

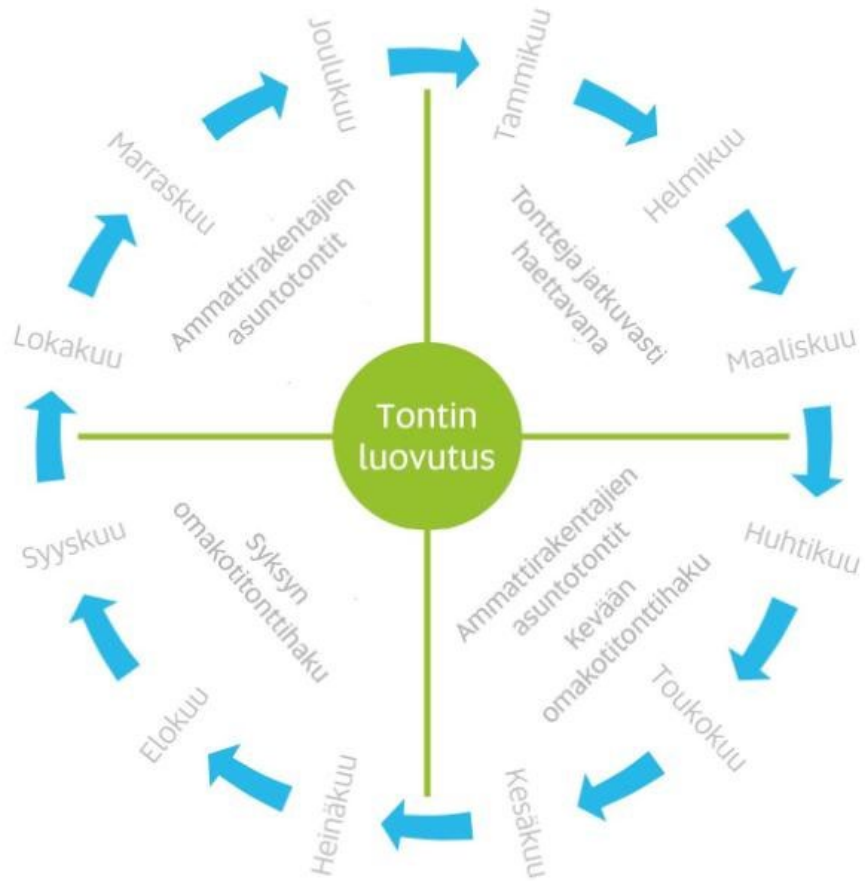
# Tontin- luovutus

Syksyn 2019  
omakotitonttien haku

25.9.2019

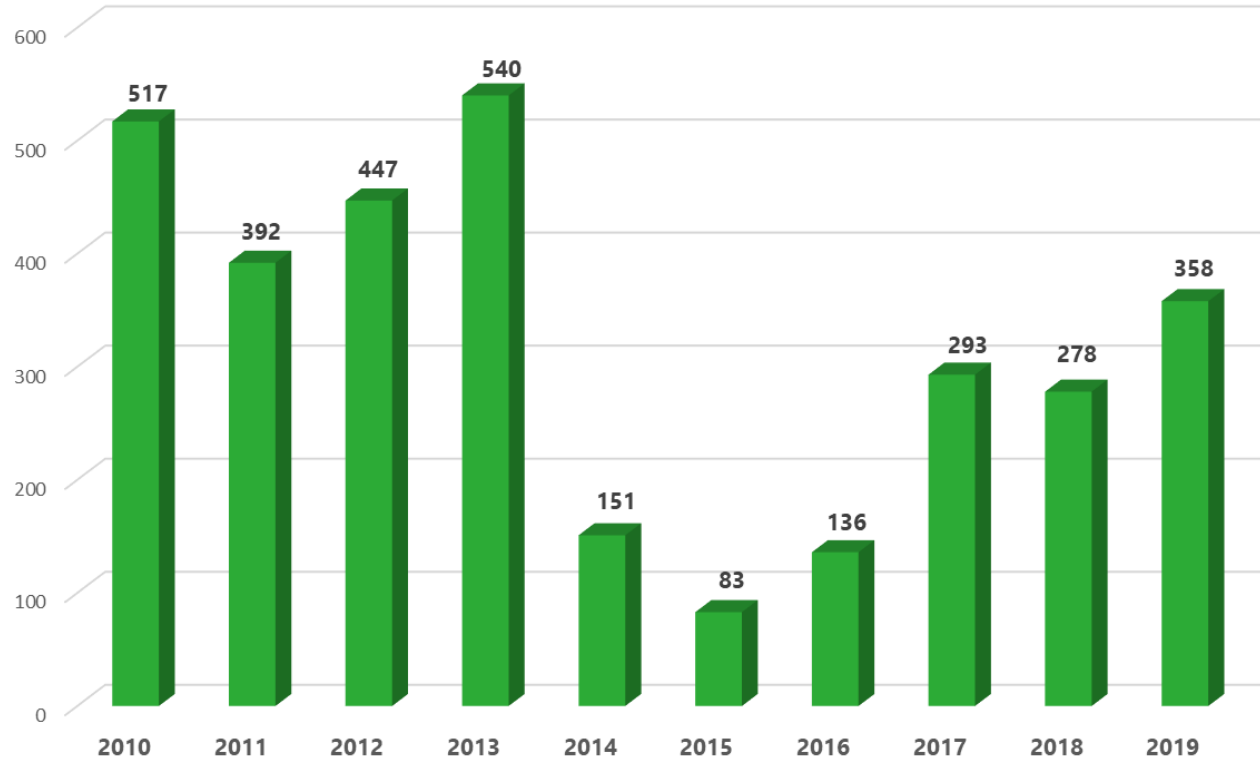
**OULU**

Yhdyskunta- ja  
ympäristöpalvelut



## Tontinluovutus- kello

## Hakemukset



**Saapuneet  
hakemukset  
kevään ja syksyn  
hakuihin  
2010-2019**

- Haettavana oli 86 omakotitonttia
- Hakemuksia saapui 311 kpl
- Suosituimmat alueet:
  - Hiukkavaara 118 hakemusta / tontti
  - Ritaharju 31 hakemusta / tontti
- Tonttiarvonnoissa tontin sai 78 hakijaa



## Syksyn 2019 omakotitontti haku

- Varausmaksun maksaminen 31.10.2019 mennessä
- Maaperätutkimuksen ja perustamistapalausunnon tilaaminen
- Kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittaminen
- Omistusoikeuden tai vuokraoikeuden kirjaaminen
- Rakennusluvan hakeminen

## Menettelyt

- Vähimmäisehdot (osapuolet, kohde, kauppahinta/vuokran määrä, luovutustarkoitus)
- Rakentamisvelvoite
- Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- Rakentamattoman tontin edelleen luovutus tai vuokraoikeuden siirto
- Puhtaanapitovelvoite
- Sopimussakot

## **Kauppakirjan ja maanvuokra- sopimuksen ehdot**

- Vuokratonttien vuokra-aika alkaa 1.12.2019 alkaen
  - Ritaharjun ja Haukiputaan Niittyholman tonttien osalta vuokra-aika alkaa 1.1.2020
  - Haukiputaan Niittyholman alueen omakotitonttien vuokranmaksu ja rakentamisvelvollisuus aika alkaa kunnallisteknisten töiden valmistuttua 1.8.2020
- Myyntitonttien varausaika on voimassa 31.1.2020 saakka

## Aikatauluja

- Maanvuokrasopimusten allekirjoitus Ympäristötalon aulapalveluissa aikaa varaamatta to 21.11.2019 klo 14.00 - 17.30
- Yhteyshenkilöt maanvuokrasopimusten allekirjoitukseen liittyvissä asioissa:
  - Sakari Pulkkinen, puh. 044 703 2613
  - Päivi Mäki-Kala, puh. 044 703 2372
- Yhteyshenkilö kauppakirjan allekirjoittamiseen liittyvissä asioissa:
  - Heli Roivainen, p. 044 703 2362



## Sopimusten allekirjoitus



# Kirjaaminen

- Haetaan Pohjois-Pohjanmaan Maanmittaustoimistosta, Veteraanikatu 9
- Kirjaamisvelvollisuus, 6kk
- Kun omistus-/hallintaoikeus on kirjattu, voi omistaja vahvistaa kiinteistöön kiinnityksiä
- Lisätietoa:  
[www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi)



MAANMITTAUSLAITOS  
LANTMÄTERIVERKET

