

Asuin rivi- ja kerrostaloissa huoneistojen vesi-, viemäri ja ilmanvaihtolaitteet liittyvät rakennuksen putkistoihin ja kanavistoihin, joihin liittyy useita huoneistoja, joten suunnitelmissa ja asennuksissa tulee noudattaa säännösten edellyttämiä mm. palo-osastointi, ääneneristys, äänitaso ja toiminnallisia vaatimuksia.

Jos rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihtolaitteisto, on rakennuksessa keittiöiden, vaatehuoneiden ja WC/pesuhuoneiden poistoilmanvaihdolle kullekin oma erillinen pystysuora yhteishorminsa, johon ei liitetä muiden käyttötaparyhmien tilojen poistoilmaventtiileitä. Koneellisessa poistoilmavaihtolaitteistossa:

- saunassa tulee olla poistoilmaventtiili.
- saunan ja pesuhuoneen poistoilma voidaan johtaa samaan WC/pesuhuoneiden pystysuoraan yhteishormiin .
- poistoilmaventtiileiltä pystysuoraan yhteishormiin johdettavan liitehormin tulee olla metalliputkea, jonka seinämänvahvuus on vähintään 0,5 mm, ei taipuisaa alumiiniputkea. Liitehormia ei tarvitse paloeristää.
- poistoilmaventtiileinä tulee käyttää tyyppihyväksytyjä tai ominaisuuksiltaan vastaavia yhteiskanavaventtiileitä, jotka lukitaan perussäätöasentoonsa niin, että savukaasujen leviämisen ilmanvaihtokanaviston kautta huoneistosta toiseen estyy.
- koko huoneiston ilmanvaihto tulee perussäätää niin, että huoneiston käyttöajan ilmanvaihto on n. puoli kertaa tunnissa ja poistoilmaventtiileiden yhteinen virtausvastus on säännöksen mukainen niin, että savukaasujen leviäminen kanaviston kautta huoneistosta toiseen estyy. Ilmanvaihtoa tulee voida ajoittain tehostaa.
- saunan poistoilmavaihtoventtiiliä ei saa liittää keittiöiden eikä vaatehuoneiden yhteishormiin.
- ilmanvaihtokanavien liitoksien tulee olla tiiviitä ja paloa osastoivien rakenteiden putki ja kanava läpivienteineen tulee olla ilmatiiviä ja palonkestäviä.
- asennuksissa ei saa käyttää taipuisia ilmanvaihtokanavia, niiden seinämänvahvuus on pienempi kuin 0,5 mm.

Jos rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihtolaitteisto, jossa jokaiselta poistoilmavaihtoventtiililtä menee erillinen pystysuora ilmanvaihtokanava vesikaton yläpuolelle,:

- saunassa tulee olla poistoilmaventtiili.
- saunan ja pesuhuoneen poistoilma voidaan johtaa samaan ilmanvaihtokanavaan.
- saunan poistoilma voidaan johtaa esim. entisen vaatehuoneen ilmanvaihtokanavaan.
- poistoilmaventtiileinä voidaan käyttää lautasventtiileitä.
- huoneistoissa poistoilmakanaviin ei saa liittää puhaltimia, koska puhaltimien äänenvoimakkuus ylittää samassa ja muissa huoneistoissa sallitun äänitason ja rakennuksessa ei saa olla ylipaineisia poistoilmakanavia, elleivät ne täytä erityisiä tiiveysvaatimuksia.
- poistoilmaimurin voi taloyhtiön suostumuksella asentaa poistoilmakanavan yläpäähän vesikaton yläpuolelle.

Vesijohtoasennuksissa ei tule käyttää metallikudospäällysteisiä kumiletkuja.

Vesi- ja viemärlaitteistojen asennuksilla tulee olla asennuksista vastaava työnjohtaja. Kun rakennuskohteessa on rakennusvalvontavirastossa leimatut kvv- ja iv-suunnitelmat ja työnjohtaja on tarkistanut asennukset suunnitelman mukaisiksi, tulee rakennusvalvontavirastosta pyytää lupaehtojen mukaiset katselmukset, minkä jälkeen huonetila voidaan ottaa käyttöön.