



s u n n i t t e l i j a

A photograph of a modern building with a dark, vertically-grained wood facade. The building features a prominent cantilevered glass entrance on the left side. A small, horizontal window is visible on the lower right portion of the facade. The sky is a pale, overcast grey, and some dark foliage is visible in the background on the right.

s u u n n i t t e l i j a

pääsuunnittelija



s u u n n i t t e l i j a

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

A photograph of a modern building with a dark, textured facade. The building has a prominent glass entrance on the left side. The image is overlaid with semi-transparent colored boxes containing text. The text 's u u n n i t t e l i j a' is centered across the middle of the image. Three other text boxes are positioned in the upper right, middle, and lower left areas, each containing a specific role: 'rakennesuunnittelija' (top right), 'pääsuunnittelija' (middle), and 'rakennussuunnittelija' (bottom left).

rakennesuunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija



rakennesuunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija



rakennesuunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

kvv-työnjohtaja



rakennesuunnittelija

LVI-suunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

kvv-työnjohtaja



rakennesuunnittelija

sähkösuunnittelija

LVI-suunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

kvv-työnjohtaja

rakennesuunnittelija

sähkösuunnittelija

LVI-suunnittelija

s u u n n i t t e l i j a

vastaava työnjohtaja

valvoja

pääsuunnittelija

kvv-työnjohtaja

rakennussuunnittelija

s u n n i t t e l i j a



PÄÄSUUNNITTELIJAN TEHTÄVÄT

-toimii koko hankkeen projektinjohtajana
ja tulisi palkata hankkeeseen ensimmäiseksi

Tekee sähköisen lupahakemuksen

-vastaa tontille sijoittamisesta ja korkeusasemista

-auttaa tarvittaessa talotyyppin valinnassa

-auttaa rakentajaa tekemään järkeviä energiataloudellisia
valintoja

-auttaa urakkatarjousten vertailussa

ja opastaa rakentajaa kustannusten hallinnassa

-vastaa muidenkin suunnittelijoiden työstä ja suunnitelmien
yhteensopivuudesta

-ei välttämättä piirrä viivaakaan itse

--talotehtaat eivät yleensä halua tätä tehtävää

A close-up, grayscale photograph of a hand holding a pencil, drawing a house on a blueprint. The hand is positioned in the upper right, and the pencil is angled downwards, with its tip touching the blueprint. The blueprint shows architectural lines and a house outline. A semi-transparent blue rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing white text.


RAKENNUSSUUNNITTELIJA

- tekee varsinaisen tilasuunnittelun eli arkkitehtisuunnittelun
- vastaa tehokkaasta tilankäytöstä ja asuttavuudesta
- toimii myös tyyppitalon suunnitelmien muokkaajana
- voi toimia myös pääsuunnittelijana
- usein talotehtaan puolesta

RAKENNESUUNNITTELIJA

-vastaa konstruktion suunnittelusta
-opastaa rakenteiden valinnassa, jolla
oleellinen vaikutus talon energiatalouteen



A photograph of a control room or industrial facility. In the foreground, two large, circular, metallic gauges are mounted on a metal panel. The gauges have white faces with black markings and needles. The background is filled with various pipes, valves, and other mechanical components, all in a warm, golden-brown color palette. A semi-transparent blue rectangular box is overlaid on the lower half of the image, containing white text.

LVI-suunnittelija
eli vastaava talotekninen suunnittelija

-ei pelkää vesi- ja viemärilinjojen suunnittelija
-rakennuksen energiatalouden suunnittelussa ilmanvaihto ja lämmön
talteenotto oleellisia tekijöitä
-tarvitaan hankkeeseen heti alussa
hakemukseen tarvitaan LVI-asemapiirros



VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

- vastaa rakennusluvan ja määräysten mukaisesta toteutuksesta
- on käytettävissä kohtuullisella varoitusaajalla työmaan asioiden ratkaisemiseen
- koulutus vähintään rkm + riittävä kokemus vastaavista hankkeista
- vastuu voimassa loppukatselmukseen saakka



TYÖMAAN VALVOJA
-rakentajan palkkaama muista
toimijoista riippumaton henkilö

RAKENNUSVALVONTA

- mukana hankkeen ensimmäisistä luonnoksista loppukatselmukseen saakka
- antaa neuvoja jo tontin valintavaiheessa
- ohjaa luonnoksista rakennuslupavaiheeseen joko korttelikokouksien ja/tai henkilökohtaisen ohjauksen avulla
- pitää yhteyttä pääsuunnittelijaan rakennuslupahakemuksen kokoamis- ja tarkastusvaiheessa
- järjestää työmaan alkuvaiheessa aloituskokouksen



TÄRKEIMMÄT KAAVAMERKINNÄT

- I yksikerroksinen rakennus
- II enintään kaksikerroksinen (yksi-, puolitoista tai kaksi)
- III kaksikerroksinen (voi yleensä olla myös I ½)

Harjakatto voi olla myös murrettu harja (kaksi lapetta eri korkeudella)

Pulpettikatto (vain yksi lape) ei yleensä sovellu harjakattoisten joukkoon

Nuolimerkintä = sitova rakennuksen sijainti

Pohjatutkija

- Ammattilainen (toiminimi)
- Pohjatutkimus ja pintavaaitus oltava tehtynä kaupungin tonttia vuokrattaessa tai ostettaessa
- Ohjeet rakennusvalvonnan kotisivuilla

