



# MYYTÄVÄT RAKENNUKSET

## Kontinkankaan hyvinvointikeskus, Lamelli- talo

Kajaanintie 48 A ja B, 90220 Oulu

Rakennuksen myynti osoitteessa  
Kajaanintie 48 A ja B, 90220 Oulu

Oulu Capital  
of Northern  
Scandinavia



**OULU**

Yhdyskunta- ja  
ympäristöpalvelut

## SIJAINTI JA KAAVATILANNE

Myytävä kohde sijaitsee osoitteessa Kajaanintie 48 A ja B, 90220 Oulu ja kiinteistön 564-19-7-20 alueella.

## Uusi asemakaava tullut voimaan 28.12.2018.

Rakennus kuuluu YS-korttelialueeseen eli sairaalatointa ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialueeseen. Myytävät rakennusosat kuuluvat SR-20 luokkaan eli rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttäen.

## TIETOJA MYYTÄVISTÄ RAKENNUKSISTA

Rakennusvuosi: 1939, peruskorjaus 1981

Rakennuksia: 1 kpl (osat A ja B)

Kerroksia: 4

Kerrosala 3612 k-m<sup>2</sup> (ei tarkistus mitattuja)

Lämmitysmuoto: kaukolämpö

Ilmanvaihto: Koneellinen tulo/poisto

Perustus: Kivi

Rakennusrunko: Massiivitiili

Julkisivut: Rappaus

Kate: Harja/Tiili

Kuntoarvio: Tehty 2014

## KULUTUSTIETOJA NYKYISELLÄ KÄYTÖLLÄ

Kaukolämpö: -

Sähkö: -

Vesi: -

## ALUSTAVAT MYYNTIEHDOT JA –PERUSTEET

Rakennukset myydään tarjousten perusteella.

Lopullinen myyntipäätös saadaan yhdyskuntalautakunnan hyväksytyn päätöksen jälkeen.

## LISÄTIETOJA JA MYYNTIESITTELYT

Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut,  
tekninen isännöitsijä Sakari Kela p. 040 182 0284,  
sakari.kela@ouka.fi