



# MUIDEN KAUPUNKIEN VIHERTEHOKKUUS 1 / 3

## VIHERTEHOKKUUSTAVOITTEET

	Keskusta- toiminnot	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Palvelu- rakennukset	Liikenne- alueet
<b>Oulu</b>	<b>0,60</b>	<b>0,90</b>	<b>0,70</b>	<b>0,60</b>	<b>0,90</b>	<b>0,50</b>
<b>Helsinki</b>		<b>0,90</b>	<b>0,70</b> (kauppa- ja liikerakent.)	<b>0,50</b> (teollisuus- ja logistiikka)	<b>0,80</b> (palvelu- ja toimistorak.)	
<b>Vantaa</b>		<b>0,9</b>	<b>0,7</b> (kauppa- ja liikerak.)	<b>0,6</b> (teollisuus- ja logistiikka)	<b>0,8</b> (palvelu- ja toimistorak.)	
<b>Tampere</b>		<b>0,80</b>	<b>0,60</b> (kauppa- ja liikerak.)	<b>0,50</b> (teollisuus- ja logistiikka)	<b>0,70</b> (palvelu- ja toimistorak.)	
<b>Turku</b>		<b>0,8</b> (asumisen ja keskustatoimint ojen alueet)	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>	<b>0,7</b> (palvelujen ja hallinnon alueet)	

Edellytykset saavuttaa maankäytön mukainen vihertehokkuus tutkitaan kaavoitusvaiheessa. Tarvittaessa voidaan käyttää pienempää, mutta lähtötilannetta parempaa vihertehokkuutta.

Tällöin vihertehokkuus olisi lähtötilanne + 0,30

**Kaikki viherkerrointyökalun käyttöön ottaneet kaupungit ovat muokanneet työkalua ja painotuksia omista näkökulmistaan ja tarpeistaan.**

**Tämän vuoksi työkaluilla saadut tulokset eivät ole ihan vertailukelpoisia saadun kertoimen ja tavoitteen suhteen.**

# MUIDEN KAUPUNKIEN VIHERTEHOKKUUS 2 / 3



## VIHERKERROIN KÄYTÖSSÄ ASEMAKAAVASSA:

KAUPUNKI	KÄYTTÖÖNOTTO- VUOSI	KÄYTTÖÖNOTTOTAPA	ASEMAKAAVAMERKINTÄ	ERITYISTÄ	
HELSINKI	Pilotoivasti	2014	Pilotikohteen asemakaavamääräyksen kautta kaupunkisuunnittelun ympäristöohjelmaan. Poliitikkojen kiinnostuksen kautta alettiin edellyttää käyttöä. Kaupunginhallitus linjannut käytöstä Helsingin ilmastonmuutoksen sopeutumisen linjauksissa.	Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku TAI korttelien xxx-xxx tonttien muodostaman kokonaisuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku	Suomen ensimmäinen kerroin, joka kehitettiin Ilkka-hankkeessa. Toiminut mallipohjana kaikille muille. Integroitu RTS-ympäristösertifikaattiin siten, että sitä käytetään, jollei kunnassa ole omaa.  Alueellinen viherkerroin testissä.
	Vakiintuneesti	2016			
	Tavoitetasojen	2017			
	nosto	2017			
	Kaikissa				
	asemakaavoissa	<b>2019</b>			
VANTAA	Pilotoivasti	2015	Arkkitehtuuripoliittisesta ohjelmasta kehitetty eteenpäin. Virallinen päätös valtuustoaloitteen vastauksessa.	Pihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,X. Laskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.	Vihertehokkuus veloitteena myös yleiskaavassa.
	Vakiintuneesti	2017			
	Tavoitetasojen ja	2020			
	pientalojen lisäys	2020			
	Kaikissa				
	asemakaavoissa	<b>2020</b>			

# MUIDEN KAUPUNKIEN VIHERTEHOKKUUS 3 / 3



## VIHERKERROIN KÄYTÖSSÄ ASEMAKAAVASSA:

KAUPUNKI	KÄYTTÖÖNOTTO- VUOSI	KÄYTTÖÖNOTTOTAPA	ASEMAKAAVAMERKINTÄ	ERITYISTÄ
<b>TAMPERE</b>	Pilotoivasti 2019 Vakiintuneesti <b>2020</b>	"Päätös tehdään todennäköisesti yhdyskuntalautakunnassa ensi vuoden palveluiden vuosisuunnitelman hyväksymisen yhteydessä" (kommentti vuodelta 2019).	Rakennuslupaan liitettävällä suunnitelmalla on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen tavoitetaso kyseessä olevan maankäyttöalueen mukaan.	Vaativin kerroin. Tavoitteet tämän johdosta matalammat kuin esim. Helsingissä. Käytetään, kun korttelitehokkuus > 0,80 eli kaikista tiiviimmillä kerrostaloalueilla. Muulloin, kun vesien hallinnan ja viherverkoston kriteeristö täyttyy.
<b>VAASA</b>	Vakiintuneesti <b>2020</b>	Päätös kertoimen käyttämisestä hulevesiohjelman yhteydessä kaupunginhallituksessa 2019. Samalla työstetty oma kerroin, joka on julkaistu 2020.		Ei arvioida hulevesien määrää. Ei lasketa painotetun viherpinta-alan mukaisesti.
<b>TURKU</b>	Pilotoivasti 2017 Kaikissa asemakaavoissa <b>2021</b>	Kaupunginhallituksen päätös koskien vihertehokkuuden soveltamista ja tavoitetasoja uusissa asemakaavoissa.	Viharkerroin vähintään 0,X	Vihertehokkuuden tavoitteet mukana myös rakennusjärjestyksessä koskien voimassa olevia asemakaava-alueita.
<b>OULU</b>	Pilotoivasti 2020 Vakiintuneesti kaikissa asemakaavoissa <b>2022?</b>	<i>Yhdyskuntalautakunnan päätös?</i>	<i>Vihertehokkuuden tulee täyttää voimassa oleva maankäyttöalueen mukainen tavoiteluku tontti- tai erikseen määriteltynä korttelikohtaisena?</i>	Ei arvioida hulevesien määrää. Keskustatoiminnot ja liikennealueet omina maankäyttöalueina laskurissa.

**OULU**