



# **Kuinka minimoin kosteusriskit jo rakennusvaiheessa?**

Laadunohjausilta 22.9.  
Oulun rakennusvalvonta  
Sami Saari



UUTISET > KOTIMAA

---

**Kotimaa** 18.12.2009 klo 11:52 | päivitetty 25.4.2012 klo 16:54

# Hometta saattaa löytyä aivan uudesta talosta



**Kuivaketju** 10

## Toimintamallin periaate

1. Kohdentuu esivalittuihin pääriskeihin.
2. Ne torjutaan prosessin kaikissa vaiheissa.
3. Onnistuminen todennetaan luotettavasti.

20/80 -tavoite  
 < 20 % riskeistä  
 > 80 % vaikuttavuutta

VAIN RAKENNUKSEN KESKEISET  
 KOSTEUSRISIKOHDAT n. 10 kpl

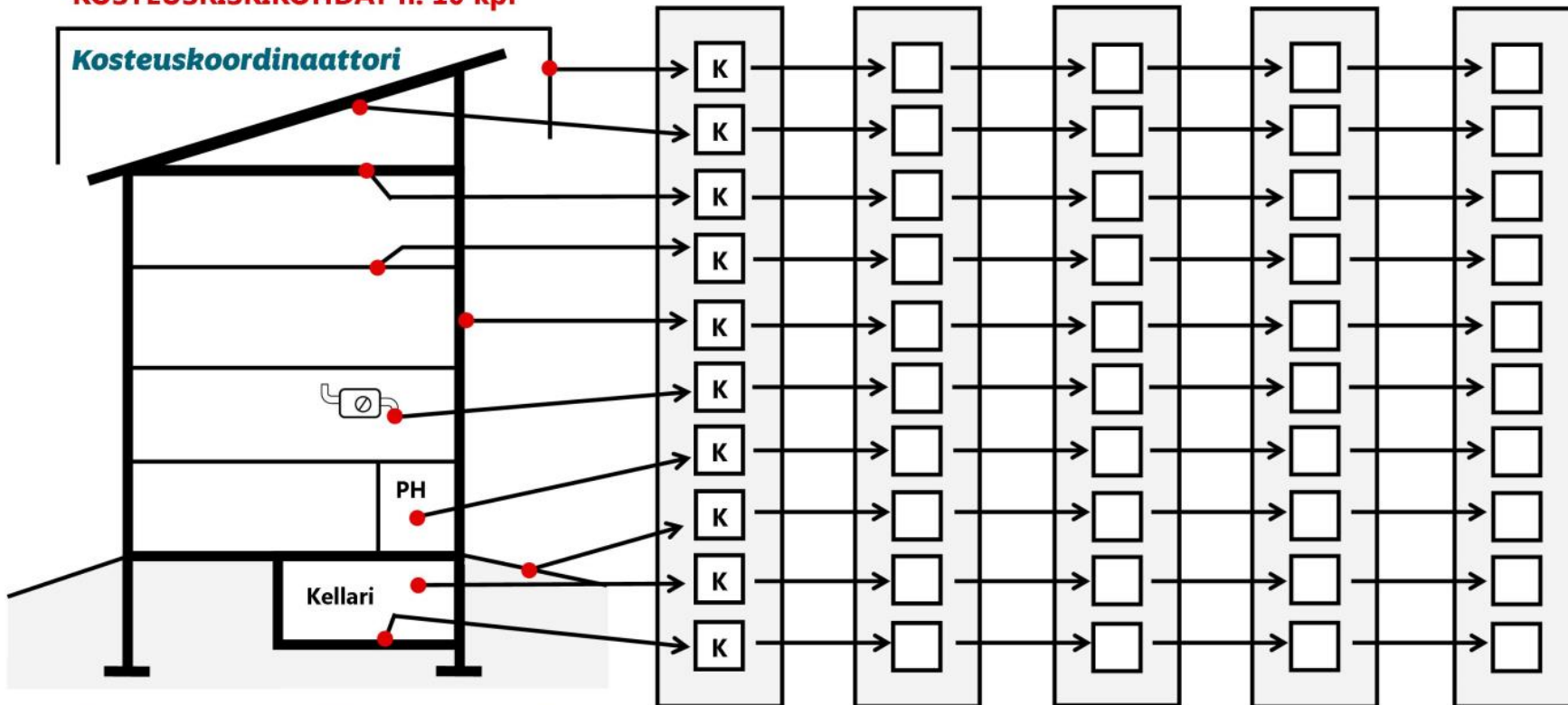
TILAAJA  
 RAKENNUSTAJA

SUUNNITTELU

TYÖMAA

TODENTAMINEN  
 TARKEMMITTAUS  
 KÄYTTÖ

KÄYTTÖ  
 KORJAUS



Tavoitteeseen osapuolien yhteistyöllä

Kosteuskoordinaattori = koordinoi Kuivaketju10:n toteutumista, raportoi vaiheittain RV:lle, kokoaa todentamistulokset

Rakennusavvlvonta (RV) = nostaa esille, koordinoi, ohjaa, jakaa tietoa, kannustaa, luvittaa, seuraa, kyselee, kirjaa

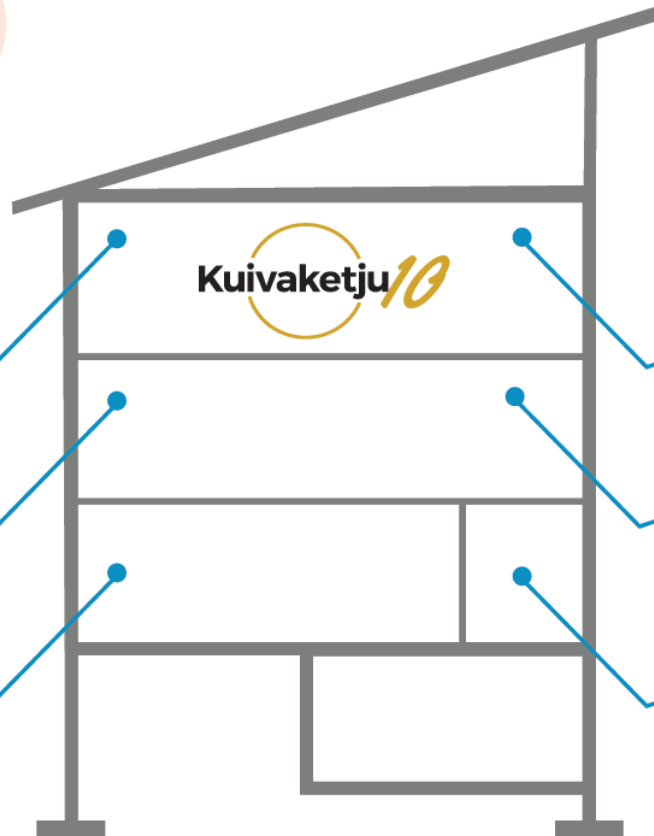
K = toimenpiteiden ja riskien ohjekortti eri vaiheisiin, manuaalinen/sähköinen

## Mitä Kuivaketju10:llä saavutetaan?

Estetään keskeisimmät kosteusriskit

Vältetään yli 80 % kosteusvaurioiden seurannaiskustannuksista

**Kuivaketju10-taloissa merkittävästi vähemmän kosteusvaurioita**



Markkinahinta nousee

Takuukorjaukset vähenevät

Elinkaarikustannukset laskevat



# Kuivaketju10 vähentää merkittävästi kosteusvauriota

## Kosteuskestävyys

**Torstai 29.9. klo 18 – 20, Oulun ympäristötalo, Solistinkatu 2**

**Perustukset, pihan muotoilu, märkätilat jne.**

Oman pientalon kosteudenkestävyyden arviointi yhdessä suunnittelijoiden kanssa

*Tarkastusinsinööri Markku Hienonen*

*Projektipäällikkö Sami Saari*





**WWW.KUIVAKETJU10.FI**

-Lisää tietoa-

