



Oulu - rohkeasti uudistuva Skandinavian pohjoinen
pääkaupunki

Kommenttipuheenvuoro teemaan” Pohjoisen
kaupungin maapolitiikka”

Matti Holopainen,
kehittämispäällikkö
Suomen kuntaliitto



TIIVISTELMÄ

- Tonttimaan, asuntojen ja päivittäisten palvelujen saatavuus sekä kohtuullinen hinta ovat ratkaisevat tekijät kaupungin ja siellä toimivien yritysten kilpailukykyä rakennettaessa.
- Oulu on pohjoisen Euroopan kasvukeskus, johon ohjautuu keskeinen osa kansallisesta sekä merkittävä osa alueellisesta kasvusta ja muutosta haasteineen.
- Onnistunut maapolitiikka on keskeinen ja välttämätön osa kaupungin kehittämistä ja kasyun hallintaa. Maapolitiikalla vaikutetaan ratkaisevasti maankäytön suunnitelmien toteutumiseen siten, että kasvu voidaan ottaa vastaan siten, että kunnan vastuulla olevat palvelut voidaan sekä toteuttaa että ylläpitää kestävän kuntatalouden tavoitteiden ja reunaehtojen mukaisesti.
- Oulun aiemmat näytöt kasvun hallinnasta onnistuneella maapolitiikalla ovat vakuuttavat. Tuloksellisen maapolitiikan jatkuvuus on keskeinen tekijä kaupungin tulevaisuutta rakennettaessa.



”Oulu on pohjoisen Euroopan kilpailukykyinen kasvukeskus, johon ohjautuu keskeinen osa kansallisesta sekä merkittävä osa alueellisesta kasvusta ja muutosta haasteineen. ”

- **Sijainti**
- Yhteydet
- Monipuolinen elinkeinorakenne ja terve kilpailu
- Toimivat yliopisto- ja yritysverkostot
- Toimiva yhdyskuntarakenne
 - Elinvoimainen keskusta
 - Toimivat taajamat ja kylät
- Toimivat ja kustannustehokkaat julkiset sekä yksityiset palvelut
- Kohtuuhintainen asuminen & eläminen
- Oikein tunnistetut muut omat vahvuudet ?



Terve kuntatalous



Kaupungin ja siellä toimivien yritysten kilpailukyky on kokonaisuus.

Kilpailukyvyn rakentaminen maapolitiikan keinoin?

- Yhteisessä intressissä on
 - Kysyntää vastaava, rakentamiskelpoinen tonttitarjonta
 - Yhdyskuntarakenne, joka mahdollistaa toimivat ja kustannustehokkaat julkiset palvelut
 - Terve kilpailu
 - Edulliset elinkustannukset



- Työtä & työvoimaa tarjolla



Maankäyttöpolitiikka (kaavoitus ja maapolitiikka) on keskeinen osa kaupungin kehittämistä ja kasvun hallintaa.



- Kustannustehokkaat palvelut
- Kilpailukykyiset elinkustannukset
- Terve kuntatalous

Oulun aiemmat näytöt kasvun hallinnasta onnistuneella maapolitiikalla ovat vakuuttavat.

Maapolitiikassa onnistuminen on keskeinen väline myös uuden Oulun kaupungin tulevaisuutta rakennettaessa.