

Koitelin rakennuskaava



KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- RM-1** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- RV** LOMA-ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA YLEISEEN TAI YHTEISÖJEN KÄYTTÖÖN LOMAN- JA VAPAA-AJANVIETTOA PALVELEVIÄ RAKENNUKSLA. Pengerretty maanpinnan taso ei saa rakennusalan sisäpuolelta ylittää tasoa +47,00 (N60). Rakennusalan ulkopuolella pengertäminen on kielletty.
- VR** PUISTO.
- VR** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VR** RETKELY- JA ULKOILUALUE.
- VR** RETKELY- JA ULKOILUALUE. Lomakylään liittyvät alueet, jolle voi rakentaa lomakylään palvelevia pieniä rakennelmia ja rakennuksia.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- Y** YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
- W** VESIALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 13** KORTTELIN NUMERO.
- YLKYLÄN** RAKENNUSKAAVIEN NIMI.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0,20** TEHOAKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- 123** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- +49,30** LUKU, JOKA OSOITTA RAKENNUSALAN VESIVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIMMAN KORKEUSTASON (N60).
- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- RAKENNUSKAAVIET.
- o** ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

- p (60)** OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA. SULUISSA OLEVA NUMERO OSOITTA AUTOPAikkojen Määrän.
- ISTUTETTAVAN ALUEEN OSA.
- o o o** SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO.
- o** SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- nd** YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- nd** AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.
- sm** MUINAISUUSALUE. Muinaismuistolaite rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueella koskevista maankäytönsuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
- sm** MUINAISUUSKOHDE. Muinaismuistolaite rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueella koskevista maankäytönsuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
- th** TERVAHAUTA.
- sq** RAKENNUSALA, JOLLE VOI SUIJOITAA SAUNARAKENNUKSLA.
- s-1** LUONNONYMPÄRISTÖLTÄÄN ARVOKAS ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ TUULEE SÄILYTTÄÄ.
- rm** RAKENNUSALA, JOLLE VOI RAKENTAA MATKAILUA PALVELEVIÄ RAKENNUKSLA.
- lv** RAKENNUSALA, JOLLE VOI RAKENTAA MELONTAKESKUKSEN.
- ao** RAKENNUSALA, JOLLE VOI SUIJOITAA MATKAILUPALVELUIDEN TARVITSEMÄN OMAKOTITALON.
- ri** OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE VOI SUIJOITAA VUOKRATTAVIA LOMA-ASUNTOJA.
- asv** OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE VOI SUIJOITAA ASUNTOVAUNUUALUEEN.
- te** OHJEELLINEN TELTATALUALUE.
- vv** OHJEELLINEN UIMARANTA.
- w** OHJEELLINEN VESIALUE.
- o o o** OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

KIIMINKI KOITELIN RAKENNUSKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE TILOJA RN:O 1:234, 1:235, 1:236, 131:1 SEKÄ YHTEISIÄ VESIALUEITA JA YLEISTEN TEIDEN ALUEITA.
RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 101, 102, 201, 202, 203, 204, 205, 206 JA 207.

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ RAKENNUSKAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON 15... PÄIVÄNÄ KUUTA 1997. PITÄMÄN KOKOUKSEN ...PÄ... PYYKÄSSÄ HYVÄKSYMÄN RAKENNUSKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.
KIIMINGISSÄ PÄIVÄNÄ KUUTA 1997...
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN (RAK.AS. 154 §) 27.2.-17.3.1997
JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO (RAK.AS. 29 §) 11.8.-1.9.1997

SUUNNITTELUKESKUS OY		KMS 0419-B5928,1	
PROJEKTI: KIIMINKI - KOITELIN RAKENNUSKAAVA	PIKAVUORO: 23.6.1997	KMS 0419-B5928,1	
SUUNNITTELIJA: Antti Huttunen, arkkitehti			

MRL 55 § mukaisella kunnan erillispäätöksellä muutettu asemakaavan nimistöä; tekninen lautakunta 29.5.2012 § 258.

MRL 55 § mukaisella kunnan erillispäätöksellä muutettu asemakaavan korttelinumeroita; yhdyskuntajaosto 16.4.2015 § 13.

JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN TEHTY SEURAAVAT VÄHÄISET MUUTOKSET:
- lisätty näkemäalueet Ylikyläntielle ja Purontielle
- tarkistettu autopaikkojen määrä ja sijainti
- tarkistettu ao-alueen kaavamääräyksiä RM-1-alueella
- lisätty ohjeellinen telttialue kortteliin 206
1.12.1997 Antti Huttunen, arkkitehti