



MYYTÄVÄT RAKENNUKSET JA TONTTI Yli-lin entinen kunnantalo ja terveystalo

Ukkoherrankuja 10b ja c, Yli-li

SIJAINTI JA KAAVATILANNE

Rakennukset sijaitsevat korttelissa 17 tontilla 6, Yli-lin kuntakeskuksessa, Siuruanjoen rannassa. Alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 2005, jonka mukaan alue on yleisten rakennusten korttelialuetta, kaavamerkinnällä Y/sk. Kohteen kiinteistötunnus on 564-422-17-6.

Sk -kaavamerkinnällä osoitetaan, että alue on kulttuuriympäristön yhteyteen sijoittuva korttelialue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen ja muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Korttelialueen suurin sallittu kerrosala on kaksi (2) ja rakennustehokkuus $e=0.3$. Alueella on voimassa ohjeellinen tonttijako.

Entinen kunnanvirasto (n. 799 kem², ei tark. mitattu) on puu-hirsirunkoinen, lautaverhoiltu ja harjakattoinen. Rakennuksessa on öljylämmitys, joka tuotetaan viereisessä entisessä terveystalossa. Rakennuksen vanhin osa on alun perin tehty meijeriksi 1913. Rakennusta on laajennettu ja peruskorjattu useasti. Rakennus on toiminut viimeksi Yli-lin kunnanvirastona.

Entinen terveystalo (n. 170 hum², ei tark. mitattu) sijaitsee Yli-lin kuntakeskuksessa, Siuruanjoen rannassa ja Ukkoherrankuja 10b vieressä, samassa pihapiirissä. Kohdetta koskevat samat asemakaavamerkinnot.

TIETOJA MYYTÄVISTÄ RAKENNUKSISTA

Rakennusvuosi: 1913/1972 ja 1978 laajennukset
Rakennuksia: 1 +1 kpl (päärakennus ja terveystalo)
Kerrosia: 1
Kerrosala: n. 799 (ei tarkistus mitattuja)
Tontti: 6514 m²
Lämmitysmuoto: öljy (kulutus n. 28 000 l/v)
Ilmanvaihto: Koneellinen tulo/poisto
Perustus: betoni
Rakennusrunko: puu/hirsi
Julkisivut: puu
Kate: Harja/Huopa
Kuntoarvio: Tehty 2015

Rakennukset on tyhjänä, lukuun ottamatta yhdessä toimistohuoneessa olevaa taksiryttäjän taukopaikkaa, joka sijoittuu uudempaan myöhemmin rakennettuun siipeen.

MYyntIEHDOT JA -PERUSTEET

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Kohteella ei ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuvan on itse tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnan sellaisenaan.

Huutokauppaan voi osallistua myös henkilökohtaisesti paikan päällä jättämällä myyjälle kirjallinen sitova tarjous. Kaikki tarjoukset rekisteröidään julkisiksi kohteen ilmoitukseen.

Myyjä ja ostaja sitoutuvat kirjaamaan kaikki tarjoukset järjestelmään. Kohde voidaan myydä vain järjestelmään kirjatun korkeimman tarjouksen tehneelle.

LISÄTIETOJA JA MYYNTIESITTELYT

Sovitut myyntiesittelyt: Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, tekninen isännöitsijä Jari Poutiainen p. 044 703 0521, jari.poutiainen@ouka.fi
tekninen isännöitsijä Sakari Kela p. 040 182 0284, sakari.kela@ouka.fi

Rakennuksien ja maa-alueiden myynti osoitteessa
Ukkoherrankuja 10c ja c, Yli-li

