



**Yhteenveto
Hartaanselänrannan
yleissuunnitelmaluonnokseen
liittyvästä palautteesta ja
keskustelusta: Yleisötilaisuus
Hartaanselänrannan asukkaille
ja muille kuntalaisille**

Yhteenveto Hartaanselänrannan yleissuunnitelmaluonnokseen liittyvästä palautteesta ja keskustelusta: Yleisötilaisuus Hartaanselänrannan asukkaille ja muille kuntalaisille

Paikka:	Ympäristötalon kahvio Leeta/etäosallistuminen Teamsin kautta
Aika:	9.9.2020 klo 18-20.30
Kutsutut:	Julkinen yleisötilaisuus
Paikalla:	Yleisötilaisuuteen osallistui yhteensä 99 henkilöä, joista 33 osallistui paikan päällä ympäristötalolla ja 66 etänä Teamsin kautta

1. Tilaisuuden sisältö:

Projektipäällikkö Ritva Kuusisto esitteli Hartaanselänrannan suunnittelualueen lähtökohtia ja messuarkkitehti Eini Vasu esitteli Hartaanselänrannan yleissuunnitelmaluonnoksen. Kuusisto täydensi Vasun kuvausta yleissuunnitelmaluonnoksesta kuvaamalla aikaisemmin keväällä 2020 nähtävillä olleista kilpailuehdotuksista saatua palautetta ja kuinka palaute on huomioitu nähtävillä olevassa yleissuunnitelmaluonnoksessa. Maisema-arkkitehti Veera Sanaksenaho esitteli periaatteet Hartaanselänrannan alueen viherrakentamiselle ja rantojen suunnittelulle. Yleissuunnitelmaluonnoksen esitysmateriaali ja tarkempaa tietoa suunnittelualueesta ja siihen liittyvistä selvityksistä on saatavilla [tilaisuuden esitysmateriaalista](#) ja [Hartaanselänrannan projektikortilta](#).

2. Aikaisemman osallistamispalautteen huomiointi

Koko suunnittelualueetta koskevista kommentteista Oulun polkupyöräilijät eivät nähneet tarvetta kevyenliikenteen sillalle vaan näkivät baanaverkkoon liittyvät sillat ensisijaisena. Siltavaraus halutaan kuitenkin tässä vaiheessa tehdä ja sillan merkitys nähdään tärkeänä virkistyskäytön ja mahdollisten saavutettavien palvelujen näkökulmasta. Lisäksi silta tukee palautteessa toivottua Hartaanselän kiertävää lenkkeilymahdollisuutta ja suoraa pyöräily-yhteyttä Valtatieltä Holstinsalmentielle ja Nallikariin. Palautteissa toivotut vesibussiyhteydet, arvokkaiden rakennusten ja pihapiirien säilyttäminen, rakentamisen painottuminen jo muokatuille alueille, pääsy veden ääreen ja turvallisten pyöräily- ja kävely-yhteyksien turvaaminen rantareitin säilyttäen on huomioitu suunnitelmassa. Toivottua luonnontilaista rantaa on jäänyt runsaasti uhanalaisen kasvin Lietetattaren suojelemisen vuoksi. Maanperän pilaantuneisuuteen tehtyjä selvityksiä on tehty lisää ja Varikon öljysäiliöt ja pilaantunut maa-aines on poistettu. Palautteen mukaisesti korkeampaa rakentamista on sijoitettu Varikolle ja matalampaa ja kylämaisempää Hartaanrantaan. Varikon eristävänä pidettyä rakennuksista koostuvaa selkämuuria on avattu. Hartaanrannalla kommentit näkyvien ja puistojen säilyttämisestä on huomioitu ja telarantojen



OULU

Yhteenveto Hartaanselänrannan yleissuunnitelmaluonnokseen liittyvästä palautteesta ja keskustelusta: Yleisötilaisuus Hartaanselänrannan asukkaille ja muille kuntalaisille

mahdollista laajentamista tutkitaan edelleen jatkosuunnittelussa. Hietasaaren puolella lehtoalueet, saaren vihreä silhuetti ja rantakasvillisuutta on säilytetty mahdollisimman laajasti.

Varikon alueelle toivottiin aikaisemmissa palautteissa edemmän tilaa ja vehreyttä ja Castrenin talon ympärille lisää vehreyttä, mikä on pyritty huomioimaan suunnittelussa. Suunnittelussa on huomioitu Hartaanrantaa koskevilla palautteilla mukaisesti rakennushistoriaselvitysten laatiminen, Tukksisaaren säilyttäminen kaikille avoimena alueena, saunat ja uimalaiturit, Koskitien vanhojen mäntyjen säilyttäminen mahdollisimman laajasti sekä Tervaporvarinpuiston ja rantojen säilyttäminen viheralueina. Tukksisaaren vievän tien varressa sijaitsevaa pysäköintialuetta ei ole säilytetty suunnitelmassa mutta sen kohdalle on osoitettu entistä matalampaa rakentamista näkymien säilyttämiseksi Koskitien varrella olevista taloista rantaan. Uiton talon jatkokäyttö ja suunnitelmasta puuttuva kanoottien säilytys selviää myöhemmässä suunnitteluvaiheessa. Myös alueelle esitetyt runsaat toiminnallisuuksiin ja palveluihin liittyvät kommentit huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Vaakunakylää koskevilla palautteilla toivottu alueen sotahistoriallisen selvityksen laatimisesta on sovittu ja Nurron huvilan (Hietasaarentie 7) rakennushistoriaselvitys on tehty. Lisäksi Nurron talon ympärille on jätetty enemmän tilaa ja puustoa on säilytetty niin paljon kuin kulkuyhteyksien toteutumisen kannalta on mahdollista. Rannan alueelle on rakennettu runsaasti toivottuja aktiviteetteja ja ”keskustailmettä”, kerrosaloja on vähennetty ja puita ja vehreyttä lisätty. Leikkipuisto löytyy suunnitelmasta alueen eteläosasta (Lehtokylän puolelta). Paikkaa viralliselle uimarannalle alueelta ei ole yrityksestä huolimatta löydetty.

Lehtokylän arvokkaat lehtoalueet säilytetään mahdollisimman laajasti ja metsään rakennettavat polut katteineen suunnitellaan osana jatkosuunnittelua. Alueella sijaitsevaa kuusikkoa ei ole säilytetty, koska sitä ei ole pidetty luonnoltaan arvokkaimpana alueena. Parasniemen puiston alueelle toivottua niittyä kannatetaan kaupungin puolelta, mikäli alueelle löytyy yhteistyökumppaneita. Esitettyjen toiveiden vastaisesti osallistamistilaisuuksista ei ole mahdollista ilmoittaa kaikille alueen asukkaille yhteystietojen puuttuessa, vaan ilmoitukset osallistamistilaisuuksista ovat isännöitsijöiden vastuulla. Tietoa tulevista osallistamistilaisuuksista saa parhaiten liittymällä Hartaanselänrannan suunnitteluhankkeen sähköpostilistalle hartaanselanranta@ouka.fi.

3. Keskustelu ja kysymykset

Tilaisuudessa käytiin läpi esitetyt kommentit ja kysymykset koskien yleisiä käytännön asioita, alueen toimintoja ja palveluita, rakentamista, luontoa ja näkymiä, liikennettä ja siltaa, Tukksisaarta ja melontatoimintaa sekä eri ikäryhmien huomioimista. Kaikki kommentit ja ehdotukset huomioidaan jatkosuunnittelussa ja muutoksia tehdään mahdollisuuksien mukaan.

YLEISET KYSYMYKSET JA KOMMENTIT

- Paljonko tulee asukkaita alueelle?
- Koska alueelle rakennetaan ensimmäiset asunnot? Ovatko asuntomessutalot v. 2025 ekat?
- Tuleeko tämä esitys nettiin ja voiko siitä esittää jatkokommentteja?



OULU

Yhteenveto Hartaanselänrannan yleissuunnitelmaluonnokseen liittyvästä palautteesta ja keskustelusta: Yleisötilaisuus Hartaanselänrannan asukkaille ja muille kuntalaisille

- Positiivista: useita työpajoissa esitettyjä asioita on huomioitu!

Vastaus: Yleissuunnitelmaluonnoksessa alueen asukasmääräksi on arvioitu n. 2200 henkilöä. Hartaanselänrannan ensimmäiset asunnot rakennetaan asuntomessuille 2025 mennessä ja rakentaminen alkaa 2023. Kooste syyskuun 2020 osallistamistalaisuuksien esityksistä löytyy Hartaanselänrannan nettisivulta ja esitetyt materiaalit löytyvät myös nähtävillä olevasta suunnittelumateriaalista Hartaanselänrannan projektkortilta. Jatkokommentteja voi antaa nähtävilläolon aikana verkkokyselyn avulla ja kirjaamoon sekä nähtävilläolon päättymisen jälkeen sähköpostitse hartaanselanranta@ouka.fi.

TOIMINTOIHIN JA PALVELUIHIN LIITTYVÄT KOMMENTIT

- Voitaasiinko Holstinpuistossa ottaa tämän paikan historia huomioon!
- Onko tukinuiton historian nostaminen tullut esiin suunnitelmassa?
- Vesibussi olisi hyvä, kun kulkisi torilta Nallikariin asti.
- Kanoottien ja soutuveneiden säilytykseen pitäisi vielä paneutua. Ne kuuluvat suistonäkymään.
- Miten järjestetään Varikonrannan veneiden väliaikainen säilytys?
- Samaa mieltä joidenkin kommentoijien kanssa siitä, että kaupallisten toimijoiden sijasta koen järjestöjen tarjoaman harrastamisen helposti lähestyttävänä ja yhteisöllisenä, matalan kynnyksen toimintana. Nämä tavoitteethan vilahdivat myös suunnitteluteemoissa ylempänä dioissa.
- Tosi hyviä argumentteja sieltä livenä melontayhdistyksen toiminnan tukemiseksi! Järjestöt voi myös tuottaa erittäin laadukkaita palveluita kaupunkilaisille ja vieläpä huokeaan hintaan. Vaikka en teidän toimintaanne aiemmin tunnekaan, niin kuulostaa ehdottomasti sellaiselta, jonka tulisi säilyä alueella.
- Eikö alueelle voisi varata pieniä vuokrattavia aluevarauksia erilaisia harrastajaryhmiä varten, ja mahdollisuus tuoda paikalla pieni "rakennelma", jotta pienimuotoinen harrastustoiminta olisi mahdollista? Jos kaupunki ei ole valmis tuottamaan vuokrattavia tiloja esim. seuroja varten? Arkkitehtonisesti korkeatasoiset ratkaisut, siirtolapuutarhamalliin?
- Missä on Hartaanselänrannan lasten koulut?
- Tuiran ja Toppilan koulut eivät varmaan pysy kuntonsa puolesta pystyssä edes vuoteen 2025!?
- Tuiraan on rakenteilla uusi koulurakennus, joka on nyt hankevaiheessa. Vanha koulu on pysynyt pystyssä reilut sata vuotta, joten toivotaan myös uudisrakennuksen osalta yhtä pitkää käyttöikää. Koulu valmistuisi ajoissa, jos hanke etenee suunnitellusti.
- Maamerkkitorniin voisi tulla näköalatorni, johon voisi asettaa webbikamerat meren tarkkailuun.
- Maankohoamisen polku voitaisiin rakentaa alueelle ja siihen voisi olla yhdistettynä historiapolku, jota voisi hyödyntää historian oppimisessa pelillisen sovelluksen avulla.

Vastaus: Alueen historian hyödyntäminen, vesibussireitit ja kanoottien ja veneiden säilytys ovat asioita, joita on mietitty ja niitä tarkennetaan jatkosuunnittelussa. Alueen historiallisia vahvuuksia (mm. tukinuitto, terva ja kalastus) yritetään jatkossa saada hyödynnettyä ja sisältöjä tarkennetaan maankäytön suunnittelun edetessä. Väliaikainen paikoitus Varikonrannalla sijaitseville veneille rakennetaan ennen nykyisten telapaikkojen poistamista käytöstä. Alueen kaupallisista toimijoista ja seura- ja harrastetoiminnan järjestämisestä ei vielä yleissuunnitelman luonnosvaiheessa ole konkreettista tietoa



OULU

Yhteenveto Hartaanselänrannan yleissuunnitelmaluonnokseen liittyvästä palautteesta ja keskustelusta: Yleisötilaisuus Hartaanselänrannan asukkaille ja muille kuntalaisille

mutta myös järjestötoiminta alueella on toivottavaa. Eri toimijoilta toivotaan aktiivista toimintaedellytysten selvittämistä ja yhteistyöverkostojen rakentamista. Suistokeskuksen toiminnoista ja toimijoista ei ole vielä päätetty, mutta toiveena on saada rakennukseen yhteistä toimintaa, kahvilaa, ravintolaa yms. Kaavoituksella on hyvä varautua rakennetun ympäristön muutoksiin mahdollistamalla rakentamista tulevaisuudessa. Suistokeskus ja melontakeskus tarjoavat mahdollisia tilavaroituksia mm. private-public-partnership – tyyppisille hankkeille. Alustavasti kouluille ei ole nähty tarvetta alueella, mutta tarpeita tarkastellaan tarkemmin myöhemmin laadittaessa maankäytön toteutusohjelmaa ja siihen liittyvää väestöennustetta. Myös näköalatorni ja maankohoamisen polku ovat kiinnostavia ehdotuksia, jotka huomioidaan jatkosuunnittelussa.

RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT KOMMENTIT

- Tärkeää olisi, että rannan tuntumassa olevan pyörätien ja rannan väliin ei tulisi uutta asuinrakentamista, vaan jätettäisiin tämä vyöhyke kokonaan oleskeluun veden äärellä.
- Hartaanrannan neljä rantatalon tarve on epäselvää rannan luonnonmukaisuuden ja viihtyisyyden näkökulmasta
- Aivan samaa mieltä rannan parista rakennuksesta, rantareitti olisi huomattavasti jalostetummin rakennettavissa, jos se olisi vapaasti käytettävissä. Se on hienoimpia kohtia Hartaanselällä.
- Samaa mieltä edellisten kanssa, ihana rantareitti kävellä.
- Suunnitelman yhteiset rannat ja kulku rannoilla on toivottava asia.
- Tuleeko Lehtokylään vuokra- vai omistustontteja?
- Asuntomessuille pitää tuoda uutta asiaa asumiseen yhteiskunnan muuttuviin tarpeisiin vastaten. Asuntomessuasunnoista voisi tehdä joustavia/muunneltavia, joita voidaan elämäntilanteen muuttuessa laajentaa ja supistaa. Asuntojen joustavan yhdistämisen voisi ottaa asuntomessualueen yhdeksi teemaksi. Tavoitteena pitäisi olla rakentaa taloja sadaksi vuodeksi.
- Betonirakenteisen uudiskohteen hiilijalanjälki on suuri, joten tehdään mieluummin muunneltavia rakennuksia, joiden asuttopohjat, jotka toimivat muokaten sen 100 vuotta.
- Nyt on hyvä puheenvuoro. Se, että pohjat ovat helposti yhdisteltävissä tai jaettavissa lisää rakennuksen muunneltavuutta koko elinkaaren aikana. ja saattaa vähentää uudisrakentamisen tarvetta.
- Mitä tarkoittaa asuntovene? Onko alueelle suunniteltu ympärivuoden asuttavaksi tarkoitettuja asuntolaivoja?
- Mistä suunnasta infra tulee Tuiran puolelle?
- Miten estetään aitojen rakentaminen Hartaanrannalla, jotta rannat pysyvät yhteisessä käytössä?
- Suunnitelmaa voisi kehittää niin, että jokaisesta asunnosta näkyisi meri, mikä myös edistäisi asuntojen myyntiä.
- Talojen turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota, ja asuntomessujen teemana voisi olla, että asunnot olisivat luokiteltavissa käytännössä laitostasoisiksi
- Riviin sijoittamisen sijaan rakennukset voisi sijoittaa porrastetusti, mikä luo väljyyden vaikutelmaa.



OULU

Yhteenveto Hartaanselänrannan yleissuunnitelmaluonnokseen liittyvästä palautteesta ja keskustelusta: Yleisötilaisuus Hartaanselänrannan asukkaille ja muille kuntalaisille

Vastaus: Varikon- ja Hartaanrannan talojen sijoittelua ja rantanäkymiä tutkitaan tarkemmin jatkosuunnittelussa. Joka tapauksessa rantareitti säilyy kaikkien kuntalaisten käytössä. Alueen tonttien omistusta ja asumismuotoja ei tässä vaiheessa vielä ole suunniteltu, mutta tavoitteena on luoda alueille monimuotoisia ratkaisuja eri tyyppiseen asumiseen. Puurakentamista ja tilojen muunneltavuutta pidetään erittäin kiinnostavina periaatteina, joille pyritään löytämään mahdollisuuksia. Alueelle on suunniteltu mahdollisuus veden päälle sijoittuvalla asumiselle, jonka voi esimerkiksi toteuttaa veneen mallisena. Suunnitelma sisältää kelluvat asunnot, joiden korkeutta rajoittavat alueella olevat siltojen alikulkukorkeudet. Toppilan voimalaitos ja jätteenkäsittelylaitos sijaitsevat pohjoisessa, josta pääputket tulevat alueelle kävelyn ja pyöräilyn väylien alla kulkien. Yleissuunnitelmaluonnoksen yhteydessä laaditaan myös infran yleissuunnittelu. Aidoista ja väljyydestä ohjeistetaan asemakaavassa ja rakentamisohjeissa. Asuntomessualueella on tavoitteena ottaa käyttöön tietotekniikka palvelemaan ihmisen elämänlaadun parantamisessa esimerkiksi liittyen turvallisuuteen ja ruuan kotiinkuljetuspalveluihin. Tavoitteena on, että alueella on vuonna 2025 5G-verkko ja tämän avulla voidaan ottaa käyttöön esineiden internetiin liittyviä ratkaisuja. Tähän liittyen työtä on aloitettu alustatalouteen liittyvällä selvityksellä. Rakennusten sijoittelua kehitetään jatkosuunnittelussa.

LUONTOARVOIHIN JA NÄKYMIIN LIITTYVÄT KOMMENTIT

- Kaunis Uiton talo puutarhoineen saisi näkyä paremmin rantareitille.
- Näkymä Tukksaaresta nykyisen sillan kohdalta Uiton talon suuntaan on kaunis ja vihreä. Uudet rakennukset ovat visuaalisesti hyvin lähellä rantareittiä. Olisiko tästä varaa jättää pari rakennusta pois ja säilyttää puustoa ja näkymä Uiton taloon?
- Varikon rannanpuoleisimpia rakennuksia voisi vielä harkita, että ovatko ne tarpeen. Tuo kohta kevyen liikenteen väylän ja rannan välissä on kuitenkin melko kapea kaistale. Rakennukset blokkavat maisemaa lenkkeilyn/pyöräilyn näkökulmasta, eikä asukkaille mahdu tuohon oikein pihaakaan. Mihin tulisi rakennusten paikoitus, entä huoltoliikenne tai jätekeräys?
- Ja olen samaa mieltä, että ranta tulisi mieluummin jättää rakentamatta varikon rannassa, koska peittävät kulkijoiden maisemaa. Kun asuin Toppilassa, niin aina pyöräilin juuri tuota rantareittiä pitkin ja kutsummekin sitä maisemareitiksi.
- Samaa mieltä edellisen kanssa. Kansainväliset vierailijatkin ovat ihailleet rannan pyöräreittiä ja monelle paikalliselle se on pyöräilyn suosikkipätkiä.
- Myös samaa mieltä!
- Hietasaaren puolelle tuntuu jäävän harmillisen vähän metsäaluetta, ja voisi ajatella, että asumisviihtyvyyden vähenisi turhan tiiviin rakentamisen myötä. Olisi kyllä hyvä, että ranta säilyisi vihreänä myös muualta suistolta päin katsottuna. Kukkaniittyjen, monipuolisen kasvillisuuden ja muiden luontoarvojen säilyttäminen palvelisi alueen ainutlaatuisuuden jatkumista.
- Hulevesien käsittelyä voisi kehittää niin, että pyörätiestä tehdään hulevesien suodatin luonnon omia prosesseja hyödyntäen.
- Aurinko- ja maalämmön ohella ja jokienergiaa voisi hyödyntää energiantuotannossa.



OULU

Yhteenveto Hartaanselänrannan yleissuunnitelmaluonnokseen liittyvästä palautteesta ja keskustelusta: Yleisötilaisuus Hartaanselänrannan asukkaille ja muille kuntalaisille

Vastaus: Varikon- ja Hartaanrannan talojen sijoittelua ja rantanäkymiä tutkitaan tarkemmin jatkosuunnittelussa. Hietasaarella metsäalueita pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon, ranta säilyy koskemattomana Lehtokylän alueella ja suunnitelman vaikutuksia alueen luontoarvoihin tullaan arvioimaan huolellisesti myös ELY-keskuksen ja alueelle sijoittuvan Natura-arvioinnin kautta. Holstinpuroa ollaan hyödyntämässä hulevesien luonnonmukaiseen käsittelyyn ja energiaratkaisuja mietitään osana alueen kiertotaloussuunnittelua.

LIIKENTEeseen JA SILTAAN LIITTYVÄT KOMMENTIT

- Uusi kävelysilta on hyvä.
- Uusi kevyen liikenteen silta todella hyvä!
- Uuteen siltaan voisi rakentaa nuorisolle levennyksen oleskelua varten.
- Suhtaudun hieman varauksella uuden kevyenliikenteen sillan tarpeellisuuteen ja mietin, olisiko sillä negatiivisia vaikutuksia maisemaan.
- Mille puolelle Koskitietä pyöräbaanaa on ajateltu? Kuvassa viiva on sen verran leveä, ettei siitä hahmota sijaintia tai oikeaa tilantarvetta.
- Koskitie pyöräkatuna hyvä oivallus.
- Vaikka baana rakennettaisiin Koskitielle, todennäköisesti pyöräliikenne kulkisi kuitenkin varikon rannassa. Tälläkin hetkellä väylä on erittäin kapea liikennemäärään nähden, joten kevyenliikenteenväylää rannassa tulee leventää.
- Koskikadun pyöräkatu ei tule toimimaan.
- Ajoneuvoliikenne baanaa pitkin Koskitien ja Lipporannan välillä tulee estää fyysisillä esteillä. Liikennemerkkit eivät pysäytä kaikkia.
- Toivottavasti jatkosuunnittelussa kiinnitetään huomiota siihen, että baana Koskitiellä on turvallinen, ja moottoriajoneuvoliikennettä on sillä mahdollisimman vähän.
- Voisiko pyöräilyä varten Koskitielle rakentaa kapean poimun, jota pitkin autot eivät mahdu kulkemaan?
- Uiton talon ja sen pohjoispuolella olevan korttelin liikenne olisi turvallisinta ohjata pohjoiseen. Näin ajoneuvot pääsisivät mahdollisimman lyhyellä matkalla pääkaduksi rakennetulle Bertel Jungin tielle valo-ohjatun liittymän kautta.
- Baanan mahdollistaessa joustavan pyöräliikenteen, onko mahdollista syöttöliikenteen suuntautuminen pohjoisen suunnasta Koskitielle.
- Suunnittelutiimiä pyritään huomioimaan, että Koskitien talojen piha-alueet on tarkoitettu vain asukkaille ja Koskitien varressa tulee olla tilaa myös vieraiden pysäköinnille.
- Miksi Varikon muuri puretaan, koska sitä voidaan pitää alueen maamerkinä? Voisiko sitä hyödyntää pysäköintitarkoitukseen? Tällöin alikulkutunnelin tilalle voisi toteuttaa liikennevalot.
- Onko meluhaittojen vähentämisen mahdollisuuksista tarkasteltu Hietasaarentiellä?

Vastaus: Uusi kevyen liikenteen silta jakaa mielipiteitä puolesta ja vastaan, ja suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa sillan rakentaminen vaikka tässä vaiheessa toteuttamisesta ei ole päätetty. Idea siltaan rakennettavasta levikkeestä nuorisolle huomioidaan jatkosuunnittelussa. Koskitie on suunniteltu



OULU

Yhteenveto Hartaanselänrannan yleissuunnitelmaluonnokseen liittyvästä palautteesta ja keskustelusta: Yleisötilaisuus Hartaanselänrannan asukkaille ja muille kuntalaisille

moottoriajoneuvoille ja kevyelle liikenteelle yhteiseksi pyöräkaduksi, joten baanaa ei rakenneta Koskitien varteen. Alueen pysäköintiratkaisua tullaan tarkastelemaan vielä jatkosuunnittelussa ja suunnitelmassa on haettu alueelle mahdollisimman suurta autotonta vyöhykettä, joka ei houkuttele läpiajoon. Alikulut on suunniteltu sellaisiin kohtiin, joissa baana ja pääkatu risteävät ja ne tarvitsevat paljon tilaa. Turvallisuutta pidetään liikennesuunnittelun lähtökohtana. Rannassa olevaa kevyen liikenteen reittiä levennetään ja kehitetään nykyistä turvallisemmaksi. Fyysisiä ratkaisuja liikenteen rajoittamiseksi mietitään myöhemmissä suunnitteluvaiheissa. Liikennevaloratkaisu Varikon alueella hankaloittaisi pyöräilyn sujuvuutta alueella ja Varikon kaareva halli on nähty tässä vaiheessa epäkäytännölliseksi säilyttämisen kannalta. Melu on otettu suunnitelmassa huomioon mallintamalla päivä- ja yöajan melu nykyisellä rakennetulla ratkaisulla. Melun on jäätävä oleskelualueilla alle 55 desibeliä ja alue on suositellun melumäärän alapuolella. Ainoa haasteellinen kohta on Nurron talon ympäristö, joka edellyttää meluidan rakentamista. Holstinuoman kohdalla ilmenee myös melua mutta tällä kohdalla ei suoraan ole osoitettu rakentamista.

TUKKISAAREEN JA MELONTATOIMINTAAN LIITTYVÄT KOMMENTIT

- Tukkisaari vaikuttaa menneen hyvään suuntaan.
- Tukkisaareessa on tällä hetkellä kanoottivaja, jota ei näy suunnitelmassa. Yhteisöllisyyden ja toiminnallisuuden vuoksi kanoottiseuran järjestämät kanoottikurssit edellyttävät kanoottien säilyttämistä.
- Jos melontakeskukseen ei ole suunniteltu kajakkien ja muun välineistön säilytystiloja, niin mihin ne on ajateltu sijoitettavaksi?
- Tukkisaareen tulisi rakentaa tiloja kajakkien säilytystä varten. Itse melontahan tapahtuu suistossa ja merellä.
- Tukkisaaren melontalaiturien funktio jää kyllä epäselväksi ilman mahdollisuutta kajakkien/kanoottien säilytykseen.
- Tukkisaaren melontakeskuksen käyttötarkoitusta ihmettelen, ellei sinne saada kanoottien ja kajakkien säilytystiloja?
- Kanoottikeskus ilman säilytystilaa tuo paljon ajoneuvoliikennettä.
- Mitä intressiä on mennä melontakeskukseen, jossa ei ole kanootteja? Jos keskus rakennetaan, niin sinne tarvitaan laitureiden lisäksi kajakkien ja varusteiden säilytys- ja huoltotilat, vesipiste ja wc.
- Oulussa n. 1000 henkilön melonnan harrastajajoukko.
- Tukkisaari näyttää hienolta. Rakentaako kaupunki melonta- ja kalastuskeskuksen laiturit ja rakennukset?
- Kauanko melontaseuralaisilla on aikaa Tukkisaareessa ja miten he voivat olla mukana suunnittelussa? Voiko tämänhetkinen kanoottivaja säilyä suunnitelmassa? Seuralla on paljon jäseniä edulliseen hintaan ja toiminta on vapaaehtoisuuteen perustuvaa, joustavaa ja yhteisöllistä. Melontatoiminta vastaa hyvin kaikkia Hartaanselänrannan suunnittelulle asetettuja teemoja.
- Toivottavasti Tukkisaaren melontakeskus ei tule kaupalliseksi vaan säilyy saavutettavana ja yhteisöllisenä seuratoimintana kuten nykyisin.



OULU

Yhteenveto Hartaanselänrannan yleissuunnitelmaluonnokseen liittyvästä palautteesta ja keskustelusta: Yleisötilaisuus Hartaanselänrannan asukkaille ja muille kuntalaisille

- Samaa mieltä edellisen kanssa!
- Onko Tukkiisaareen varattu avantouinnille paikkaa?
- Mikä on Suistokeskuksen funktio ja tarkoitus?

Vastaus: Melontakeskuksen toiminnallisuus, toiminnan järjestämisen muodot, kanoottien säilytys ja muut esitetyt toiminnallisuudet (avantouinti) huomioidaan jatkosuunnittelussa. Melontatoimintaa pidetään kannatettavana ja kaupunki on mahdollinen toimintojen mahdollistaja. Kanoottivaja on vahingossa jäänyt merkittävältä suunnitelmaan. Alueen suunnittelua tehdään asemakaavana 2021 loppuun asti, asuntomessujen aluetta ei ole päätetty, mutta Tukkiisaari tulee epätodennäköisesti messualueeksi vähäisen rakentamisen vuoksi. Melontatoiminnalle on aikaa vielä runsaasti ja melontatoiminnan kehittämiseksi voidaan miettiä yhteistoimintaa taloudellisten edellytysten muodostamiseksi. Kaupunki ei todennäköisesti huonosta taloudellisesta tilanteesta ryhdy keskuksen rakentajaksi, mutta asiaa pitää kehittää eteenpäin. Tällä hetkellä kaupunki päin vastoin pyrkii pääsemään eroon omistamistaan kiinteistöistä.

ERI IKÄRYHMIEN HUOMIOIMISEEN LIITTYVÄT KOMMENTIT

- Holstinpuistoon tulisi suunnitella kohtaamispaikka eri ikäisille: monenlaista toimintaa, ei välttämättä padelia? Padelia ei pahemmin talvella pelata. Kuntolaitteita ja hiekkalaatikoita! Tässä vanhusneuvoston toive!
- Toppilansaareissa ei ole nuorisolle muita paikkoja kuluttaa aikaa, kuin hiekkalaatikat ja leikkipuistot. Joka taloyhtiön pihassa on hiekkalaatikko! Mutta 8-14-vuotiaille ei ole mitään! Holstinpuistoon pitäisi nyt suunnitella näitä ryhmiä varten myös jotain toiminnallista! Eri ikäisille ja ikäihmisillekin niitä kuntoilulaitteita!

Eri väestöryhmien suunnittelu on keskeinen toiminnallisuuksien jatkosuunnittelua ohjaava periaate.