

projektiarkkitehti Mikko Kämäräinen Linja-Arkkitehdit Oy
aluepäällikkö Santtu Karppinen Esperri Care Oy
tarkastusinsinööri Mauri Inkala, Oulun kaupungin rakennusvalvonta

ET-Hoiva, Vehnäkuja, Oulunsalo

Oulun kaupungin vammaisneuvosto käsitteli kohteen kokouksessaan 10.4.2015. Kohdetta esittelivät projektiarkkitehti Mikko Kämäräinen Linja-Arkkitehdit Oy:stä ja aluepäällikkö Santtu Karppinen Esperri Care Oy:stä.

Uudisrakennus sijoittuu Oulunsalon keskustaan Vehnäkujalle. Kohde on ikääntyneiden tehostettua palveluasumista tarjoava asumisyksikkö. Uusi rakennus korvaa Teppola-kodin vanhat tilat. Kaikki asukkaat siirtyvät Teppola-kodista uusiin tiloihin Vehnäkujalle, lisäksi kohteeseen valmistuu 15 lisäpaikkaa. Näin ollen kohde sisältää kolme 15 asukkaan ryhmäkotia. Asukkailla on mm. muistisairauksia.

Vammaisneuvosto esittää lausuntonaan:

- Eryistason esteettömyyttä vaativissa kohteissa on syytä välttää luiskia, sisäpihan luiskan toteutus ei ole toimiva.
- Eryistason esteettömyyttä vaativissa kohteissa on syytä varautua sähköisiin ovenavausmekanismeihin huoneistojen ovissa.
- Eryistason esteettömyyttä vaativissa kohteissa on syytä varautua nostolaitteiden kiskotuksiin ainakin osassa huoneistoja.
- Kokoontumistiloissa tulee olla induktiosilmukka tai muu äänensiirtojärjestelmä äänentoistojärjestelmän yhteydessä (F1, Esteetön rakennus).
- Ulkoiluun tarkoitettu aidattu sisäpiha-alue voisi olla suurempi.
- Grillikatoksessa on hyvä huomioida penkkien istumakorkeus ja käsinojat.
- Talossa on hyvä olla viriketila, jossa asukkaat voivat toteuttaa kädentaitoja ja muuta viriketoimintaa. Kuntosalitilaksi varattu tila lienee sellaiseen sopiva.

Oulussa 12.4.2015

Katja Kuusela
asiantuntijasihteeri