



# Omakotitontin hankinta

Syksy 2023

Pia Kangaskorte



**YHDYSKUNTA- JA  
YMPÄRISTÖPALVELUT**

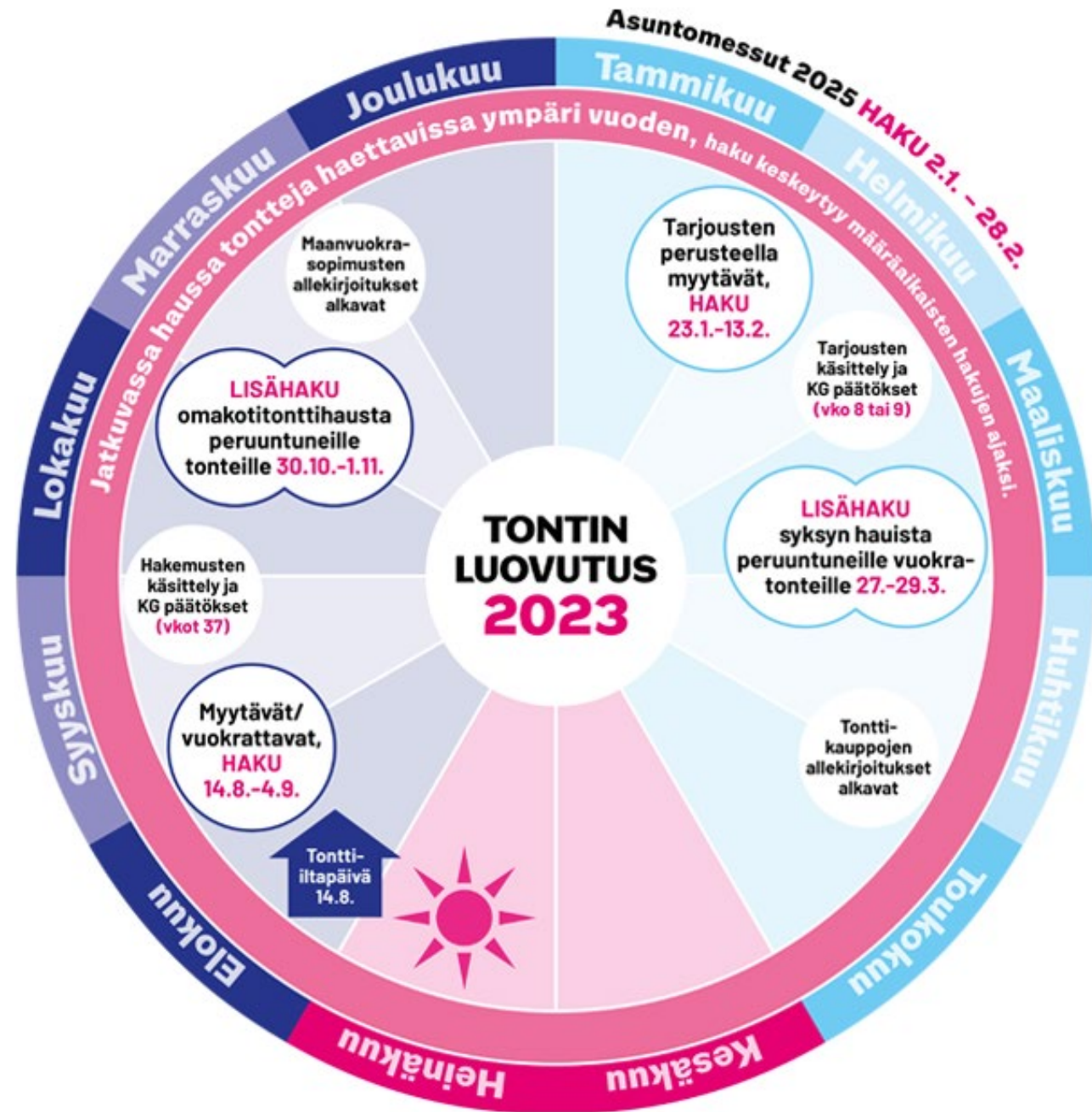
**OULU**

# Sisällysluettelo

- Tontinluovutuksen vuosikello 2023
- Saapuneet hakemukset 2010-2022
- Syksyn 2023 omakotitonttihaku
- Seuraavat vaiheet
- Maanvuokrasopimuksen / kauppakirjan ehdot
- Maanvuokrasopimuksen / kauppakirjan allekirjoitus
- Lainhuuto

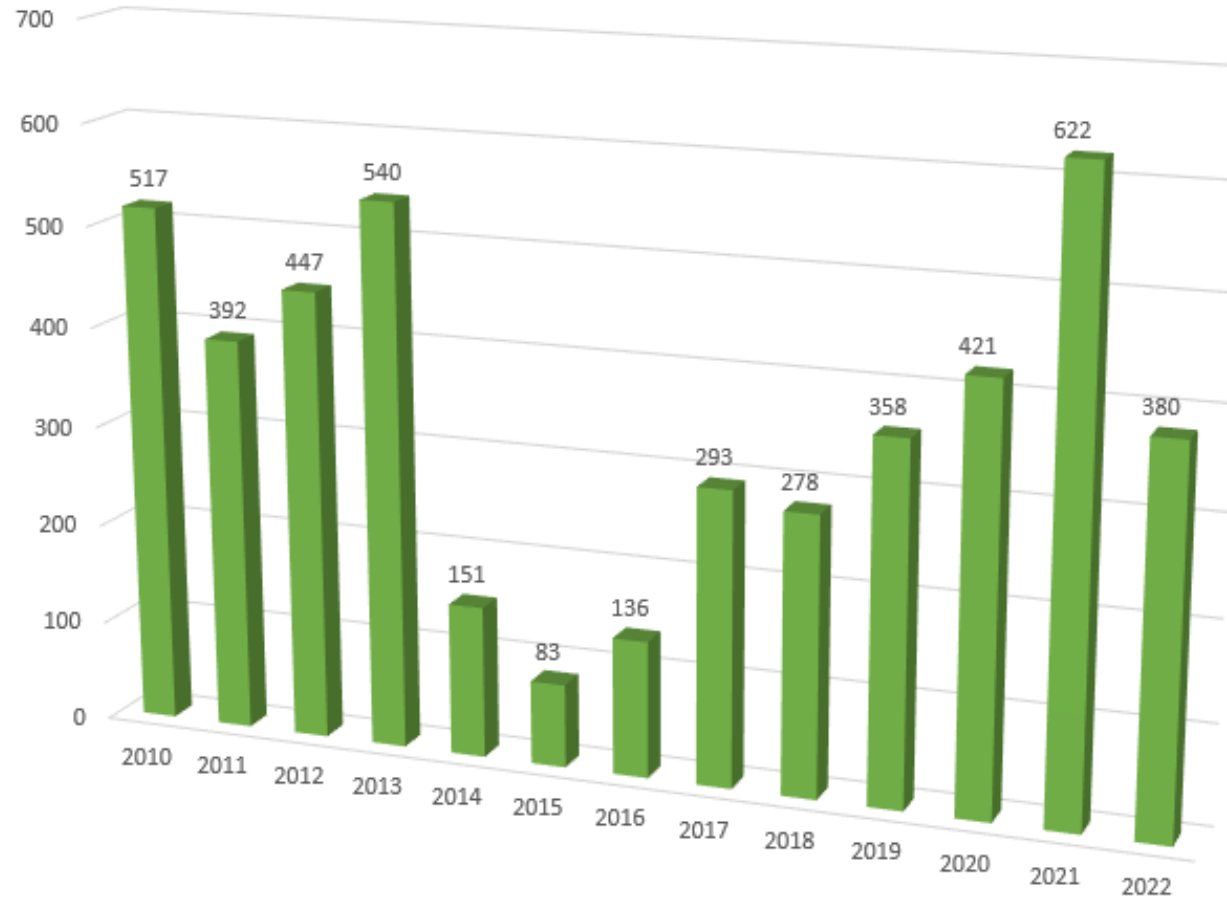


# Tontinluovutuksen vuosikello 2023



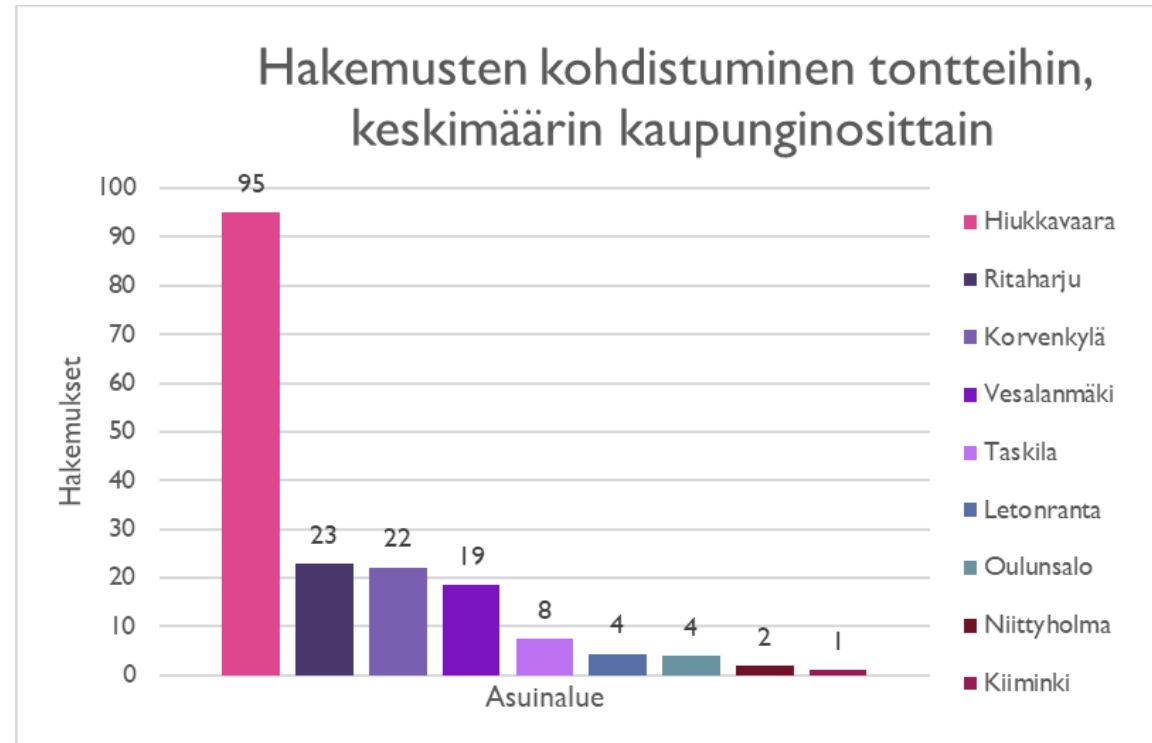
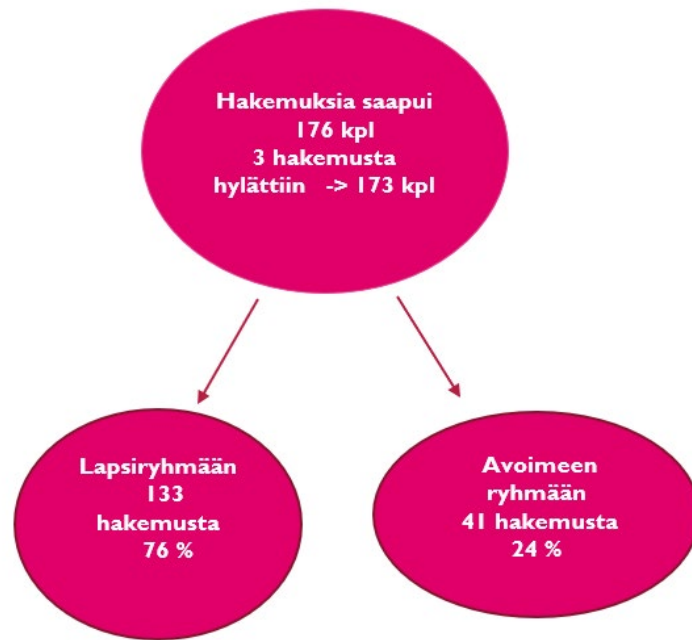


# Saapuneet hakemukset 2010 - 2022





# Syksyn 2023 omakotitonttihaku





# Syksyn 2023 omakotitonttihaku

- Arvonta suoritettiin perjantaina 8.9.2023
- Tontteja oli haettavana 73, joista varataan 55 tonttia

## Tonttimäärät alueittain:

• Haukipudas, Niittyholma	8 kpl
• Heikinharju, Vesalanmäki	5 kpl
• Kello, Letonranta	5 kpl
• Kiiminki, Kaista-aho	2 kpl
• Korvenkylä	11 kpl
• Ritaharju, Vähäoja	22 kpl
• Oulunsalo, Niemenranta	1 kpl
• Taskila	2 kpl
• Vanha Hiukkavaara, Jääkäri kangas	7 kpl

## **Hakematta tai varaamatta**

Haukipudas	5 tonttia
Holma	1 tontti
Kiiminki	8 tonttia
Kello, Letonranta	<u>4 tonttia</u>
	Yht. 18 tonttia

Varaamatta ja hakematta jääneet tontit asetettiin jatkuvaan hakuun 11.9.2023





## Seuraavat vaiheet

**Varausmaksun  
maksaminen**  
16.10.2023  
mennessä

**Maaperä-  
tutkimuksen ja  
perustamistapa-  
lausunnon  
tilaaminen**

**Vuokrasopimuksen  
/kauppakirjan  
allekirjoitus**  
15.12.2023  
mennessä

**Omistusoikeuden  
kirjaaminen**

**Rakennusluvan  
hakeminen**



## Maanvuokrasopimuksen / kauppakirjan ehdot

- Kaikille samat vakioehdot
- Rakentamisvelvoite **2** tai **3** vuotta
  - käyttöönottokatselmus asuinrakennukselle
- Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- Vuokraoikeuden siirto / rakentamattoman tontin edelleen luovutus
- Puhtaanapitovelvoite
- Sopimussakot



## Maanvuokrasopimuksen / kauppakirjan allekirjoitus



- Tehdään ensisijaisesti sähköisessä palvelussa (asiakkaalle edullisempaa).
- Maanvuokrasopimuksen / kauppakirjan allekirjoittamisen ajankohdan sopimiseksi yhteydenotot päätöksessä annettuihin sähköpostiosoitteisiin.
- Maaperätutkimus tulee toimittaa kaupungin kiinteistöassistentteille ennen maanvuokrasopimuksen / kauppakirjan allekirjoittamista.
- Ilmoittakaa hyvissä ajoin ennen kauppakirjaluonnoksen laatimista sähköiseen järjestelmään, mikäli pankki toimii asiamiehenä.
- Kuitti maksetusta kauppahinnasta tulee toimittaa kaupungin kiinteistöassistentteille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

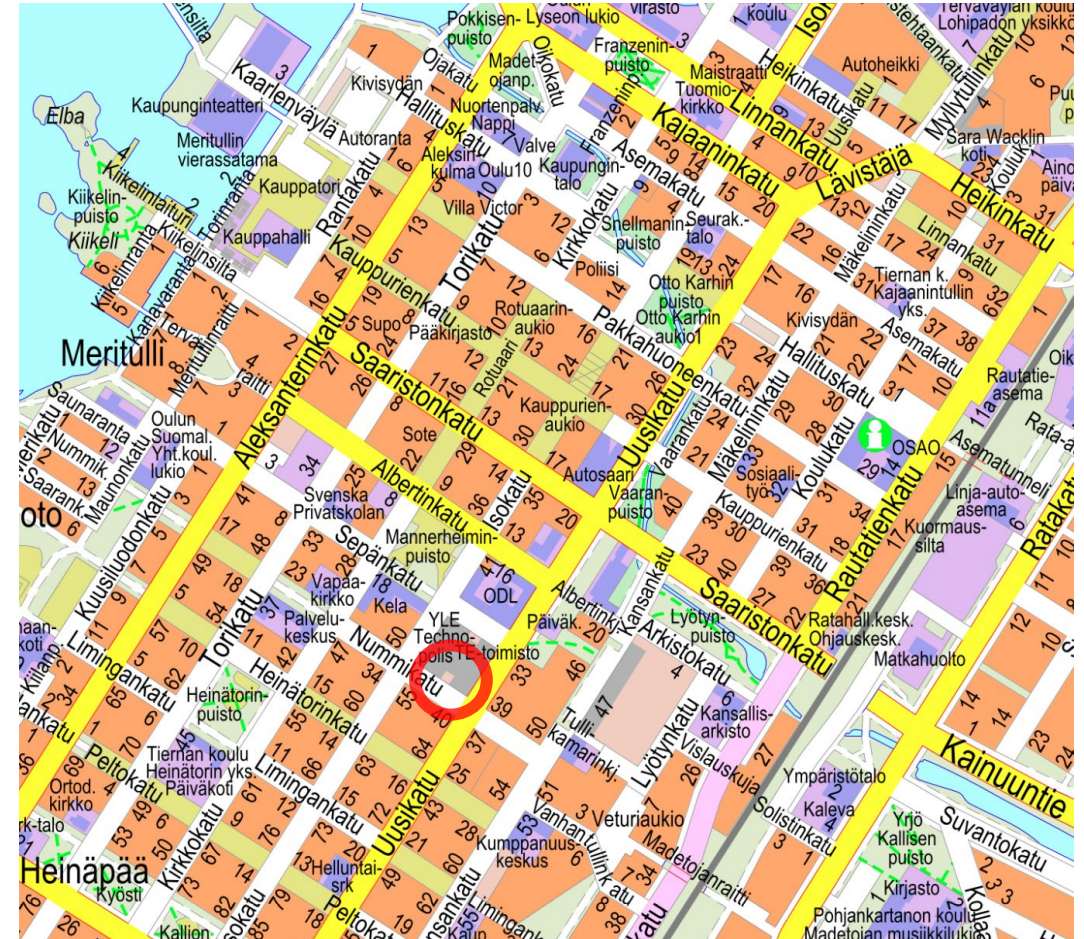


# Lainhuudon hakeminen

- Sähköisessä palvelussa lainhuuto lähtee vireille automaattisesti
- Paperinen kauppakirja
  - Haetaan Maanmittauslaitokselta, asiointipiste: Uusikatu 52
  - Kirjaamisvelvollisuus, 6kk
  - Kun omistus-/hallintaoikeus on kirjattu, voi omistaja vahvistaa kiinteistöön kiinnityksiä

Lisätietoa: [www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi)

- Omavero; varainsiirtoveroilmoitus







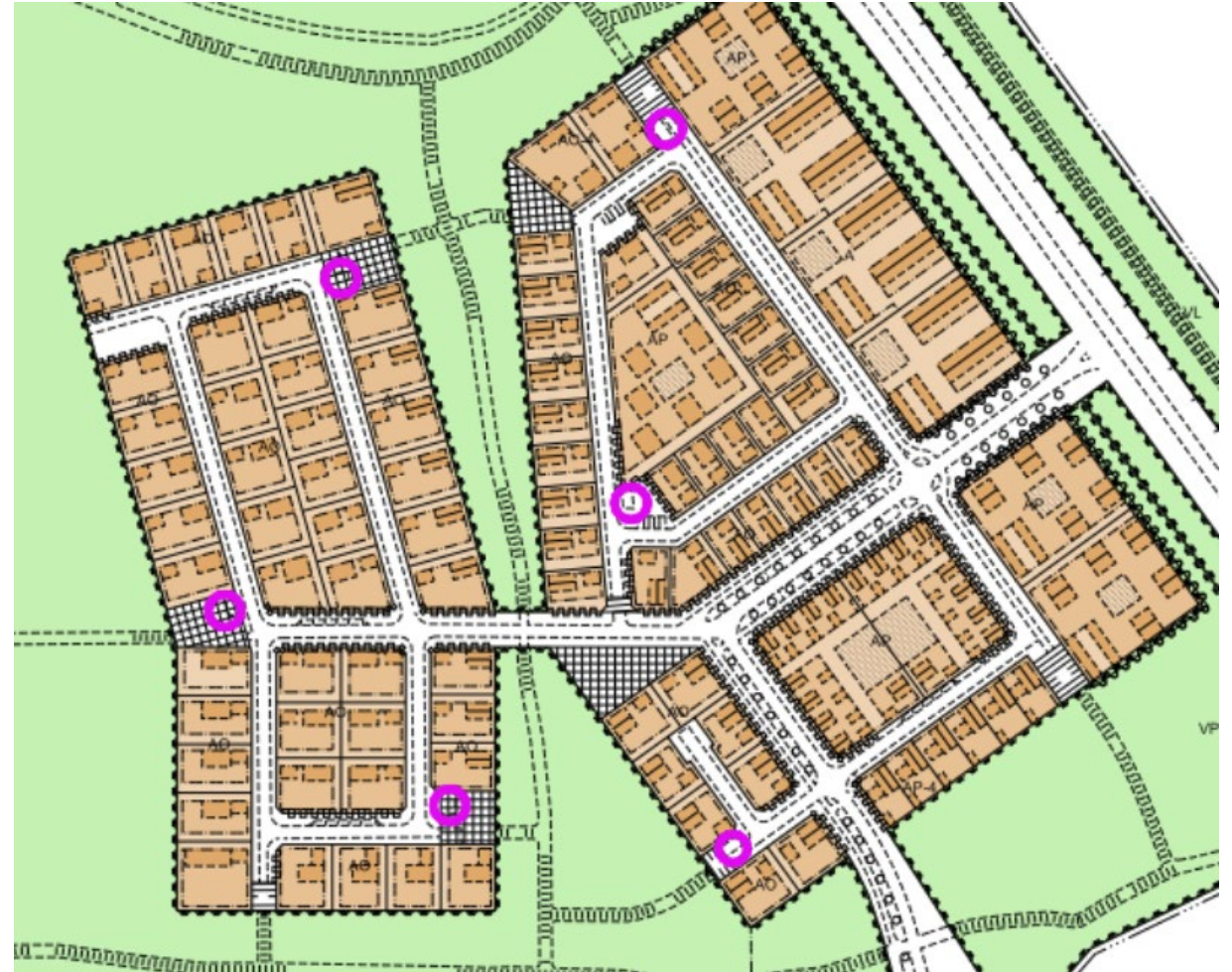
## Muuta huomioitavaa

### Jääkärinkangas

 kaavamääräys;

”Ohjeellinen hyötyjätteiden\* keräily pistettä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksilla erotettava muusta alueesta.”

Lisätietoja antaa rakennusvalvonta.



\*Hyötyjätteitä ovat muovi, lasi, metalli, paperi, pahvi ja kartonki sekä biojäte.





25.9.2023

**Kiitos!**

Yhteydenotot: [tonttipalvelut@ouka.fi](mailto:tonttipalvelut@ouka.fi)



**YHDYSKUNTA - JA  
YMPÄRISTÖPALVELUT**

**OULU**