



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

- AKR** Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
- AO-4** Erillispientalojen korttelialue. AO-4 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksi yksiasuntainen asuinrakennus.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 520** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- SEILIKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 200 + t 50** Lukusarjan ensimmäinen osa osoittaa asuinrakennusten sallittavan kerrosalan ja jälkimmäinen osa tämän lisäksi sallittavien erillisten väestösuoja-, autosuoja-, varasto-, huolto- ja yhteistilarakennusten kerrosalan.
- II** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- [Symbol]** Rakennusala.
- [Symbol]** Ohjeellinen rakennusala.
- [Symbol]** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- [Symbol]** Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.
- [Symbol]** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- [Symbol]** Säilytettävää puustoa.
- [Symbol]** Katu.
- [Symbol]** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [Symbol]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [Symbol]** Meluvalli.
- [Symbol]** Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinkerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- [Symbol]** Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- [Symbol]** Muuntajan vaara-alue.
- [Symbol]** Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.
- [Symbol]** Johtoa varten varattu alueen osa, z = sähköjohto.

Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on kunnanvaltuuston 10.12.2007 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä no § 60 mainitun päätöksen mukainen.  
 Todistaa viran puolesta Oulunsalossa \_\_\_\_\_  
 Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen N:o 1284/1999 mukainen ja vastaa olosuhteita 31.5.2006.  
 Maanmittausteknikko *Markku Hauho*  
 Markku Hauho

**O U L U N S A L O**  
**NIEMENRANTA III / KORTTELIT 513-526**  
 NIEMENRANNAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS. 1:2000  
 ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE OULUNSLON KUNNAN OULUNSLON KYLÄN  
 TILOJA RN:OT 5:46, 5:55, 5:56, 5:71, 13:124, 26:151 JA 219:62.  
 ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 513-526 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT  
 LÄHIVIRKISTYSALUEET, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUEET SEKÄ KATU-  
 TUALUEET.