

# Pysäköintinormit

Ote "Pysäköintinormit Oulun kaupungin alueelle, 28.3.2018" s. 12-16

Pysäköintinormit ja soveltamisohje löytyvät kokonaisuudessaan projektikortilta:

<http://oulu.ouka.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1053>

## Autopaikkanormi

Kohteessa sovellettava laskentaperuste esitetty kaaviossa rajattuna.

Taulukko 1. Velvoiteautopaikkojen määrän laskentaperusteet käyttötarkoituksen ja sijainnin mukaan kaupunginhallituksen päätöksellä 26.3.2018 §82 (k-m<sup>2</sup> = rakennuksen kerrosala).

Käyttötarkoitus	Ydinkeskusta (palveluiden keskusta, torialue ja asemakeskus)	Pysäköinti- normin tiivistämisen- vyöhyke	Ydinkeskusta (asumisen keskusta, Myllytulli) ja Linnanmaan kampusalue	Toppila, Hiukkavaaran, Kaakkurin, Kiimingin, Oulunsalon ja Haukiputaan keskukset <sup>4)</sup>	Muut alueet
<b>Asuminen</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>
Kerrostalo	1/210	1/180 <sup>1)</sup>	1/210	1/150 <sup>1)</sup>	1/120 <sup>1)</sup>
Rivitalo ja kytketty pientalo	1	1 <sup>1)</sup>	1	1,3 <sup>1)</sup>	1,5 <sup>1)</sup>
Erillispientalo	1	1	1	2	2
Opiskelija-asuminen	1/400	1/300	1/300	1/220 <sup>1)</sup>	1/220 <sup>1)</sup>
Tehostettu palveluasuminen	1/450	1/400	1/400	1/350	1/300
Palveluasuminen	1/300	1/270	1/270	1/180	1/160
Vuokratalot <sup>3)</sup>	-30 %	-25 %	-30 %	-20 %	-20 %
<b>Toimistot</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup></b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup></b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup></b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup></b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup></b>
	1/85 (1/120) <sup>2)</sup>	1/100	1/85 (1/120) <sup>2)</sup>	1/70	1/50
<b>Liiketilat</b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup></b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup></b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup></b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup></b>	<b>ap / k-m<sup>2</sup></b>
Lähikauppa	1/85 (1/120) <sup>2)</sup>	1/75	1/85 (1/120) <sup>2)</sup>	1/50	1/50
Muu päivittäistavarakauppa	1/70 (1/100) <sup>2)</sup>	1/50	1/50	1/50	1/25
Paljon tilaa vaativa erikoiskauppa	1/85 (1/120) <sup>2)</sup>	1/50	1/50	1/50	1/50
Muu erikoiskauppa	1/85 (1/120) <sup>2)</sup>	1/75	1/85 (1/120) <sup>2)</sup>	1/50	1/25

**1)** Lisäksi yksi vieraspaikka/1000 k-m<sup>2</sup>. Korttelia kohden oltava yksi vieraspaikka alkavaa 1000 k-m<sup>2</sup> kohden. Laskelmassa voidaan hyödyntää katualueella olevat pysäköintipaikat.

**2)** Jos velvoitepaikka yleiseen pysäköintilaitokseen

**3)** Koskee kerros-, rivi- ja pientaloja.

**4)** Myös muut alue- ja paikalliskeskukset voivat tulla kyseeseen tapauskohtaista harkintaa käyttäen.

## Autopaikkannormin joustotekijät

Tontin tai korttelin tilankäyttö mitoitetaan alueella voimassa olevan pysäköintinormin mukaisesti. Toteutettavan kohteen pysäköintinormin mukaisista velvoitepaikoista voidaan tapauskohtaisesti erillisen pysäköintiselvityksen perusteella harkita joustoja. Joustolaskelmat ja erityisesti toiminnallisuuteenperustuvissa joustoissa osoitetaan palvelun toimivuus rakennuslupavaiheessa perustelluilla erillisillä selvityksillä ja mahdollisilla sopimuksilla.

Velvoiteautopaikkoja tulee toteuttaa (tapauskohtaisten joustojen maksimiyhteisvaikutus):

- vuokratalokohteessa vähintään 60 % perusnormista
- Muissa kohteissa vähintään 75 % perusnormista

Taulukko 2. Tapauskohtaiset joustomahdollisuudet pysäköintinormiin (toteuttaja osoittaa laskelman erillisellä selvityksellä ja/tai sopimuksilla).

Jousto	Maksimi - %
Vuokratalokohde (ks. sijaintiperuste normitaulukosta)	-20...30 %
Laadukas pyöräpysäköinti (=esteetön ja lukittava sisätila) >75 % paikoista, loput pyöräpaikat runkolukittavissa telineissä	-5...10 %
Pyöräpysäköintipaikkoja toteutetaan enemmän kuin normi edellyttää; 5pp korvaa 1ap (lisäpaikkojen tulee sijaita esteettömässä ja lukittavassa sisätilassa)	-10 %
Keskitetty P-laitos/halli/alue (vähennys nimikoimattomiksi osoitettavasta paikkamäärästä):	
- Nimikoimattomuus <b>tai</b>	-10...20 %
- Vuorottaispysäköinti	-20...30 %
Yhteiskäyttöautot <sup>1)</sup> : 1 yhteiskäyttöauto korvaa 5 ap	-10 %

**1)** Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa palvelun toimivuus ja pysyvyys kohteessa. Yhteiskäyttöautojen järjestämisestä tulee olla maininta yhtiöjärjestyksessä. Yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuudesta voidaan määrätä asemakaavassa.

## Pyöräpaikkanormi

Kohteessa sovellettava laskentaperuste esitetty kaaviossa rajattuna.

Taulukko 3. Velvoitepyöräpaikkojen määrän laskentaperusteet käyttötarkoituksen mukaisesti kaupunginhallituksen päätöksellä 26.3.2018 §82 (k-m<sup>2</sup> = rakennuksen kerrosala).

Käyttötarkoitus	Ydinkeskusta	Pysäköintinormin tiivistämisvyöhyke	Muut alueet
<b>Asuminen</b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup></b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup> tai asunto</b>
Kerrostalo	1/30	1/30	1/40
Rivitalo ja kytketty pientalo	1/30	3	3
Erillispientalo	1/30	4	4
Opiskelija-asuminen	1/20	1/20	1/30
Palveluasuminen	1/30	1/40	1/50
<b>Toimistot ja julkiset palvelut</b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup></b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup></b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup></b>
	1/50	1/50	1/80
<b>Liiketilat</b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup></b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup></b>	<b>pp / k-m<sup>2</sup></b>
Lähikauppa	1/30	1/40	1/40
Muu päivittäistavarakauppa	1/40	1/50	1/100
Paljon tilaa vaativa erikoiskauppa	1/150	1/150	1/150
Muu erikoiskauppa	1/40	1/40	1/50