



Muistio

Kaavatunnus 564-2562

14.5.2024

MUISTIO

Ruskon Laakeritien (5, 7 ja 9) tiedotus- ja keskustelutilaisuus

Aika: 25.4.2024 klo 17 – 18

Paikka: Ympäristötalo, kahvila Leeta ja teams

Osallistujia: yleisöä 15 henkilöä paikan päällä ja 18 etäyhteydellä

Esittelyt

Tilaisuuden puheenjohtaja Jani Törmi toivotti osallistujat tervetulleiksi. Mikko Polso Osuuskauppa Arinalta esitteli hankkeen tavoitteita hakijan näkökulmasta. Asemakaavan muutoksen tavoitteita, tavoiteaikataulua, lähtökohtia sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitteli kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytä Kangas. Liikenteellisiä lähtökohtia esittelivät liikennepäällikkö Saija Räinen ja konsultti Paula Siuruainen, Sitowise. Paikalla olivat myös vuorovaikutussuunnittelija Pauliina Sutela ja asemakaava-arkkitehti Sisko Repola.

Keskustelu ja kysymykset

Kommentti 1: Paljon järkevämpi ratkaisu olisi lisätä kaistoja Laakeritiele. Voisi myös miettiä, saako Laakeritien toisesta päästä liittyä Kuusamontielle. Laakeritie on pussinperä. En tiedä, mihin mainittu pyörätie menee. Yhteys Konetieltä Laakeritiele kulkee omakotitaloalueen läheltä, ja tiellä kulki öisin rekkaliikennettä. Omakotitaloalue on asuinkelvoton tämän jälkeen. Ihmettyttää, että Arina saa tehdä mitä haluaa ja suunnittelijat kaupungilla toteuttavat. Ehdottomasti vastustamme hanketta. Eikö kauppa voisi siirtää lähemmäksi Jääliä? Tällaisella vain lisätään hiilipäästöjä, kun sijoitetaan toimintoja hajallaan.

Kommentti 2: Olen seurannut keskustelua toiveista kaupalle, ja alueella 90670 ei todellakaan ole mitään. Sinne on toivottu kauppa. Kun Raksilan marketit lähtevät, ei 90650-alueellakaan ole mitään. Raitotie tulisi muuttaa 4-kaistaiseksi ja isontaa olevia teitä siellä, missä ei ole asutusta. Laakeritien perällä on valmiitakin teitä, joita voisi jatkaa. Posanperä on OA-alue. Kaupunki on kaavoittanut aluetta 1971 ja yrittänyt jo silloin pakkolunastaa Kuutamotietä. Silloin kokonaisuus saatiin pidettyä nykyisenlaisena. Jos uusi tieyhteys tehdään, Poutatien tonttien arvo on nolla. Haluaako kaupunki sen sitten pakkolunastaa? Jos tonttien arvo menee, ne on helpompi pakkolunastaa. Nykyisinkin piholla on enemmän melua kuin sallitut 55 dB. Jos siihen tulee rekkaliikennettä, tästä mennään yli. Kaupan ei ole pakko olla tuossa.

Vastaus 2: Meluasiat selvitetään tämän hankkeen yhteydessä. Laakeritien jatkamista pohjoiseen on tarkasteltu ja kaupungin mitoituserusteet täyttävää katua sinne ei saa mahtumaan. Alueella on voimajohtopylväitä. Nykyinen kaava ei mahdollista lisäkaistoja Laakeritiele.

Kommentti 3: Autothan vain kiertävät uuden katu yhteyden kautta Raitotiele, eikä liikenne vähene.

Vastaus 3: Jonopituutta saadaan enemmän tällä ratkaisulla. Asukkaita on myös Konetietä Kuusamon suuntaan, jolloin osa käyttää sitä reittiä. Reitti on takaperoinen, mutta uusi yhteys mahdollistaa liikenteen purkamisen esimerkiksi onnettomuustilanteessa.

Kommentti 4: Kaavoja muutetaan koko ajan. Eihän kaavan muuttaminen tien osalta pitäisi olla ongelma.



Muistio

Kaavatunnus 564-2562

14.5.2024

Vastaus 4: Tontit ovat siinä kohtaa kiinni katualueessa. Liikenneselvityksessä nyt tutkitaan, millä edellytyksillä kauppa voitaisiin alueelle toteuttaa. Tähän kuuluvat melu- ja tärinäselvitykset. Asuinalueen suojaaminen melulta ja tärinältä on yksi keskeinen asia prosessin aikana.

Kommentti 5: Miten Poutatien asutus aiotaan suojata melulta?

Vastaus 5: Puistoalueelle voidaan sijoittaa melusuojausta. Tässä vaiheessa ei oteta kantaa suojauksen tapaan, mutta vaihtoehtoja on useita. Selvitykset ovat käynnissä, ja asia tutkitaan.

Kommentti 6: Onko alueelta tehty maaperätutkimuksia? Alueella on pehmeää maata.

Vastaus 6: Rakennettavuus- ja sulfaattiselvitykset tehdään tämän hankkeen yhteydessä. Myös kadulle ohjautuvat liikennemäärät selvitetään liikenneselvityksessä. Vielä ei olla niin pitkällä suunnittelussa, että näihin voisi ottaa kantaa.

Kommentti 7: Miksi tehdä suunnitelmia kun nähdään jo ettei tästä voi tulla mitään?

Kommentti 8: Miksi hylätty ajatus Laakeritien päästä yhteys Kipsitielle?

Vastaus 8: Siellä ei ole tilaa. Alueella on voimajohtopylväitä, joilla on suuria suojaetäisyyksiä. Vaihtoehtoa on tarkasteltu.

Kommentti 9: Tuleeko voimalinjoihin muutoksia? Eikö voimalinjojen alle rakentaminen ole kiellettyä?

Vastaus 9: Pyritään siihen, että muutoksia ei tule. Oulun Energiaa ja Tamincoa on pyydetty kommentoimaan asiaa, ja sieltä tulee suojaetäisyyksiä rakentamiseen.

Kommentti 10: Onko Arina tutkinut muita vaihtoehtoja kaupan sijainnille?

Vastaus 10: Arinalla on market-hanke 90670-alueella. Katsomme huoltoliikenteen sijainnin tarkasti. Mitään isoa rekkaliikennettä ei ole luvassa. Alueella on yleiskaavassa KM-merkintä. Arina on tarkastellut koko Kuusamontien väylän, mihin hypermarketin tulisi sijoittua.

Kommentti 11: Onko oikeasti tämän hankkeen tarkoitus saada Prisma Citymarketin viereen asiakkaiden viemiseksi?

Vastaus 11: Prismassa käy eri asiakkaita, mutta asiakkaat voivat käydä myös molemmissa kaupoissa.

Kommentti 12: 2016 NCC oli rakentamassa paikalle. Miksi NCC luopui hankkeesta? 2021 Tokmanni oli rakentamassa alueelle. Silloin vedottiin kalliisiin rakennuskustannuksiin. Miksi nämä kaksi ovat perääntyneet hankkeista?

Vastaus 12: NCC:n hankkeeseen liittynyt toimija vetäytyi hankkeesta, joten NCC ei jatkanut hanketta. Tokmannin rakennus ei mahtunut tuolloin tarkastelussa olleelle alueelle.

Kommentti 13: Miksi Laakeritielle ei voi tehdä lisäkaistoja vasemmalle kääntyville?

Vastaus 13: Tätä liittymää on tarkasteltu jo aikaisemmin ja todettu, että helpot ratkaisut on tehty. Kaistojen lisääminen vaikuttaisi liikennevaloihin niin, että kapasiteetti kärsisi. Tässä hankkeessa tarkastellaan liittymää edelleen.

Kommentti 14: Oikealle menevä liikenne voitaisiin ohjata puiston kautta Raitotielle lähempää Konetietä.

Vastaus 14: Alueella kulkevat voimajohdot.



Muistio

Kaavatunnus 564-2562

14.5.2024

Kommentti 15: Jääkö puistoon viheralue suoja-alueeksi? Miten asukkaiden pääsy tielle hoidetaan, jos väliin rakennetaan meluvalli?

Kommentti 16: Minulle on kerrottu, että Poutatien liittymä on liian lähellä uuden tien liittymää ja se suljetaan. Poutatielle kuljettaisiin uuden tien kautta. Miten me soluttaudumme liikenteeseen?

Vastaus 16: Konetielle ei kahta noin lähekkäistä liittymää laiteta. Poutatien liittymä Konetielle katkaistaan, ja Poutatielle liitytään uuden tien kautta. Tietä ei ole vielä suunniteltu, sillä alueella tehdään vasta selvityksiä, joiden tulokset vaikuttavat uuden tien linjaukseen. Metsikköä pyritään säilyttämään.

Kommentti 17: Vaikuttaa, että Arina haluaa jarruttaa Citymarketin myyntiä. Tuntuu, ettei jollakin ole puhtaat jauhot pussissa.

Kommentti 18: Jos kaksi ihmistä haluaa myydä tonttinsa, voiko kahden ihmisen halu myydä pilata kokonaisen asuinalueen? Pitäisi olla rohkeutta kaavoittaa kauppa kauemmas.

Kommentti 19: Onko kaavahankkeen aikataulu tiedossa?

Vastaus 19: Luonnos on suunniteltu asetettavaksi nähtäville vielä tämän vuoden aikana. Samalla tavalla lähtevät silloin kirjeet asiasta kuin nyt.

Kommentti 20: Voisiko kirjeet saada koko Posanperän asukkaille? Ainakaan meille sitä ei nyt tullut.

Vastaus 20: Nähtävilläolosta tiedotetaan Kalevassa ja kaupungin sivuilla kuulutuksena. Lisäksi tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista on tiedotettu kaupungin sivuilla uutisen muotossa sekä kaupungin Facebook- ja Instagram-sivuilla.

Kommentti 21: Onko Voimatien jatkamista mietitty?

Vastaus 21: Kirjataan tämä ylös liikenneinsinööreille.

Puheenjohtaja päätti tilaisuuden klo 18 kiittämällä esittelijöitä ja kaikkia mukana olleita aktiivisesta keskustelusta.