

Kaupunkiseudun suunnittelun haasteet: Miten suunnitella tulevaa?

Kaupunkisuunnitteluseminaari 4.10.

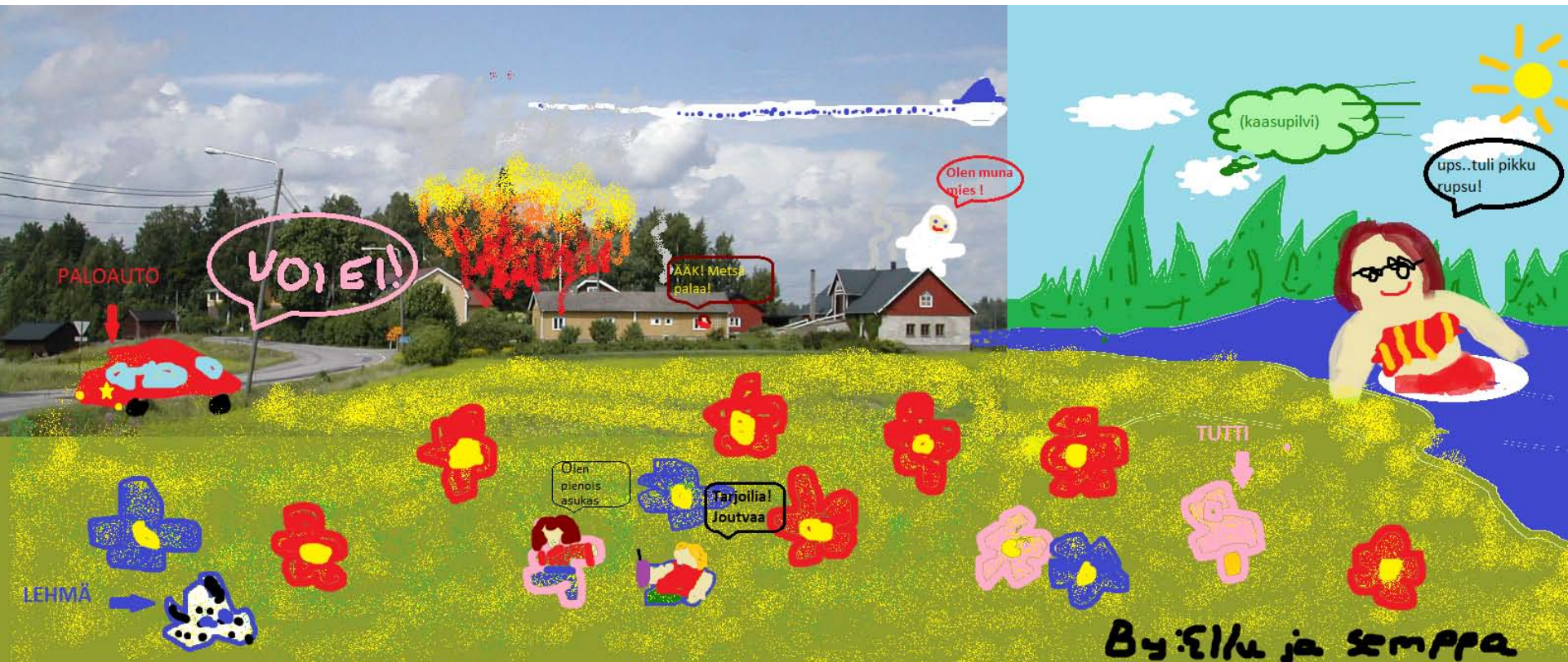
Kommenttipuheenvuoro

Prof. Helka-Liisa Hentilä

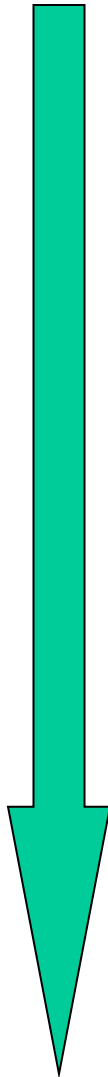
Oulun yliopisto

Arkkitehtuurin osasto

Miten hallita epäselvyyttä ja epävarmuutta?



Alueiden- käytön- suunnittelu- järjestelmä



**Valtakunnalliset
alueidenkäyttötavoitteet**
- valtioneuvosto hyväksyy

Maakuntakaava
- yhdessä maakuntaohjelman
kanssa osa maakuntasuunnitelmaa)
- maakunnan liitto laatii ja hyväksyy
- YM vahvistaa

Kuntien yhteinen yleiskaava
- kuntien yhteinen toimielin hyväksyy
- YM vahvistaa

**Yleiskaava
(osayleiskaava)**
- kunta laatii ja hyväksyy

Asemakaava
- kunta laatii ja hyväksyy

Maankäyttövisiot ja -strategiat

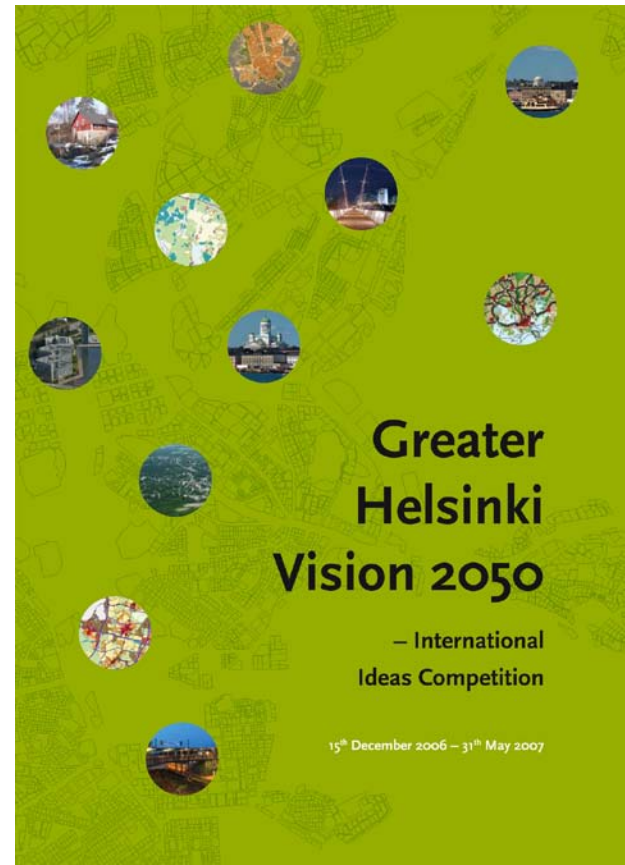
Nopea toimintaympäristön muutos: tarve virallisia kaavoja nopeammille työkaluille

- erilaiset alueelliset rakennemallit ja strategiat: esim. Perämerenkaari, OuKa-maankäyttöstrategia

<http://www.oukamaankayttostrategia.info/>

- paikalliset strategiat: Hämeenlinnan asumiskaupunkistrategia

<http://www.hameenlinna.fi/kaavoitustoimisto/index.php?id=1186>





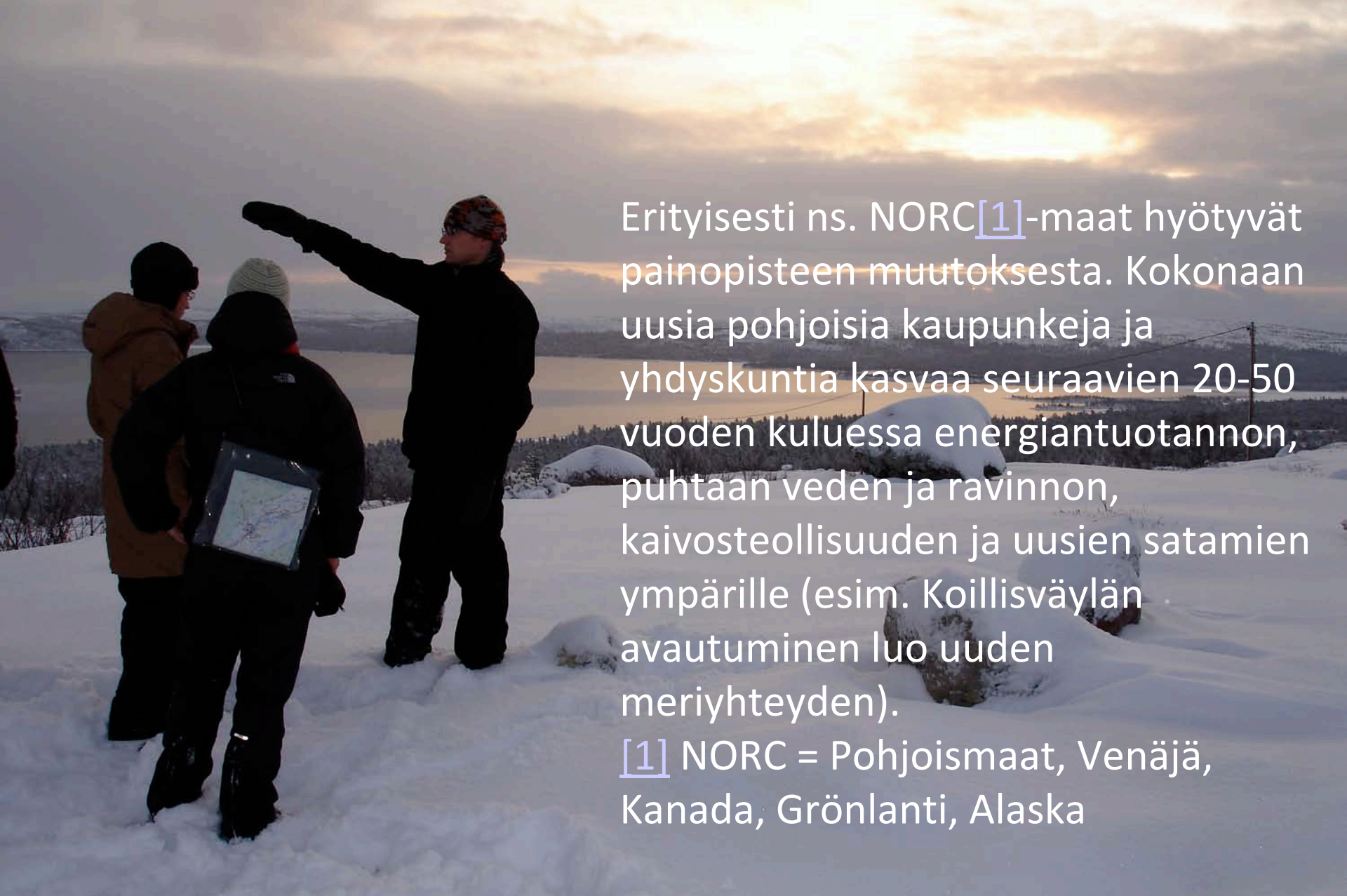
*Miten uuden Oulun toimintaympäristö on muuttumassa –
mitä yhteiskunnallisia, teknologisia, sosiaalisia ja kulttuurisia
muutoksia on näköpiirissä?*

Globaali kaupungistumiskehitys jatkuu. Nopea kaupungistumiskehitys nostaa globaalisti raaka-aineiden, ravinnon ja energian kysyntää, koska kehittyvien maiden elämäntapa samalla modernisoituu. Samaan aikaan ilmastonmuutos tekee osasta lämpimiä alueita asumiskelvottomia.





Ilmastonmuutos, väestökehitys, talouden globalisaatio ja luonnonvarojen kysyntä vaikuttavat siihen, että luonnonvaroiltaan rikkaiden ja ilmastoltaan siedettävänä säilyvien pohjoisten alueiden kaupungistumiskehitys kiihtyy tulevaisuudessa merkittävästi.

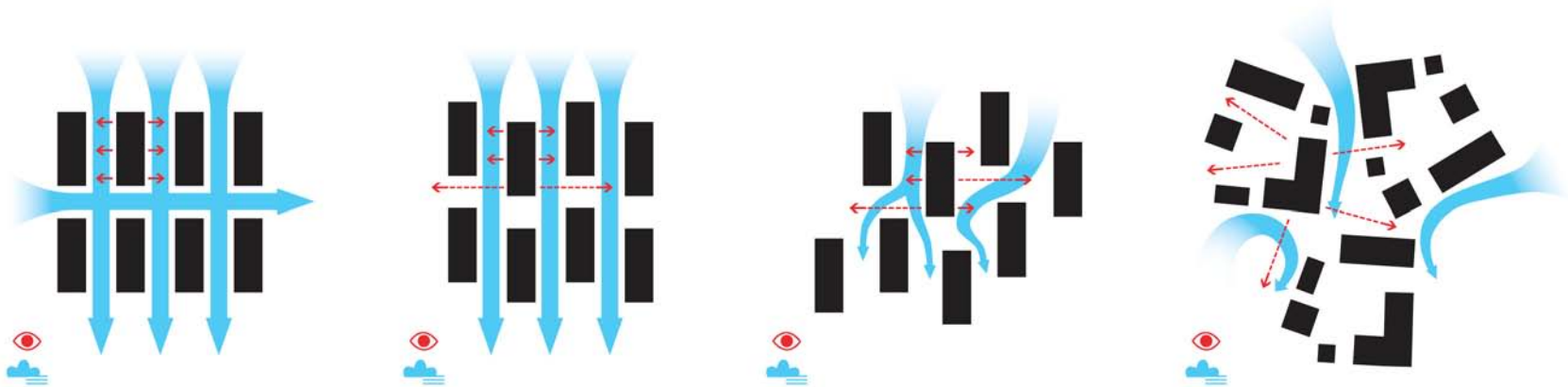


Erityisesti ns. NORC^[1]-maat hyötyvät painopisteen muutoksesta. Kokonaan uusia pohjoisia kaupunkeja ja yhdyskuntia kasvaa seuraavien 20-50 vuoden kuluessa energiantuotannon, puhtaan veden ja ravinnon, kaivosteollisuuden ja uusien satamien ympärille (esim. Koillisväylän avautuminen luo uuden meriyhteyden).

^[1] NORC = Pohjoismaat, Venäjä, Kanada, Grönlanti, Alaska

Uusi pohjoinen

Talvikaupunkiossaamista?



Pohjoisille alueille rakentaminen vaatii erityisratkaisuja ja -osaamista: taitoa ja teknologioita, joiden avulla voidaan rakentaa ilmastotietoinen, käyttäjätöinen ja energiatehokas yhdyskunta palvelu- ja logistiikkaprosesseineen.



Greater Oulu Vision 2062?

Kuva: Helka-Liisa Hentilä