

## OULUN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Oulun yhdyskuntalautakunnan 10.11.2015 hyväksymä, § 493.

Oulun rakennuslautakunnan 25.11.2015 hyväksymä, § 159.

[Oulun kaupunginvaltuuston...](#)

Taksa tullut voimaan 1.1.2016.

**1 §****Yleistä**

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n nojalla.

Tämän taksan perusteena ovat lisäksi ainakin aravalaki, maaseutuelinkeinojen rahoituslaki, pelastuslaki, laki väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista, uhkasakkolaki ja naapurussuhdelaki sekä näihin liittyvät asetukset.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastus.

**2 §****Rakennuksen paikan merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksen suorittamisesta perittävät maksut**

- 1.** Asuinrakennus, jossa enintään kaksi asuinhuoneistoa enintään kahdeksalla pisteellä, maksu sisältää myös yhden autotallin  
  
Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus **450 €**  
  
Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus **260 €**
- 1.1.** Varastot yms. vastaavat lisärakennukset tai katokset päärakennuksen kanssa samassa rakennusluvassa  
  
Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus **170 €**  
  
Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus **96 €**
- 1.2.** Maalämpökaivot ja vastaavat päärakennuksen kanssa samassa luvassa  
  
Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus  
  
kohdan 8.3. mukainen lisäpisteen hinta kaksinkertaisena

	Paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	
	kohdan 8.3. mukainen lisäpisteen hinta	
<b>2.</b>	Rivi- ja kerrostalot, teollisuusrakennukset ja hallit sekä muut vastaavat rakennukset enintään neljällä pisteellä	
	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	<b>594 €</b>
	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	<b>346 €</b>
<b>2.1.</b>	Varastot, autotallit ja -katokset, väestönsuojat ja taksan 3 § kohdan 2 mukaiset lisärakennukset päärakennuksen kanssa samassa rakennusluvassa	
	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	<b>239 €</b>
	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	<b>162 €</b>
<b>3.</b>	Autotallit, väestönsuojat, lomarakennukset ja muut vastaavat rakennukset	
	sovelletaan kohdan 1 mukaisia maksuja	
<b>4.</b>	Rakenteeltaan yksinkertaiset varasto-, talous- ja muut vastaavat rakennukset ja katokset	
	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	<b>191 €</b>
	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	<b>116 €</b>
<b>5.</b>	Rakennuksen laajennus	
<b>5.1.</b>	Asuinrakennus, jossa enintään kaksi asuinhuoneistoa	
	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	<b>191 €</b>
	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	<b>116 €</b>
<b>5.2.</b>	Rivi- ja kerrostalot, teollisuusrakennukset ja hallit sekä muut vastaavat rakennukset	
	Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	<b>265 €</b>

	Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	<b>176 €</b>
	Mikäli laajennuksen pinta-ala on suurempi kuin varsinaisen rakennuksen pinta-ala, peritään maksut kohdan 1, 2 tai 3 mukaan.	
<b>6.</b>	Kunnallistekniset kohteet, mastot ja vastaavat	
	Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	<b>239 €</b>
<b>7.</b>	Maalämpökaivot ja vastaavat	
	Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	<b>170 €</b>
	Paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	<b>96 €</b>
	Mikäli samassa luvassa on useampia kaivoja, peritään taksan mukainen maksu ensimmäisestä kohteesta. Muista kohteista peritään lisäpisteen mukainen maksu suoritettavaa paikan merkitsemistä ja sijaintikatselmusta kohden.	
<b>8.</b>	Muut toimenpiteet	
<b>8.1.</b>	Aidan paikan maalle merkitseminen	
	Aidan paikan maalle merkitseminen kahdelta ensimmäiseltä pisteeltä	<b>202 €</b>
	seuraavilta pisteiltä	<b>42 €</b>
<b>8.2.</b>	Ennako- tai uusintamerkintä	
	Kohta 1, 1.2, 3 ja 5.1	<b>212 €</b>
	Kohta 2, 2.1, ja 5.2	<b>318 €</b>
<b>8.3.</b>	Mitattavat lisäpisteet	
	Lisäpiste	<b>42 €</b>
<b>9.</b>	Muut mittaukset	
	Muissa mittauksissa noudatetaan Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden palveluhinnaston mukaisia tai maastomittausyksikön kanssa tehdyn mittaussopimuksen mukaisia tuntiveloitushintoja.	