

Aluerajaus 1:5000



Ilmakuva alueelta, Oulun kaupunki, 2012

### Kriteerit / Avainsanat

Alkuperäisyys / kulttuurihistoriallinen merkitys  
Intensiteetti  
Yhtenäisyys, liittyminen ympäristöön

***Väikkylä kertoo Oulun opiskelijoiden asumisen ja kulttuurin historiaa. Arkkitehti Seppo Valjuksen suunnittelema pieni punatiilinen kampus on säilyttänyt ilmeensä ja metsäisen luonteensa ja liittyy intensiivisesti ympäröiviin virkistysalueisiin. Pikkukankaan puistoa juhlistaa kuvanveistäjä Laila Pullisen pronssiveistos.***



Näkymä Väikkylänpolulta



Välkkylä Pikkukankaanpuiston suunnalta

### Sijainti

Välkkylä sijaitsee Raksilan itäosassa moottoritien ja Kajaanintien vilkkaiden väylien kainalossa kilometri kaupungin keskustasta itään.

### Rajaus

Alue rajautuu pohjoisessa Kajaanintiehen, idässä Pohjantietä myötäilevään Ylioppilaantiehen, etelässä Välkkylän ja Ouluhallin välissä olevaan pyörätiehen sekä lännessä Pikkukankaan puistossa mäenharjalle johtavaan kevyen liikenteen väylään.

### Alueen historiaa

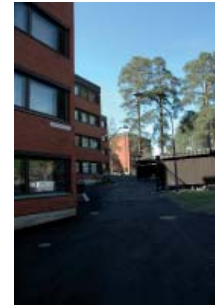
Oulun yliopiston ylioppilaskunnan rakennuttama Välkkylä oli Oulun kolmas opiskelijasuuntola samoihin aikoihin rakennetun Pohjankalevan (1969 – 1972) ja Domus Botnican (1958) lisäksi.

Opiskelijakylä rakennettiin kaupungin lahjoittamalle maalle 1966 – 1971. Arkkitehti Seppo Valjus oli opiskelijaryhmän kanssa 1963 voittanut asuntolan tontista ja Raksilan urheilupuistosta järjestetyn suunnittelukilpailun. Välkkylä toteutettiin voittajaehdotuksen pohjalta.

Alue on täydentynyt 2010 arkkitehtitoimisto Seppo Valjus Oy:n suunnittelemalla Viilentalon asuin- ja palvelurakennuksella. Alkuperäisestä Välkkylän suunnitelmasta on toteutumatta eteläosan 12-kerroksinen torni.



Kajaanintie 36



Ylioppilaantie 10

### Käyttötarkoitus

Alueen rakennukset ovat edelleen opiskelijoiden vuokra-asuntoina. Niitä hallinnoivan Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiön logossa näkyy tyypillisimmän nelikerroksisen asuinrakennuksen pohjapiirros. Seitsemikerroksinen Välkkylä-talo toimii myös kesähotellina, ja sen juurella sijaitseva alkuperäinen matala ravintolarakennus on muutettu biljardisaliiksi.

### Rakennettu ympäristö

Punatiilinen rakennuskanta määrittää alueen identiteettiä. Asuntolat on peruskorjattu 1993 – 1995. Alue on säilyttänyt suunnitteluideansa hyvin muutoksissakin.

Kajaanintien varressa alueen koilliskulmauksessa sijaitsee 1964 rakennetut Keskusosuuskunta Oulun Seudun Sähkön kaksikerroksinen toimitila- ja asuntolarakennukset, joiden julkisivut ovat valkotiiltä ja maalattua betonia.

### Maisema

Välkkylä sijaitsee näkyvällä paikalla Raksilan urheilukeskuksen avoimessa maisemassa. Alueelle leimaa-antava on ympäristöstään jyrkähkösti kohoava Pikkukankaan nurmetettu maantäyttökukkula, jolla sijainnut mäkihyppytorni on purettu 1970-luvulla. Kumpua korostavat sen laella kasvavat kookkaat männyt, jotka koko opiskelijakylän alueella muistuttavat paikalla kasvaneesta kangasmetsästä. Toisaalta aluekokonaisuuden koilliskulmassa Kajaanintien ja Pohjantien välissä sijaitseva Valjuksenpuisto on



Näkymä Välkkylänpolulta



Näkymä Kuntoilijanpuistosta

jäänyt toteutukseltaan vaatimattomaksi.

### Alueen arvot

Välkkylä kertoo pohjoissuomalaisen opiskelija-asumisen ja opiskelijakulttuurin historiaa. Varsinkin Pohjantieltä katsoen opiskelijakylä on maamerkki. Punatiilinen rakennuskanta määrittää alueen identiteettiä, ja materiaali on ominaista myös muille Seppo Valjuksen (1928 – 2014) töille.

Pieni kampus on säilyttänyt ilmeensä ja metsäisen luonteensa, ja täydennysrakentaminen on sopeutunut hyvin alkuperäiseen suunnitteluideaan. Alue liittyy intensiivisesti ympäristöönsä viheralueiden välityksellä, ja täyttemaista syntynyt kukkula talven pulkamäkineen on ollut aina olennainen osa Välkkylää ja virkistysaluetta.

Pikkukankaan puistossa on kuvanveistäjä Laila Pullisen opetusneuvos Yrjö Kallisen muistomerkiksi suunnittelema pronssiveistos vuodelta 1986. Sitä ympäröivä muotoiltu nurmikumpare on osa taideteosta.

Alueen koilliskulmauksen asuin- ja toimitilarakennukset täydentävät kaupungin vilkkaan sisääntuloväylän varteen 1960-luvulla rakentunutta kokonaisuutta.

### Suunnittelutilanne

Alueen asemakaavat ovat vuosilta 2009 ja 1998. Määräyksissä on otettu huomioon alueen arvot yhtenäisen kokonaisuuden säilymiseksi.



Kajaanintie 40



Kajaanintie 34

### Suosituksukset

Alueelle tulee laatia ominaispiirteet huomioonottavat rakennusten korjaustapaohjeet ja viheralueiden hoitosuunnitelma.

### Lähteet

Oulun Graadi, 350 vuotta asemakaavoitusta, Niskala & Okkonen, Oulun kaupungin tekninen keskus, 2002

Oulun kulttuuriympäristöohjelma, Oulun kaupungin rakennussuojelutyöryhmä, 2013

Oulun kaupungin rakennuslupakuva-arkisto

Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiön verkkosivut: <http://www.psoas.fi/kohteet/>



Ylioppilaantie 8



Kajaanintie 34



*Vanhaa ja uutta Väikkylää*



*Talo 7, Ylioppilaantie 4*



*Väikkylän Pohjantien suunnalta*



*Kajaanintie 38 pihanäkymä*



*Kajaanintie 38B*



*Kajaanintie 38A*