



Kuinka minimoin kosteusriskit jo rakennusvaiheessa?

Laadunohjausilta 22.9.
Oulun rakennusvalvonta
Sami Saari



UUTISET > KOTIMAA

Kotimaa 18.12.2009 klo 11:52 | päivitetty 25.4.2012 klo 16:54

Hometta saattaa löytyä aivan uudesta talosta



Kuivaketju 10

Toimintamallin periaate

1. Kohdentuu esivalittuihin pääriskeihin.
2. Ne torjutaan prosessin kaikissa vaiheissa.
3. Onnistuminen todennetaan luotettavasti.

20/80 -tavoite
 < 20 % riskeistä
 > 80 % vaikuttavuutta

VAIN RAKENNUKSEN KESKEISET
 KOSTEUSRISIKOHDAT n. 10 kpl

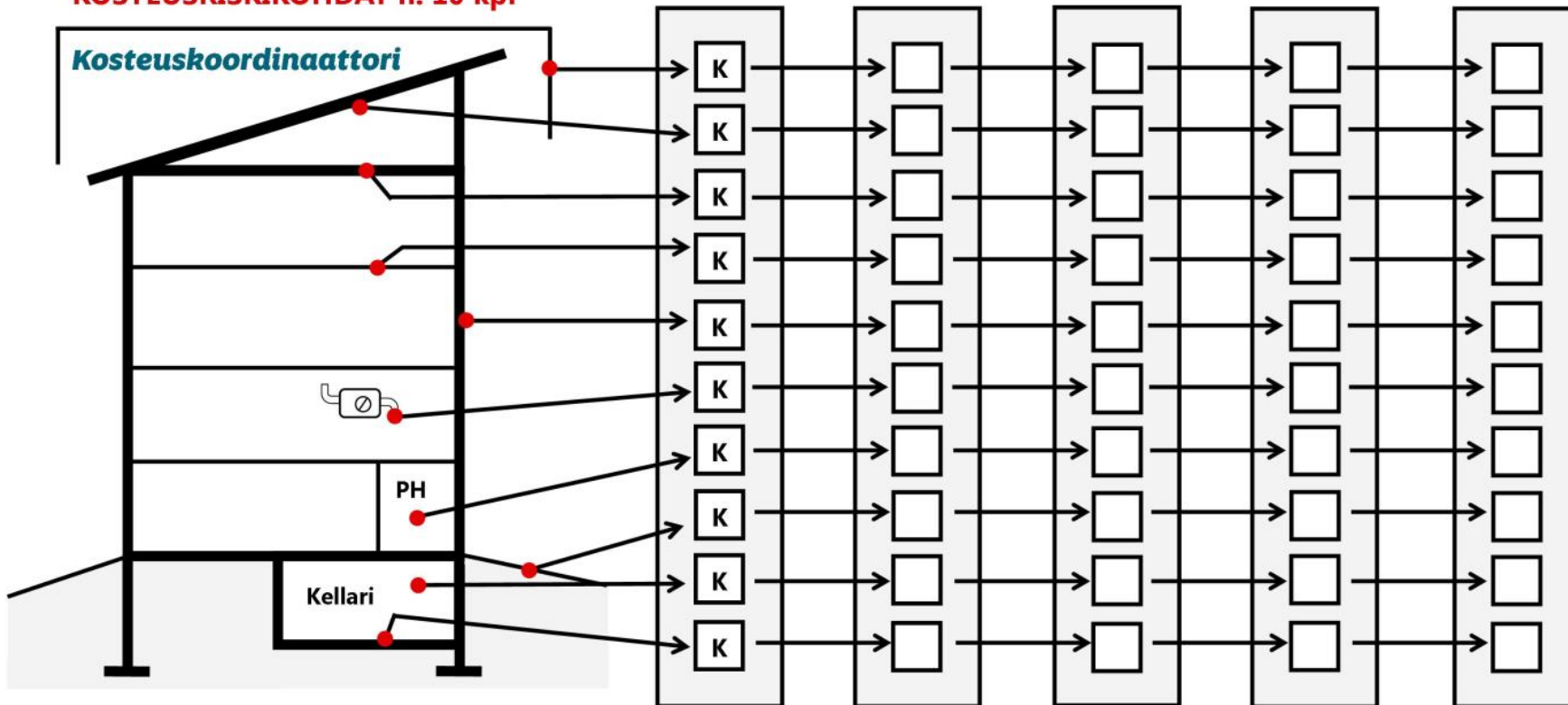
TILAAJA
 RAKENNUSTAJA

SUUNNITTELU

TYÖMAA

TODENTAMINEN
 TARKEMMITTAUS
 KÄYTTÖ

KÄYTTÖ
 KORJAUS



Tavoitteeseen osapuolien yhteistyöllä

Kosteuskoordinaattori = koordinoi Kuivaketju10:n toteutumista, raportoi vaiheittain RV:lle, kokoaa todentamistulokset

Rakennusavvlvonta (RV) = nostaa esille, koordinoi, ohjaa, jakaa tietoa, kannustaa, luvittaa, seuraa, kyselee, kirjaa

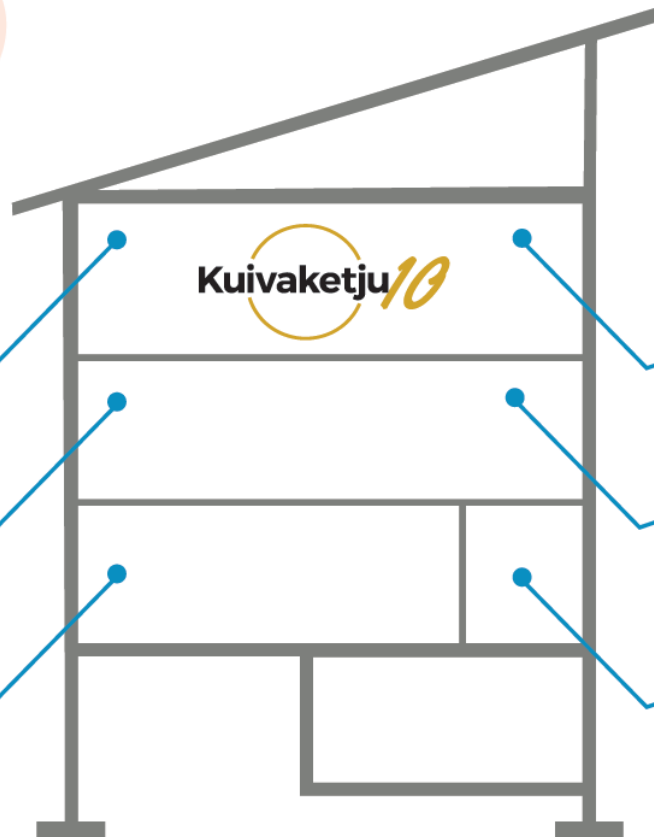
K = toimenpiteiden ja riskien ohjekortti eri vaiheisiin, manuaalinen/sähköinen

Mitä Kuivaketju10:llä saavutetaan?

Estetään keskeisimmät kosteusriskit

Vältetään yli 80 % kosteusvaurioiden seurannaiskustannuksista

Kuivaketju10-taloissa merkittävästi vähemmän kosteusvaurioita



Markkinahinta nousee

Takuukorjaukset vähenevät

Elinkaarikustannukset laskevat



Kuivaketju10 vähentää merkittävästi kosteusvauriota

Kosteuskestävyys

Torstai 29.9. klo 18 – 20, Oulun ympäristötalo, Solistinkatu 2

Perustukset, pihan muotoilu, märkätilat jne.

Oman pientalon kosteudenkestävyyden arviointi yhdessä
suunnittelijoiden kanssa

Tarkastusinsinööri Markku Hienonen

Projektipäällikkö Sami Saari



WWW.KUIVAKETJU10.FI

-Lisää tietoa-

