



327 §

Tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan käynnistäminen Yli-Iin Tannilan alueella

Dno

OUKA/6166/10.02.02/2022

Tiivistelmä

Infinergies Finland Oy on tehnyt hakemuksen Oulun kaupungille tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä Yli-Iin Tannilan alueelle. Hankealue (n. 2000 ha) koostuisi enintään 15 tuulivoimalasta sekä myöhemmin määriteltävästä aurinkovoima-alueesta. Hanke toteutettaisiin erillismenettelynä, jolloin ympäristövaikutukset selvitetään YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä kaavoituksen rinnalla. Kaava-alueen lopullinen aluerajaus, voimaloiden sijoittelu kaava-alueen sisällä, voimaloiden lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen suunniteltava reitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta käynnistää Infinergies Finland Oy:n hakemuksessa tarkoitettun oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnan, hyväksyy kaavakonsultiksi Sweco Infra & Railin sekä laatii Infinergies Finland Oy:n kanssa liitteen mukaisen yhteistoimintasopimuksen. Yhteistoimintasopimuksen allekirjoittaminen sekä teknisluonteisten muutosten tekeminen annetaan yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden kaavoitusyksikön tehtäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Esittelyteksti

Infinergies Finland Oy on tehnyt hakemuksen Oulun kaupungille tuuli- ja aurinkovoima-alueen osayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä Yli-Iin Tannilan alueelle. Hakemuksen mukaan Kempeleessä toimipaikkaansa pitävä yritys on erikoistunut uusiutuvan energian hankekehitykseen.

Suunniteltu Tannilan tuuli- ja aurinkovoimahanke sijoittuisi noin 16 kilometriä Yli-Iin taajamasta koilliseen. Hankealueen koko olisi noin 2000 hehtaaria koostuen enintään 15 tuulivoimalasta. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho määräytyy tuulivoimateknologian kehityksen mukaan (6–10 MW). Arviot aurinkovoimaloiden tehosta tarkentuvat suunnittelujen edetessä. Tuulivoimaloiden enimmäiskorkeus olisi enintään 320 metriä. Tuuli- ja aurinkovoimaloiden tarkempi lukumäärä, sijainti ja koko tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Alueen tuuli- ja aurinkovoimasuunnittelua on tehty yhteistyössä Neovan kanssa, joka kehittää omaa hanketta Kynkänsuon alueelle. Tannilan suunnittelualue rajautuu itäpuolelta Neovan



suunnittelualueeseen, kuitenkin siten, että voimaloiden väliin jää tarvittava suojaetäisyys (n. 1000 m). Alustavasti on suunniteltu, että Tannilan tuuli- ja aurinkovoima-alue liitettäisiin sähköverkkoon Hervassa, jonne Fingrid rakentaa uuden sähköaseman. Myös mahdollisuuksia liittyä samaan voimajohtoon Iso Rytisuon hankkeen ja/tai Neovan Kynkäänsuon hankkeen kanssa selvitetään yhteistyössä Fingridin kanssa. Liityntävaihtoehtoina tarkastellaan sekä maakaapeli- että ilmajohtoreittejä.

Pohjois-Pohjanmaan voimassa olevissa maakuntakaavoissa Tannilan alueelle on osoitettu turvetuotantoon soveltuvan alueen ja seututien merkinnät, länsiosa ulottuu mineraalivarantoalueelle. Tuulivoimaloiden alueiden merkintää ei ole. Maakuntakaavassa on ohjattu seudullisten, eli vähintään 10 tuulivoimalan alueiden sijoittumista. Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan seudullisesti merkittävää tuulivoima-aluetta ei voida nykylainsäädännön mukaan hyväksyä ennen kuin alue on maakuntavaltuuston hyväksymässä maakuntakaavassa tv-1 -alueena (hyväksymispäätös voi olla valituskäsittelyn alaisena). Pohjois-Pohjanmaan liiton vireillä olevassa energia- ja ilmastovaiHEMAAKUNTAKAAVASSA tarkastellaan maakunnan tuulivoiman kokonaisuutta ja uusia potentiaalisia tuulivoima-alueita maakunnassa TUULI-hankkeen pohjalta. Pian valmistuvassa TUULI-hankkeen sijainninohjausmallissa on tunnistettu uusia tuulivoimarakentamiseen soveltuvia alueita ja Tannilan alue on esitetty ehkä-alueena. Näin ollen hanke on yhteensovitettavissa maakuntakaavan suunnitteluratkaisun kanssa.

Alueella on voimassa Uuden Oulun yleiskaava, jossa alue sijaitsee maaseutukehittämisyöhykkeellä (Make-2). Hankealueelle on osoitettu turvetuotantoalueen ja turvetuotantoon soveltuvan alueen sekä seututien merkinnät.

Infinergies Finland Oy on solminut lähes kaikki tarvittavat maanvuokrasopimukset yksityisten maanomistajien kanssa Tannilan alueella.

Suunnittelualueella Tannilantien varressa sijaitsee neljä luvitettua asuin- tai lomarakennusta. Hankkeen etenemisen edellytyksenä on, että rakennusten käyttötarkoituksia muutetaan. Muilta osin alustavilta voimalapaikoilta on lähialueen asuin- tai lomarakennuksiin vähintään 2 km etäisyys. Hankealueen luoteispuolelle noin 2,5 kilometrin etäisyydelle sijoittuu luontodirektiivin mukainen Viitaojanlatvasuon Natura-alue. Myös kaakkoispuolelle noin 3 kilometrin päähän sijoittuu vastaava Virvikkosuon Natura-alue. Länsipuolelle noin 700 metrin päähän sijoittuu Hirvasjärven luonnonsuojelualue.



Hanke edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Tuulivoimahankkeisiin sovelletaan arviointimenettelyä, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia. Hakemuksessa on esitetty, että hanke toteutettaisiin erillismenettelynä, jolloin ympäristövaikutukset selvitetään YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä kaavoituksen rinnalla.

Tavoiteaikataulun mukaan osayleiskaavoitus ja YVA-menettely käynnistetään vuoden 2022 aikana. Luontoselvitykset on aloitettu syksyllä 2021 ja ne jatkuvat vuoden 2022 ajan. Kaavaluonnos- ja YVA-selostus on aikataulutettu vuodelle 2023. Hankkeen osayleiskaava on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2023 lopussa. Rakentaminen on suunniteltu alkavan aikaisintaan vuonna 2024, jolloin tuuli- ja aurinkovoimalat voisivat olla tuotannossa vuoden 2025 loppuun mennessä.

Tuulivoimarakentamista koskevan osayleiskaavan laadinta eroaa tavanomaisesta yleiskaavasta. Osayleiskaavan laadinta käynnistyy yksityisen toimijan hakemuksesta ja MRL:n mukaan sen laatimiskustannukset voidaan periä hankkeen toteuttajalta. Siten osayleiskaavan laadintaa koskien on tarkoituksenmukaista laatia kaupungin ja hankkeesta vastaavan välinen yhteistoimintasopimus, jossa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako. Osayleiskaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan MRL:n mukaisesti osayleiskaavamenettelyssä. Osayleiskaavan suunnittelualueen raja- ja tarkentuu kaavaa laadittaessa.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö, 16 § Yhdyskuntalautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta, kohta 9. vastaa yleiskaavan valmistelusta ja yleiskaavassa hyväksytyjen strategisten linjausten toteutumisesta.
Päätöshistoria	-
Liitteet	Infinergies Finland Oy:n hakemus osayleiskaavan käynnistämisestä Yhteistoimintasopimus Tannilan tuuli- ja aurinkovoima-alueen osayleiskaavoituksesta
Oheismateriaali	Tannilan suunnittelualueen kuvaus Yritysesittely
Esittelijä	Asemakaavapäällikkö Kari Nykänen

**Valmistelijat**

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus
Yleiskaavasuunnittelija Matti Konttinen, puh. 040 168 5354
Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen, puh. 044 703 1233

**Täytäntöönpano-
tiedot**

Oikaisuvaatimus yhdyskuntalautakunnalle.
Ote Infinergies Finland Oy.

Oulun kaupunki
Yhdyskuntalautakunta
kirjaamo@ouka.fi

Infinergies Finland Oy
Karppilantie 20
90450 Kempele
Puh. 050 595 0301
erwin.birr@infinergies.com
www.infinergies.com

Kempele, 10.5.2022

ESITYS OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ YLI-IIN TANNILAN TUULI- JA AURINKOVOIMA-ALUETTA VARTEN

Esitämme, että Oulun kaupunki tekee päätöksen tuuli- ja aurinkovoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisesta Yli-Iin taajamasta n. 16 km koilliseen Tannilan alueelle liitteessä 1 esitetyle alustavalle hankealueelle. Tarkoituksena olisi mahdollistaa tuuli- ja aurinkovoima-alueen rakentaminen laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuuli- ja aurinkovoimalan rakennusluvan myöntäminen perusteena (MRL 44 §, 77a § ja 77b §).

Tuuli- ja aurinkovoima parantaa Suomen energiaomavaraisuutta ja tukee Suomen ilmasto- ja energiastrategian toteutumista eli energiapäätöksen muuttamista pitkällä aikavälillä täysin päästöttömäksi ja hiilineutraaliksi. Päästöttömien energialähteiden lisääminen tukee myös Oulun seudun ilmastostrategian tavoitteita eli ilmastonmuutoksen hillintää.

Tuuli- ja aurinkovoimarakentamisella on lisäksi positiivisia vaikutuksia talouteen ja työllisyyteen, ja uudet hankkeet toteutetaan markkinaehtoisesti.

INFINERGIES FINLAND OY

Infinergies Finland Oy on vuonna 2010 perustettu yritys ja toimipaikkamme on Kempeleessä. Olemme erikoistuneet uusiutuvan energian hankekehitykseen Suomessa.

Yrityksemme suunnittelutyön tuloksena rakennetut tuulivoimalat ovat toiminnassa Haapajärven Sauviinmäen, Savinevan, Välikankaan ja Ristiniityn alueilla, Sievin Jakostenkallioilla sekä Kestilän Kokkonevalla. Lisäksi yrityksellämme on sekä rakenteilla että suunnittelussa usean sadan megawatin edestä tuulivoimahankkeita. Yrityksemme esite liitteessä 2.

TANNILAN SUUNNITELTU TUULI- JA AURINKOVOIMA-ALUE

Tannilan tuuli- ja aurinkovoima-alue koostuisi enintään viidestätoista tuulivoimalasta ja niiden väliin sijoittuvista aurinkovoimaloista. Tuulivoimaloiden nimellisteho määräytyy tuulivoimateknologian kehityksen mukaan ja olisi arviolta 6–10 MW, jolloin tuulivoimaloiden yhteisteho olisi noin 90–150 MW. Aurinkovoima-alueen pinta-ala ja aurinkovoimaloiden teho tarkentuvat suunnittelujen edetessä. Alustavan hankealueen yhteispinta-ala on n. 2 000 hehtaaria. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus olisi enintään 320 m. Tuuli- ja aurinkovoimaloiden tarkempi lukumäärä, sijainti ja koko tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Alueen tuuli- ja aurinkovoimasuunnittelua on tehty yhteistyössä Neovan kanssa, joka kehittää omaa hanketta Kynkäänsuon alueelle. Tannilan suunnittelualue rajautuu itäpuolelta Neovan suunnittelualueeseen, kuitenkin siten, että voimaloiden väliin jää tarvittava suojaetäisyys (n. 1000 m).

Alustavasti on suunniteltu, että Tannilan tuuli- ja aurinkovoima-alue liitettäisiin sähköverkkoon Hervassa, jonne Fingrid rakentaa uuden sähköaseman. Myös mahdollisuuksia liittyä samaan voimajohtoon Iso Rytisuon hankkeen ja/tai Neovan Kynkäänsuon hankkeen kanssa selvitetään yhteistyössä Fingridin kanssa. Liityntävaihtoehtoina tarkastellaan sekä maakaapeli- että ilmajohtoreittejä.

TAVOITEAIKATAULU

Tavoitteena on käynnistää OAS ja YVA-suunnitelma heti Oulun kaupungin päätöksenteon jälkeen toukokuussa 2022, jolloin ne voitaisiin asettaa nähtäville syyskuussa 2022. Luontoselvitykset on aloitettu syksyllä 2021 ja ne jatkuvat vuoden 2022 ajan. Tavoitteena on, että kaavaluonnos ja YVA-selostus valmistuisivat helmikuun 2023 loppuun mennessä, jolloin ne voitaisiin asettaa nähtäville maaliskuussa 2023. Kaavaehdotus laadittaisiin kesän 2023 aikana ja sen nähtävillä olo olisi syyskuussa 2023, jolloin se pyrittäisiin saamaan kaupungin hyväksymiskäsittelyyn marraskuussa 2023. Tavoitteena on hakea tarvittavat rakennusluvut vuoden 2024 alussa ja saada rahoitusneuvottelut päätökseen kesän 2024 loppuun mennessä. Tällöin rakennustyöt voitaisiin aloittaa vuoden 2024 lopussa ja ne jatkuisivat vuoden 2025 syksyyn saakka. Näin ollen tuulivoimalat voisivat olla tuotannossa vuoden 2025 loppuun mennessä.

OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavassa osoitetaan tuuli- ja aurinkovoima-alueen maankäyttötarpeet, joita ovat erityisesti tuuli- ja aurinkovoimaloiden alueet. Lisäksi kaavassa osoitetaan ohjeellisenä tarpeelliset huoltotiet, tuuli- ja aurinkovoima-alueen sisäistä sähkönsiirtoa varten tarvittavat kaapelilinjat sekä kaava-alueelle sijoittuva osa ns. ulkoisesta kaapelireitistä, jolla tuuli- ja aurinkovoima-alue liitetään sähköverkkoon. Suunnitteluprosessissa huomioidaan tarvittavilta osin alueelle Uuden Oulun yleiskaavassa osoitetut merkinnät. Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihe-

maakuntakaavan laatiminen on parhaillaan käynnissä, mikä tullaan myös huomioimaan suunnittelussa.

Kaavaa varten laaditaan MRL:n mukaiset ympäristöselvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Suunnittelun lähtökohtia olemassa olevaan tietoon pohjautuen esitetään oheisessa liitteessä 1. Hankkeeseen sovelletaan YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Esitämme, että YVA ja kaava toteutetaan erillismenettelyllä.

Tannilan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen suunnittelualue eli kaava-alueen yleisluontoinen sijainti on esitetty oheisessa liitteessä 1. Kaava-alueen tarkka rajaus määritellään suunnittelun edetessä.

Yrityksemme on solminut lähes kaikki tarvittavat maanvuokrasopimukset yksityisten maanomistajien kanssa Tannilan alueella. Maanvuokrauksessa käytämme vaikutusalueen vuokramallia, jossa tuulivoimaloiden lähialueella (750 m voimalan ympärillä) sijaitsevien kiinteistöjen omistajilla on oikeus ns. vaikutusalueen korvaukseen.

KAAVAN LAATIJA

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena kaavanlaatijana toimisi FM Jaakko Raunio (Sweco Infra & Rail), jolla on kaavan laatijan FISE-pätevyys (YKS-666) ja monipuolisesti kokemusta erilaisista suunnittelutehtävistä. Raunio on toiminut pääsuunnittelijana tai kavasuunnittelijana useissa yleis- ja asemakaavahankkeissa. Rauniolla on kokemusta myös useista tuulivoimaan liittyvistä selvitys- ja strategiatöistä, joista osassa on tarkasteltu myös aurinkovoiman toteuttamismahdollisuuksia tuulivoimapuistojen yhteyteen.

KUSTANNUKSET

Infinergies Finland Oy sitoutuu vastaamaan kaavan laatimisen ja sitä varten laadittavien selvitysten kuluista Oulun kaupungin kanssa solmittavan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

EHDOTUS

Infinergies Finland Oy esittää, että:

- Oulun kaupunki käynnistää alueelle laadittavan tuuli- ja aurinkovoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan
- Oulun kaupunki hyväksyy Tannilan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen kaava- ja YVA-konsultiksi Sweco Infra & Railin
- Oulun kaupunki vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen palveluhinnastoon perustuen vuosittain

- Infinergies Finland Oy vastaa kaavan ja YVA:n laadinnasta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskustannuksista

ESTEELLISYYS

Pyydämme ottamaan huomioon kaikessa mahdollista tuuli- ja aurinkovoimahankkeen aluetta koskevassa kaupungin päätöksenteossa esteellisyyden vaikutuksen. Esimerkiksi viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita hankealueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä löytyy Kuntaliiton sivuilta: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

LISÄTIEDOT

Lisätietoja antaa Annika Reichel (p. 041 315 5384 ja annika.reichel@infinergies.com).

Kempeleessä 10.5.2022

INFINERGIES FINLAND OY

Erwin Birr
toimitusjohtaja

LIITE 1 Tannilan suunnittelualueen kuvaus

LIITE 2 Yritysesittely

YHTEISTOIMINTASOPIMUS TANNILAN TUULI- JA AURINKOVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVOITUKSESTA

Sopijapuolet

Oulun kaupunki
PL 32
90015 Oulun kaupunki
(jäljempänä "Oulun kaupunki")

Infinergies Finland Oy
2370189-7
Karppilantie 20
90450 Kempele
(jäljempänä "Infinergies")

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Infinergies on tehnyt hakemuksen Oulun kaupungille tuuli- ja aurinkovoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä Oulun Yli-Iin Tannilan alueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Aloitteessa on esitetty alustava suunnittelualan sijainti.

Oulun yhdyskuntalautakunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä.

Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako.

Osayleiskaavan tavoitteet ja suunnittelualue

Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että laadittava osayleiskaava mahdollistaa tuulivoima-alueen kehittämisen ja rakentamisen Tannilan alueelle ympäristön ominaispiirteet sekä tuuli- ja aurinkovoimaloiden rakentamisesta ympäristöön aiheutuvat vaikutukset huomioon ottaen.

Suunnittelun lähtökohtana on Infinergiesin hakemuksessaan esittämä alustava suunnittelualueen raja- ja kuvaus tuuli- ja aurinkovoima-alueesta ja sen rakenteista. Suunnittelualueen raja- ja kuvaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä. Tuuli- ja aurinkovoimaloiden ja muiden rakenteiden sijoittuminen tarkentuu tuuli- ja aurinkovoima-alueen suunnittelussa ja ympäristövaikutusten selvittämisen yhteydessä.

Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä.

Yhteistyö kaavan laadinnassa sekä kaavan laadinnasta aiheutuvat kustannukset

Oulun kaupunki vastaa Tannilan tuuli- ja aurinkovoima-alueen osayleiskaavoituksesta ja kaavaprosessista. Osayleiskaava laaditaan yhteistyössä Infinergiesin kanssa ja osayleiskaavatyön aikainen yhteistyö toteutetaan erillisessä ohjausryhmässä.

Oulun kaupungin hyväksymä kaavan laadinnasta vastaava asiantuntijakonsultti laatii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen osayleiskaavan ja kaava-asiakirjat sekä toimittaa aineistot kaupungille osayleiskaavan eri vaiheissa kaupungin käytäntöjen mukaisesti.

Infinergies vastaa kokonaan osayleiskaavan laatimiskustannuksista maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisesti. Oulun kaupunki perii Infinergiesiltä kaavoituksesta aiheutuvat

kustannukset yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen palveluhinnastoon perustuen vuosittain. Kustannusten kertyminen alkaa, kun sopimus astuu voimaan.

Infinergies vastaa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista.

Sopimuksen voimassaolo

Sopimus astuu voimaan, kun Oulun yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt hakemuksen osayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä ja yhteistoimintasopimuksen, päätös on lainvoimainen ja sopimus on allekirjoitettu.

Infinergiesillä on oikeus irtisanoa sopimus milloin tahansa yhden kuukauden irtisanomisajalla, mikäli osoittautuu, että tuuli- ja aurinkovoimahankkeella ei ole teknis-taloudellisia edellytyksiä jatkaa. Oulun kaupungilla on tällöin oikeus periä Infinergiesiltä tämän sopimuksen mukaiset kustannukset irtisanomisen voimaantuloon saakka. Mikäli sopimuksen kohteena oleva osayleiskaava ei ole saanut lainvoimaa 31.12.2026 mennessä, sopimus jatkuu aina kuusi kuukautta kerrallaan, ellei jompi kumpi sopijapuoli irtisano sopimusta viimeistään kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Mikäli osayleiskaava ei ole saanut lainvoimaa 31.12.2026 mennessä hyväksymispäätöksestä tehdyn valituksen takia, jatkuu sopimuskausi niin kauan, kunnes lainvoimainen päätös on saatu eikä kummallakaan osapuolella ole tällöin oikeutta irtisanoa sopimusta ennen lainvoimaista päätöstä.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei mitään keskinäisiä vaatimuksia ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Erimielisyydet

Tämän sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat mahdolliset ristiriidat, joista osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen neuvotteluin, ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Oulussa ____ . ____ . 2022

Oulussa ____ . ____ . 2022

Oulun kaupunki
Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Infinergies Finland Oy

Kari Nykänen
asemakaavapäällikkö

Erwin Birr
toimitusjohtaja



Päivämäärä
24.05.2022

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oulun kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä ennen Oulun kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Asianosaisen* katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun *asianosaiselle* henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta. Yhdyskuntalautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Oulun kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Oulun kaupungin kirjaamo, PL 71, 90015 Oulun kaupunki
Käyntiosoite: Kansankatu 55 A, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)ouka.fi
Faksinumero: (08) 557 2018 Puhelinnumero: (08) 558 40636

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 8.30 - 15.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulun kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **30.5.2022** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu *asianosaiselle* tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty -.

Päätös on annettu *asianosaiselle* tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **30.5.2022**.