

Oulun rakennusvalvonnan tietomalliohje

RAKENNUSVALVONTA

YLEISTÄ

Rakentamislain mukainen tietomallipohjainen rakentamislupaprosessi astui voimaan 1.1.2026. Tietomallien käyttöä ja sisältövaatimuksia täsmentää 12.12.2025 julkaistu ympäristöministeriön asetus rakentamisen suunnitelmamallien ja viranomaiskatselmusten sisällöstä (suunnitelmamalliasetus).

Koska rakennusvalvonnan asiointijärjestelmät ja muut ohjelmistot eivät vielä siirtymävaiheen alussa kaikilta osin tue tietomallipohjaisen prosessin hyödyntämistä, käsitellään rakentamislupahakemukset Oulun rakennusvalvonnassa toistaiseksi rakennusten koneluettavien ydintietojen perusteella. Tavoitteena on siirtyä laajemmin tietomallien hyödyntämiseen sitä mukaa, kun tietosisältöjen vakiointi, tiedonsiirron käytännöt ja tarkastussäännöstöt kehittyvät.

Vaikka ohjelmistot eivät täysin vielä tue tietomallipohjaista lupakäsittelyä, voidaan tietomalleja hyödyntää muilta osin ja niiden laatimista ja käsittelyä on suotavaa harjoitella. Oulun rakennusvalvonta suositteleekin suunnittelijoita toimittamaan luvan liitteenä suunnitelmamallin ja/tai toteumamallin vaikka lupaa ei käsitelläkään tietomallipohjaisesti. Tietomallin laatiminen ja toimittaminen tukee luvanhakijoiden, suunnittelijoiden ja lupakäsittelijöiden osaamisen kehittymistä rakennusalan digitalisaatiota sekä tietomallipohjaista lupakäsittelyä varten. Tietomallin toimittaminen ei vaikuta lupaprosessiin eikä sitä käsitellä virallisena asiakirjana. Mikäli suunnitelmamalli toimitetaan, toteumamallin toimittaminen on vapaaehtoista.

Tällä ohjeistuksella asetetaan määritelmät luvan liitteenä toimitettaville tietomalleille. Tietomallien sujuvaa käsittelyä ja hyödyntämistä varten niiden tulee olla yhteensopivia rakennusvalvonnan ohjelmien kanssa sekä valtakunnallisten vakiointien mukaisia. Tätä ohjetta ovat vahvasti ohjanneet myös valtakunnalliset hankkeet, joilla on tähdätty yhdenmukaisiin toimintatapoihin ympäri Suomea, kuten RAVA3.5 ja Kuntaliiton hankkeet – tavoitteena ei ole luoda uutta vaan jakaa olemassa olemaa tietoa pienempiin osioihin, joista mieluisamman mukaan tietomalli laaditaan. Ohjeistuksen tavoitteena on myös edistää osapuolten valmiuksia ja sujuvaa siirtymistä tietomallipohjaisiin lupaprosesseihin tulevaisuudessa.

Tietovaatimusten tasot

Tällä hetkellä lupaa haetaan koneluettavin tiedoin, sillä ohjelmistot eivät taivu vielä täysin tietomallipohjaiseen lupakäsittelyyn. On kuitenkin suositeltavaa, että lupahakemuksen liitteenä toimitetaan hanketta vastaava tietomalli. Tietomallin toimittaminen ei vaikuta lupaprosessiin eikä sitä käsitellä virallisena asiakirjana.

Tietomallivaatimusten selkeyttämistä varten tietomallinnukselle on asetettu kolme eri tasoa, jotka kuvaavat minkä tasoisia tietomalleja rakennusvalvontaan voi toimittaa. Ohjeet asettavat myös vähimmäisvaatimukset tietomalleille, jotta niiden hyödyntäminen ja käsittely rakennusvalvonnassa olisi mahdollista. Tietomallin laatija voi itse päättää, minkä tasoisen tietomallin toimittaa rakennusvalvontaan. Ohjeet perustuvat julkiseen, saatavilla olevaan aineistoon, kuten RAVA3.5, Kuntaliiton tietomalliohje sekä Yleiset tietomallivaatimukset.

TASO I – Kaupunkikuvallinen tarkastelu

Käsittää tietomallinnuksen tason niin, että rakentamishankkeen kaupunkikuvallista soveltuvuutta ja kaavan mukaisuutta voidaan arvioida tietomallipohjaisesti viemällä hankkeen suunnitelmamalli Oulun kaupungin kehityksen alla olevaan kaupunkimalliin. Tietomallin tulee olla lähtökohtaisesti laadittu alla olevan taulukon mukaisesti. Poikkeavuuksista toivotaan mainittavan tietomalliselosteessa tai tarkastusselosteessa.

Tulevaisuudessa kaupunkimallia voidaan hyödyntää hankkeen kaupunkikuvallisessa tarkastelussa, erilaiseen analysointiin. Kaupunkimallin tason tietomalleja voidaan mahdollisesti hyödyntää tulevaisuudessa myös naapurikuulemisissa.

Tyyppi	Vaatimus	Lisätietoja
Tietomallin tarkastusseloste	IFC-mallin yhteydessä tulee toimittaa tarkastusselostedokumentti, joka antaa IFC-tietomallien mallinnukseen liittyvää, tarkempaa tietoa käsittelyn tueksi.	Tietomallin tarkastusselosteen sisältö löytyy liitteestä 1. Tarkastusselosteen tiedot voidaan sisällyttää tietomalliin tai tietomalliselostukseen tai toimittaa erillisenä pdf-dokumenttina.
Projektin origon koordinaatit	Ohje koordinaateista löytyy liitteestä 2.	Tietomallin origolle tulee määritellä Oulun kaupungin koordinaattijärjestelmän koordinaatit, jotta malli voidaan asettaa automatisoidusti oikeaan sijaintiinsa kaupunkimallissa. Mallit sijoitetaan todelliseen korkoon N2000-korkeusjärjestelmässä.
Tiedostomuoto	IFC 4.3.2.0, Reference View -tiedonvaihtonäkymä, tallennettu IFC-SPF-muodossa	
Tietomallin tiedoston nimeäminen	LIITE Tietomallin tyyppi Suunnitelman sisältö Tarkenne	Esim. LIITE Suunnitelmamalli Talo A ver 1 tai LIITE Suunnitelmamalli

		Tontti A. Liitteen nimi ei saa sisältää henkilö- tai osoitetietoja.
Rakennuspaikan tietomalli	Rakennuspaikan tietomalli toimitetaan omana tiedostonaan. Rakennuspaikan tietomalli sisältää alueen geometrian kolmiulotteisessa mallissa. Malli rajautuu rakennuspaikan rajojen (rajapyykkien) mukaan ja sisältää vähintään suunnitellun maanpinnan muodon oikeassa korossa ja korkojärjestelmään sidottuna. Jos koko kiinteistön mallintaminen ei ole perusteltua, voi rakennuspaikan tietomalli rajautua käsiteltävään tai muutettavaan alueeseen ja sen lähialueeseen siltä osin kuin se on perusteltua.	Toimitetaan vain, jos rakentamisen yhteydessä tehtävät muutokset kohdistuvat rakennuspaikkaan.
Rakennuksen tietomalli	Mallinnettava kerroksittain ja sen on sisällettävä rakennuksen rakennusosat. Ulkovaipan rakennusosat on eriteltävä sisäpuolisista rakennusosista (IsExternal = True/False). Muutos- ja korjaushankkeissa erotettava toisistaan olemassa olevat, purettavat ja uudet rakenteet. Jos halutaan toimittaa vain tason I tietomalli, voi rakennuksesta/rakennuksista toimittaa vain kuorimallin. Tällöin rakennuksen/rakennusten	Kunkin kerroksen malliin kuuluu kyseisen kerroksen alapuolinen laatta pintarakenteineen (kerroksesta riippuen ylä- tai välipohja) sekä alaslasketut sisäkatot ja yläpuoliseen laattaan liittyvät tilaa vievät akustoivat rakenteet. Yläpohja ja vesikattorakenteet mallinnetaan omana kerroksenaan. Useiden kerrosten läpi menevien rakenteiden pilkkomisen tarpeellisuutta on arvioitava tapauskohtaisesti. Mallinnettaessa tulee

	tietomalli sisältää vain ulkovaipan rakennusosat.	käyttää aina kyseisen rakennusosan mallintamiseen tarkoitettuja työkaluja. Poikkeavat mallinnustavat on dokumentoitava tietomallin tarkastusselosteeseen.

TASO II – Ydintiedot

Tason I määritysten lisäksi tietomalli sisältää Ympäristöministeriön suunnitelmamalli-asetuksen liitteiden 1 ja 2 mukaiset ydintiedot kansallisten vakiointien mukaisesti. Tavoitteena on mahdollistaa tietomallin automatisoitu tarkastamisen rakennusvalvonnassa RH-tietojen osalta. Jotta tiedot voidaan tarkastaa automatisoidusti, tulee niiden olla liitetty tietomalliin vakiointien mukaisesti, eli RAVA3.5 mukaisesti.

Linkki YM suunnitelmamalli-asetukseen: Ympäristöministeriön asetus rakentamisen suunnitelmamallien ja viranomaiskatselmusten sisällöstä | 1340/2025 | Lainsäädäntö | Finlex

Linkki RAVA3.5 aineistoon: kirahub.org/rava3pro/

Asetuksen liitteen 1 ja 2 mukaiset tiedot ja niiden vakioidut ja yksinkertaistetut kirjaamistavat tietomallissa löydät tämän ohjeen liitteestä 3. Yksityiskohtaisemmat ohjeet löydät RAVA3.5 aineiston teknikset määritykset -excel taulukosta

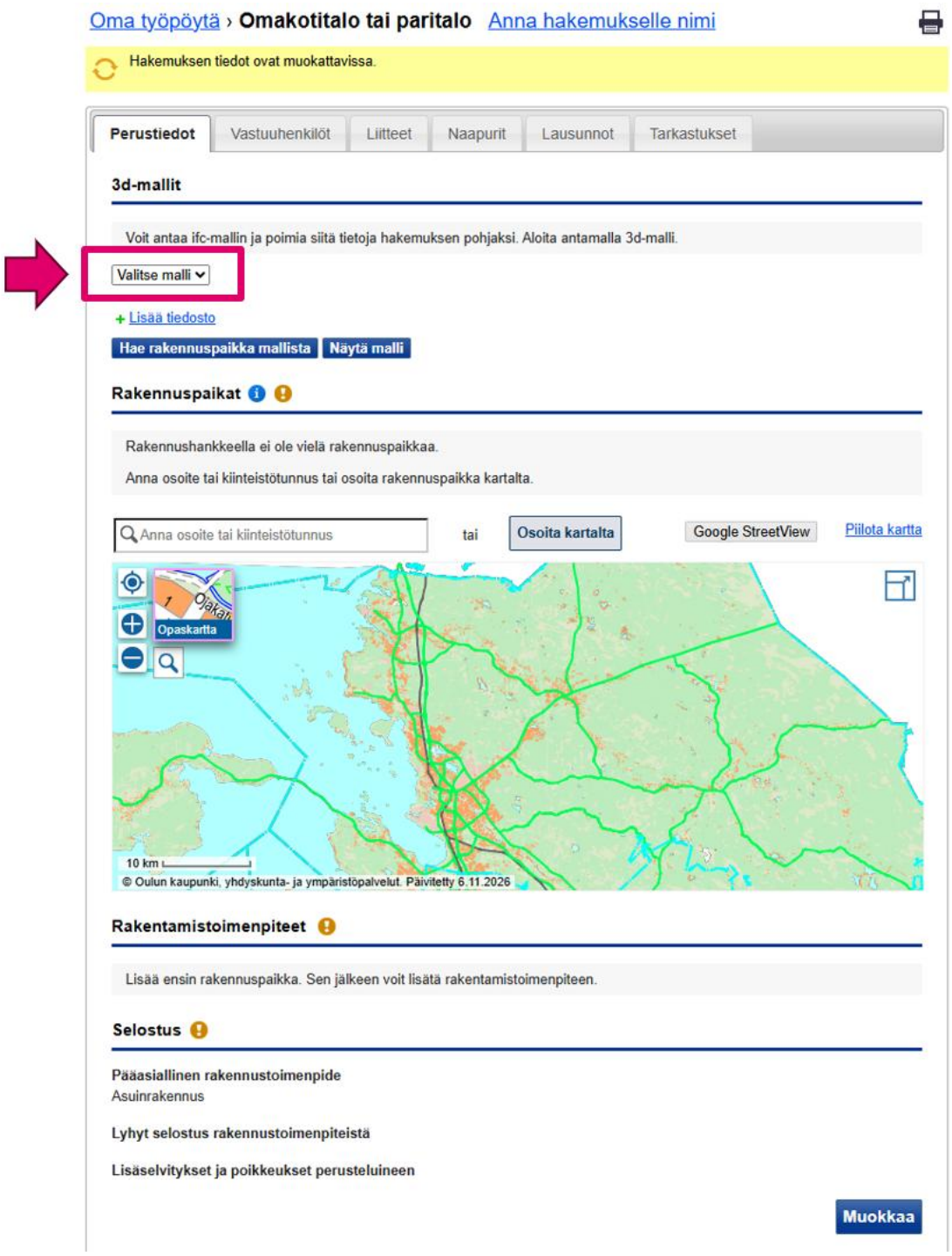
Toteumamallin toimittaminen on vapaaehtoista.

TASO III – Tietomallimuotoinen lupaprosessi

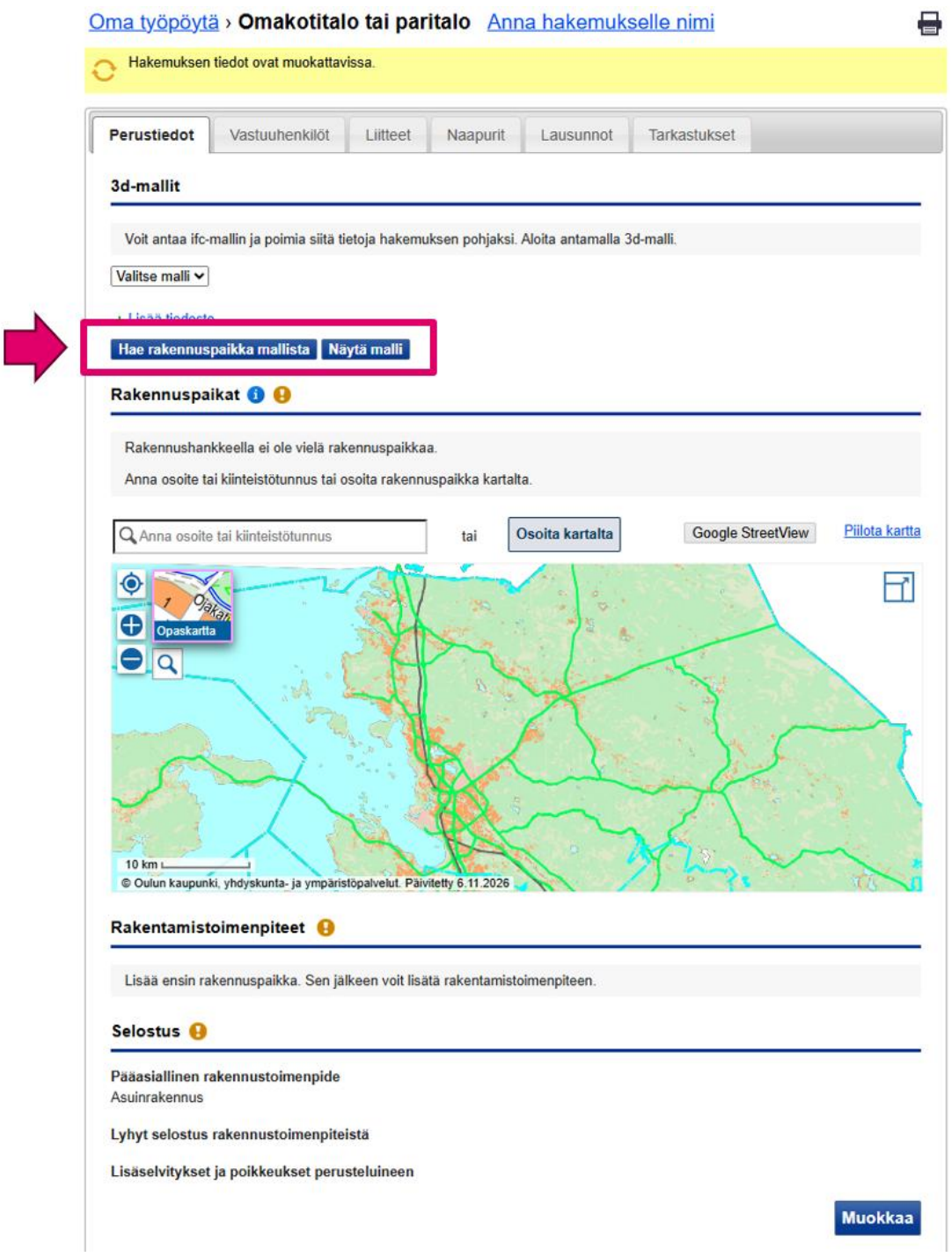
Tasojen I ja II sisällön lisäksi pääpiirustusten sisältö on tarkastettavissa kokonaisvaltaisesti tietomallin avuin. Taso III mahdollistaminen vaatii ohjelmistojen kehittämistä ja tulee päivittymään tulevaisuudessa.

Tietomallin liittäminen hakemukselle

Tietomallin voi lisätä hakemuksen etusivulla tai liitteet välilehdellä. Kun tietomallin lisää etusivulta ”Lisää tiedosto” painikkeella, se ilmestyy automaattisesti myös liitteet välilehden ”Tietomallit” otsikon alle.



Mikäli tietomallille on annettu ydintietoihin kiinteistötunnus, voi sen rakennuspaikan hakea suoraan tietomallista painamalla ”Hae rakennuspaikka mallista”. Voit myös tarkastella mallia 3D-näkymässä painamalla ”Näytä malli”.



Kun rakennuspaikka on haettu mallista, ilmestyy ”Rakentamistoimenpiteet” otsikon alle ”Hae mallista” painike, jolloin RH-tiedot haetaan lomakkeelle tietomallista.



LIITE 1

Tarkastusselosteen sisältö

Tieto	Esimerkkiarvo	Lisätietoja
Kiinteistötunnus	564-13-61-4	Rakennuspaikkakohtainen yksilöintitieto
Osoite	Solistinkatu 90140 Oulu	Rakennuspaikkakohtainen yksilöintitieto
Rakennuksen tunnus	Talo A tai VTJ-PRT 1010383099	Rakennuksen yksilöivä vapaamuotoinen tunnus tai VTJ-PRT
Lupatunnus	564-2026-1	Lupakohtainen yksilöintitieto
Päivämäärä	22.10.2026	Tarkastusselosteen ajantasaisuuden varmistaminen
Tietomallin revisionumero	v 2.0	Tietomallin versioinnin tarkistaminen
Suunnitteluala	ARK	Lupakäsittelijälle mallin tarkastuksen tueksi
Mallintamisessa käytetty natiiviohjelmisto	Archicad 28	Lupakäsittelijä pystyy arvioimaan natiiviohjelmistolle tyypillisiä piirteitä ja kyvykkyyksiä, jotka ovat siirtyneet IFC-malliin
IFC-muoto	IFC4.3	Tietomalliasetuksen mukaisen IFC-muodon minimivaatimustason tarkastus
Mallin käyttötarkoitus tai vaiheistus	Suunnitelmamalli	Välttämätön tieto lupakäsittelijälle
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK26	Georeferoinnin tueksi
Origotyyppi	Kiinteistön nurkkapiste 8	Georeferoinnin tueksi
Kerrosten korkeusasemat ja nimeämisperiaate	Kellari +52.00, Maantaso +55.00	Pääpiirustuksissa ilmoitetun korkeusaseman tueksi, kaupunkimallitarkastelun

		tueksi, erityissuunnittelun tueksi (kerrokset tulisi olla nimettynä samalla tavalla kaikissa malleissa)
Rakennus- ja tilaosien luokittelu	Talo2000	Lähtökohtana on, että rakennus- ja tilaosat mallinnetaan niille osoitetulla objektilla/työkalulla. Luokittelujärjestelmä varmistaa sen, että komponentin tiedot siirtyvät myös IFC-tiedostoon.
Rakennusosien nimeämisperiaate	Koodistot.fi	Lupakäsittelyn tukena, jos rakennusosat ovat nimetty poikkeavalla tavalla, tietomallin automaattitarkastuksessa voi esiintyä virheitä tai puutteita
Poikkeukset tietomallin tarkkuustasosta	Palo-osastoinnit puuttuvat, ovat eri parametreissä kuin tietosisältövaatimuksessa määritellyt tms.	Lupakäsittelyn tukena, jos jokin parametri tai mallinnustapa on poikkeava tietosisältövaatimuksista, käsittelijä voi tarkistaa tiedon selostuksesta
Tietomallin laatijan nimi, yhteystiedot	Suunnittelija X, suunnittelijax@tieto.fi	Käsittelijä voi osoittaa henkilölle tietomallin korjaustarpeet

LIITE 2

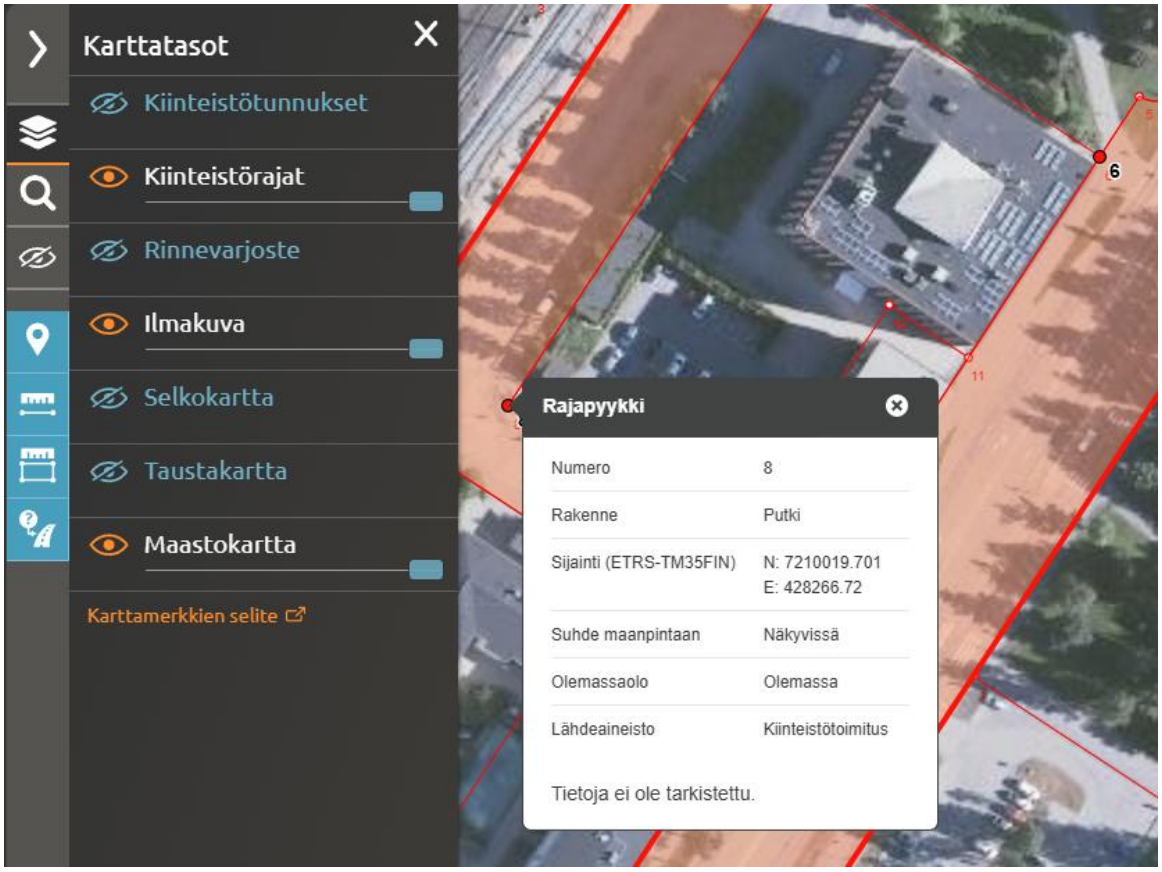
Koordinaattijärjestelmä

Suunnitteluohjelmassa tietomallin origolle tulee määritellä Oulun kaupungin koordinaattijärjestelmän koordinaatit, jotta malli sijoittuu automaattisesti oikealle paikalleen esimerkiksi kaupunkimallissa. Oulun kaupunki on siirtynyt kartta- ja paikkatietotuotannossa 9.3.2009 alkaen uuteen ETRS-GK26FIN (EPSG:3133) -koordinaattijärjestelmään. Mallit sijoitetaan todelliseen korkoon N2000-korkeusjärjestelmässä.

Koordinaattitietoja voi hakea Karttapaikka-sivustolta ja muuntaa ne Paikkatietoikkunan koordinaattimuuntimella GK26-muotoon. Nämä koordinaatit ovat EPSG:3880-muotoa ja ne tulee muuttaa Oulun koordinaattijärjestelmä EPSG:3133 muotoon **eli itäkoordinaatista tulee ottaa kaksi ensimmäistä numeroa (26) pois.**

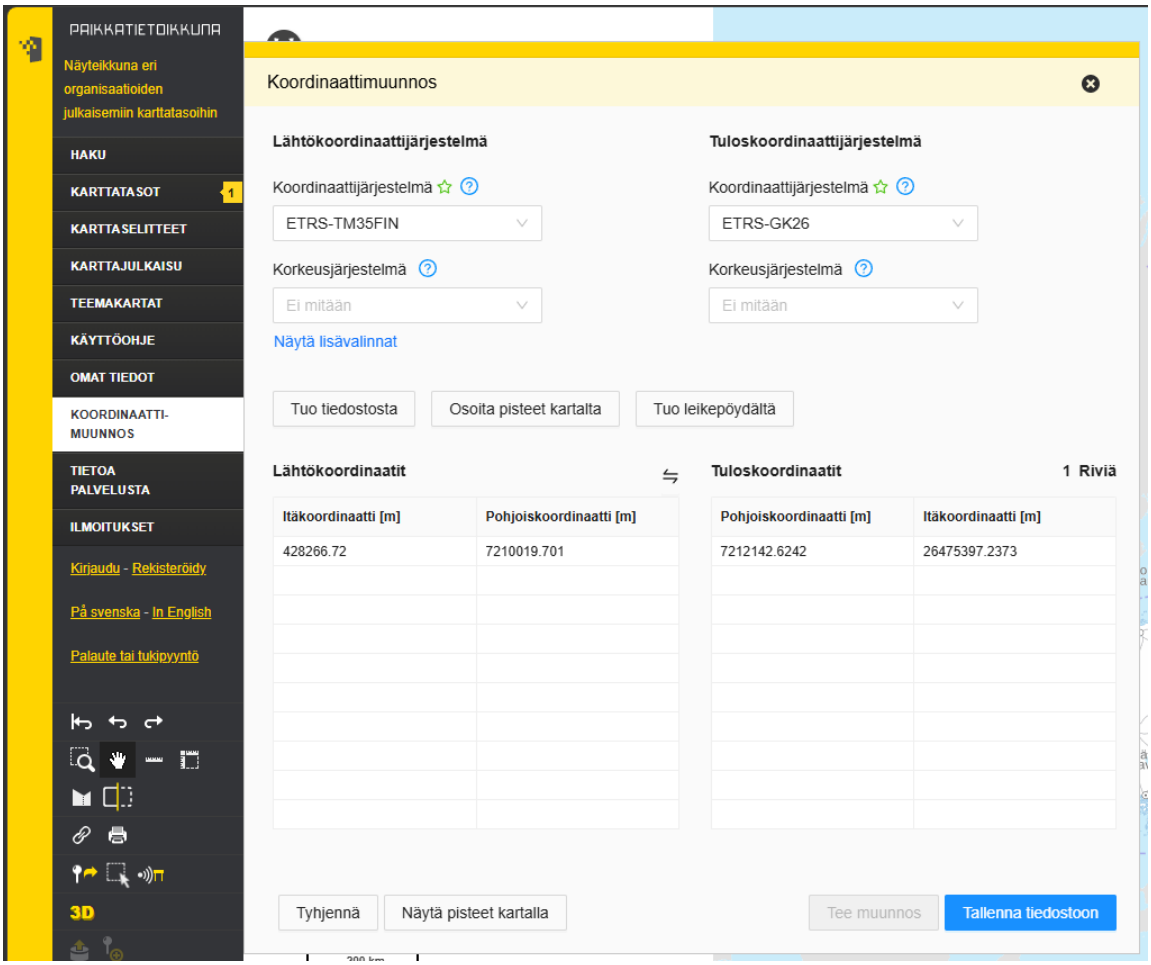
Ohje koordinaattien hakemiseen:

Linkki Maanmittauslaitoksen karttapaikkapalveluun: [Karttapaikka]



Valitsemalla valikosta Kiinteistörajat saat pisteitä klikkaamalla tontin nurkkapisteiden koordinaatit näkyviin ETRS-TM35FIN muodossa. Koordinaatit tulee muuntaa ETRS-GK26 muotoon Paikkatietoikkunan karttapalvelussa.

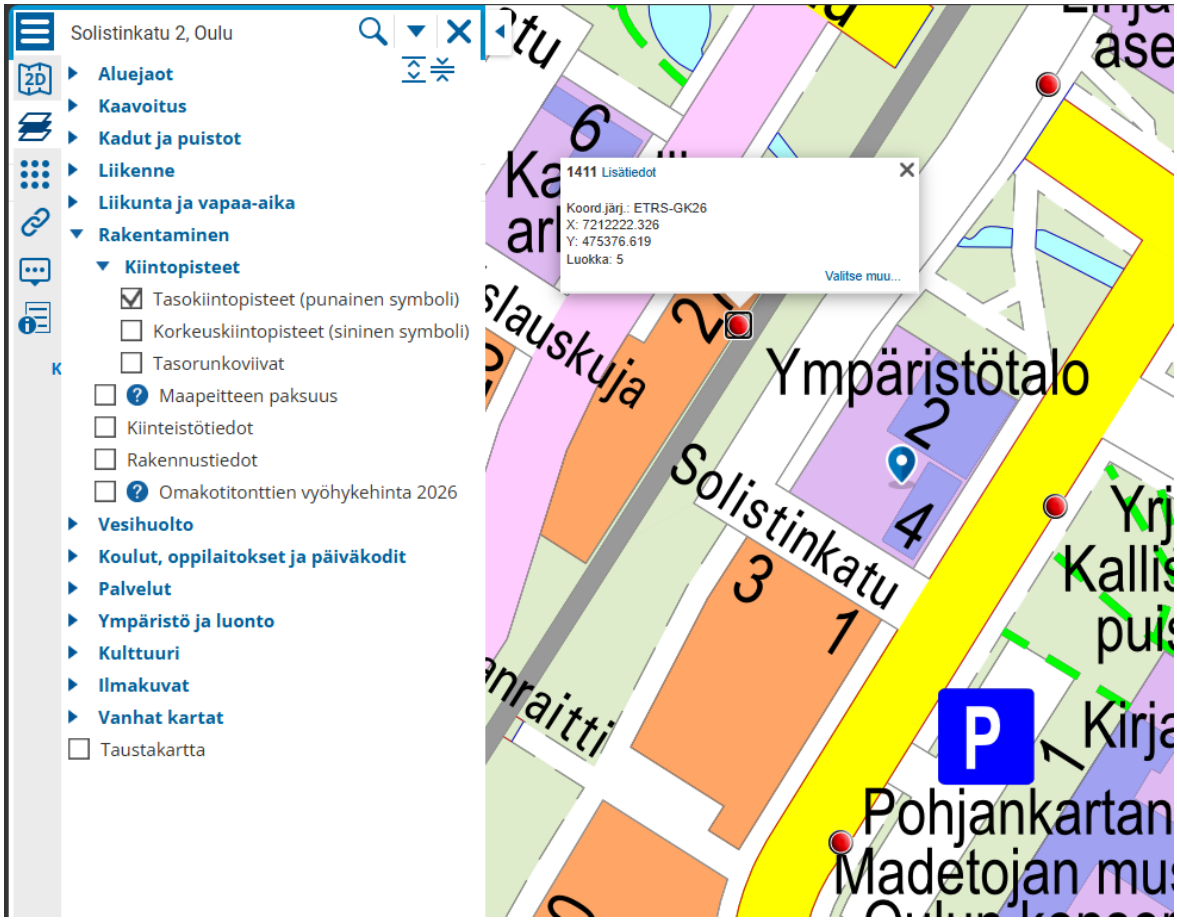
Linkki Paikkatietoikkunan karttapalveluun: [Paikkatietoikkuna]



Koordinaattimuuntimella voit muuntaa koordinaatteja eri järjestelmien mukaisiksi. **Huom!** Nämä koordinaatit ovat **EPSG:3880** muotoa ja jotta tietomalli asemoituu oikein Oulun kaupungin kaupunkimallissa, tulee koordinaatit olla **EPSG:3133** muodossa, poistamalla **itäkoordinaatista** kaksi ensimmäistä numeroa (26) pois. Pohjoiskoordinaatti säilyy ennallaan.

EPSG:3133 koordinaattijärjestelmän koordinaatteja voi tarkastella kartta.ouka.fi kiintopisteet-palvelusta.

Linkki Oulun kaupungin karttapalveluun: [Oulun karttapalvelu]



Valikosta Rakentaminen otsikon alta valitsemalla Tasokiintopisteet saat kartalle punaisia pisteitä, joista näet eri sijainnin koordinaatteja EPSG:3133 muodossa, eli näissä itäkoordinaatista ei tarvitse poistaa kahta ensimmäistä numeroa. Myös näitä koordinaatteja voi käyttää georeferoinnin tukena.

LIITE 3 Asetuksen liitteiden 1 ja 2 mukaiset tiedot vakiointien mukaisesti (yksinkertaistettu versio RAVA3.5 aineistosta)

Selitys: x = merkittävä jos tieto on; r = merkitään myös rakennuspaikan tietomallissa

Asetuksen liitteen 1 mukaiset tiedot vakiointien mukaisesti

Luokka	Attribuutti		Selite	Rava3.5 Entity	Rava3.5 Pset	Rava3.5 Property	Sallitut arvot	Koodisto
Rakennuksen tietomalli	Rakennuksen tietomallin laji	r		IfcBuilding	FI_Kohde	TietomallinLaji	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Toteumamalli”.	Koodistot
Suunnittelija	Suunnittelijan nimi	r		IfcBuilding	FI_Kohde	VastaavaSuunniittelija		
	Toiminimi	r	Yrityksen nimi	IfcBuilding	FI_Kohde	Suunnittelutoimisto		
Rakennuspaikka	Nimi	r		IfcSite	FI_Kiinteistö	KiinteistönNimi		
	Kiinteistötunnus	r		IfcSite	FI_Kiinteistö	Kiinteistötunnus	Kiinteistötunnus kokonaisuudessaan, jonka avulla lupaohjelma määrittää kohteen sijainnin lupahakemuksella	

	Määräalatunnus	x, r	IfcSite	FI_Kiinteistö	Määräala		
	Rakennuspaikan osoite	r	IfcSite	FI_Kiinteistö	Katuosoite		
	Rakennuspaikan postinumero	r	IfcSite	FI_Kiinteistö	Postinumero		
	Rakennuspaikan postitoimipaikka	r	IfcSite	FI_Kiinteistö	Postitoimipaikka		
	Pysyvä kaavatunnus	x, r	IfcSite	FI_Kiinteistö	Kaavatunnus		
	Kaavatilanne	r	IfcSite	FI_Kiinteistö	Kaavatilanne	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Asemakaava”.	Koodisto
	Hallinta- tai omistusmuoto	x, r	IfcSite	FI_Kiinteistö	Hallintaperuste	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Oma”.	Koodisto

Rakentamistoimenpide	Rakentamistoimenpitee n laji		IfcBuilding	FI_Kohde	Rakentamistoimenpide	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Uusi rakennus tai rakennelma”.	Koodisto
	Perusparannus	x	IfcBuilding	FI_Kohde	Perusparannus	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.	
	Muutosala	x	IfcBuilding	FI_Kohde	Muutosala	Kokonaisluku ilman yksikköä.	
	Liiketaloudellinen Rakentaminen		IfcBuilding	FI_Kohde	LiiketaloudellinenRakentaminen	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.	
Rakennuskohde	Nimi		IfcBuilding	FI_Kohde	Nimi		
	Osoite		IfcBuilding	FI_Kohde	Katuosoite		
	Postinumero		IfcBuilding	FI_Kohde	Postinumero		
	Postitoimipaikka		IfcBuilding	FI_Kohde	Postitoimipaikka		
	Väliaikainen	x	IfcBuilding	FI_Kohde	Väliaikainen	Mikäli tieto annetaan, arvon	

						tulee olla TRUE tai FALSE.	
	Omistajalaji		IfcBuilding	FI_Kohde	Omistajalaji	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Yksityinen maatalousyrittäjä”.	Koodisto
	Verkostoliittymän laji – Tietoliikennekaapeli	x	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	VerkostoliittymäTietoliikennekaapeli	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.	Koodisto
	Verkostoliittymän laji - Talousvesi	x	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	VerkostoliittymäTalousvesi	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.	Koodisto
	Verkostoliittymän laji - Jätevesi	x	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	VerkostoliittymäJätevesi	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.	Koodisto
	Verkostoliittymän laji - Sähkö	x	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	VerkostoliittymäSähkö	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.	Koodisto

	Verkostoliittymän laji – Kaukolämpö	x		IfcBuilding	FI_Taloteknikka	VerkostoliittymäKaukolämpö	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.	Koodisto
	Verkostoliittymän laji – Kaasu	x		IfcBuilding	FI_Taloteknikka	VerkostoliittymäKaasu	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.	Koodisto
	Verkostoliittymän laji – Hulevesi	x		IfcBuilding	FI_Taloteknikka	VerkostoliittymäHulevesi	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.	Koodisto
	Verkostoliittymän laji – Kaukojäähdytys	x		IfcBuilding	FI_Taloteknikka	VerkostoliittymäKaukojäähdytys	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.	Koodisto
	Verkostoliittymän laji – Sammutusvesi	x		IfcBuilding	FI_Taloteknikka	VerkostoliittymäSammutusvesi	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.	Koodisto
	Polkupyöräpaikkojen määrä			IfcBuilding	FI_Kohde	PolkupyöräpaikkojenMäärä	Kokonaisluku ilman yksikköä.	
Latauspiste	Putkitus		Arvo: kyllä/ei	IfcSite	FI_Kiinteistö	LatauspisteidenPutkitus	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.	

	Muut johtoreitit		Arvo: kyllä/ei	IfcSite	FI_Kiinteistö	LatauspisteidenMuutJohtoreitit	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Esikaapelointi		Arvo: kyllä/ei	IfcSite	FI_Kiinteistö	LatauspisteidenEsikaapelointi	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Latauspisteiden määrä			IfcSite	FI_Kiinteistö	LatauspisteidenMäärä	
Rakennus	Pysyvä rakennustunnus		Toteuma malli ja muutos	IfcBuilding	FI_Kohde	Rakennustunnus	
Rakennuksen käyttötiedot	Rakennuksen suunniteltu käyttäjämäärä	x		IfcBuilding	FI_Kohde	SuunniteltuKäyttäjämäärä	Kokonaisluku ilman yksikköä.
		x		IfcBuilding	FI_Kohde	TavoitteellinenKäyttöikä	Kokonaisluku ilman yksikköä.
Käyttötarkoitus	Käyttötarkoituksen laji			IfcBuilding	FI_Kohde	PääasiallinenKäyttötarkoitus	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Asuinkerrostalot”. Koodisto

Kantavan rakenteen rakennusaine Voi olla useita arvoja	Kantavan rakenteen rakennusaine - Betoni	IfcBuilding	FI_Kohde	RakenteidenRakennusaineBetoni	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.	
	Kantavan rakenteen rakennusaine - Tiili	IfcBuilding	FI_Kohde	RakenteidenRakennusaineTiili	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.	
	Kantavan rakenteen rakennusaine - Teräs	IfcBuilding	FI_Kohde	RakenteidenRakennusaineTeräs	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.	
	Kantavan rakenteen rakennusaine - Puu	IfcBuilding	FI_Kohde	RakenteidenRakennusainePuu	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.	
	Kantavan rakenteen rakennusaine – Muu	IfcBuilding	FI_Kohde	RakenteidenRakennusaineMuu	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.	
	Rakentamistapa	IfcBuilding	FI_Kohde	Rakentamistapa	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Elementti”.	Koodisto

Lämmitysenergian lähde Voi olla useita arvoja	Lämmitysenergianlähteen laji – Kaukolämpö	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitysenergianlähdeKaukolämpö	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitysenergianlähteen laji – Kevyt polttoöljy	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitysenergianlähdeKevytPolttoöljy	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitysenergianlähteen laji – Raskas polttoöljy	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitysenergianlähdeRaskasPolttoöljy	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitysenergianlähteen laji – Sähkö	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitysenergianlähdeSähkö	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitysenergianlähteen laji – Kaasu	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitysenergianlähdeKaasu	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitysenergianlähteen laji – Kivihiili	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitysenergianlähdeKivihiili	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitysenergianlähteen laji – Puu	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitysenergianlähdePuu	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitysenergianlähteen laji – Turve	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitysenergianlähdeTurve	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.

	Lämmitysenergianlähteen laji – Maalämpö	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitysenergianlähdeMaalämpö	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitysenergianlähteen laji – Aurinkoenergia	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitysenergianlähdeAurinkoenergia	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitysenergianlähteen laji – Maalämpöpumppu	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitysenergianlähdeMaalämpöpumppu	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitysenergianlähteen laji – Ilmalämpöpumppu	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitysenergianlähdeIlmalämpöpumppu	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitysenergianlähteen laji – Poistoilmalämpöpumppu	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitysenergianlähdePoistoilmalämpöpumppu	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitysenergianlähteen laji – Ilma-vesilämpöpumppu	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitysenergianlähdeIlma-vesilämpöpumppu	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitysenergianlähteen laji - Muu	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitysenergianlähdeMuu	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
Lämmitystapa Voi olla useita arvoja	Lämmitystavan laji – Vesikeskuslämmitys	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitystapaVesikeskuslämmitys	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.

	Lämmitystavan laji – Ilmakeskuslämmitys	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitystapaIlmakeskuslämmitys	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitystavan laji – Sähkölämmitys	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitystapaSähkölämmitys	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitystavan laji – Uuni-takka-kamiinalämmitys	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitystapaUuni-takka-kamiinalämmitys	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitystavan laji – Aurinkolämmitys	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitystapaAurinkolämmitys	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitystavan laji – Ilmalämpöpumppu	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitystapaIlmalämpöpumppu	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitystavan laji – Ei kiinteää lämmityslaitetta	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitystapaEiKiinteääLämmityslaitetta	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Lämmitystavan laji – Muu	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	LämmitystapaMuu	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
Julkisivun rakennusaine Voi olla useita arvoja	Julkisivun rakennusaine – Betoni	IfcBuilding	FI_Kohde	JulkisivumateriaaliBetoni	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.

	Julkisivun rakennusaine – Tiili	IfcBuilding	FI_Kohde	JulkisivumateriaaliTiili	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Julkisivun rakennusaine – Metallilevy	IfcBuilding	FI_Kohde	JulkisivumateriaaliMetallilevy	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Julkisivun rakennusaine – Kivi	IfcBuilding	FI_Kohde	JulkisivumateriaaliKivi	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Julkisivun rakennusaine – Puu	IfcBuilding	FI_Kohde	JulkisivumateriaaliPuu	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Julkisivun rakennusaine – Lasi	IfcBuilding	FI_Kohde	JulkisivumateriaaliLasi	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Julkisivun rakennusaine - Muu	IfcBuilding	FI_Kohde	JulkisivumateriaaliMuu	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
Ulkokuoren tiedot	Kokonaisala	IfcSpace	FI_Laajuustieto	Tyyppi	Kokonaisala
	Kerrosala	IfcSpace	FI_Laajuustieto	Tyyppi	Kerrosala
	Rakennusoikeudellinen kerrosala	IfcSpace	FI_Laajuustieto	Tyyppi	Rakennusoikeudellinen kerrosala

	Korkeus		IfcBuilding	FI_Kohde	RakennuksenKorkeus	Desimaaliluku ilman yksikköä.	
	Kerrosluku		IfcBuilding	FI_Kohde	RakennuksenKerrosluku	Kokonaisluku ilman yksikköä.	
	Tilavuus		IfcBuilding	FI_Kohde	RakennuksenTilavuus	Kokonaisluku ilman yksikköä.	
	Suhde maan pintaan		IfcBuilding	FI_Kohde	RakennuksenSuhdeMaanpintaan	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Elementti”.	Koodisto
Sisätilojen tiedot	Huoneistoala yhteensä	x				Huoneistoala tallennetaan huoneistoittain IfcSpatialZone komponenteilla ja niiden summa lasketaan vastaanottavassa järjestelmässä.	
	Kellariala	x	IfcSpace	FI_Laajuustieto	Tyyppi	Kellariala	
	Ullakkoala	x	IfcSpace	FI_Laajuustieto	Tyyppi	Ullakkoala	

Rakennuksen osa	Kokoontumistilan henkilömäärä	x	IfcBuilding	FI_Kohde	KokoontumistilojenHenkilömäärä	Kokonaisluku ilman yksikköä.	
	Kulttuurihistoriallinen merkittävyys	x	IfcBuilding	FI_Kohde	KulttuurihistoriallinenMerkittävyys	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Paikallinen”.	Koodisto
	Rakennuksen osatunnus	x	IfcBuilding	FI_Kohde	RakennuksenOsatunnus		
	Rakennuksen osittelun peruste	x	IfcBuilding	FI_Kohde	RakennuksenOsittelunPeruste	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Käyttötarkoituksee n perustuva osittelu”.	Koodisto
	Suojelutapa	x	IfcBuilding	FI_Kohde	Suojelutapa	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se	Koodisto

					on koodistossa. Esim. ”Kirkkolaki”.	
	Jäähdytystavan laji	IfcBuilding	FI_Taloteknii kka	Jäähdytystapa	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Ilmajäähdytteinen” .	Koodisto
	Ilmanvaihtotavan laji	IfcBuilding	FI_Taloteknii kka	Ilmanvaihtotapa	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Painovoimainen ilmanvaihto”.	Koodisto
	Talousveden laji	IfcBuilding	FI_Taloteknii kka	TalousvedenLaji	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Verkostoliittymä”.	Koodisto

	Jätevesien käsittelyn laji	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	JätevesienKäsittelytapa	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Verkostoliittymä”.	Koodisto
	Paloluokka	IfcBuilding	FI_Kohde	Paloluokka	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”P1”.	Koodisto
	Energiatehokkuusluokka x	IfcBuilding	FI_Kohde	Energiatehokkuusluokka	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”A”.	Koodisto
	Energiatehokkuusluokan alaindeksi x	IfcBuilding	FI_Kohde	EnergiatehokkuusluokanAlaindeksi	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se	Koodisto

						on koodistossa. Esim. ”2007”.
Rakennuksen osan varuste Voi olla useita arvoja	Varusteen laji – Sähkö	x	IfcBuilding	FI_Kohde	RakennuksenVarusteSähkö	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.
	Varusteen laji – Kaasu	x	IfcBuilding	FI_Kohde	RakennuksenVarusteKaasu	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.
	Varusteen laji – Jätevesiviemäri	x	IfcBuilding	FI_Kohde	RakennuksenVarusteJätevesiviemäri	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.
	Varusteen laji – Vesijohto	x	IfcBuilding	FI_Kohde	RakennuksenVarusteVesijohto	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.
	Varusteen laji – Lämmin vesi	x	IfcBuilding	FI_Kohde	RakennuksenVarusteLämminVesi	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.
	Varusteen laji – Koneellinen ilmastointi	x	IfcBuilding	FI_Kohde	RakennuksenVarusteKoneellinenIlmastointi	Mikäli tieto annetaan, arvon

						tulee olla TRUE tai FALSE.
	Varusteen laji – Aurinkopaneeli	x	IfcBuilding	FI_Kohde	RakennuksenVarusteAurinkopaneeli	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.
	Varusteen laji – Hissi	x	IfcBuilding	FI_Kohde	RakennuksenVarusteHissi	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.
	Varusteen laji – Uima-allas	x	IfcBuilding	FI_Kohde	RakennuksenVarusteUima-allas	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.
	Varusteen laji - Sauna	x	IfcBuilding	FI_Kohde	RakennuksenVarusteSauna	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.
Sisäverkko	Yleiskaapeloinnin optinen kaapelointi		IfcBuilding	FI_Taloteknikka	OptinenKaapelointi	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Yleiskaapeloinnin parikaapelointi		IfcBuilding	FI_Taloteknikka	Parikaapelointi	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.

	Antenniverkko		IfcBuilding	FI_Taloteknikka	Antenniverkko	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.
	Olemassa oleva valokuituverkko	x	IfcBuilding	FI_Taloteknikka	OlemassaOlevaValokuituverkko	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.
Rakennuskohteen muutos	Kokonaisalan muutos	x	IfcBuilding	FI_Kohde	KokonaisalanMuutos	Kokonaisluku ilman yksikköä.
	Kerrosalan muutos	x	IfcBuilding	FI_Kohde	KerrosalanMuutos	Kokonaisluku ilman yksikköä.
	Rakennusoikeudellisen kerrosalan muutos	x	IfcBuilding	FI_Kohde	RakennusoikeudellisenKerrosalanMuutos	Kokonaisluku ilman yksikköä.
	Huoneistoalan muutos	x	IfcBuilding	FI_Kohde	HuoneistoalanMuutos	Kokonaisluku ilman yksikköä.
	Kellarialan muutos	x	IfcBuilding	FI_Kohde	KellarialanMuutos	Kokonaisluku ilman yksikköä.
	Kerrosluvun muutos	x	IfcBuilding	FI_Kohde	KerrosluvunMuutos	Kokonaisluku ilman yksikköä.
	Tilavuuden muutos	x	IfcBuilding	FI_Kohde	TilavuudenMuutos	Kokonaisluku ilman yksikköä.

Asetuksen liitteen 2 mukaiset tiedot vakiointien mukaisesti

Luokka	Attribuutti	Selite asetuksesta	Rava3.5 Entity	Rava3.5 Pset	Rava3.5 Property	Sallitut arvot	Koodisto
Sijainti	ETRS kordinaattijärjestelmä		IfcProjectedCRS			Koordinaattijärjestelmä ilmaistaan EPSG-koodilla (esim. EPSG:3067). Koodin virallisen formaatin mukaisesti koodissa tulee olla kaksoispiste alkuosan ja numeron välissä.	
	Itäkoordinaatti	IFC-mallin origo	IfcMapConversion			Ohjelmistokohtainen tallennustapa.	
	Pohjoiskoordinaatti	IFC-mallin origo	IfcMapConversion			Ohjelmistokohtainen talennustapa.	
	Korkeuskoordinaattijärjestelmä		IfcSite	FI_Kiinteistö	Korkojärjestelmä	Yksi arvo koodistosta sisältäen vian koodin. Esimerkiksi ”N2000”.	Koodisto

Huoneisto	Huoneiston nimi			IfcSpatialZone	FI_Huoneisto		Huoneiston nimi, josta selviää huoneiden lukumäärä ja keittiön tyyppi (esim. 3H+K).	
	Huoneistotunnus	x	Toteuma malli ja muutos, huoneistoja voi olla useita	IfcSpatialZone	FI_Huoneisto	PysyväHuoneistotunnus		
	Huoneiston käyttötarkoitus	x		IfcSpatialZone	FI_Huoneisto	Käyttötarkoitus	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Asuinhuoneisto”.	Koodisto
	Porraskirjain			IfcSpatialZone	FI_Huoneisto	Porraskirjain		
	Huoneiston numero			IfcSpatialZone	FI_Huoneisto	Numero		

	Huoneiston jakokirjain	x	IfcSpatialZone	FI_Huoneisto	Jakokirjain		
	Huoneiden lukumäärä		IfcSpatialZone	FI_Huoneisto	Huoneluku	Kokonaisluku ilman yksikköä.	
	Huoneistoala		IfcSpatialZone	FI_Huoneisto	Huoneistoala		
	Keittiötyyppi		IfcSpatialZone	FI_Huoneisto	Keittiötyyppi	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Keittiö”.	Koodisto
	Sijaintikerros		IfcSpatialZone	FI_Huoneisto	SijaintikerroksenTarkenne		
	Sijaintikerroksen tarkenne	x	IfcSpatialZone	FI_Huoneisto	VarusteWC	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Kellari”.	Koodisto

	Varusteen tyyppi – WC			IfcSpatialZone	FI_Huoneisto	VarusteSuihku	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.	
	Varusteen tyyppi – Suihku			IfcSpatialZone	FI_Huoneisto	VarusteSauna	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.	
	Varusteen tyyppi – Sauna			IfcSpatialZone	FI_Huoneisto	VarusteParveke	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.	
	Varusteen tyyppi - Parveke			IfcSpatialZone	FI_Huoneisto	VarusteLämminVesi	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.	
	Varusteen tyyppi – Lämmin vesi			IfcSpatialZone	FI_Huoneisto	MuutoksenLaji	TRUE tai FALSE, tyhjä arvo ei ole sallittu.	
	Muutoksen laji	x		IfcSpatialZone	FI_Huoneisto		Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Lisäys”.	Koodisto
Väestönsuoja	Nimi	x	Yksilöivä tunniste, väestönsuojia voi	IfcSpace				

		olla useita					
	Suoja-ala		IfcSpace	FI_VSS	VäestönsuojanAla	Kokonaisluku ilman yksikköä.	
	Suojapaikkojen määrä		IfcSpace	FI_VSS	VäestönsuojanPaikkamäärä	Kokonaisluku ilman yksikköä.	
	Väestönsuojan luokka		IfcSpace	FI_VSS	VäestönsuojanLuokka	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”C59”.	Koodisto
	Yhteinen väestönsuoja	x	IfcSpace	FI_VSS	VäestönsuojaOnYhteinen	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.	
Tilat	Huoneen numero		IfcSpace				
	Ennalta määritetty tyyppi	x	IfcSpace			SPACE	

	Huonetilan luokitus		IfcSpace	Pset_SpaceOccupancyRequirements	OccypancyType	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”AH”.	Koodisto
	Tilan henkilömäärä	x	IfcSpace	Pset_SpaceOccupancyRequirements	OccupancyNumberPeak	Kokonaisluku ilman yksikköä.	
	Esteettömyys	x	IfcSpace	Pset_SpaceCommon	HandicapAccessible	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.	
	On ulkoinen	x	IfcSpace	Pset_SpaceCommon	IsExternal	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.	
Rakennusosat	Tyyppi						
	Ennalta määritetty tyyppi	x					

	Ulkovaipan osa				
	Kantava	x			
	Komponentin tila				
	Lämmönläpäisykerroin	x			
	Ääneneristävyys	x			
	Paloluokka	x			
Hissi	Nimi	x	Yksilöivä tunniste, hissejä voi olla useita	IfcTransportElement	
	Ennalta määritetty tyyppi	x		IfcTransportElement	ELEVATOR

	Hissin laji	x		IfcTransportElementType	ePset_TransportElementElevator	ElevatorType	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se on koodistossa. Esim. ”Henkilöhissi”.	Koodisto
	Henkilömäärä	x		IfcTransportElementType	Pset_TransportElementCommon	CapacityPeople		
	Kantavuus	x		IfcTransportElementType	Pset_TransportElementCommon	CapacityWeight		
	Oviaukon korkeus	x		IfcTransportElementType	ePset_TransportElementElevator	DoorOpeningHeight	Kokonaisluku ilman yksikköä.	
	Oviaukon leveys	x		IfcTransportElementType	ePset_TransportElementElevator	DoorOpeningWidth	Kokonaisluku ilman yksikköä.	
	Palomieshissi	x	Arvo: Kyllä/ei	IfcTransportElement	Pset_TransportElementElevator	FireFightingLift	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.	
	Sisäleveys	x		IfcTransportElementType	Pset_TransportElementElevator	ClearWidth	Kokonaisluku ilman yksikköä.	

	Sisäpituus	x	IfcTransportElementType	Pset_TransportElementElevator	ClearDepth	Kokonaisluku ilman yksikköä.	
Sisäänkäynti	Nimi		IfcDoor				
	Ennalta määritetty tyyppi	x	IfcDoorType			DOOR	
	On esteetön	x	IfcDoor	Pset_DoorCommon	HandicapAccessible	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.	
	On pelastuslaitoksen hyökkäysreitti	x	IfcDoor	cPset_RegulatoryCondition	FirefightingAccess	Mikäli tieto annetaan, arvon tulee olla TRUE tai FALSE.	
	Sisäänkäynnin osoitetunnus						
	Sisäänkäynnin tyyppi		IfcDoor	cPset_DoorRegulatory	EntraceType	Yksi arvo koodistosta sisältäen vain koodin nimen sellaisena kuin se	Koodisto

		on koodistossa. Esim. ”Henkilöhissi”.
	ETRS89 koordinaattijärjestelmä	Sisäänkäynnin koordinaatit lasketaan lupajärjestelmässä.
	Itäkoordinaatti	Sisäänkäynnin koordinaatit lasketaan lupajärjestelmässä.
	Pohjoiskoordinaatti	Sisäänkäynnin koordinaatit lasketaan lupajärjestelmässä.