

Energia-avustus

ARA myöntää energia-avustuksia asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin vuosina 2020-2022

Ketkä voivat hakea?

- omakoti-, pari- ja ketjutalojen omistajat
- kerros- ja rivitaloyhtiöt
- valtion tuella rahoitettuja vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja omistavat yhteisöt
perusparannuskorkotukilainan yhteydessä

Milloin voi hakea?

- ARA vastaanottaa hakemuksia ympäri vuoden.

Miten haen?

- Avustusta voi hakea suoraan verkossa helmikuusta 2020 alkaen. ARA-yhteisöille se on mahdollista maaliskuun aikana.
- Voit hakea myös hakulomakkeella, joka toimitetaan ARAlle. Kullekin hakijaryhmälle on oma hakulomakkeensa, jotka löydät avustussivuilta alta. Voit myös hakea lomakkeita lomakenumeraalla ARAn lomakehausta: www.ara.fi/lomakkeet

Henkilöasiakkaat

Kuka voi hakea

- Asuinrakennuksen omistaja

• Ennen hakemista

1. Tutustu hakuohjeeseen
2. Selvitä energiatehokkuutta parantavat korjaukset ja niiden kustannukset.
3. Teetätä laskelma rakentamisvuoden E-luvusta sekä laskelma korjausten vaikutuksesta E-lukuun. HUOM. Vaatimus on, että korjausten jälkeinen E-luku on enintään 0,56 x rakentamisvuoden E-luku.

- **Milloin korjaukset voi aloittaa?**
- **1.1.-30.6.2020 aikana** työt voi aloittaa ennen kuin avustushakemus on toimitettu ARAan.
Avustuskelpoisia korjauksia voidaan avustaa, kun hakemus liitteineen toimitetaan ARAan viimeistään 30.6.2020.
- **1.7.2020 alkaen** korjaukset, joihin avustusta haetaan, saa aloittaa vasta sitten, kun avustushakemus kaikkine liiteasiakirjoineen on toimitettu ARAan.

Avustuksen hakeminen

- Avustusta voi hakea ARAn verkkoasiointipalvelussa **helmikuusta 2020** alkaen. Verkkolomake avustuksen hakemiseksi tulee käyttöön helmikuun aikana.

Avustuksen maksaminen

- Avustus maksetaan korjausten jälkeen avustuspäätöksessä hyväksytyjen kustannusten ja uuden energiatodistuksen perusteella, mutta korkeintaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Energia-avustus taloyhtiölle

Kuka voi hakea

- Asuinrakennuksen omistava taloyhtiö.

Ennen hakemista

1. Tutustukaa hakuohjeeseen
2. Tehkää virallinen päätös hankkeeseen ryhtymisestä (esimerkiksi yhtiökokouksen päätös)
3. Selvittäkää energiatehokkuutta parantavat korjaukset ja niiden kustannukset
4. Teetättäkää laskelmat sekä rakentamisvuoden E-luvusta että korjausten vaikutuksesta E-lukuun. HUOM. Vaatimus on, että korjausten jälkeinen E-luku on kerrostaloissa enintään 0,68 x rakentamisvuoden E-luku ja rivitaloissa 0,64 x rakentamisvuoden E-luku.

Rakennuksen avustuskelpoisuus

Yhteisöt

- Asuinrakennus, yli 50 % pinta-alasta asuinkäytössä
- Ympäri vuotisessa asuinkäytössä

Yksityisasiakkaat

- Asuinrakennus
- Ympäri vuotisessa asuinkäytössä

Avustuksen määrä

- Enintään 4 000 € tai 6 000 € per huoneisto riippuen tavoitellusta energiansäästötasosta
- Kuitenkin enintään 50 % avustettavaksi hyväksyttävistä kustannuksista

Laskentaesimerkki

Tavoitteena 32 % vähennys E-lukuun, avustustavoite 4 000 € / asunto.

Toimenpide	Kustannukset (avustettava osuus %)	Avustettava osuus €
Julkisivuremontti	1 000 000 € (20 %)	200 000 €
Poistoilman lämmöntalteenotto	120 000 € (50 %)	60 000 €
Yhteensä	1 120 000 €	260 000 €

Kerrostalo:
36
asuinhuoneisto

Avustuksen määräksi tulee seuraavista vaihtoehtoista pienempi:

- $36 \times 4\,000 \text{ €} = 144\,000 \text{ €}$
- $0,5 \times 260\,000 \text{ €} = 130\,000 \text{ €}$

Avustus on 130 000 €.

Erityishuomioita

- Avustuksen saaja antaa suostumuksen maksatuksen yhteydessä luovutettavan aineiston käyttöön ARAlle erilaisiin valtionhallinnon tekemiin ja teettämiin selvitys- ja tutkimushankkeisiin.
- Jos hankkeessa on tähdätty lähes nollaenergiatasoon, mutta sitä ei tavoiteta, voidaan avustus maksaa prosentuaalisen E-luvun aleneman mukaan sillä edellytyksellä, että rakennukselta edellytetty alenema toteutuu.
- **Kaikissa tapauksissa:** jos prosentuaalinen minimialenema ei toteudu, ei avustusta voida maksaa.