

YHDYSKUNTALAUTAKUNNAN JATKODEGOINTI

Yhdyskuntalautakunta 8.12.2020 § 579

Voimaan 9.12.2020

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen viranhaltijoille osoitettua toimivaltaa on määritelty lisäksi Oulun kaupungin hallintosäännössä, kaupunginhallituksen jatkodelegoinnissa ja taloudenhoitoa täydentävissä määräyksissä ja ohjeissa.

1. Yleiset yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan liittyvät asiat

Yhdyskuntajohtaja

1. päättää yhdyskuntalautakunnassa hyväksyttävien asemakaavojen käynnistämisestä ja keskeyttämisestä
2. päättää kadunpidosta ja kadunpidon lopettamisesta

Asemakaavapäällikkö

1. päättää kaavoitukseen liittyvien osittamisrajoitusten lausuntojen antamisesta
2. päättää kiinteistönmuodostuslain 33§:n mukaisesta suostumuksesta
3. päättää kunnan toimivaltaan kuuluvista rakentamiseen liittyvistä poikkeusluvista
4. päättää vuorovaikutuksesta yleis- ja asemakaavaa valmisteltaessa
5. päättää asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettamisesta silloin, kun vuorovaikutuksesta on tiedotettu eikä kyseenalaistavia mielipiteitä ole esitetty (MRL 65 § MRA 27§)
6. toimii vastuualueellaan MRL 20§ tarkoittamana kaavoittajana
7. antaa ympäristö- ja rakennuslupamenettelyihin liittyvät yleis- ja asemakaavaa koskevat lausunnot

Kaupungingeodeetti

1. päättää kiinteistömuodostamislain 32§:n mukaisesta suostumuksesta
2. päättää maa- ja vesialueen vuokraamisesta kaupunginhallituksen tai yhdyskuntalautakunnan vahvistamin perustein, lyhytaikaisista maanvuokrasopimuksista enintään 5 vuodeksi
3. päättää maanvuokrasopimusten mukaisesta rakentamisvelvollisuusajan jatkamisesta enintään yhdellä vuodella
4. päättää tonttien vuokraamisesta kaupunginhallituksen ja yhdyskuntalautakunnan vahvistamin perustein ja lautakunnan antamien ohjeiden mukaan
5. päättää vuokralaisen aloitteesta rakentamattoman tontin maanvuokrasopimuksen purkamisesta
6. antaa kiinteistötoimituksia koskevat lausunnot
7. päättää rasitteista ja yhteisjärjestelysopimuksista sekä pysyvistä sijoittamis- ja käyttöluvista yleisiä alueita lukuun ottamatta
8. antaa lunastuksiin liittyvät lausunnot ja vastineet
9. myöntää lyhytaikaisen käyttöluvan kaupungin omistamalle tontille
10. vastaa alueiden ja poistuneiden rakennusten hoidosta ja kehittämisestä

Kaupungininsinööri

1. päättää johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirrosta (MRL 89§)
2. päättää pienehköistä liikennejärjestelyistä
3. päättää tieliikennelain 51 §:n mukaan tienpitäjälle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta laajempaa merkitystä omaavia kielto- ja rajoitusmerkkejä
4. päättää vuorovaikutuksesta katusuunnitelmaa ja muiden yleisten alueiden toteuttamissuunnitelmaa valmisteltaessa (MRL 85 § 90 §)
5. hyväksyy katusuunnitelman ja muun yleisen alueen toteuttamissuunnitelman silloin, kun suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia (MRL 85 § ja 90§)
6. vastaa raiteiden, johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoitusluvista yleisille alueille lukuun ottamatta 110 kV:n ja sitä suurempien voimajohtojen sijoittamista
7. päättää harkinnanvaraisista kuntalain mukaisista yksityisteille myönnettävistä kunnossapitoavustuksista yhdyskuntalautakunnan hyväksymien avustusehtojen mukaisesti

Asuntotoimenpäällikkö

1. antaa asumiseen liittyvät kaupungin lausunnot
2. päättää aravalain sekä asuntoja ja asumista koskevien lakien, asetusten ja määräysten mukaisista kunnan päätettävänä olevista asioista lukuun ottamatta asumisoikeuslainsäädännön sekä muun valtion tukeman asuntotuotannon asukasvalintaa

Maanhankintapäällikkö

1. päättää puutavaran myynnistä lautakunnan hyväksymien ohjeiden ja voimassa olevien metsien hoito- ja käyttösuunnitelmien mukaisesti
2. päättää metsästyksen ja kalastuksen valvontaan liittyvistä asioista lautakunnan hyväksymien ohjeiden mukaisesti
3. päättää kalastuksen lupaehdot lautakunnan hyväksymän kalataloudellisen käyttö- ja hoitosuunnitelman perusteiden mukaisesti
4. myöntää asemakaava-alueiden ulkopuolisille kaupungin omistamille maille tarvittavat käyttöluvat
5. vastaa käytöstä poistettavien myytävien ja purettavien rakennusten irtaimiston myynnistä taloudenhoitoa täydentävien määräysten ja ohjeiden perusteiden mukaisesti

Paikkatietopäällikkö

1. hyväksyy erillisen tonttijaon, mikäli tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia

Asumisen asiantuntija

1. päättää asumisoikeuslainsäädännön sekä muun valtion tukeman asuntotuotannon asukasvalinnasta
2. päättää kaupungin hissiavustuksen myöntämisestä

Kiinteistöinsinööri

1. pitää yllä julkista luetteloa rakentamiskehutuksista
2. toimii kiinteistörekisterinpitäjänä

Paikkatietopäällikkö tai esimiehen määräämä kartoittaja, maanmittausinsinööri tai paikkatietoinsinööri

1. suorittaa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen sekä sijaintikatselmuksen

Maaseutuasiamiehet

1. vastaa maaseutuelinkeinojen järjestämisestä kunnissa annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja hallinnosta
2. toimii kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisina Oulun yhteistoiminta-alueella
3. päättää maaseutuelinkeinojen kehittämisrahan käytöstä lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti

Lupapäällikkö, lupainsinööri, liikennesuunnittelijat, liikennepäivystävä ja lupa-asiantuntija

1. myöntää rakennettujen katu- ja puistoalueiden sekä kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tarvittavat käyttöluvat liikennejärjestelyineen
2. vastaa yleisillä alueilla käytöstä poistettavan irtaimiston ja kunnan haltuun ottamien ajoneuvojen myynnistä ja luovuttamisesta taloudenhoitoa täydentävien määräysten ja ohjeiden perusteiden mukaisesti

Lupapäällikkö

1. vastaa enintään 20 kV johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoitusluvista yleisille alueille sekä sadevesiviemäreiden, salaojien, routaeristeiden ym. rakennuksiin liittyvien vähäisten rakenteiden sijoitusluvista yleisille alueille

Lupapäällikkö ja katumestari

1. päättää romu- ja hylättyjen ajoneuvojen varastosiirroista ja niistä perittävistä korvauksista palveluhinnaston mukaisesti

2. Hankinnat

Yhdyskuntajohtaja, asemakaavapäällikkö, kaupungingeodeetti ja kaupungininsinööri

1. päättää dynaamiseen hankintajärjestelmään hakevien toimittajaehdokkaiden osallistumishakemusten hyväksymisestä

Yhdyskuntajohtaja ja kaupungininsinööri

1. päättää EU-kynnysarvon alittavista rakennusurakoiden hankinnoista
2. päättää EU-kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista

Asemakaavapäällikkö, kaupungingeodeetti, asuntomessujen projektipäällikkö ja aseman seudun projektipäällikkö

1. päättää enintään 100 000€:n tavara- ja palveluhankinnoista

Lupapäällikkö, maanhankintapäällikkö, rakennuttajapäällikkö ja suunnittelupäällikkö

1. päättää enintään 100 000€:n rakennusurakoiden hankinnoista

Rakennuttajainsinöörit ja keskustan hankkeiden projektipäällikkö

1. päättää enintään 50 000€:n rakennusurakoiden hankinnoista

Asemakaava-arkkitehdit, asuntotoimenpäällikkö, hallintopäällikkö, joukkoliikennepäällikkö, keskustan hankkeiden projektipäällikkö, kiinteistöinsinööri, lupapäällikkö, logistiikkapäällikkö, maanhankintapäällikkö, paikkatietopäällikkö, rakennuttajapäällikkö, suunnittelupäällikkö ja yleiskaavapäällikkö

1. päättää enintään 15 000€:n tavara- ja palveluhankinnoista

Projekti-insinöörit, rakennuttajavalvojat, lupainsinööri ja katumestari

1. päättää enintään 5 000€:n rakennusurakoiden hankinnoista

Johdon sihteeri, liikenneinsinöörit, luonnonvarasuunnittelija, metsätalousinsinööri, projekti-insinöörit, rakennuttajainsinöörit, lupainsinööri ja katumestari

1. päättää enintään 5 000€:n tavara- ja palveluhankinnoista

3. Korvaukset

Asemakaavapäällikkö ja kaupungininsinööri

1. päättää enintään 15 000€:n korvauksista

Kaupungingeodeetti

1. päättää enintään 15 000€:n korvauksista
2. päättää enintään 100 000€:n katualueen korvauksista

Lupapäällikkö

1. päättää enintään 15 000€:n katualueella tapahtuneiden vahinkojen korvaamisesta

4. Henkilöstöasiat

Vastuualueiden johtavia viranhaltijoita ovat asemakaavapäällikkö, kaupungingeodeetti ja kaupungininsinööri. Yhdyskuntajohtaja on yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut hallintokunnan johtaja, jonka suorassa alaisuudessa toimivat vastuualueiden johtavat viranhaltijat ja johdontuen henkilöstö.

Yhdyskuntajohtaja

1. valitsee virka- ja työsuhteisen henkilöstön lukuun ottamatta vastuualueiden johtavia viranhaltijoita
2. päättää työsuhteisten toimien perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä niiden kelpoisuusehdoista ja nimikemuutoksista
3. vahvistaa tehtäväkohtaisen palkan, harkinnanvaraiset palkankorotukset ja palkanlisät
4. hyväksyy koko henkilöstön ulkomaan virka- ja työmatkat

Yhdyskuntajohtaja ja vastuualueen johtavat viranhaltijat alaisensa henkilöstön osalta

1. valitsee määräaikaisen henkilöstön ja työharjoittelijat
2. päättää alaisensa henkilöstön sijaisuusjärjestelyistä
3. päättää alaisensa henkilöstön osalta työaika koskevista asioista, harkinnanvaraisesta palkallisesta tai palkattomasta virkavapaudesta tai työlomasta, vuorotteluvapaasta, sopimustenmukaisesta virkavapaudesta tai työlomasta sekä sivutoimiluvasta ja -ilmoituksesta
4. hyväksyy alaisensa henkilöstön osalta koulutukseen osallistumisen
5. päättää työnteon yhteydessä vahingoittuneiden henkilökohtaisten käyttöesineiden harkinnanvaraisesta korvaamisesta

Yhdyskuntajohtaja, vastuualueen johtavat viranhaltijat ja muut esimiehet alaisensa henkilöstön osalta

1. vastaa alaisensa henkilöstön tehtävänjaosta ja laatii tehtävien toimenkuvat
2. hyväksyy alaisensa henkilöstön osalta kotimaassa tapahtuvat matkat, vuosilomat ja liukumavapaat

Henkilöstöpäällikkö

1. vahvistaa työkokemus- ja ammattialalisät

5. Muut määräykset

1. lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa asian esittelijä tai hänen varahenkilönsä
2. toimielimen pöytäkirjaotteen allekirjoittaa ja toimielimen asiakirjoista annettavat otteet ja jäljennökset todistaa oikeaksi pöytäkirjan pitäjä tai konsernihallinnon päätöksenteon asiakirjapalvelujen palveluasiantuntija
3. konsernipalvelujen lakimies antaa lausuntoja ja selvityksiä tuomioistuimille ja muille laillisuusvalvontaviranomaisille ja käyttää näissä asioissa puhevaltaa, lukuun ottamatta yhdyskuntalautakunnan käsittelemiä ja päättämiä asioita, joista lausunnon antaa yhdyskuntalautakunta