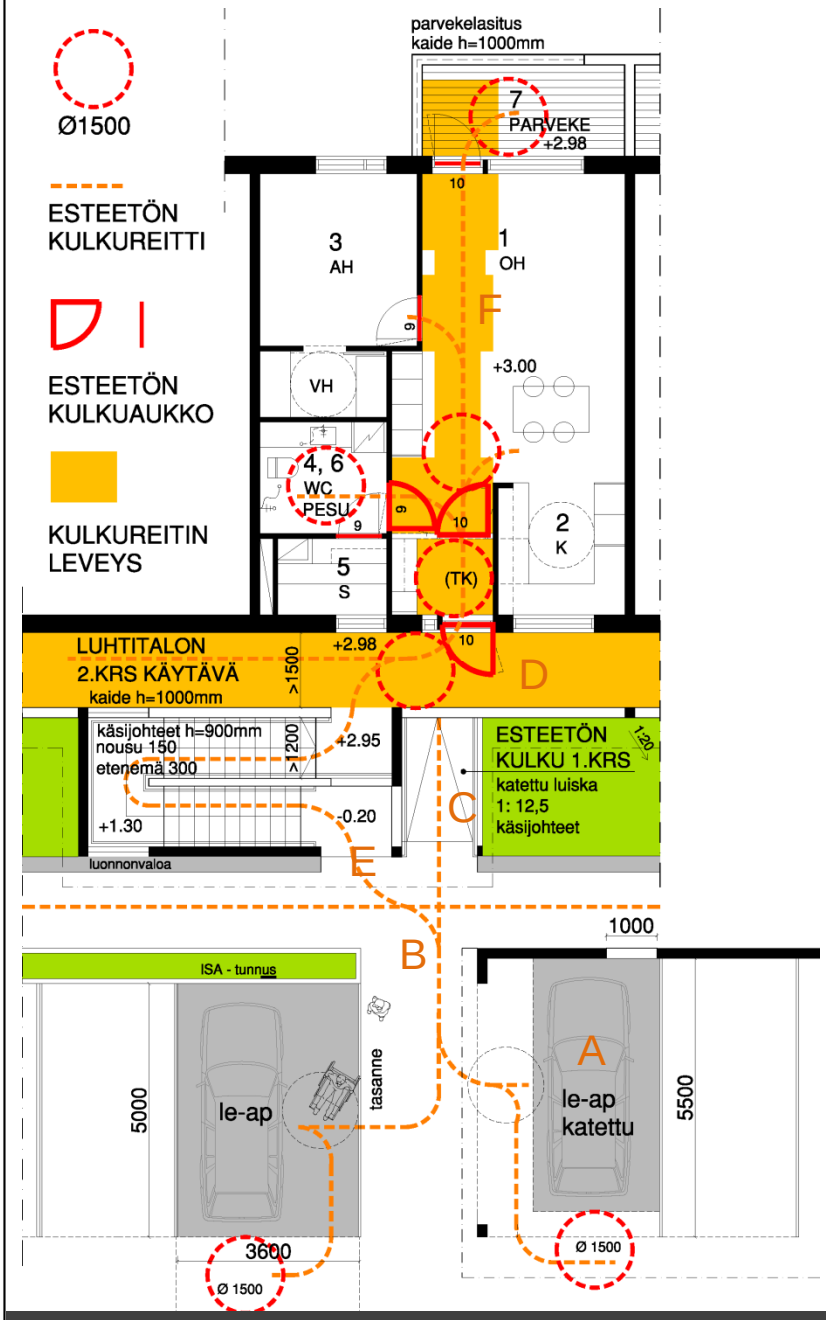
pienkerrostalo

RakMk G1 Asuntosuunnittelu
”Asuinkerrostalo on vähintään kaksikerroksinen, useita asuinhuoneistoja käsittävä rakennus, jossa eri asuinhuoneistoihin kuuluvia tiloja on päällekkäin.”

Asuintilojen suunnittelussa tulee huomioida RakMk määräykset, Oulun rakennusvalvonnan ohjeet ja Oulun kaupungin tontinluovutuksen ehdot esteettömyyden toteuttamiseksi.



ASUMISELLE VÄLTTÄMÄTTÖMÄT TILAT

Asuinhuoneisto

1 Oleskelutila
2 Keittiö (keittomahdollisuus tai keittiövaraus)
3 Lepotila (asuinhuone tai muista tiloista kalustein erotettava lepotila)
4 Hygieniatila (wc- ja pesutila)
5 Asuntosauna (sauna- ja pesutila)
6 Pyykinhuoltotila (kodinhoitotila tai pyykinpesumahdollisuus)
7 Ulko-oleskelutila (parveke tai terassi)

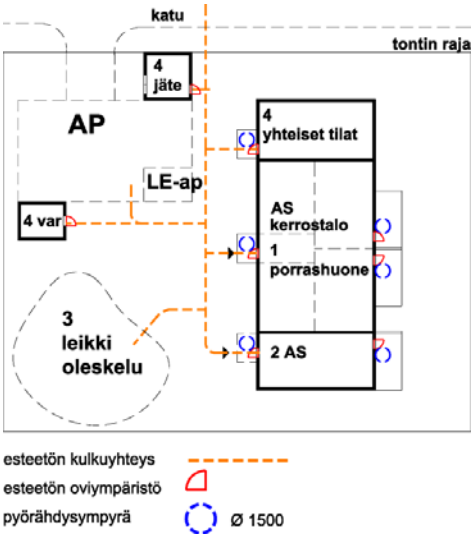
Yhteistilat

8 Talosauna- ja pesula
9 Kiinteistövarasto (esim. pyörävarasto, osan huoneistokohtaisista varastotiloista)
10 Väestönsuoja

KULKUYHTEYDET TONTILLA

Esteetön kulkuyhteys tontin rajalta ja le-autopaikalta:

1 Sisäänkäynti, porrashuone, kerrostasojen välinen porras
2 Maantasokerroksen asuntojen sisäänkäynnit
3 Leikki- ja oleskelualue
4 Asumista palvelevat yhteiset tilat (talosauna ja –pesula, kiinteistövarastot, jätetila, postilaatikot)



ASEMAPIIRUSTUKSESSA 1:500/1:200 ESITETÄÄN

- esteettömät kulkureitit (katkoviivalla), pintamateriaalit ja tasokorot esteettömän kulkureitin toteamiseksi
- sisäänkäyntien ja terassien tasokorot
- ulkoportaiden etenemä, nousu, leveys, käsijohde (tai esitetty pohjapiirustuksessa)
- rakennettujen luiskien kaltevuus, pituus, leveys, käsijohteet (tai esitetty pohjapiirustuksessa)
- Ø1500 pyörähdysympyrä
  + esteettömien sisäänkäyntien ulkopuolella
  + ulko-oleskelutiloissa

POHJAPIIRUSTUKSISSA 1:100 ESITETÄÄN

- Ø1500 pyörähdysympyrä
  + sisäänkäynnit, tuulikaappi, käytävä, kerrostasanne
  + asunnoissa eteistilassa, hygieniatilassa, parvekkeella
- esteettömien tilojen oviaukkojen koko (esim. ulko-ovi 10M, saunan ovi 9M tai kulkuaukon vapaa leveys mittana)
- portaiden etenemä, nousu, leveys, käsijohteet
- luiskien kaltevuus, pituus, leveys, käsijohteet sekä alku- ja loppupään tasokorot, vapaa tila tasanteilla
- kaiteiden ja käsijohteiden korkeus (esim. h=900mm)
- lattiatasojen, sisäänkäyntitasanteen ja parvekkeiden/terassien tasokorot

LAADITAAN ERILLINEN ESTEETTÖMYYSSELVITYS!

pienkerrostalo

Tapaturmainen loukkaantuminen tai väliaikainen toimintakyvyn heikkeneminen ei saa estää asumista. Asunnon tulee olla vähäisin kustannuksin muutettavissa liikkumisesteiselle soveltuvaksi asunnoksi.

Ulkotilat

A AUTOPAIKKA

- esteetön autopaikka (le-ap) leveys 3600 x pituus 5000 (pinta tasainen ≤ 1:50, suositellaan katosta)
- esteetön ja mahdollisimman lyhyt kulkuyhteys le-autopaikalta sisäänkäynneille (etäisyys < 50m)
- suositeltava le-ap määrä:
  - 1 LE-AP ≤ 15 ap (esim. vieras-ap)
  - 2 LE-AP / 15 – 50 ap
  - + 1 LE-AP / alkava +30 ap

RakMk G1 Asuntosuunnittelu 4.2 Kulkuyhteydet
”Kerrostalotontin tai rakennuspaikan rajalta sekä liikkumisesteiselle tarkoitetulta autopaikalta rakennukseen johtavan kuin myös leikkipaikoille ja oleskeluun tarkoitetuille alueille johtavien ja muiden asumista palvelevien välttämättömien kulkuyhteyksien on sovelluttava liikkumisesteiselle.”

B KULKUYHTEYDET PIHALLA

- huomioitava erityisesti esteetön kulkureitti tontin rajalta ja le-autopaikoilta esteettömille sisäänkäynneille
- esteetön kulkureitti:
  - kulkureitin vapaa leveys ≥ 1500 (koneellinen kunnossapito ≥ 2300)
  - kulkureitin kaltevuus ≤ 5% / 1:20, sivukaltevuus ≤ 2% / 1:50
  - pinta tasainen, kova ja luistamaton (asfaltti, pihalaatta, kivituhka – ei sora!), ohjaava reuna
  - kulkureitillä ei suojaamattomia esteitä, jotka aiheuttavat törmäysvaaran (kalusteet, pyörät, ulokkeet ≤ 2200mm, kasvillisuus) tai kompastumisvaaran (pienet tasoerot, huomaamaton aita korkeus ≤ 600mm)
- jalankulku erotetaan ajoneuvo- ja huoltoliikenteestä (erilliset kulkureitit, istutukset, pinnan materiaalierot, ohjaava reuna)
- hyvä valaistus, erityisesti tasoerojen kohdalla
- esteettömän kulkureitin tasoerot hoidetaan maastonmuotoilulla ja luiskilla (ei teräsritiläluiskia)

- ulkoportaan mitoitus (RakMk F2)
  - vapaa leveys ≥ 1200
  - kattamaton nousu ≤ 130, etenemä ≥ 390
  - katettu nousu ≤ 160, etenemä ≥ 300
    + yhtenäiset käsijohteet molemmin puolin

C

- rakennettujen luiskien mitoitus (RakMk F2)
  - vapaa leveys ≥ 900
  - kattamaton luiska kaltevuus ≤ 5% / 1:20
  - katettu luiska kaltevuus ≤ 8% / 1:12,5 (pituus ≤ 6000)
    + yhtenäiset käsijohteet molemmin puolin
    + reunus ≥ 50mm

RakMk G1 Asuntosuunnittelu 4.2 Kulkuyhteydet
”Asuinhuoneistoihin ja asumista palveleviin välttämättömiin tiloihin johtavan portaan tai luiskan tulee olla helppokulkuinen ja varustettu tarpeellisilla kaiteilla ja käsijohteilla. Sama koskee tontin tai rakennuspaikan välttämättömiä ulkoisia kulkuväyliä.”

Sisäänkäynnit ja kulku

D SISÄÄNKÄYNNIT, PORRASHUONE JA KÄYTÄVÄT

- huomioitava erityisesti asuinhuoneistojen ja yhteistilojen sisäänkäynnit, portaat ja käytävät
- maantasokerroksen asuinhuoneistojen sisäänkäynnit rakennetaan esteettömiksi
- esteetön kulkureitti:
  - käytävän leveys ≥ 1500 (huomioitava myös paarimitoitus)
- esteetön oviympäristö:
  - kulkuaukon vapaa leveys ≥ 850
  - ovi kynnyksetön tai kynnys ≤ 20mm (viistetty reuna)
  - ovipieli ≥ 400mm oven aukaisupuolella ”vedä”, ≥ 300mm oven toisella puolella ”työnnä” (ulottuminen)
  - Ø1500 pyörähdysympyrä oven ulko- ja sisäpuolella, oven aukeamissäteen ulkopuolella
  - ovi alaspäin johtavista portaista tai luiskasta ≥ 1500 (2000) etäisyydellä, sivuseinällä ≥ 400 (700) etäisyydellä

RakMk G1 Asuntosuunnittelu 4.2 Kulkuyhteydet
” Kerrostasojen välisen portaan tulee olla katettu. Kerrostalossa, jossa ei ole hissiä, kerrostasojen välisen portaan tulee lisäksi saada riittävästi luonnonvaloa ja siinä tulee olla vähintään yksi välitasanne kerrostasanteiden välillä”

E KERROSTASOJEN VÄLINEN PORRAS

- katettu, vähintään yksi välitasanne, ei kierreportaita
- kulkuleveys ≥ 1200, paarimitoitettu
- helppokulkuinen porras, mitoitus (RakMk F2)
  - nousu ≤ 180, etenemä ≥ 270 (uloskäytävä)
    + yhtenäiset käsijohteet molemmin puolin
- hyvä valaistus ja luonnonvaloa, askelmissa luistamaton pinta ja hyvä kontrastiero etureunassa
- suositeltavaa esittää myös hissivaraukselle tila

Asuintilat

F ASUINTILOJEN MITOITUS

- esteetön sisääntulokerros, jossa esteetön wc- ja pesutila, lepotila, keittotila ja pyykinpesu(varaus)
  - **Ø1500 pyörähdysympyrä**
    - sisäänkäynti, eteistila (kääntymismahdollisuus, tilassa voi olla siirrettäviä/purettavia kalusteita)
    - wc-tila, (saunan) pesutila
    - parveke tai terassi
  - **Ø1300 pyörähdysympyrä**
    - muut asumiselle välttämättömät asuintilat (mm. keittiö)
  - **800mm vapaa tila vähintään yhden wc-istuimen vieressä**

ESTEETÖN KULKU ASUNNOSSA

- esteettömiin tiloihin oltava myös esteetön kulkuyhteys
  - asunnon ulko-ovelta asumiselle välttämättömiin tiloihin
  - hygieniatilassa ovelta wc-istuimelle
  - pesuhuoneen ovelta pesupaikalle ja saunan ovelle
- kulkureitin vapaa leveys ≥ 1000 (1200)
  - esteettömiin tiloihin johtavan kulkuaukon kohdalla Ø1500 pyörähdysympyrä (kääntymismahdollisuus)
- kulkuaukon vapaa leveys ≥ 800, kynnys ≤ 20
  - parvekekynnys ≤ 50mm (viistetty)