

YHDYSKUNTALAUTAKUNNAN JATKODEGOINTI

Yhdyskuntalautakunta 23.1.2018 § 42, voimaan 1.3.2018

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen viranhaltijoille osoitettua toimivaltaa on määritelty lisäksi Oulun kaupungin hallintosäännössä, kaupunginhallituksen jatkodelegoinnissa ja taloudenhoitoa täydentävissä määräyksissä ja ohjeissa.

1. Yhdyskuntajohtaja

1. valitsee virka- ja työsuhteisen henkilöstön lukuun ottamatta vastuualueiden johtavia viranhaltijoita
2. päättää toimien perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä niiden kelpoisuusehdoista ja nimikemuutoksista
3. vahvistaa tehtäväkohtaisen palkan, harkinnanvaraiset palkankorotukset ja palkanlisät sekä työkokemus- ja ammattilisät
4. päättää varallaolosta ja sen korvaamisesta
5. hyväksyy koko henkilöstön ulkomaan virka- ja työmatkat
6. päättää EU-kynnysarvon alittavista rakennusurakoiden hankinnoista
7. määrää enintään 200 000€ rakennusurakoiden hankintoihin oikeutetut henkilöt
8. päättää EU-kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista
9. määrää enintään 100 000€ tavara- ja palveluhankintoihin oikeutetut henkilöt
10. määrää henkilöt, joilla on oikeus päättää enintään 15 000€:n korvauksista
11. määrää henkilöt, joilla on oikeus päättää enintään 100 000€:n katualueen korvauksista
12. päättää yhdyskuntalautakunnassa hyväksyttävien asemakaavojen käynnistämisestä ja keskeyttämisestä
13. päättää kadunpidosta ja kadunpidon lopettamisesta

2. Vastuualueiden johtavat viranhaltijat

Vastuualueiden johtavia viranhaltijoita ovat asemakaavapäällikkö, kaupungingeodeetti ja kaupungininsinööri. Yhdyskuntajohtaja on yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut hallintokunnan johtaja, jonka suorassa alaisuudessa toimivat vastuualueiden johtavat viranhaltijat ja johdontuen henkilöstö.

Yhdyskuntajohtaja ja vastuualueen johtavat viranhaltijat alaisensa henkilöstön osalta

1. valitsee määräaikaisen henkilöstön ja työharjoittelijat
2. päättää alaisensa henkilöstön osalta työaika koskevista asioista, harkinnanvaraisesta palkallisesta tai palkattomasta virkavapaudesta tai työlomasta, vuorotteluvapaasta, sopimustenmukaisesta virkavapaudesta tai työlomasta sekä sivutoimiluvasta ja -ilmoituksesta
3. hyväksyy alaisensa henkilöstön osalta kotimaassa tapahtuvat virka- ja työmatkat sekä koulutukseen osallistumisen
4. päättää työnteon yhteydessä vahingoittuneiden henkilökohtaisten käyttöesineiden harkinnanvaraisesta korvaamisesta

Yhdyskuntajohtaja, vastuualueen johtavat viranhaltijat ja muut esimiehet alaisensa henkilöstön osalta

1. vastaa alaisensa henkilöstön tehtävänjaosta ja laatii tehtävien toimenkuvat
2. päättää alaisensa henkilöstön osalta vuosilomista ja liukumavapaista

Kaavoitus, asemakaavapäällikkö

1. päättää kaavoitukseen liittyvien osittamisrajoitusten lausuntojen antamisesta
2. päättää kiinteistömuodostuslain 33§:n mukaisesta suostumuksesta
3. päättää kunnan toimivaltaan kuuluvista rakentamiseen liittyvistä poikkeusluvista
4. päättää vuorovaikutuksesta yleis- ja asemakaavaa valmisteltaessa
5. päättää asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettamisesta silloin, kun vuorovaikutuksesta on tiedotettu eikä kyseenalaistavia mielipiteitä ole esitetty (MRL 65 § MRA 27§)
6. toimii vastuualueellaan MRL 20§ tarkoittamana kaavoittajana
7. antaa ympäristö- ja rakennuslupamenettelyihin liittyvät yleis- ja asemakaavaa koskevat lausunnot

Maa ja mittaus, kaupungingeodeetti

1. päättää kiinteistömuodostuslain 32§:n mukaisesta suostumuksesta
2. päättää maa- ja vesialueen vuokraamisesta kaupunginhallituksen tai yhdyskuntalautakunnan vahvistamin perustein, lyhytaikaisista maanvuokrasopimuksista enintään 5 vuodeksi
3. päättää maanvuokrasopimusten mukaisesta rakentamisvelvollisuusajan jatkamisesta enintään yhdellä vuodella
4. päättää tonttien vuokraamisesta kaupunginhallituksen ja yhdyskuntalautakunnan vahvistamin perustein ja lautakunnan antamien ohjeiden mukaan

5. antaa kiinteistötoimituksia koskevien lausunnot
6. päättää rasitteista ja yhteisjärjestelysopimuksista sekä pysyvistä sijoittamis- ja käyttöluvista yleisiä alueita lukuun ottamatta
7. antaa lunastuksiin liittyvät lausunnot ja vastineet
8. myöntää lyhytaikaisen käyttöluvan kaupungin omistamalle tontille sekä määrää asemakaava-alueiden ulkopuolisille kaupungin omistamille maille tarvittavien käyttöluvien myöntämiseen oikeutetut henkilöt
9. vastaa alueiden ja poistuneiden rakennusten hoidosta ja kehittämisestä
10. määrää henkilöt, joiden tehtävänä on päättää aravalain sekä asuntoja ja asumista koskevien lakien, asetusten ja määräysten mukaisista kunnan päätettävänä olevista asioista
11. määrää rakennuskehutuksista julkista luetteloa pitävän henkilön (MRL 97 §)
12. määrää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen sekä sijaintikatselmuksen suorittajan (MRL 149 b §)
13. määrää erillisen tonttijaon hyväksyjän, mikäli tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia (MRL 79§)

Katu- ja viherpalvelut, kaupungininsinööri

1. päättää johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirrosta (MRL 89§)
2. päättää pienehköistä liikennejärjestelyistä
3. päättää tieliikennelain 51 §:n mukaan tienpitäjälle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta laajempaa merkitystä omaavia kielto- ja rajoitusmerkkejä
4. päättää vuorovaikutuksesta katusuunnitelmaa ja muiden yleisten alueiden toteuttamissuunnitelmaa valmisteltaessa (MRL 85 § 90 §)
5. hyväksyy katusuunnitelman ja muun yleisen alueen toteuttamissuunnitelman silloin, kun suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia (MRL 85 § ja 90§)
6. määrää katu- ja puistoalueilla tapahtuneiden alle 15 000€:n vahinkojen korvaamiseen oikeutetut henkilöt
7. määrää rakennettujen katu- ja puistoalueiden sekä kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tarvittavien käyttöluvien myöntämiseen oikeutetut henkilöt
8. määrää romu- ja hylättyjen ajoneuvojen siirtopäätöksiin oikeutetut henkilöt
9. vastaa raiteiden, johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoitusluvista yleisille alueille lukuun ottamatta 110 kV:n ja sitä suurempien voimajohtojen sijoittamista

3. Maataloushallinnon tehtävät

Maaseutuasiamiehet

1. vastaa maaseutuelinkeinojen järjestämisestä kunnissa annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja hallinnosta sekä maatalousyrittäjien lomituspalveluista
2. toimii kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisina Oulun yhteistoiminta-alueella

4. Muut määräykset

1. lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa asian esittelijä tai hänen varahenkilönsä ja varmentaa asianomaisen vastuualueen viranhaltija
2. toimielimen pöytäkirjaotteen allekirjoittaa ja toimielimen asiakirjoista annettavat otteet ja jäljennökset todistaa oikeaksi pöytäkirjan pitäjä tai konsernihallinnon päätöksenteon asiakirjapalvelujen palveluasiantuntija
3. konsernipalvelujen lakimies antaa lausuntoja ja selvityksiä tuomioistuimille ja muille laillisuusvalvontaviranomaisille ja käyttää näissä asioissa puhevaltaa, lukuun ottamatta yhdyskuntalautakunnan käsittelemiä ja päättämiä asioita, joista lausunnon antaa yhdyskuntalautakunta