

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan kaavan lähtökohdista, suunnittelun aikataulusta, siitä kuinka suunnitteluun voi osallistua ja miten suunnitelmasta voi esittää mielipiteensä. Siinä myös kuvaillaan, minkälaisia kaavan vaikutuksia suunnittelussa arvioidaan ja millä tavalla vaikutusten arviointi tehdään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide.

Asemakaavoitettava alue ja vaikutusalue

Etusivulla olevaan karttaan on merkitty asemakaavoitettavan alueen alustava rajausta sekä alue, jolle hankkeella saattaa olla vaikutuksia. Suunnittelualue sijaitsee alle kilometrin päässä Haukiputaan keskuksesta niin sanotun Torpanmäen alueella.

Mitä alueelle suunnitellaan, mitkä ovat tavoitteet?

Tavoitteena on mahdollistaa Torpanmäen alueen kehittyminen monipuoliseksi urheilu- ja liikuntatoimintojen sekä virkistyskäytön keskittymäksi. Samalla on tarkoitus mahdollistaa Torpanmäentien kevyenliikenteen yhteyksien parantaminen mm. leventämällä Torpanmäentien katualuetta. Torpanmäen kehittämisen myötä nykyisen urheilukentän alue Kiiminkijokivarressa on mahdollista ottaa muuhun käyttöön. Asemakaavatyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualueen nykytilanne

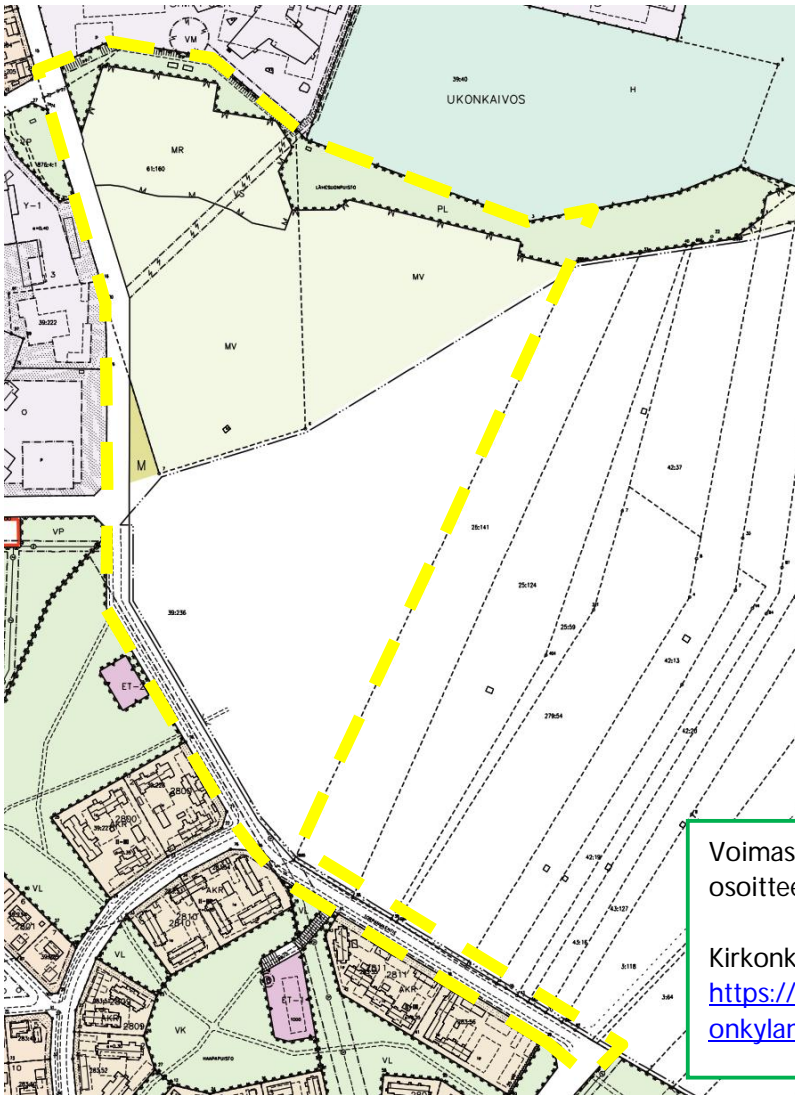
Torpanmäen pohjoisosassa on sorapintainen kenttä ja jääkiekkokaukalo. Värjänojan eteläpuolella olevaa aluetta on käytetty lähiliikuntapaikkana. Alueella on ylijäämämaista kasattu mäki, frisbeegolf-rata, skeitti-paikka, alue neljälle kentälle siirreltävin maalein ja laavu. Lisäksi alueella on Virpiniemi-Kirkonkylä ulkoilureitin päätepiste ja talvella latu. Alueella on myös olemassa olevaa kunnallistekniikkaa.



Päätös asemakaavatyön käynnistämisestä

Yhdyskuntalautakunta on 16.5.2017 § 348 päättänyt käynnistää asemakaavatyön Torpanmäen alueella. Päätöksen liitteenä on esitetty visio, jonka tarkoituksena on havainnollistaa, minkälaisia mahdollisuuksia alueella on liikunta- ja virkistyspalveluiden järjestämiseksi. Varsinaiset yleissuunnittelu- vaihtoehdot laaditaan kaavatyön aikana.

Ote Torpanmäen liikunta- ja virkistysmahdollisuuksien visiosta (Ramboll Finland Oy)



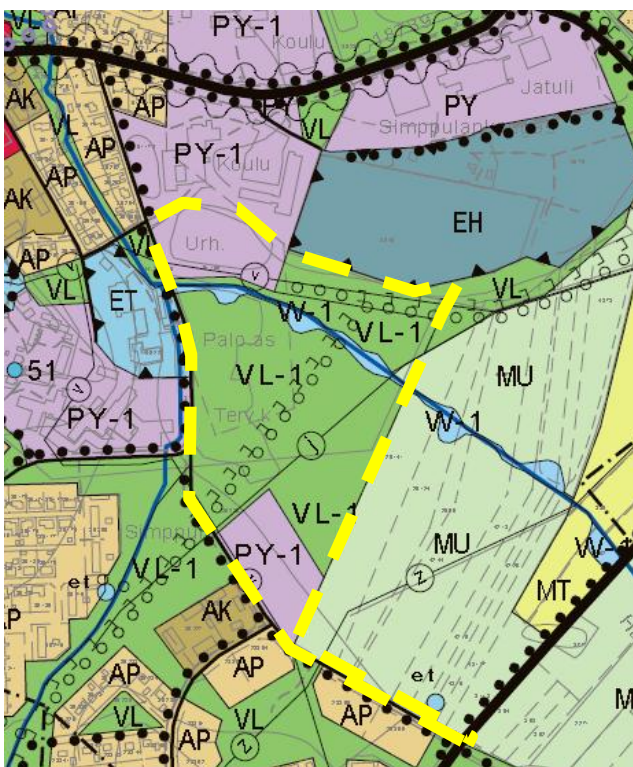
Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa 24.9.1980 ja 8.10.1981 voimaan tulleet asemakaavat. Alueelle on osoitettu ryhmäpuutarha- ja maanviljelysalueita (MR ja MV). Hautausmaata ja koulua vasten on merkitty luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL). Puistoalueelle, joka rajoittuu koulun tonttiin, on osoitettu alueita jalankululle ja pyöräilylle. Osalla jalankulku ja pyöräily-yhteyttä on myös rakennuspaikalle ajo sallittu. Torpanmäentien ja Simppulantien risteyksen läheisyyteen on merkitty maa- ja metsätalousaluetta. Torpanmäentie on katualuetta.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti voimassa olevassa asemakaavassa (keltainen katkoviiva).

Voimassa oleva asemakaava on katsottavissa osoitteessa: <https://kartta.ouka.fi/ims>

Kirkonkylän osayleiskaava löytyy osoitteesta: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/kirkonkylan-osayleiskaava-2020>



Kirkonkylän osayleiskaava 2020

Kirkonkylän osayleiskaava on tullut voimaan 28.6.2005. Osayleiskaavassa suunnittelualue sijaitsee pääasiassa lähivirkistysalueella (VL-1 ja VL). Alueen etelä- ja pohjoispäässä on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY-1) sekä Värjänojan vesialuetta (W-1). Alueen läpi on merkitty kulkemaan ohjeellisia ulkoilureittejä, ohjeellinen moottorikelkkaura tai -reitti sekä siirtoviemäri ja runkovesijohtoja.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Kirkonkylän osayleiskaavassa (keltainen katkoviiva).

Oulun kaupunkistrategia 2020

Oulun kaupungin strategisena tavoitteena ovat mm. elinvoimaisuuden vahvistaminen, kestävä kehityksen huomioon ottaminen sekä eheän, toimivan ja energiatehokkaan yhdyskuntarakenteen toteuttaminen.

Maanomistus ja sopimusmenettelyt

Suunnittelualue on lähes kokonaan kaupungin omistuksessa. Torpanmäentien pohjoispuolella sekä Torpanmäentien ja Ukonkaivoksentien risteyksessä on katualueeseen rajoittuvia yksityisen omistamia kiinteistöjä.

Suunnittelutyön organisointi

Asemakaava laaditaan yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen asemakaavoituksessa. Liikuntapalvelut osallistuvat kaavatyön ohjaukseen ja laativat alueelle yleissuunnitelmavaihtoehtoja.

Miten kaavan vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan?

Suunnittelualueetta koskien tehdään luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys. Alueelle on tehty v. 2008 yleiskaavallinen kaavarunkotarkastelu ja pohjatutkimuksia. Suunnittelutyön edetessä alueesta laaditaan muita selvityksiä tarvittaessa. Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain 9 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaisella tavalla.

Työn kuluessa arvioidaan kaavamuutoksen toteuttamisen vaikutuksia:

- ihmisten elinympäristöön sekä liikunta- ja virkistystoimintoihin, erityisesti lähikoulujen ja –päiväkotien liikuntamahdollisuuksiin
- kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön
- liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen
- luontoon, talouteen

Arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Arviot vaikutuksista liitetään asemakaavan selostukseen.

Ketkä ovat osallisia ja keille tiedotetaan erikseen?

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kuntalaisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta

Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia ovat seuraavat tahot:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • yhdyskuntalautakunta • Oulun seudun ympäristötoimi • Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus • Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos • Oulun Vesi • Oulun Energia • Haukiputaan sähköosuuskunta • DNA Oyj • TeliaSonera Finland Oyj • Elisa Oyj • Oulun kaupungin vammaisneuvosto • Oulun kaupungin vanhusneuvosto • Yhdyskuntasuunnittelun seura ry • Sivistys- ja kulttuuripalvelut, pohjoinen alue • Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry • Oulun ev.-lut. seurakuntayhtymä | <ul style="list-style-type: none"> • Haukiputaan kirkonkylän asukasyhdistys ry • Haukiputaan suuralueen asukasyhdistys ry • Haukiputaan suuralueen yhteistyöryhmä • HaVa, Haukiputaan vaikuttajaryhmä • Haukiputaan yrittäjät ry • Haukiputaan Latu ry • Haukiputaan Pallo ry • Haukiputaan Heitto ry • Haukiputaan Veikot ry • Haukiputaan Ahmat ry • Voimistelu- ja urheiluseura Kellon Lyönti ry • Kellon Työväen Urheilijat ry • Oulun Pyrintö ry • Kuivasjärven Aura ry • Oulun frisbeeseura ry |
|---|---|

Tiedottaminen suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajille ja asukkaille

Suunnittelun vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kirjeellä, etusivulla olevan kartan rajauksen mukaisesti.

Valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtäville asettamisesta tiedotetaan osallisille lehti-ilmoituksella Kalevassa (kaavoituksen ilmoitukset julkaistaan tiistaisin ja perjantaisin) sekä kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi kaava-alueen yksityisille maanomistajille tiedotetaan luonnoksen nähtäville asettamisesta kirjeellä.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta lähetetään kirjeet ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja haltijoille, sekä niille, jotka ovat jättäneet mielipiteen valmisteluaineistosta sen nähtävilläolon aikana. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Oulun kaupungin verkkosivuilla www.ouka.fi/kuulutukset ja sanomalehti Kalevassa.

Tiedottaminen viranomaisille ja yhteisöille

Kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan sähköpostitse.

Ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista ollaan erikseen yhteydessä osalliset-luettelossa mainittuihin urheiluseuroihin ja järjestetään kaikille avoin työpaja. Kaavatyön aikana osallistetaan myös lapsia ja nuoria.

Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Kuulutukset nähtäville asettamisista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ouka.fi/kuulutukset.

Asemakaavahankkeen etenemistä on mahdollista seurata ja kaava-asiakirjoihin voi tutustua koko asemakaavaprosessin ajan Oulun kaupungin verkkosivulla:

www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet

Suunnitelman kortti, joka sisältää kaava-asiakirjat, on haettavissa kaavatunnuksella 564-2339.

Sähköiseen kaava-aineistoon voi tutustua myös Oulu 10 asiakaspalvelupisteessä tai paikallisissa Oulun yhteispalvelupisteissä. Asiakirjatulosteita voi tarvittaessa pyytää nähtävilläolon aikana yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden asiakaspalvelusta.

Miten kaavatyö etenee ja miten työhön voi vaikuttaa?

Hankkeen käynnistäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kahdeksi viikoksi, jona aikana vuorovaikutus- ja arviointimenettelyjen riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskeva valmisteluaineisto (asemakaavaluonnos) asetetaan nähtäville neljän viikon ajaksi tavoiteaikataulun mukaan keväällä 2018. Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Mielipiteensä voi ilmoittaa kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine mielipiteisiin toimitetaan niille mielipiteen antajille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Ehdotusvaihe

Suunnittelun edettyä ehdotusvaiheeseen tavoiteaikataulun mukaan syksyllä 2018, asetetaan kaavaehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla sekä lehti-ilmoituksella Kalevassa. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL:n 191 §:ssä. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: KIRJAAMO PL 27 90015 OULUN KAUPUNKI tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi

Lisätietoja hankkeesta

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus
kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkangas puh. 050 430 4143

Sivistys- ja kulttuuripalvelut, liikuntapalvelut
liikuntakoordinaattori Satu Kiipeli p. 044 703 8033,
liikuntajohtaja Niina Epäily puh. 044 703 8011

sähköpostiosoitteet muotoa: etunimi.sukunimi(at)ouka.fi

Kaavoituksen asiakaspalvelu puh.: 050-3166 850, 050-3166 849 (käyntiosoite: Solistinkatu 2, Oulu)