan hyväksymän vesialueiden hoito- ja käyttösuunnitelman perusteiden mukaisesti

**Paikkatietopäällikkö**

1. hyväksyy erillisen tonttijaon, mikäli tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia
2. päättää haja-asutusalueiden nimistä

**Asumisen asiantuntija**

1. päättää asumisoikeuslainsäädännön sekä muun valtion tukeman asuntotuotannon asukasvalinnasta
2. päättää kaupungin hissiavustuksen myöntämisestä
3. hyväksyy välivuokrausyksikölle yksityisiltä vuokranantajilta vuokrattavat asunnot ja niiden vuokrasopimukset sekä allekirjoittaa kyseiset sopimukset
4. hyväksyy ja allekirjoittaa vuokrasopimukset välivuokrattuihin asuntoihin
5. hyväksyy välivuokrattujen asuntojen vuokrasopimusten ehtojen muutokset
6. antaa välivuokrattujen asuntojen vuokrasuhteeseen liittyvät huomautukset
7. vastaa välivuokrattujen asuntojen vuokrasuhteeseen liittyvistä varoituksista, vuokrasuhteen purkamisista ja häädöistä

**Kiinteistöinsinööri**

1. pitää yllä julkista luetteloa rakentamiskehotuksista
2. toimii kiinteistörekisterinpitäjänä

**Paikkatietopäällikkö tai esihenkilön määräämä kartoittaja, maanmittausinsinööri tai paikkatietoinsinööri**

1. suorittaa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen sekä sijaintikatselmuksen

**Tontti-insinööri**

1. päättää omakotitonttien vuokraamisesta kaupunginhallituksen ja yhdyskuntalautakunnan vahvistamin perustein ja lautakunnan antamien ohjeiden mukaan

**Maaseutuasiamiehet**

1. vastaa maaseutuelinkeinojen järjestämisestä kunnissa annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja hallinnosta
2. toimii kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisina Oulun yhteistoiminta-alueella
3. päättää maaseutuelinkeinojen kehittämisrahan käytöstä lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti

**Lupapäällikkö, lupainsinööri, liikennesuunnittelijat, katumestarit ja lupa-asiantuntija**

1. myöntää rakennettujen katu- ja puistoalueiden sekä kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tarvittavat käyttöluvat liikennejärjestelyineen
2. vastaa yleisillä alueilla käytöstä poistettavan irtaimiston ja kunnan haltuun ottamien ajoneuvojen myynnistä ja luovuttamisesta taloudenhoitoa täydentävien määräysten ja ohjeiden perusteiden mukaisesti

**Lupapäällikkö**

1. vastaa enintään 20 kV johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoitusluvista yleisille alueille sekä sadevesiviemäreiden, salaojien, routaeristeiden ym. rakennuksiin liittyvien vähäisten rakenteiden sijoitusluvista yleisille alueille

**Lupapäällikkö ja katumestari**

1. päättää
   - romuajoneuvon,
   - hylätyn ajoneuvon,
   - pysäköintiä koskevien säännösten vastaisesti pysäköidyn ajoneuvon,
   - tiealueella tehtävää työtä tai järjestettävää tapahtumaa haittaavan ajoneuvon,
   - kolaroidun ajoneuvon varasto- ja lähisiirroista ja niistä perittävistä korvauksista palveluhinnaston mukaisesti
   - pysäköintiä koskevien säännösten vastaisesti pysäköidyn tai ilman mikroliikennelupaa olevan toimijan mikroliikennevälineen varasto- ja lähisiirroista

2. toimii kunnan alueella pelastuslain 111 a §:n mukaisena öljyvahinkojen jälkitorjuntaa johtavana viranomaisena

**Kunnossapitopäällikkö**

1. päättää
   - satamissa hylätyn veneen tai venepaikkasääntöjen vastaisesti säilytetyn veneen siirrosta
   - asemakaava-alueella puistoihin tai muualle yleisille alueille hylätyn veneen siirrosta
   - siirrettävän veneen varasto- ja lähisiirroista sekä varastoinnista perittävistä korvauksista palveluhinnaston mukaisesti
2. vastaa yleisiltä alueilta käytöstä poistettavien veneiden ja kunnan haltuun ottamien veneiden myynnistä ja luovuttamisesta taloudenhoitoa täydentävien määräysten ja ohjeiden perusteiden mukaisesti

## 2. Hankinnat

**Kaupunkiympäristöjohtaja, kaavoitusjohtaja, kaupungingeodeetti ja kaupungininsinööri**

1. hyväksyy hankintamenettelyssä toimittajaehdokkaiden osallistumishakemukset

*Muutoksenhakukelpoisia viranhaltijapäätöksiä (ml. hankintapäätös) tekevien päättäjien on oltava virassa.*

**Kaupunkiympäristöjohtaja**

1. päättää EU-kynnysarvon alittavista rakennusurakoiden hankinnoista
2. päättää EU-kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista sekä suunnittelukilpailuista

**Kaupungininsinööri**

1. päättää vastuualueensa osalta enintään 1 000 000 €:n rakennusurakoiden hankinnoista

**Kaavoitusjohtaja, kaupungingeodeetti, kaupungininsinööri ja kunnossapitopäällikkö**

1. päättää vastuualueensa osalta enintään 100 000 €:n tavara- ja palveluhankinnoista sekä suunnittelukilpailuista

**Maankäyttöpäällikkö, rakennuttajapäällikkö, kunnossapitopäällikkö ja kaupunginpuutarhuri**

1. päättää vastuualueensa osalta enintään 100 000 €:n rakennusurakoiden hankinnoista

**Asemakaava-arkkitehdit, tonttipäällikkö, joukkoliikennepäällikkö, kiinteistöinsinööri, lupapäällikkö, maankäyttöpäällikkö, paikkatietopäällikkö, rakennuttajapäällikkö, suunnittelupäällikkö, yleiskaavapäällikkö ja kaupunginpuutarhuri**

1. päättää vastuualueensa osalta enintään 15 000 €:n tavara- ja palveluhankinnoista sekä suunnittelukilpailuista

**Hankinnasta päättävä viranhaltija**

1. hyväksyy hankintasopimuksen ja antaa palveluntuottajalle valtuudet tehdä tilaajan puolesta palvelun tuottamiseen liittyviä lakisääteisiä ilmoituksia

## 3. Korvaukset

**Kaavoitusjohtaja, kaupungingeodeetti ja kaupungininsinööri**

1. päättää enintään 15 000 €:n korvauksista

**Kaupungingeodeetti**

1. päättää enintään 100 000 €:n katualuekorvauksista

**Kaupungininsinööri**

1. päättää enintään 15 000 €:n katualuekorvauksista

**Kunnossapitopäällikkö**

1. päättää enintään 15 000 €:n katu- ja viheralueella tapahtuneiden vahinkojen korvaamisesta

## 4. Henkilöstöasiat

Vastuualueiden johtavia viranhaltijoita ovat kaavoitusjohtaja, kaupungingeodeetti ja kaupungininsinööri. Kaupunkiympäristöjohtaja on yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut hallintokunnan johtaja, jonka suorassa alaisuudessa toimivat vastuualueiden johtavat viranhaltijat, talouspäällikkö, hallintopäällikkö ja kehittämispäällikkö.

**Kaupunkiympäristöjohtaja**

1. valitsee virka- ja työsuhteisen henkilöstön lukuun ottamatta vastuualueiden johtavia viranhaltijoita
2. valitsee määräaikaisen henkilöstön ja työharjoittelijat
3. vahvistaa tehtäväkohtaisen palkan, harkinnanvaraiset palkankorotukset ja palkanlisät
4. hyväksyy koko henkilöstön ulkomaan virka- ja työmatkat
5. päättää sivutoimi-ilmoituksesta ja sivutoimiluvasta henkilöstön osalta

**Vastuualueen johtavat viranhaltijat alaisensa henkilöstön osalta**

1. valitsee määräaikaisen henkilöstön ja työharjoittelijat yhden kerran enintään vuodeksi

**Kaupunkiympäristöjohtaja ja vastuualueen johtavat viranhaltijat alaisensa henkilöstön osalta**

1. hyväksyy alaisensa henkilöstön osalta maksulliseen koulutukseen osallistumisen
2. päättää työnteon yhteydessä vahingoittuneiden henkilökohtaisten käyttöesineiden harkinnanvaraisesta korvaamisesta

**Kaupunkiympäristöjohtaja, vastuualueen johtavat viranhaltijat ja muut esihenkilöt alaisensa henkilöstön osalta**

1. vastaa alaisensa henkilöstön tehtävänjaosta ja laatii tarvittaessa tehtävänkuvat
2. hyväksyy alaisensa henkilöstön osalta kotimaassa tapahtuvat matkat, vuosilomat ja liukumavapaat
3. päättää alaisensa henkilöstön osalta työaikaa koskevista asioista, harkinnanvaraisesta palkallisesta tai palkattomasta virkavapaudesta tai työlomasta, vuorotteluvapaasta sekä sopimustenmukaisesta virkavapaudesta tai työlomasta
4. päättää alaisensa henkilöstön sijaisuusjärjestelyistä
5. hyväksyy alaisensa henkilöstön osalta maksuttomaan koulutukseen osallistumisen

**Konsernihallinnon henkilöstöpalvelupäällikkö tai henkilöstöjohtaja**

1. vahvistaa työkokemus- ja ammattialalisät

**Henkilöstöjohtaja**

1. päättää yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut hallintokunnan osalta henkilöstön palkkasaatavien perinnästä

## 5. Muut määräykset

1. lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunkiympäristöjohtaja tai vastuualueensa osalta kaupungingeodeetti, kaupungininsinööri, kaavoitusjohtaja tai heidän varahenkilönsä
2. toimielimen pöytäkirjaotteen allekirjoittaa ja toimielimen asiakirjoista annettavat otteet ja jäljennökset todistaa oikeaksi pöytäkirjan pitäjä tai konsernihallinnon päätöksenteon asiakirjapalvelujen palveluasiantuntija
3. konsernipalvelujen lakimies antaa lausuntoja ja selvityksiä tuomioistuimille ja muille laillisuusvalvontaviranomaisille ja käyttää näissä asioissa puhevaltaa, lukuun ottamatta yhdyskuntalautakunnan käsittelemiä ja päättämiä asioita, joista lausunnon antaa yhdyskuntalautakunta
4. tutkimusluvista päättää kaupunkiympäristöjohtaja tai vastuualueensa osalta kaupungingeodeetti, kaupungininsinööri, kaavoitusjohtaja tai heidän varahenkilönsä
5. lautakunnan toimivaltaan kuuluvat todisteelliset tiedoksiannot ja haasteet vastaanottaa kaupunkiympäristöjohtaja