

Oulun kaavoituksen asemakaavoituskohteet suuralueittain vuonna 2020

| | |
|--------------------------|----|
| JOHDANTO | 2 |
| 1 Keskusta | 3 |
| 2 Höyhtyä | 6 |
| 3 Oulunsuu | 7 |
| 4 Kaukovainio | 9 |
| 5 Nuottasaari | 9 |
| 6 Kaakkuri | 10 |
| 7 Maikkula | 11 |
| 8 Tuira | 11 |
| 9 Puolivälinkangas | 12 |
| 10 Koskela | 13 |
| 11 Pateniemi | 14 |
| 12 Kaijonharju | 14 |
| 13 Myllyoja | 15 |
| 14 Sanginsuu | 16 |
| 15 Korvensuora | 16 |
| 16 Ylikiminki | 16 |
| 17 Hiukkavaara | 16 |
| 20 Haukipudas | 17 |
| 21 Kello | 17 |
| 30 Kiiminki | 17 |
| 31 Jääli | 18 |
| 40 Oulunsalo | 19 |
| 50 Yli-li | 20 |

JOHDANTO

Kaavoituskatsauksen asemakaavahankkeiden jaottelu on tehty Oulun kaupungin suuraluejaon mukaisesti. Suuralueisiin kuuluvat kaupunginosat on kirjattu otsikkojen alle tekstiin. Kaavoituskatsaus vuodelle 2020 on päivitetty viimeksi 27.5.2020.

[Oulun kaupungin suuraluejako kartalla](#)

[Asemakaavoituksen henkilöstön vastualueet ja yhteystiedot löytyvät asemakaavoituksen nettisivulta.](#)

1 Keskusta

Kaupunginosat: Pokkinen, Vaara, Vanhatulli, Hollihaka, Leveri, Myllytulli, Intiö ja Raksila

I kaupunginosan korttelin 6 tontti 3 (Aleksanterinkatu 15), 564-2116

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Tavoitteena on mahdollistaa lisäkerroksen rakentaminen nykyisen ullakkokerroksen tasolle. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2020. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoja projektikortilla](#)

I kaupunginosan korttelin 14 tontti 2 (Asemakatu 5, Kirkkotorin koulutuskeskus), 564-2429

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Oulun kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutos on valmisteluvaiheessa. Tavoitteena on kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilyminen. Käyttötarkoituksen muutoksella on tarkoitus varmistaa toiminnan jatkuminen kiinteistössä. Rakennus on tarkoitus myydä ja tontti vuokrata. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuonna 2020. *Kaavoitusarkkitehti YO Jonna Koivuranta ja kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

I kaupunginosan kortteli 19, Kauppuri-kortteli, 564-1878

Tavoitteena on kehittää kortteli vilkkaaksi asumista, liike-, toimisto-, yms. palveluita tarjoavaksi keskustakortteliksi. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2020. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

I kaupunginosan korttelin 22 tontti 1 (Isokatu 8), 564-2251

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Tontille nro 1 suunnitellaan lisäkerrosta nykyiselle rakennukselle sekä uutta rakennusta autokannen päälle. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa, ja suunnittelua on tavoitteena jatkaa vuonna 2020. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

I kaupunginosan kortteli 15, Yhdystorni-kortteli (Hallituskatu 10), 564-2387

Tavoitteena on tehostaa korttelin käyttöä lisärakentamisella sekä kohentaa ja elävöittää alueen kaupunkikuvaa. Kaavamuutos käynnistyy alkuvuodesta 2020. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

I kaupunginosa, Kirkkokatu 9, 564-2404

Kiinteistö Oy Vakuutustalon hakeman kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa asuinrakennuksen toteuttaminen Asemakakadun varteen, olemassa olevan toimistorakennuksen viereen. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2020 aikana. *Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

I kaupunginosan kortteli 30 tontti 2 (Uusikatu 22), 564-2410

Kiinteistö Oy Uusikatu 22 on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen tontille tavoitteena tehostaa tontin rakentamista uudella asuin- ja liikerakennuksella. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Leena Kallioniemi

[Lisätietoja projektikortilta](#)

I kaupunginosan korttelin 31 tontti 5 (KOY Piharaita ja As Oy Pajarinkulma), 564-2408

Kiinteistöjen omistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta. Tavoitteena on mahdollistaa tontille kolmiulotteinen kiinteistönmuodostus, jossa asuinrakennusosasta (kerrokset 6-12) muodostettaisiin peruskiinteistön yläpuolinen kiinteistö. Kaavamuutoksen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2021. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

I kaupunginosan korttelin 38, tontti 5 ja Meritorin alue (Kaarlenväylä 1) 564-2401

Asemakaavan muutos on tullut vireille tontin varaajan aloitteesta. Asemakaavalla mahdollistetaan hotellin ja hotellin toimintaan liittyvää kokoustilaa, majoituskäyttöön tarkoitettuja huoneistoja sekä toimistotiloja, rakentaminen. Pysäköinti toteutetaan rakenteellisena pysäköintinä. Asemakaavan muutos on tavoitteena käynnistää keväällä 2020. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Leena Kallioniemi*

Rantakatu 3, 564-2412

Tavoitteena on muuttaa korttelialueen käyttötarkoitus mahdollistamaan työpaikka- ja liikekäyttöä sekä päivittää suunnittelualueen arvokkaiden rakennusten rakennussuojelua koskevat merkinnät.

Suunnittelualueen rakennukset säilyvät. Kaavamuutos on luonnoksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2020. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

II kaupunginosan kortteli 7, Vaaranpiha-kortteli, 564-2031

Tavoitteena on kehittää ja täydennysrakentaa korttelia liike-, toimisto- ja asuntorakentamiseen soveltuvana kokonaisuutena. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2020. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

II kaupunginosan korttelin 13 tontti 5 (Asemakatu 31–33), 564-2149

Tontin omistaja on hakenut asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on hotellin laajentaminen. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2020. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa projektikortilta](#)

II kaupunginosan (Vaara) kortteli 5, tontit nro 4 ja 34, 564-2393

Korttelin kiinteistönomistajat ovat tehneet aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Asemakaavan muutoksella halutaan kehittää korttelia pääasiassa keskustamaisena asuinkorttelina, jossa on myös liiketiloja. Korttelin kerroslujuja ja rakennusoikeutta tullaan tarkistamaan. Hankkeessa laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoja projektikortilta](#)

II kaupunginosan (Vaara) korttelin 5 tontit nro 2, 3, 31, 38 ja 39, 564-2411

Korttelin kiinteistönomistajat ovat tehneet aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Asemakaavan muutoksella halutaan kehittää korttelia pääasiassa keskustamaisena asuinkorttelina, jossa on myös liiketiloja. Korttelin kerroslujuja ja rakennusoikeutta tullaan tarkistamaan. Hankkeessa laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoja projektikortilta](#)

II kaupunginosa (Vaara) Mäkelininkatu 33, 564-2231

Kiinteistö Oy Mäkelininkatu 33 on hakenut (2014) asemakaavan muutosta olemassa olevan liike- ja toimistotontin muuttamiseksi asuin- ja liiketontiksi. Hakijan aikataulun tarkentumista odotellaan. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä*

[Lisätietoja projektikortilta](#)

III kaupunginosa (Vanhatulli) Maunonkatu 2, 564-2274

Asemakaavan muutos perustuu Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n aloitteeseen, jonka perusteella aiemmin koulukäytössä toiminut tontti on tarkoitus muuttaa asuin- ja liiketontiksi. Kohteesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Asemakaava-arkkitehti Antti Määttä*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

III kaupunginosa (Vanhatulli) Uusikatu 44-46, 564-2402

Asemakaavan muutos perustuu maanomistajan aloitteeseen. Tavoitteena on muuttaa tontin asemakaavan käyttötarkoitus asuin- ja liikekäyttöön sekä mahdollistaa tontin täydennysrakentamista. Hanke on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2020. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

IV kaupunginosan korttelin 3 tontit 2 ja 11 (Puistokatu 5), 564-2238

Tontti nro 2 on kaupungin omistuksessa ja siitä on tehty suunnitteluvaraus Lemminkäinen Talo Oy:lle yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 8.4.2014. Tontti nro 11 on yksityisessä omistuksessa. Alueelle suunnitellaan asuntorakentamista. Hanke on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa. Sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2020. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Isokatu 95, Tarkka-ampujankatu 20, 564-2346

Hakijan tavoitteena on asemakaavan muutos, joka mahdollistaa tontilla olevan 3-kerroksisen asuinrakennuksen purkamisen ja tontin täydennysrakentamisen asuntorakentamisella. Tiloja palveluille tutkitaan asemakaavan muutoksen yhteydessä. 6-kerroksinen rakennus on tarkoitus säilyttää. Hanke on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2020.

Hankkeesta laaditaan toteuttamissopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Isokatu 82, 564-2377

Hakijan tavoitteena on tontin täydennysrakentaminen siten, että oleva rakennus korvataan uudella kerrostalolla. Uusi rakennus tulee pääosin asutokäyttöön, maantasokerrokseen suunnitellaan liiketilaa. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2020.

Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Myllytullin kaupunginosan kortteli 31 (Lasaretti-kortteli, Kasarmintie 13), 564-2332

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt alueen maanomistaja Hengitysliitto ry. Rakennusteho Group Oy on tehnyt maanomistajan kanssa esisopimuksen alueesta. Hakijan tavoitteena on kehittää aluetta korkeatasoisena ja viihtyisänä keskustaan tukeutuvana asunto- ja työpaikka-alueena.

Suunnittelua jatketaan arkkitehtikutsukilpailun voittajatyön pohjalta. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2020 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Raksilan kaupunginosan kortteli 35, Raksilan marketalue (Tehtaankatu 1, 3 ja 5), 564-2179

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää marketliiketoimintaa nykyisellä tontilla. Suunnittelualueelle osoitetaan myös asumista. Suunnittelussa otetaan erityisesti huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat, tontin ja liikennejärjestelyiden toimivuus sekä myös Raksilan muiden osa-alueiden liikenteelliset tavoitteet. Kaavaluonnos on nähtävillä alkuvuodesta 2020 ja asemakaavan muutoksen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2020 aikana. Hankkeesta laaditaan toteuttamissopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoja projektikortilta](#)

Raksilan kaupunginosan korttelin 9 tontti 6 sekä puistoalue (Ylioppilaantie 2-10, Kajaanintie 40, Valjuksenpuisto), 564-2308

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiö PSOAS. Alueelle on tarkoitus rakentaa uusi kerrostalo opiskelija-asunnoille, pysäköintirakennus ja piharakennus (kylätalo). Opiskelija-asuntorakennuksen taustalla on arkkitehtuurikutsukilpailu, jonka voittajatyön pohjalta rakennus suunnitellaan. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2020 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Raksilan paloasema, Pikkukankaantie 2, 564-2415

Kaupunginhallituksen hankepäätökseen 11.6.2018 § 170 mukaan Oulun uusi keskuspaloasema rakennetaan Linnanmaalle, ja Raksilasta poistuvan keskuspaloaseman tilalle rakennetaan nykyistä pienempi paloasema. Kaavamuutoksen avulla järjestellään uudelleen Raksilan paloaseman ja sen lähiympäristön maankäyttöä ja liikennettä. Osa paloaseman ja hätäkeskuksen käytössä olleesta tontista voi vapautua muuhun käyttöön. Kaavamuutos pyritään valmistelemaan vuoden 2020 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Raksilan kaupunginosan korttelit 25-34 (Puu-Raksila), 564-2425

Raksilan asukasyhdistys on tehnyt aloitteen Puu-Raksilan alueen asemakaavan muuttamiseksi. Alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY -alue), mikä edellyttää täydennysrakentamista ja muita muutoksia ohjaavaa asemakaavaa. Nykyisessä kaavassa ei ole RKY -merkinnän edellyttämiä suojelumerkintöjä eikä se kykene turvaamaan alueen arvojen säilymistä.

Asemakaavan muutoksen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2022. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoja projektikortilta](#)

2 Höyhtyä

Kaupunginosat: Karjasilta, Nokela, Höyhtyä, Lintula ja Mäntylä.

Karjasillan jälleenrakennuskauden alueen asemakaavan muutos, 564-2227

Tavoitteena kaavamuutoksessa on tukea Karjasillan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) säilymistä ja kehittymistä sekä tarkistaa asemakaavan ajanmukaisuus. Asemakaavamuutoksen lähtötietoina toimivat mm. Karjasillan rakennetun ympäristön inventointi (2014-15), diplomityö Karjasillan suojelukaavoituksen mahdollisuuksista, alueanalyysistä ja suojelusuunnitelmasta (2016) sekä yhteenveto diplomityöhön ja asemakaavatyön vuorovaikutukseen liittyneestä kyselystä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kesällä 2014.

Tavoiteaikataulun mukaan kaava valmistuu vuonna 2021. *Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Oulun Musiikkikeskuksen ja Pohjankartanon pysäköintialueen laajentaminen (Suvantokatu 1), 564-2406

Oulun Musiikkikeskuksen ja Pohjankartanon pysäköinti on osoitettu Leevi Madetojan kadun varrella sijaitsevalle pysäköintilaitosten korttelialueelle. Pysäköintialueen nykyinen autopaikkamäärä ei riitä Musiikkikeskuksen ja Pohjankartanon tarpeisiin ja autopaikkojen lisäämisestä on laadittu hankeselvitys. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä pysäköintipaikkojen määrää laaditun hankeselvityksen mukaisesti. *Kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi*

[Lisätietoja projektikortilla](#)

Kiskotie 2; Nokelan kaupunginosan korttelin 36 tontti, 564-2376

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontille 4-5 –kerroksisen asuinkerrostalon toteuttaminen. Tontilla sijaitseva huonokuntoinen liikerakennus on tarkoitus purkaa. Asemakaavan muutos on käynnistynyt tontin vuokraoikeuden haltijan aloitteesta. Asemakaavan muutos on valmisteluvaiheessa. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuonna 2020.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

[Lisätietoa projektikortilla](#)

Postipojankuja 1 ja 3; Mäntylän kaupunginosan korttelin 13 tontit 2-3, 564-2394

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen toteuttaminen sekä päivittäistavara- ja kirjaston toimintojen jatkaminen suunnittelualueella. Tarkoituksena on jatkaa Postipojankujan katualuetta pallokentälle saakka. Asemakaavan muutos on käynnistynyt tontin 2 vuokraoikeuden haltijan aloitteesta. Hakija on saanut suunnitteluvarauksen toteuttamattomalle tontille 3. Asemakaavan muutos on valmisteluvaiheessa. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuonna 2020. *Kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen*

[Lisätietoa projektikortilla](#)

Taka-Lyötyn katu 4, 564-2414

Kaavamuutos perustuu yksityisen maanomistajan aloitteeseen. Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin käyttötarkoituksen muuttaminen liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja lisärakennusoikeuden osoittaminen asemakaavassa. Tavoitteena on olevan korttelin tiivistäminen ja rakennuskannan uudistaminen. Kaavamuutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2020. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoa projektikortilla](#)

3 Oulunsuu

Kaupunginosat: Peltola, kontinkangas, Oulunsuu ja Värttö.

OYS ja Kontinkankaan kampus, 564-2433

Kaavamuutos perustuu Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n sekä Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin hakemukseen. Tarkoituksena on mahdollistaa sairaalan uuden pysäköintitalon ja potilashotellin rakentaminen sekä kehittää yliopistokampusta monipuoliseksi toimintakokonaisuudeksi. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2020 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määtä

[Lisätietoja projektikortilla](#)

Kiviharjuntie 10, 564-2080

Otokylä ry on hakenut omistamansa tontin asemakaavan muuttamista. Hakijan tavoitteena on rakentaa uusi korkea opiskelijatalo. Hakijan kanssa neuvotellaan yhä maankäyttösopimuksesta. *Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Aapistie 2, 564-2399

Kaavamuutos perustuu kiinteistön omistajan hakemukseen. Hakijan tavoitteena on, että kaavamuutos mahdollistaisi nestemäisten polttoaineiden jakelun S-market Kastellin tontille. Asemakaava on tullut voimaan. *Kaavasuunnittelija Päivi Markuksela*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Aapistie 4, 564-2431

Kaupunki pyrkii kehittämään korttelin työpaikkarakentamisen käyttöön. Kaavan muuttaminen perustuu osittain yhdyskuntalautakunnan suunnitteluvarauspäätökseen 16.4.2019 sekä asemakaavan muutoshakemukseen 20.11.2019. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2020 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoja projektikortilla](#)

Sairaalainrinne, 564-2436

Kaavamuutos perustuu yksityiseen hakemukseen. Tarkoitus on päivittää korttelin pysäköintiä koskevat määräykset kaupungin pysäköintinormia koskevan päätöksen (kaupunginhallitus 26.3.2018) mukaiseksi. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2020 aikana. *Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä*

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoja projektikortilla](#)

Ranta-Kastellin tie 2–4, 564-2382

Kaavamuutos pohjautuu Kastellin liikekeskus Oy:n hakemukseen. Tarkoituksena on muuttaa osa yhtiön omistamasta liikekorttelista asuinkäyttöön. Samalla selvitetään olemassa olevan liikekeskuksen uusimista. Alustavasti on keskusteltu uuden liikekeskuksen toteuttamisesta olemassa olevan liikekeskuksen eteläpuolella sijaitsevaan rakentamattomaan kortteliin (puretun Kastellin kartanon tontille). Asemakaavan luonnos valmistunee keväällä 2020. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Onnelantie 2–6, 564-2428

Muutos perustuu kaupungin tavoitteisiin sekä yksityisen kiinteistön omistajan hakemukseen. Tarkoituksena on muuttaa kortteli kokonaisuudessaan asuinkäyttöön sekä mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2020 aikana. *Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä*

[Lisätietoja projektikortilta](#)

Kirkkorannantie 1, 564-2381

Muutos perustuu kiinteistön omistajan hakemukseen. Hakijan tavoitteena on toteuttaa paikalle asuinkerrostalorakentamista. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä*

Valurinkuja – Jaakonkuja, 564-2356

Asunto Oy Jokivärttö on hakenut kaavamuutosta Valurinkujan varressa sijaitsevan tonttinsa kaakkoisosan täydennysrakentamiseksi. Kaupunki tarkastelee samalla Jaakonkujan lounaispuolen mahdollista rakentamista. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Kaava on tullut voimaan.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa projektikortilta](#)

4 Kaukovainio

Kaupunginosat: Kaukovainio ja Hiironen.

Kaukovainionportti, 564-2243

Asemakaavan muuttaminen perustuu Kaukovainion maankäytön, liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelmaan. Tavoitteena on rakentaa alueelle uusia asuntoja. Yhdyskuntalautakunta päätti 5.6.2018 suunnitteluvaramuksen siirtämisestä Otokylä ry:ltä Rakennusteho Group Oy:lle.

Kaavamuutoksen valmistelu käynnistyy lähivuosien aikana. *Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Hiirosen kaupunginosan korttelin 1 tontti 3 ja Tahkokankaanpuiston puistoalue (Kiilakiventie 5, Tahkokankaan palvelukeskus), 564-2347

Suunnittelualueella toimii Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin Tahkokankaan palvelukeskus sekä Leinonpuiston koulun Pihlajakummun toimipiste. Tahkokankaan palvelukeskuksen toiminnot siirtyvät tulevaisuudessa muualle, joten aluetta on mahdollista suunnitella muuhun käyttöön. Lähtökohtana on Oulun yleiskaava, jossa Tahkokankaan alueelle on osoitettu tiivistä pientalovaltaista sekä kerrostalovaltaista asuinalueita palveluineen ja työpaikkoineen. Kaavahankkeesta laaditut maankäyttövaihtoehdot ovat olleet nähtävillä 2019. Asemakaavan on tavoitteena valmistua vuonna 2020. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

5 Nuottasaari

Kaupunginosat: Nuottasaari, Limingantulli ja Äimärautio.

Poikkimaantie, 564-2329

Kaavahankkeessa laaditaan Poikkimaantien tiesuunnitelman mukainen asemakaava ja asemakaavan muutos. Hankkeessa ovat mukana Oulun kaupunki ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Kaava on tullut voimaan. *Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Oritkarin kolmioraide, 564-2380

Tavoitteena kaavahankkeessa on mahdollistaa nk. Oritkarin kolmioraiden rakentaminen ja sen myötä sujuvoittaa pohjoisesta teollisuusraiteelle ja Oritkarin satamaan suuntautuvaa tavarajunaliikennettä.

Asemakaavahanke laaditaan Väyläviraston laadittaman ratasuunnitelman mukaisesti.

Kaavahankkeessa muutetaan myös Limingantie katualueeksi välillä Kallisentie-Poikkimaantien ramppi.

Kaavaluonnos on nähtävillä keväällä 2020 ja kaava valmistuu vuoden 2020 loppuun mennessä.

Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Äimätie - Äimäkuja, 564-2226

Tavoitteena kaavamuutoksessa on muuttaa osalla tonteista käyttötarkoitus teollisuus- ja varastokäytöstä vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistavaksi liikerakennusten korttelialueeksi.

Muutoksella mahdollistetaan alueen nykyisen paljon tilaa vaativan erikoiskaupan kehittäminen tonteilla maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen jälkeen. Lisäksi kaavamuutoksessa tehdään Poikkimaantien tiesuunnitelmien edellyttämät katu- ja maantiealue-muutokset. Aloitteen

kaavamuutoksesta ovat tehneet alueen kaupan toimijat. Kaava on ehdotusvaiheessa ja tavoiteaikataulun mukaan valmistuu keväällä 2020. *Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala*
[Lisätietoa projektikortilta](#)

Limingantie 5, 564-2349

KOY Liiketulli hakee asemakaavanmuutosta, jossa tavoitteenaan on osoittaa kaupungin vuokratontille lisärakennusoikeutta. *Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala*

6 Kaakkuri

Kaupunginosat: Kaakkuri, Metsokangas, kiviniemi ja Perävainio.

Palokärjentie 2, 564-2321

Tavoitteena kaavamuutoksessa on mahdollistaa tontille tiiviimpää asuinrakentamista kaupunkientalokonseptilla. Aloitteen kaavamuutoksesta on tehnyt maanomistaja. Tavoitteen on saada kaava valmiiksi vuoden 2020 aikana. *Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala*
[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kiviniemen kaupunginosan kortteli 36 tontti 1, Takojantie 8, 564-2362

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Kiviniemen kaupunginosan korttelin 36 tontilla nro 1 olevan liikerakennusten tontin pinta-alan laajentaminen koillisen ja kaakon suuntaan, sekä tontin luoteispuoleisella rajalla sijaitsevan istutettavan alueen kaventaminen. Tarkoituksena on mahdollistaa liikerakennuksen laajentamismahdollisuus tontilla, sekä järjestää paremmat liikennealueet rakennuksen ympärille. Tavoitteena on, että kaavamuutos valmistuu kevään 2020 aikana. *Kaavasuunnittelija Pia Kangaskorte.*

[Lisätietoja projektikortilla](#)

Oulun kolmioraide, 564-2390

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on vähäisessä määrin laajentaa rautatiealuetta Väyläviraston laatimien ratasuunnitelmien mukaisesti. Kaava valmistuu tavoiteaikataulun mukaan kevään 2020 aikana. *Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala*

[Lisätieto projektikortilta](#)

Kaakkurin liikekeskus (Pesätie 1, 3 ja 5), 564-2445

Asemakaavamuutoksessa on tavoitteena kehittää tontteja kaupallisessa käytössä. Kaavamuutoksesta on tehnyt aloitteen suunnitteluvarauksen (kaupunginhallitus 23.9.2019 § 310) tonteille saanut NREP Oy Oulun kaupungin valtuuttamana. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos tulee nähtäville touko-kesäkuussa 2020, ja kaavaehdotus syksyllä 2020. *Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Nokkapuisto (Lidl), 564-2449

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kaakkurin kaupunginosassa, yleiskaavan mukaisella aluekeskuksen ja keskustatoimintojen alueella P-1. Aloitteen kaavamuutoksesta on tehnyt suunnitteluvarauksen (yhdyskuntalautakunta 29.10.2019 § 555) tontille saanut Lidl-kauppa Oulun kaupungin valtuuttamana. Tavoitteena kaavamuutoksessa on osoittaa alueelle ruokakauppa. Kaavahanke käynnistyy kevään 2020 aikana. *Kaavoitusarkkitehti Virpi Rajala*

[Lisätietoja projektikortilla](#)

7 Maikkula

Kaupunginosat: Maikkula, Knuutila, Iinatti, Madekoski, Heikkilänkangas, Juurussuo, Pikkarala ja Hangaskangas.

Maikkulan kaupunginosan kortteli 75 tontti 3, Purantie 19 B, 564-2342

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena Maikkulan kaupunginosan korttelin 75 tontilla nro 3 on ollut tehostaa tontin käyttöä laajentamalla rakentamisaluetta aiemmin tontin kautta kulkeneen, nyt puretun sähkölinjan varoalueen osalle samalla lisäten rakennusoikeuden määrää tontilla. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi asemakaavamuutoksen alkuvuodesta 2018. Asemakaava on tullut voimaan.

Kaavasunnittelija Pia Kangaskorte

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Knuutilan kaupunginosan kortteli 27 tontti 2, Knuutilankankaantie 1, 564-2315

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että huoltoaseman korttelialueelle on mahdollista rakentaa päivittäistavarakauppa. Kylmäasema säilyy tontilla. Tonttia on tarkoitus laajentaa viereiselle puistoalueelle. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt tontin haltijan valtuuttama hakija. Asemakaava on hallinto-oikeuden käsittelyssä. *Asemakaava-arkkitehti Virpi Rajala.*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Madekosken I osa-alue ja sen ensimmäinen vaihe, 564-2056

Oulujokivarren asemakaavoitus perustuu kaupunginvaltuuston 21.5.2007 hyväksymään Oulujokivarren osayleiskaavaan. Kaupunginhallitus päätti 30.11.2009 Madekosken I osa-alueen asemakaavoituksesta. Koko aluetta ei asemakaavoiteta kerralla, vaan yhdyskuntalautakunnan päätöksen 29.11.2016 mukaan asemakaava pyritään ensin laatimaan Heikkilänsaaren ja Lukantien ympäristöön.

Maankäyttösopimuksista neuvotellaan. *Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

8 Tuira

Kaupunginosat: Pikisaari, Koskikeskus, Tuira, Vihreäsaari, Hietasaari ja Toppilansaari.

Tuiran kaupunginosan korttelit 43, 65 ja 68 sekä Tuiranpuisto, Tuiranpuisto, 564-2325

Asemakaavan muutoksessa tarkastellaan Tuiranpuiston kortteleiden asemakaavamääräykset sekä tutkitaan koko alueen tarkoituksenmukainen käyttö. Tavoitteena on tukea suojeltujen rakennusten säilymistä, aktivoida aluetta sekä kehittää puistoa toiminnallisesti. Lisäksi tutkitaan alueen täydennysrakentamismahdollisuudet sekä liikennejärjestelyiden toimivuus. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut sekä Oulun Tilapalvelut. *Kaavoitusarkkitehti Esko Härkönen*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Tuiran kaupunginosan korttelin 48 tontit 17 ja 18, korttelin 66 tontti 3 sekä puistoalue (Kangastie 5, 9 ja 11, Kisakentänpuisto), 564-2320

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta ovat tehneet alueen toimijat Oulun Seudun Mäntykoti ry ja Oulun ensi- ja turvakoti ry. Alueelle suunnitellaan Mäntykodin sekä ensi- ja turvakodin nykyisten toimintojen kehittämistä ja laajentamista. Kisakentänpuisto on mukana suunnittelualueessa, koska osittain sen alueella olevan ajoyhteyden kehittämistä tarkastellaan. Puistoalue säilyy edelleen virkistyskäytössä. Kaavamuutos on ehdotuksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan 2020. Hankkeesta laaditaan toteuttamissopimus. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Tuiran uimalan alue, 564-2327

Kaupunki käynnistää asemakaavamuutoksen Tuiran uimaranta-alueella siten, että mahdollistettaisiin olevan Tuiran uimalan rakennuksen korvaaminen ja palveluiden monipuolistaminen. Asemakaavan muutoksesta on myös jätetty aloite Oulun Rantasaunaseura ry:n toimesta. Tavoitteena on tutkia Tuiran uimarantaa ja siihen liittyvää puistoaluetta siten, että asemakaava mahdollistaisi uuden, uimarantaa palvelevan huoltorakennuksen ja siihen liittyvien toimintojen luontevan sijoittumisen alueelle. Asemakaavan tavoitteena on myös ympäröivän puistoalueen ja sen kulkureittien järjestely osana kokonaisratkaisua. *Kaavoitusarkkitehti Esko Härkönen*

[Lisätietoja projektikortilta](#)

Tuiran keskuksen kaavanmuutos

Tavoitteena on osoittaa Kytkintien ja Tuiran kirkon väliselle alueelle uusi päiväkotiperuskoulu-kampus. Samalla tarkistetaan lähiympäristön asemakaavaa vastaamaan paremmin nykytilaa ja tulevia tarpeita. Asemakaavoitus alkaa vuonna 2020. *Kaavoitusarkkitehti Mika Uolamo*

Hartaanselänranta 564-2462

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Tuiran kaupunginosan kortteleissa 47 ja 50 sekä niihin liittyvillä puisto-, pysäköinti ja venevalkama-alueilla sekä Hietasaaren kaupunginosan Vaakunanrannan huvi- ja viihdetoimintaa palvelevalla korttelialueella sekä sitä ympäröivillä puisto- ja lähivirkistysalueilla. Alueesta järjestettiin vuonna 2019 arkkitehtuurikilpailu. Kilpailutulosten pohjalta alueelle laaditaan yleissuunnitelma, joka valmistunee syksyllä 2020. Asemakaavoitus alkaa syksyllä 2020 yleissuunnitelman pohjalta. *Projektipäällikkö Ouluin Asuntomessut 2025 Ritva Kuusisto*

[Lisätietoja projektikortilta](#)

9 Puolivälinkangas

Kaupunginosat: Välvainio, Puolivälinkangas, Isko, Pyykösjärvi ja Takalaanila.

Välvainion koulun ympäristö, 564-2323

Kaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää ja uudistaa aluetta, luoda urbaania ympäristöä sekä elävöittää kaupunkikuvaa hyväksytyin Kemintien kaavarungon mukaisesti. Kaavanmuutos on osa Alppilanbulevardia. Suunnittelualuetta tullaan laajentamaan siten, että se kattaa hieman suuremman osan tulevan bulevardin itäpuolisista alueista, koko nykyisen Kemintien yleisen tien muuttamisen kaduksi sekä Kemintien kaavarungossa esitetyn bulevardin uuden linjauksen. Asemakaavaluonnos valmistuu vuoden 2020 alkupuolella. *Kaavoitusarkkitehti Mika Uolamo.*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Paulaharjuntie 41, 564-2330

Välvainion puutarhan toiminta tontilla on loppunut. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa nykyinen asuin- ja kasvitarkennusten korttelialue asuinkortteliksi. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt kiinteistön omistajan valtuuttama hakija. *Kaavoitusarkkitehti Esko Härkönen*

Pinotie 3, 564-2451

Tavoitteena on jakaa iso omakotitalotontti kahdelle asuinrakennukselle. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt kiinteistön omistaja. *Kaavoitusarkkitehti Eini Vasu*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Hiltusentie 32, 564-2421

Kaavamutoksen hakijan tavoitteena on, että kaavamuuotos mahdollistaisi tontilla olevan kuljetustermiinalin laajentamisen. Nykyistä teollisuustonttia laajennetaan Graniittipuistoon. Tavoitteena on, että kaavamuuotos valmistuu kevään 2020 aikana. *Kaavasuunnittelija Päivi Markuksela*
[Lisätietoa projektikortilta](#)

10 Koskela

Kaupunginosat: Toppila, Alppila, Koskela ja Taskila.

Toppilan vanhan teollisuusalueen kaavarunko, 564-2322

Alueen tulevien asemakaavamuutosten ja muun kehittämisen pohjaksi laaditaan kaavarunko. Tehtävä käsittää kaavarunkoa varten tarvittavan maankäytön, liikenteen ja katujen, ympäristön ja infrastruktuurin yleispiirteisen suunnittelun. Vähitellen tapahtuvien muutosten hallitsemiseksi määritellään myös alueen kehittämisspolku. Työ pyritään saamaan valmiiksi alkuvuodesta 2020.
Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä
[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kaarnatie 10, 564-2358

Alueen asemakaavoitus tulee vireille vuoden 2019 aikana. Kaavanmuutos on osa Alppilanbulevardia. Tavoitteena on muuttaa alueen maankäyttöä Kemintien kaavarungon mukaisesti tiiviillä kerrostalorakentamisella pääasiassa asuin- ja liikekäyttöön. Suunnittelun tarkempi rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä. Asemakaavaluonnos tulee nähtäville vuoden 2020 alkupuolella.
Kaavoitusarkkitehti Mika Uolamo.
[Lisätietoja projektikortilta](#)

Kaarnatie 32, 564-2385

Alueen asemakaavoitus tulee vireille vuoden 2019 aikana. Kaavanmuutos on osa Alppilanbulevardia. Koskelan kaupunginosan korttelin 80 tonttia 7 ja sitä ympäröiviä puisto- ja katualueita koskevalla kaavamutoksella on tarkoitus tiivistää ja muuttaa maankäyttöä hyväksytyyn Kemintien kaavarungon mukaisesti pääasiassa asuin- ja liikerakentamiseen. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus myös muuttaa Kaarnatien Tervahovintien pohjoispuolisen katuosuuden nimeä. Asemakaavaluonnos valmistuu vuoden 2020 alkupuolella. *Kaavoitusarkkitehti Mika Uolamo.*
[Lisätietoja projektikortilta](#)

Alppilan eteläkulman kaavanmuutos

Tavoitteena on osoittaa tulevan Alppilanbulevardin varrelle toimistopainotteinen korttelialuekokonaisuus lähinnä nykyisen Lehmiojanpuiston paikalle. Asemakaavoitus alkaa vuonna 2020. *Kaavoitusarkkitehti Mika Uolamo*

Raja-Taskila 564-2266

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että pohjoinen osa Piispanletonpuistosta täydennysrakennetaan rivitalo- ja pientalovaltaiseksi korttelialueeksi. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Kaavaluonnos oli nähtävillä loka-marraskuussa 2019. *Kaavoitusarkkitehti Esko Härkönen*
[Lisätietoa projektikortilta](#)

Oulunseläntie 9, 564-2422

Asemakaavan muutokset tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että tontin luoteisesta osasta muodostetaan uusi AO-tontti, joka mahdollistaa alueen tiivistämisen yhden pientalon verran. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Kaavaluonnos on nähtävillä keväällä 2020.

Arkkitehtiharjoittelija Maija Simoska

[Lisätietoja projektikortilta](#)

11 Pateniemi

Kaupunginosat: Rajakylä, Pateniemi ja Herukka

Rajakylän keskuksen kaavamuutokset

Tavoitteena on aloittaa Rajakylän keskuksen asemakaavan muuttaminen liikekeskuksen ja Tähtimötien rakentamattomien kerrostalokortteleiden alueella. Tavoitteena on parantaa kaupunkikuvaa ja kehittää alueen toimintoja. Yksi aloite asemakaavan muuttamiseksi alueella on tullut.

Kaavoitusarkkitehti Eini Vasu

Pateniemi, kortteli 223 ja osaa VL- ja katualuetta koskeva kaavamuutos, Sahantie 10, 564-2383

Kaavamuutoksen tavoitteena on, että suunnittelualueelle mahdollistetaan viihtyisä, vetovoimainen, hyvien palveluiden, liikenneyhteyksien ja virkistysalueiden läheisyydessä olevan asuinalueen rakentaminen, alueen RKY arvoja kunnioittaen. Kaavamuutoshakemuksen on jättänyt yksityinen toimija. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä loppuvuodesta 2019. Tavoitteena on, että kaava valmistuisi v. 2020 aikana. *Kaavasunnittelija Päivi Markuksela*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

12 Kaijonharju

Kaupunginosat: Linnanmaa, Ritaharju, Kaijonharju, Kuivasjärvi ja Liikanen

Kaijonharjun keskuksen ja lähialueen kaavamuutokset

Tavoitteena on kaavarunkotyön pohjalta aloittaa Linnanmaan ja Kaijonharjun kaupunginosissa kaavamuutoksia Kaijonharjun keskuksen ja sen lähiympäristön alueille. Tavoitteena on kehittää alueen kaupunkikuvaa, parantaa yhteyksiä ja saada alueelle lisää asuntoja ja palveluita tehokkaan joukkoliikennereitin varten. Käynnistetään useampia kaavamuutoksia vuoden 2020 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Eini Vasu

[Lisätietoa kaavarungon projektikortilta](#)

Tapionranta (Kaijonharju, Raimontie 2) 564-2359

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että alueelle tulee kerrostalojen korttelialuetta. Alueelle saa sijoittaa myös asuinpientaloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Kuivasjärven rantaan tulee julkinen virkistysreitti. Aloitteen on tehnyt maanomistaja. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Asemakaavaehdotuksen on tavoite valmistua vuonna 2020. *Kaavoitusarkkitehti Eini Vasu*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Ritaharjun korttelit 100 ja 101 (Ritakumpu ja Pyydytie), 564-2373

Ritaharjun keskustan toimitalokortteille 100 ja 101 laaditaan asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on monipuolistaa alueen palveluja ja työpaikkatonttitarjontaa. Asemakaavan on määrä valmistua 2020. *Kaavoitusarkkitehti Sisko Repola*

[Lisätietoja projektikortilta](#)

Elektroniikkatien pohjoispään kaavamuutos

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Linnanmaalla sijaitsevan työpaikka-alueen käyttötarkoitusta nykyistä asemakaavaa monipuolisemmin erilaisten yritysten tarpeisiin. Asemakaavoitus alkaa vuonna 2020. *Kaavoitusarkkitehti Sisko Repola*

Keskuspaloasema, Elektroniikkatie 1, 564-2409

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Oulun uuden keskuspaloaseman rakentaminen Linnanmaalle kortteliin 44 tontille nro 5. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä tammikuussa 2020 ja tavoiteaikataulun mukaan kaavamuutos on lainvoimainen keväällä 2020. Paloaseman rakentaminen on tarkoitus aloittaa kesällä 2020. Kaava on tullut voimaan. *Kaavasuunnittelija Päivi Markuksela*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

13 Myllyoja

Kaupunginosat: Laanila, Kynsilehto, Hintta, Parkkisenkangas, Myllyoja, Kirkkokangas ja Haapalehto.

Erkintie, Hintan vesilaitos, 564-2013

Asemakaavanmuutoksella on tarkoitus laajentaa vedenpuhdistamon tonttia ja varata lisätilaa vedenkäsittelyyn liittyville toiminnoille. Vedenpuhdistamon tonttia rajaavat alueet ovat voimassa olevassa asemakaavassa puisto- ja siirtolapuutarha-alueita. Vedenjakelun turvaamiseksi tarvitaan lisää talousveden käsittely- ja varastokapasiteettia. *Asemakaava-arkkitehti Anne Olsbo ja kaavasuunnittelija Jukka Kurttila*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Mäkituvantie 7, 564-2453

Hoivatilat Oyj on hakenut asemakaavanmuutosta Hintan kaupunginosan korttelin 37 tontille 1, joka on voimassa olevassa asemakaavassa lähipalveluille varattu korttelialue (YL). Hakijan tarkoituksena on rakentaa tontille asumista ja hoivatiloja sekä palveluita. Muutoksessa lisätään alueen rakennusoikeutta ja monipuolistetaan käyttötarkoitusta. *Asemakaava-arkkitehti Anne Olsbo*

Karvarin aukio 14, 564-2440

Asemakaavanmuutoksen hakijan tavoitteena on mahdollistaa Karvarin aukio 14 kiinteistössä sisätilojen saneeraus ja isojen huoneistojen jakaminen pienemmiksi huoneistoiksi. Tästä syystä autopaikkavaatimus halutaan muuttaa kaupunginhallituksen hyväksymän vähimmäisnormin mukaiseksi. Samassa yhteydessä muutetaan vastaavasti myös viereisen tontin pysäköintinormia ja mahdollistetaan molemmille tonteille varastotilan rakentaminen polkupyörien säilytykseen. Kaava on tullut voimaan. *Asemakaava-arkkitehti Anne Olsbo*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Posankuja 3, 564-2441

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa olemassa olevaa teollisuustonttia. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuonna 2020. *Kaavoitusarkkitehti Sisko Repola*

[Lisätietoja projektikortilta](#)

Mukkelintie 6, 564-2420

Asemakaavan muutokset tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että tontin kaakkoisesta osasta muodostetaan AO-tontti, joka mahdollistaa alueen tiivistämisen paritalolla. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Kaavaluonnos on nähtävillä keväällä 2020.

Arkkitehtiharjoittelija Maija Simoska, kaavoitusarkkitehti Topias Yli-Vakkuri

[lisätietoja projektikortilta](#)

14 Sanginsuu

Kaupunginosat: Sanginsuu, Ulkosanki, Sanginjoki ja Lapinkangas.

15 Korvensuora

Kaupunginosat: Rusko, Ruskonselkä, Heikinharju, Korvensuora, Korvenkylä, saviharju ja Talvikangas.

16 Ylkiiminki

Kaupunginosat: Ylkiiminki, Vesala, Vepsä, Vuotto, Nuoritta ja Jolos.

17 Hiukkavaara

Kaupunginosat: Puolukkakangas, Kivikkokangas, Vanha Hiukkavaara, Haukkasuo, Hiukkavaara, Saarela ja Niiles.

Vanha Hiukkavaara, kaavarungon tarkastus, 564-2277

Tavoitteena on Hiukkavaaran kaavarungon 24.1.2008 tarkistaminen. Suunnittelu on käynnistetty 2016. Kaavarungon suunnittelu on ollut keskeytettyä syksystä 2018 lähtien. Suunnittelutyö jatkuu syksyllä 2020. Alueelle sijoittuu monipuolista asumista ja palveluita. *Kaavoitusarkkitehti Leena Kallioniemi*

[Lisätietoja projektikortilta](#)

Hiukkavaara, Sarvikangas, 564-2351

Asemakaavan laadinta on käynnistetty keväällä 2018. Alue on osa Hiukkavaaran kaavarunkoa.

Tavoitteena on kehittää aluetta monipuolisen asumisen alueena. Suunnittelutyö on keskeytettyä ja jatkuu vuoden 2021 alussa. Asemakaavan on tarkoitus saada lainvoima loppuvuonna 2021.

Kaavoitusarkkitehti Leena Kallioniemi ja kaavasuunnittelija Pia Kangaskorte.

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Vanha Hiukkavaara - keskus, 564-2400

Hiukkavaaran ja Haukkasuon kaupunginosan osia koskeva Sarvikankaan asemakaava sekä liikenteen, katujen, ympäristön, hulevesin sekä energia- ja vesihuollon yleissuunnitelmat

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle työpaikkoja, harrastetiloja ja monipuolista asumista. Alueella sijaitsevien vanhojen kasarmirakennusten käyttötarkoitus tutkitaan. Asemakaava

käynnistetään keväällä 2020. Alue on pääosin yksityisen omistuksessa. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimukset. *Kaavoitusarkkitehti Leena Kallioniemi*

Vanha Hiukkavaara - pohjoinen, 564-2435

Asemakaavan tavoitteena on suunnitella Vanhan Hiukkavaaran pohjoisosaan pientalovaltainen asuinalue. Asemakaava käynnistyy keväällä 2020 ja sen on tavoitteena valmistua vuoden 2020 lopulla ja hyväksymiskäsittely alkuvuodesta 2021. *Kaavoitusarkkitehti Leena Kallioniemi*

[Lisätietoja projektikortilta](#)

20 Haukipudas

Kaupunginosat: Haukipudas, Martinniemi ja Jokikylä.

Asemakylä, kortteli 4035, 564-2196

Oulun seudun kuntakoulutusyhtymä OSEKK on hakenut asemakaavan muutosta korttelin 4035 tontille 3. Muutoksen tavoitteena on ryhmäpuutarha ja palstaviljelyyn tarkoitettun tontin muuttaminen kahdeksi erillispientalotontiksi. Kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2015. Suunnittelua on tavoitteena jatkaa 2020. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. *Kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Torpanmäen urheilualue, 564-2339

Yhdyskuntalautakunta päätti kaavatyön käynnistämisestä toukokuussa 2017, osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä marraskuussa. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittyminen monipuoliseksi urheilu- ja liikuntatoimintojen sekä virkistyskäytön keskittymäksi.

Kaavaehdotus laitetaan nähtäville syksyllä 2020. *Kaavoitusarkkitehti Topias Yli-Vakkuri*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Huvipolku – Rippalantien asemakaava (Keiskan kaava), 564-2299

Tavoitteena on saattaa Huvipolku ja Rippalantie kokonaisuudessaan katualueiksi. Keiskan alueelle on valmistunut liikenteellinen selvitys, jolla pyritään selkeyttämään Keiskan-Siikasaaren alueen tieliikenneverkkoa ja parantamaan myös kevyen liikenteen reittien turvallisuutta. Selvityksen valmistumisen jälkeen kaavoitettava alue tarkentuu. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2019.

Kaavasunnittelija Päivi Markuksela

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kärnäntien kaavamuutos, 564-2345

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on korttelin 2335 jakaminen kolmeksi rivitalotontiksi. Osa lähivirkistysalueesta (VL) liitetään uusiin rivitalotontteihin, jotta rakennusten ja pihatoimintojen sijoittelulle saadaan tarpeeksi tilaa. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2019. *Kaavasunnittelija Päivi Markuksela*

Päivi Markuksela

[Lisätietoa projektikortilta](#)

21 Kello

Kaupunginosat: Kello ja Kalimenkylä.

30 Kiiminki

Kaupunginosat: Kiiminki, Huttukylä, Alakylä ja Hannus.

Kiimingin pappilan asemakaavamuutos 564-2331

Nykyinen kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue muutetaan asuintontiksi. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja.

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että nykyisin seurakunnan käytössä oleva kiinteistö muuttuu yksityiseksi asuintontiksi. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan maakunnallisesti merkittäväksi arvoitetun Kiimingin pappilan ja sen pihapiirin suojelumerkinät ja mahdollistetaan maltillinen uudisrakentaminen. *Kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kaista-Ahon asemakaavan laajennus ja muutos 564-2398

Tavoitteena on kasvattaa kaupungin omakotitontitarjontaa Kiimingissä maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. *Kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Hieta-Ahon pohjoisosan asemakaava

Tavoitteena on kasvattaa kaupungin omakotitontitarjontaa Kiimingin keskustan tuntumassa maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. *Kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi*

[Lisätietoa Hieta-ahon kaavarungon projektikortilta](#)

Lempiniementie 2-6 asemakaavan muutos 564-2447

Tavoitteena on tutkia Kiimingin kunnantalon ja sen naapurissa, osoitteessa Lempiniementie 6 sijaitsevan kiinteistön asemakaavan muuttamista. Tavoitteena on parantaa Kiimingin taajamakuva ja kehittää alueen toimintoja. Aloitteen asemakaavamuutoksesta on tehnyt Oulun kaupungin maa- ja mittaus. *Kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi*

31 Jääli

Kaupunginosat: Jääli ja Välikylä.

Jäälin kansakoulu 564-2396

Tavoitteena on 1932 valmistuneen kansakoulurakennuksen suojeleminen ja sen säilymisen varmistaminen etsimällä rakennukselle uusi käyttäjä. Uudempi koulurakennus on tarkoitus myydä purettavaksi ja mahdollistaa sen paikalle asuinrakentaminen. Kaava on tullut voimaan.

Kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Rantakuja 10, Jäälin maja 564-2364

Tavoitteena on muuttaa Jäälin majan rakennuspaikkaa niin, että rakennusoikeus sijoittuisi tulvavaara-alueen ulkopuolelle ja muuttaa Jäälin majan ympäristön ranta-alueet yleisessä käytössä olevaksi puistoalueeksi. Samalla tutkitaan mahdollisuudet kevyenliikenteen yhteyden osoittamiseen Jäälin majan rannasta Huvilatielle. Kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville keväällä 2020.

Kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kaarnapurrenrannan asemakaavan laajennus 564-2310

Asemakaavan tavoitteena on tiivistää Jäälin taajamarakennetta osoittamalla yhdyskuntarakenteen sisällä sijaitsevan, aiemmin vapaa-ajan asuntoalueena toiminut alue asuinrakentamiselle.

Kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Näppärinkankaan asemakaavan laajennus, 564-2475

Tavoitteena on kasvattaa kaupungin omakotitontitarjontaa Jäälissä Laivakankaan eteläpuoleisilla alueilla maankäytön toteuttamishjelman mukaisesti. *Kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi*

Väläkylän yrityspuiston asemakaavan muutos, 564-2454

Väläkylän yrityspuiston eteläosassa aloitetaan asemakaavan muutoksen laatiminen vuonna 2020. Tavoitteena on muuttaa alueen pääkäyttötarkoitusta niin että kaupan lisäksi myös muunlainen yritystoiminta olisi alueella mahdollista. *Kaavoitusarkkitehti Sisko Repola*

[Lisätietoja projektikortilta](#)

40 Oulunsalo

Kaupunginosat: Oulunsalo, Kylänpuoli ja Salonpää.

Oulunsalonrannan itäosa, 564-2267

Kempeleenlahden ja Hailuodontien väliin sijoittuvalle alueelle suunnitellaan asuinrakentamista ja lähivirkistysalueita merelliseen ympäristöön yleiskaavan ja aiemmin valmistuneen kaavarungon mukaisesti. Suunnittelualue on n. 48,2 hehtaarin suuruinen ja pääosin kaupungin omistuksessa. Asemakaava on hallinto-oikeuden käsittelyssä. *Kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen.*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Pappilantie 28, 564-2354

Oulunsalon vanhan pappilan alueelle on tavoitteena luoda yhteisöllisen asumisen kohde, joka hyödyntää ja kehittää viihtyisää kulttuurihistoriallista pihapiiriä ja tarjoaa uudentyyppisiä monen sukupolven asumisvaihtoehtoja. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Alueelle laaditaan maankäyttösopimus sekä sitova tonttijako. Kaava on luonnosvaiheessa. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2020 loppuun mennessä.

Kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen

[Lisätietoja projektikortilta](#)

Kauppiaantie 18-20, 564-2384

Oulunsalon keskustaan on toivottu kerrostaloasuntoja. Tarvetta vastaamaan on kaupunki maanomistajana käynnistänyt asemakaavan muutoksen. Kauppiaantien keskeisen kylänraitin varrelle suunnitellaan nelikerroksista asuinrakennusta. Hankkeen toteuttaa Sivakka-Yhtymä Oy. Kaava on luonnosvaiheessa, ja sen on tarkoitus valmistua vuoden 2020 aikana. *Kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen*

[Lisätietoja projektikortilla](#)

Varjakan asemakaava, 564-2206

Varjakasta tavoitellaan sekä Oulun seudun asukkaita että matkailijoita palvelevaa virkistys- ja matkailukohdetta, jossa loma-asuntoalueet, yleinen virkistyskäyttö, kulttuurihistorian vaaliminen ja luonnonsuojelu muodostavat toisiaan tukevan kokonaisuuden. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 2014, ja hankkeen eteenpäin viemiseen on etsitty toteuttajatahoa.

Kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Oulunsalon päiväkotit; Oulunsalon kaupunginosan kortteli 400, katualue ja kevyelle liikenteelle varattu alue sekä kiinteistö 230:2, 564-2395

Asemakaavoitetun alueen lounaisrajalle sijoittuvan asemakaava-alueen laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa Oulunsalon uuden päiväkodin toteuttaminen. Tarkoituksena on korvata nykyiset Oulunsalon keskusta-alueen huonokuntoiset päiväkodit yhdellä 8-10 –ryhmäisellä päiväkodilla. Kiinteistöllä 230:2 sijaitseva nykyinen päiväkotirakennus on tarkoitus purkaa. Asemakaavan muutoksen alueella on tarkoitus tarkastella tarvittavat liikenneyhteydet. Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen (nyk. Oulun Tilapalvelut –liikelaitoksen) aloitteesta. Asemakaava on valmisteluvaiheessa. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu keväällä 2021.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Salonpään koulu; Salonpään kaupunginosan kiinteistöt 13:170, 13:171, 15:88 ja 43:3, 564-2386

Asemakaavoittamattomalle haja-asutusalueelle laadittavan asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Salonpään uuden sivukoulun ja uusien varhaiskasvatustilojen toteuttaminen. Salonpään koulun nykyinen päärakennus on tarkoitus purkaa. Vanha puukoulu on tarkoitus osoittaa omalle tontilleen ja myydä. Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt Liikelaitos Oulun Tilakeskuksen (nyk. Oulun Tilapalvelut –liikelaitoksen) aloitteesta. Asemakaava on ehdotusvaiheessa. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu keväällä 2020. *Kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Vihikari –kadun jatkaminen, 564-2403

Kempeleen kunta on tehnyt aloitteen asemakaavan laatimisesta siten, että Vihikari –katua voidaan jatkaa Oulun kaupungin puolella Oulunsalontiehen. Tavoitteena on sujuvoittaa Vihikarin työpaikka – alueen liikennöintiä ja kehittää alueen maankäyttöä työpaikkatoiminnoille myös Oulun puolella. Hankkeen yhteydessä tutkitaan Santaniemen alueen liikennejärjestelyjä kokonaisuutena, joka voidaan toteuttaa vaiheittain. Tavoitteena on asemakaavan valmistuminen kevään 2021 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen

Lummintie 9-15, 564-2423

Tavoitteena on asemakaavan muuttaminen mahdollistamaan asuinkerrostalorakentaminen. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan maakunnallisesti merkittäväksi arvetun toimitilarakennuksen suojelumerkinnot. Asemakaavamuutoksen on tavoitteena valmistua vuonna 2021. *Kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen*.

Kirkkosalmenkaarre, 564-2424

Kirkkosalmenkaarten asemakaavamuutoksessa tutkitaan korttelin 196 katualueiden ja tonttien muodostamista. Asuinpientalojen lisäksi tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle esimerkiksi erillispientaloja. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuonna 2021.

Kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen.

[Lisätietoja projektikortilta](#)

50 Yli-li

Kaupunginosat: Yli-li, Tannila ja Pahlkala.