



Oulun kaavoituskatsaus 2023

Sisällysluettelo

JOHDANTO.....	7
Kaavajärjestelmä ja suunnittelutasot	7
KAAVOITUSKATSAUS/YLEISKAAVOITUS.....	8
Rakennetun ympäristön digitalisaatio ja Kaatio -hanke	8
Oulun seudun kehityskuva 2030+	8
Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaava.....	8
Merikaupunki Oulu toimenpideohjelma.....	8
Kulttuuriympäristön teemayleiskaava	9
Osayleiskaavat	9
Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava	9
Jokikylän ja Murron osayleiskaava.....	9
Oulujokivarren osayleiskaavan tarkistus.....	9
Oulunsalon osayleiskaava.....	10
Tuulivoimaosayleiskaavat.....	10
Iso Rytisuo	10
Iso Pihlajasuo.....	10
Kynkäänsuo	10
Tannila.....	10
Mustasuo.....	11
Navettakangas	11
Kotaselkä.....	11
KAAVOITUSKATSAUS/ASEMAKAAVOITUS	12
Keskusta.....	12
I kaupunginosan kortteli 15, Yhdystorni-kortteli (Hallituskatu 10), 564-2387.....	12
I kaupunginosa, Kirkkokatu 9, 564-2404.....	12
I kaupunginosan korttelin 38 tontti 5 (Kaarlenväylä 1), Meritori, Kaarlenaukio ja osa Kaarlenväylän katutilaa, Terva-Tower, 564-2401	12
I kaupunginosan kortteli 2 (Rantakatu 3) 564-2412	12
I kaupunginosan korttelin 4 tontti nro 1 (Kajaaninkatu 8) 564-2538.....	13

I kaupunginosan kortteli 20, tontti 1 (Isokatu 14), 564-2519.....	13
II kaupunginosan (Vaara) kortteli 5, tontit nro 2 ja 4 (Uusikatu 19 ja 21 sekä Hallituskatu 19), 564-2502.....	13
II kaupunginosan (Vaara) kortteli 5, tontit nro 3, 31, 34, 38 ja 39 (Asemakatu 12, 14 ja 16, Hallituskatu 21 ja Mäkelininkatu 20), 564-2524.....	13
II kaupunginosan (Vaara) korttelit 36, 37 ja 42 tontti 3 sekä osa rautatiealuetta (LR-1) ja katualueita, Rata-aukio 2, Ratakatu 6, Rautatienkatu 11 a, 564-2484.....	14
Maunonkatu 2, 564-2274.....	14
Kajaaninkatu 13, 564-2512.....	14
IV kaupunginosan korttelin 3 tontti 1 (Puistokatu 1), 564-2520.....	14
Isokatu 95, Tarkka-ampujankatu 20, 564-2346.....	14
V kaupunginosa (Leveri) kortteli 3 tontti 4 (Kirkkokatu 73), 564-2523.....	15
VI kaupunginosan (Myllytulli) korttelin 22 tontti nro 3, korttelin 23 tontit nro 2-5 ja kortteli 29 (Museo- ja Tiedekeskus Luuppi, Nahkatehtaankatu 4-6).....	15
VI kaupunginosan (Myllytulli) kortteli 31 (Lasaretti-kortteli, Kasarmintie 13), 564-2332.....	15
Raksilan kaupunginosan kortteli 35, Raksilan market-alue 564-2179.....	15
Raksilan kaupunginosan korttelit 25-34 (Puu-Raksila), 564-2425.....	15
XII kaupunginosa (Raksila) kortteli 25 tontti 1 (Kainuuntie 1), 564-2537.....	16
Höyhtyä.....	16
Karjasillan jälleenrakennuskauden alueen asemakaavan muutos, 564-2227.....	16
Oulun Musiikkikeskuksen ja Pohjankartanon pysäköintialueen laajentaminen (Madetojankatu 1, 1b ja 3), 564-2406.....	16
Lekatie – Paljetie, 564-2554.....	16
Kaakkuripuisto.....	16
Oulunsuu.....	16
OYS ja Kontinkankaan kampus, 564-2433.....	16
Aapistie 4, 564-2431.....	17
Kiviharjuntie 10, 564-2080.....	17
Kiviharjuntie – Professorintie, 564-2526.....	17
Onnelantie 2–6, 564-2428.....	17
Kirkkorannantie 1 ja Kerolankuja 9, 564-2381.....	17
Peltolanpuisto, 564-2514.....	17
Peltolantie 5, 7, 9 ja 11.....	17
Hiukkabaana, 564-2544.....	18

Kaukovainio	18
Kaukovainionportti, 564-2243.....	18
Nuottasaari.....	18
Limingantie 5, 564-2349.....	18
Heinäpään jalkapallostadion 564-2510.....	18
Kaakkuri.....	18
Hartsupuisto, 564-2552.....	18
Nokkupuisto (Kaakkurin Lidl), 564-2449.....	18
Maikkula	19
Heikkilänkankaantie 5–7, 564-2543.....	19
Heikkilänkankaan pellot, 564-2499.....	19
Maikkulan täydennysrakentaminen, 564-2548.....	19
Saunamaan urheilukeskus, 564-2489.....	19
Tuira	19
Toppilansaarentie 2-8, 564-2515.....	20
Tuiran kaupunginosan korttelit 43, 65 ja 68 sekä Tuiranpuisto, Tuiranpuisto, 564-2325. 20	
Tuiran uimalan alue, 564-2327.....	20
Elokuvateatteri Star, Kalliotie 6, 564-2542.....	20
Pikisaarentie 5-7, 564-2480.....	20
Puolivälinkangas.....	21
Paulaharjuntie 41, 564-2330.....	21
Onkijanpuisto, Pyykösjärvi, 564-2535.....	21
Typpipuisto, Takalaanila.....	21
Hautakorventie 8, Rouhepuisto, 564-2541.....	21
Koskela.....	21
Siilotie 2, 564-2467.....	21
Kaarnatie 26-30, 564-2495.....	22
Kaarnatie 32, 564-2385.....	22
Raja-Taskila 564-2266.....	22
Meri-Toppilan rantareitti 564-2471.....	22
Kölitie 2 ja 4, 564-2511.....	22
Pateniemi.....	23
Pohjoinen rantareitti 564-2461.....	23

Ritaportti 564-2527	23
Kaijonharju	23
Kaijonharjun keskus, 564-2437	23
Kaijonharjun lähimmäiskortteli, 564-2536.....	23
Liikasenperän asemakaava, 564-2551.....	24
Myllyoja	24
Mäkituvantie 7, 564-2453	24
Sanginsuu	24
Korvensuora	24
Ruskonselkä-Välilikylä työpaikka-alue, 564-2549.....	24
Ylikiiminki.....	24
Hiukkavaara	24
Hiukkavaara, Sarvikangas, 564-2351	25
Vanhan Hiukkavaaran keskus, 564-2400 (Hiukanmutka, Hiukanpiha, Hiukanpolku, Hiukanpisto, Hiukanreitti).....	25
Kivikkokangas kortteli 15, Rakkakiventie 13-23, 564-2478.....	25
Haukipudas	25
Haukipudas, Muurakorven asemakaava, 564-2474	25
Asemakylä, kortteli 4035, 564-2196.....	25
Torpanmäen urheilualue, 564-2339.....	26
Haukiputaan jokiranta.....	26
Haukiputaan Asemakylä.....	26
Haukiputaan keskus, itä.....	26
Myllysaarentie, 564-2550.....	26
Kello	26
Virpiniemen Meriniemi ja Kellonlahti, asemakaavan muutos 564-2531.....	26
Nielutie 18 ja 20, 564-2529	27
Kiviniemi, M-alue.....	27
Kiiminki.....	27
Ahonkankaan asemakaava, 564-2496.....	27
Jääli	27
Rantakuja 10, Jäälin maja 564-2364.....	27
Kaarnapurrenrannan asemakaavan laajennus 564-2310.....	27

Näppärinkankaan asemakaava 564-2475.....	28
Väläkylän yrityspuiston asemakaavan muutos, 564-2454	28
Oulunsalo	28
Varjakan asemakaava, 564-2206.....	28
Lummintie 9-15, 564-2423	28
Kirkkosalmenkaarre, 564-2424.....	28
Lentokentäntien-Limingantien risteysalue, 564-2500.....	29
Kotimetsäntie 6, 564-2517	29
Lentäjäntie, 564-2530.....	29
Vattukuja 2, 564-2545	29
Yli-li.....	29

JOHDANTO

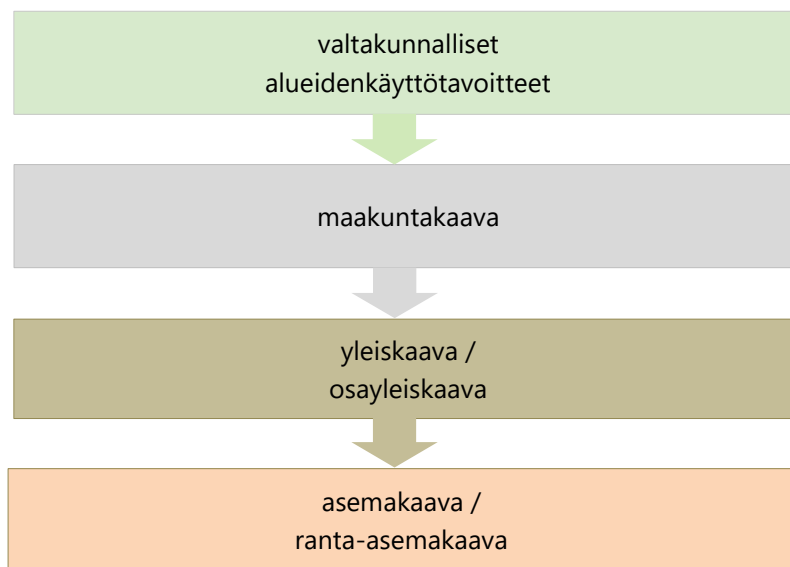
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavoituskatsaus sisältää Oulun kaupungin **yleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen** kaikki kyseisenä vuonna käynnissä olevat ja pian vireille tulevat kaavahankkeet pois lukien vähäiset hankkeet. Tarvittaessa kaavoituskatsausta voidaan päivittää vuoden aikana.

Kaavoituskatsaus vuodelle 2023 on päivitetty 31.1.2023.

[Lisätietoja yleiskaavoista](#) löytyy nettisivuilta.

[Lisätietoja asemakaavoituksesta ja asemakaavoituksen henkilöstön vastualueet ja yhteystiedot](#) löytyvät asemakaavoituksen nettisivulta.

Kaavajärjestelmä ja suunnittelutasot



Kuvio 1. Kaavajärjestelmän suunnittelutasot

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat alueidenkäytön suunnittelua maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Vuonna 2018 voimaan tulleet tavoitteet nostavat esiin mm. yhdyskuntarakenteen toimivuuden, tehokkaan liikennejärjestelmän sekä terveellisen ja turvallisen elinympäristön. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavan laatimista, sen laatii maakuntaliitto. Yleiskaavoitus toteuttaa kaupunkistrategiaa ja ohjaa yleispiirteisesti asemakaavojen laatimista ja muuta tarkempaa suunnittelua. Oulussa yleis- ja asemakaavat valmistee yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut ja hyväksyy Oulun kaupunginvaltuusto.

KAAVOITUSKATSAUS/YLEISKAAVOITUS

Rakennetun ympäristön digitalisaatio ja Kaatio -hanke

Ympäristöministeriö valmistelee kaavoitus- ja rakentamislain uudistusta. Kaavoituksen osalta vahvana tavoitteena on rakennetun ympäristön digitalisaatio, ja uudistuksen kanssa samanaikaisesti on Ryhti-hankkeessa kehitteillä valtakunnallinen rakennetun ympäristön tietojärjestelmä (RYTJ). Rakennetun ympäristön tietojärjestelmää pilotoidaan Oulun kaupungin vetämässä hankkeessa *Kaavan tuottaminen vakioidun tietomallin mukaisena eri ohjelmistoin* (KAATIO). Mukana on 16 kuntaa ja 8 ohjelmistotoimittajaa. Hankkeen tavoitteena on luoda kuntiin kyvykyys tuottaa asema- ja yleiskaavoja valtakunnallisen tietomallin mukaisena eri ohjelmistoilla yhteistyössä kuntien ohjelmistotoimittajien kanssa. Hankeaika päättyi lokakuussa 2023.

Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen ja yleiskaavasunnittelija Virpi Haverinen

Oulun seudun kehityskuva 2030+

Oulun kaupunki on mukana seudullisessa yhteistyössä mm. kaupunkiseudun kuntien ja valtion välisen MAL-sopimuksen kautta. Kehityskuvan 2030+ hyväksyttiin Oulun seudun kunnissa keväällä 2022. Seudullinen suunnittelu yhteistyö on jatkunut Oulun seudun matkailustrategian sekä Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisella. Molempien on tarkoitus valmistua vuoden 2023 aikana.

Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/kehityskuva>

Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaava

Yleiskaava tuli vireille yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 23.8.2022 § 453. Suunnittelualue kattaa voimassa olevan Uuden Oulun yleiskaavan kaavakartan 2 ja vireillä oleva yleiskaava tulee voimaan tullessaan korvaamaan sen. Yleiskaava tulee perustumaan mm. valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, Oulun kaupunkistrategiaan ja sitä toteuttaviin ohjelmiin sekä laadittaviin ja edellisen yleiskaavan jälkeen valmistuneisiin selvityksiin ja suunnitelmiin. Yleiskaava vastaa osaltaan yleismaailmallisiin suuriin haasteisiin sekä valtakunnallisiin ja paikallisiin tavoitteisiin koskien mm. ilmastonmuutosta, luontokatoa, kiertotaloutta ja energiatehokkuutta. Vuoden 2023 aikana tullaan järjestämään erilaisia seminaareja ja muita tilaisuuksia keskeisistä suunnittelukysymyksistä ja teemoista, osin yhteistyössä muiden suunnitteluprosessien kanssa. 2023 valmistuu useita yleiskaavan perusselvityksiä, rinnakkaissuunnitelmia ja muuta tausta-aineistoa. Yleiskaavaluonnoksen arvioidaan tulevan nähtävillä 2024 ja yleiskaavaehdotuksen 2025.

Kaavoitusarkkitehti Mika Uolamo

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/oulu-keskeisen-kaupunkialueen-yleiskaava>

Merikaupunki Oulu toimenpideohjelma

Merikaupunki Oulu –tavoitesuunnitelma hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnassa 27.4.2021. Tavoitteena on nostaa esiin ja edistää Oulun merellisyyttä ja vahvistaa sitä kaupungin vetovoimatekijänä. Tavoitesuunnitelmassa muodostettiin kokonaiskuvan lisäksi merellisten alueiden profilointia käyttötarkoitusten ja arvojen mukaan. Nyt laadittavana on toimenpideohjelma, jossa esitetään mm. raportissa tunnistettujen kärkitoimenpiteiden edistämisen aikatauluja ja vastuita. Kärkitoimenpiteitä ovat ranta-alueiden maisemanhoitosuunnitelmaa, merialueiden ekologisen tilan ja vedenlaadun parantamisen toimenpiteitä sekä Merikaupunki Oulu-yhteistyöverkoston luomista.

Yleiskaavasuunnittelija Virpi Haverinen ja kaavoitusarkkitehti Katri Nuutinen
Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/merikaupunki-oulu>

Kulttuuriympäristön teemayleiskaava

Vuonna 2019 vireille tullut vaiheyleiskaava tarkastelee Oulun valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita maisemia sekä muinaismuistoja. Kaava kokoaa Oulun kulttuuriympäristöä koskevan tiedon yhteen ja edistää Oulun keskeisen alueen yleiskaavaa käsittelemällä kulttuuriympäristön teeman erillisenä kokonaisuutena. Yhdyskuntalautakunta päätti asettaa teemayleiskaavan luonnoksena nähtäville 24.2.2023 saakka. Tavoiteaikataulun mukaan teemayleiskaavan ehdotus tulee nähtäville syksyllä 2023 ja kaava etenisi hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2023 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Pia Krogius

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/kulttuuriympariston-teemayleiskaava>

Osayleiskaavat

Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava

Oulun kaupunginvaltuusto hyväksyi Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaavan 12.12.2022 § 117. Valitusaika hallinto-oikeuteen päättyy 23.1.2023.

Osayleiskaavassa määritellään rakentamiseen parhaiten soveltuvat kyläalueet ja ohjataan niiden rakennushankkeiden suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamislupien käsittelyä. Kaavakartalla esitetään myös rakentamisessa huomioon otettavat alueen erityispiirteet, kuten luonnon ja kulttuuriympäristön arvot sekä tulvauhanalaiset alueet.

Kaavoitusarkkitehti Virva Suokko

Lisätietoja: https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/alakylan_osayleiskaava

Jokikylän ja Murron osayleiskaava

Oulun kaupunginhallituksen kokouksessa 19.4.2021 § 127 Jokikylän ja Murron osayleiskaavalle hyväksyttiin osittainen täytäntöönpano ja kuulutus verkkosivuilla julkaistiin 8.6. – 8.7.2021. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi Oulun kaupunginvaltuuston päätökseen 25.1.2021 § 10 kohdistuneet valitukset 21.12.2022. Valitusaika korkeimpaan hallinto-oikeuteen päättyy 23.1.2023. Osayleiskaavassa määritellään rakentamiseen parhaiten soveltuvat kyläalueet ja ohjataan niiden rakennushankkeiden suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamislupien käsittelyä. Kaavakartalla esitetään myös rakentamisessa huomioon otettavat alueen erityispiirteet, kuten luonnon ja kulttuuriympäristön arvot sekä tulvauhanalaiset alueet.

Kaavoitusarkkitehti: Virva Suokko

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/jokikylan-osayleiskaava>

Oulujokivarren osayleiskaavan tarkistus

Oulujokivarren osayleiskaavaa on tarkistettu siten, että siitä on poistettu velvoite asemakaavoittaa kyläalueita Madekoski, Sanginsuu ja Pikkarala. Tämä mahdollistaa erilaisten suunnitteluvälineiden tutkimisen em. alueilla. Osayleiskaavan tarkistus on hyväksytty Oulun kaupunginvaltuustossa 10.10.2022 ja siitä on jätetty yksi valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Mikäli Oulun kaupunginhallituksen 19.12.2022 tekemästä täytäntöönpanopäätöksestä ei valiteta, on kaava mahdollista kuuluttaa alkuvuodesta 2023 voimaan muulta kuin valituksenalaiselta alueelta.

Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/oulujokivarren-osayleiskaavan-tarkistus>

Oulunsalon osayleiskaava

Osayleiskaavatyön tavoitteena on päivittää Oulunsalon keskeisten alueiden yleiskaava yhdyskuntarakenteen kannalta kestävästi. Suunnittelualue on Oulunsalon niemen alue lukuun ottamatta edelleen voimaan jääviä seuraavia osayleiskaavoja: Varjakan osayleiskaava, Ervastinkylän, Pajuniemen ja Peherryksen osayleiskaava, Merialueen osayleiskaava, sekä Hylkykarin osayleiskaava. Osayleiskaavan pääsisältönä osoitetaan alueen yhdyskunta- ja viheralueiden sekä liikennejärjestelmän kehittämisperiaatteet sekä keskeisimmät maisema-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvot. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja yleispiirteisenä. Rakennemalliin ja siitä saatuun palautteeseen pohjautuva osayleiskaavaluonnos on tulossa nähtäville alkuvuodesta 2023, ja kaavaehdotus syksyn 2023 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Katri Nuutinen

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/oulunsalon-osayleiskaava>

Tuulivoimaosayleiskaavat

Iso Rytisuo

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt kesäkuussa 2020 käynnistää Yli-lin Iso Rytisuon alueelle yhdeksästä voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan yhteismenettelyinä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-suunnitelma olivat nähtävillä 15.3.2022.-14.4.2022. Kaavan valmisteluaineisto ja YVA-selostus ovat tulossa nähtäville vuoden 2023 aikana.

Yleiskaavasuunnittelija Matti Konttinen

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/iso-rytisuon-tuulivoimapuisto>

Iso Pihlajasuo

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt toukokuussa 2021 käynnistää Yli-lin Iso Pihlajasuon alueelle yhdeksästä voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen. Tuulivoimalat laajentaisivat lin kunnan Pahkakosken enklaaviin rakentuvaa tuulivoima-aluetta. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan yhteismenettelyinä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-suunnitelma olivat nähtävillä 17.5.2022.-1.8.2022. Kaavan valmisteluaineisto ja YVA-selostus ovat tulossa nähtäville vuoden 2023 aikana.

Yleiskaavasuunnittelija Matti Konttinen

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/isopihlajasuontuulivoimakaava>

Kynkänsuo

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt syyskuussa 2022 käynnistää Yli-lin Kynkänsuon alueelle viidestätoista voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen. Alueen entisille turvetuotantoalueille suunnitellaan myös noin 140 hehtaarin laajuista aurinkovoima-aluetta. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelyinä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olivat nähtävillä 30.11.2022-9.1.2023. Kaavan valmisteluaineisto ja YVA-selostus ovat tulossa nähtäville vuoden 2023 aikana.

Yleiskaavasuunnittelija Matti Konttinen

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/kynkaansuontuulivoima>

Tannila

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt toukokuussa 2022 käynnistää Yli-lin Tannilan alueelle

viidestätoista voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen. Alueen entisille turvetuotantoalueille suunnitellaan myös noin 110 hehtaarin laajuista aurinkovoima-alueita. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelyinä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma ovat tulossa nähtäville vuoden 2023 aikana.

Yleiskaavasuunnittelija Matti Konttinen

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/yli-iin-tannilan-tuuli-ja-aurinkovoima-alueen-osayleiskaava>

Mustasuo

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt syyskuussa 2022 käynnistää Ylikiimingin Mustasuon alueelle neljästäkymmenestä voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelyinä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma ovat tulossa nähtäville vuoden 2023 aikana.

Yleiskaavasuunnittelija Matti Konttinen

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/mustasuon-tuulivoima-alueen-osayleiskaava>

Navettakangas

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt lokakuussa 2022 käynnistää Haukiputaan Navettakankaan alueelle neljästätoista voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelyinä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma ovat tulossa nähtäville vuoden 2023 aikana.

Yleiskaavasuunnittelija Matti Konttinen

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/haukiputaan-navettakankaan-tuulivoima-alueen-osayleiskaava>

Kotaselkä

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt tammikuussa 2023 käynnistää Yli-lin Kotaselän alueelle kahdestäkymmenestä voimalasta muodostuvan tuulivoima-alueen osayleiskaavoituksen. Hankkeen kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan erillismenettelyinä. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma ovat tulossa nähtäville vuoden 2023 aikana.

Yleiskaavasuunnittelija Matti Konttinen

Lisätietoja: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/yli-iin-kotaselan-tuulivoima-alueen-osayleiskaava>

KAAVOITUSKATSAUS/ASEMAKAAVOITUS

Kaavoituskatsauksen asemakaavahankkeiden jaottelu on tehty Oulun kaupungin suuraluejaon mukaisesti. Jokaiseen suuralueisiin kuuluvat kaupunginosat on kirjattu ko. suuralueen otsikon alle.

Keskusta

Kaupunginosat: Pokkinen, Vaara, Vanhatulli, Hollihaka, Leveri, Myllytulli, Intiö ja Raksila

I kaupunginosan kortteli 15, Yhdystorni-kortteli (Hallituskatu 10), 564-2387

Tavoitteena on tehostaa korttelin käyttöä lisärakentamisella sekä kohentaa ja elävöittää alueen kaupunkikuvaa. Kaavamuutos on kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2023 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa projektikortilta](#)

I kaupunginosa, Kirkkokatu 9, 564-2404

Kiinteistö Oy Vakuutustalon hakeman kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden asuintalon rakentaminen Asemakakadun varteen, olemassa olevan toimistorakennuksen viereen. Kaavaehdotus ja maankäyttösopimus voidaan valmistella vuoden 2023 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa projektikortilta](#)

I kaupunginosan kortteli 30 tontti nro 2 (Uusikatu 20), 564-2410

Kiinteistö Oy Uusikatu 22 on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen tontille tavoitteena mahdollistaa uusi asuin- ja liikerakennuksen rakentaminen. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2021 ja asemakaavan muutosehdotus on tavoitteena valmistua keväällä 2023. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi

[Lisätietoa projektikortilta](#)

I kaupunginosan korttelin 38 tontti 5 (Kaarlenväylä 1), Meritori, Kaarlenaukio ja osa Kaarlenväylän katutilaa, Terva-Tower, 564-2401

Asemakaavan muutos on tullut vireille tontin varaajan aloitteesta. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueelle hotellia, hotellihuoneistoja ja toimistotiloja. Pysäköinti toteutetaan rakenteellisena pysäköintinä. Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen 1, vaihtoehdot 1-4 ovat olleet nähtävillä keväällä 2022. Asemakaavan on tavoitteena valmistua 2023 aikana.

Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi

[Lisätietoa projektikortilta](#)

I kaupunginosan kortteli 2 (Rantakatu 3) 564-2412

Alueen maanomistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta. Tavoitteena on muuttaa korttelialueen käyttötarkoitus mahdollistamaan työpaikka- ja liikekäyttöä sekä päivittää suunnittelualueen arvokkaiden rakennusten rakennussuojelua koskevat merkinnät.

Suunnittelualueen rakennukset säilyvät. Kaavamuutos on luonnoksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2023. *Kaavoitusarkkitehti Jere Klami*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

I kaupunginosan korttelin 4 tontti nro 1 (Kajaaninkatu 8) 564-2538

Tontilla sijaitsee vuonna 1973 valmistunut Suomen Pankin rakennus. Kiinteistön omistaja on tehnyt aloitteen kaavan muuttamisesta. Hakijan tavoitteena on kiinteistön käyttötarkoituksen laajentaminen asuin- ja liikekäytöstä mm. kokoontumistiloiksi (näyttely- ja esiintymistilat). Kiinteistölle tutkitaan lisärakennusoikeutta. Tavoitteena on monipuolinen yritys- ja/tai kulttuurikeskus. Kaavamuutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2023. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Anna Kupila

[Lisätietoa projektikortilta](#)

I kaupunginosan kortteli 20, tontti 1 (Isokatu 14), 564-2519

Tavoitteena on kortteli 20 tontilla 1 sijaitsevan toimistorakennuksen korvaaminen liike- ja asuinrakennuksella. Asemakaavoituksen taustatyönä suunnittelualueelle järjestettiin arkkitehtuurikutsukilpailu Oulun Osuuspankin uusien toimitilojen ja asuinrakennushankkeen suunnittelusta keväällä 2021. Kaavamuutoksen luonnos on ollut nähtävillä loppuvuodesta 2022 ja kaavamuutoksen ehdotus on tavoitteena valmistua keväällä 2023. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi.

[Lisätietoa projektikortilta](#)

II kaupunginosan (Vaara) kortteli 5, tontit nro 2 ja 4 (Uusikatu 19 ja 21 sekä Hallituskatu 19), 564-2502

Korttelin kiinteistönomistajat ovat tehneet aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Asemakaavan muutoksella halutaan kehittää aluetta keskustamaisena asuinkorttelina, jossa on myös liiketiloja. Korttelin kerroslukuja ja rakennusoikeutta tullaan tarkistamaan. Asemakaavan muutos on luonnoksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2023. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa projektikortilta](#)

II kaupunginosan (Vaara) kortteli 5, tontit nro 3, 31, 34, 38 ja 39 (Asemakatu 12, 14 ja 16, Hallituskatu 21 ja Mäkelininkatu 20), 564-2524

Korttelin kiinteistönomistajat ovat tehneet aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Asemakaavan muutoksella halutaan kehittää aluetta keskustamaisena asuinkorttelina, jossa on myös liiketiloja. Korttelin kerroslukuja ja rakennusoikeutta tullaan tarkistamaan. Asemakaavan muutos on luonnoksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2023. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa projektikortilta](#)

II kaupunginosan (Vaara) korttelin 12 tontti nro 83 (Hallituskatu 29)

Korttelin kiinteistönomistajat ovat tehneet aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Hakijan tavoitteena on toimistorakennuksen korvaaminen asuin- ja liikerakennuksella. Asemakaavan

muutos on ehdotuksen valmisteluvaiheessa ja sen on tavoitteena tulla voimaan keväällä 2023. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa projektikortilta](#)

II kaupunginosan (Vaara) korttelit 36, 37 ja 42 tontti 3 sekä osa rautatiealuetta (LR-1) ja katualueita, Rata-aukio 2, Ratakatu 6, Rautatienkatu 11 a, 564-2484

Aloitteen kaavamutoksesta ovat tehneet Senaatin Asema-alueet ja Senaatti-kiinteistöt. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on suunnitella asemakeskus, jossa sijaitsee monipuolisia keskustamaisia toimintoja mm. linja-autoasema, matkahuolto, liike- ja toimistotiloja, hotelli ja asumista. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan alueen liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen, liikenteeseen, joukkoliikenteeseen, katuihin ja sujuvaan yhteyteen keskustasta Raksilaan rautatiealueen alitse. Asemakaavan muutosluonnoksen on tavoitteena valmistua loppuvuodesta 2023.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi.

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Maunonkatu 2, 564-2274

Asemakaavan muutos perustuu Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n hakemukseen. Hakijan tavoitteena on purkaa olemassa oleva koulurakennus ja korvata se asuinkerrostalolla. Valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä alkuvuodesta 2023. Hakijan kanssa on solmittu maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kajaaninkatu 13, 564-2512

Kaavamuuotos perustuu Asunto Oy Oulun Nykäsenojan, hakemukseen. Hakijan tarkoituksena on purkaa olemassa oleva pienkerrostalo ja korvata se uudella asuinkerrostalolla. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2023 aikana. Hakijan kanssa neuvotellaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa projektikortilta](#)

IV kaupunginosan korttelin 3 tontti 1 (Puistokatu 1), 564-2520

Kaupungin omistuksessa olevalle tontille on tarkoitus toteuttaa asuinkerrostalorakentamista tontin 1 kaakkoispuolelle tehdyn asemakaavan muutoksen (564-2238) mukaisesti. Nykyinen asuinrakennus on tarkoitus korvata uudisrakentamisella. Asemakaavan muutoshakemuksen on jättänyt YIT Suomi Oy. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Isokatu 95, Tarkka-ampujankatu 20, 564-2346

Hakijan tavoitteena on mahdollistaa tontilla olevan 3-kerroksisen asuinrakennuksen purkaminen ja tontin täydennysrakentaminen asuntorakentamisella. Tiloja palveluille tutkitaan asemakaavan muutoksen yhteydessä. Kuusikerroksinen rakennus on tarkoitus säilyttää. Hanke on kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan keväällä 2023.

Hankkeesta laaditaan toteuttamissopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa projektikortilta](#)

V kaupunginosa (Leveri) kortteli 3 tontti 4 (Kirkkokatu 73), 564-2523

Asemakaavan muutoksen hakijana on As Oy Kirkkokatu 73, jonka tavoitteena on tontin täydennysrakentaminen asuinvaltaiseen käyttöön liiketiloineen sekä nykyisen rakennuksen purkaminen. Asemakaavan muutoksen yhteydessä on tavoitteena muuttaa Kyösti Kallion puistoalueella oleva Kirkkokadun osa katualueeksi.

Kaavoitusarkkitehdit Ville Honkonen ja Jere Klami

[Lisätietoa projektikortilta](#)

VI kaupunginosa (Myllytulli) korttelin 22 tontti nro 3, korttelin 23 tontit nro 2-5 ja kortteli 29 (Museo- ja Tiedekeskus Luuppi, Nahkatehtaankatu 4-6)

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Tietomaan rakennuksen lisärakentaminen kaupunginhallituksen päätöksen 21.2.2022 § 52, Hankeselvitys Oulun museo- ja tiedekeskus Luuppi, mukaan. Nykyinen tiedeteatteri puretaan ja korvataan uudisosalla. Asemakaavassa suojeltu Tietomaan osa peruskorjataan. Asemakaavan muutoksen hakija on Oulun Tilapalvelut. Luupin uudisosan suunnittelusta on järjestetty arkkitehtuurikilpailu. Asemakaavan muutos on kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2023 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa projektikortilla](#)

VI kaupunginosa (Myllytulli) kortteli 31 (Lasaretti-kortteli, Kasarmintie 13), 564-2332

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt alueen maanomistaja Hengitysliitto ry. Hakijan tavoitteena on kehittää aluetta korkeatasoisena ja viihtyisänä keskustaan tukeutuvana asunto- ja työpaikka-alueena. Aluetta suunnitellaan arkkitehtikutsukilpailun voittajatyön pohjalta. Kaavamuutos on kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2023 aikana. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa projektikortilla](#)

Raksilan kaupunginosa kortteli 35, Raksilan market-alue 564-2179

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaupan alueen kehittäminen sekä asuntoalueen sijoittaminen market-alueelle. Asemakaavan muutos on kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2023. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa projektikortilla](#)

Raksilan kaupunginosa korttelit 25-34 (Puu-Raksila), 564-2425

Raksilan asukasyhdistys on tehnyt aloitteen Puu-Raksilan alueen asemakaavan muuttamiseksi. Alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY-alue), mikä edellyttää täydennys-rakentamista ja muita muutoksia ohjaavaa asemakaavaa. Nykyisessä kaavassa ei ole RKY-merkinnän edellyttämiä suojelumerkintöjä, eikä se kykene turvaamaan alueen arvojen säilymistä. Asemakaavan muutos on kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuonna 2023.

Kaavoitusarkkitehti Jere Klami

[Lisätietoa projektikortilla](#)

XII kaupunginosa (Raksila) kortteli 25 tontti 1 (Kainuuntie 1), 564-2537

Asemakaavan muutoksen hakijana on Asunto Oy Raksila, jonka tavoitteena on tontin täydennysrakentaminen asuinvaltaiseen käyttöön sekä nykyisen rakennuksen purkaminen. Asemakaavahanke on valmisteluvaiheessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee nähtäville keväällä 2023.

Kaavoitusarkkitehti Ville Honkonen

Höyhtyä

Kaupunginosat: Karjasilta, Nokela, Höyhtyä, Lintula ja Mäntylä.

Karjasillan jälleenrakennuskauden alueen asemakaavan muutos, 564-2227

Kaavamuutoksen tavoitteena on tukea Karjasillan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) säilymistä ja kehittymistä sekä tarkistaa asemakaavan ajanmukaisuus. Asemakaavamuutoksen lähtötietoina ovat Karjasillan rakennetun ympäristön inventointi 2014–15, diplomityö Karjasillan suojelukaavoituksen mahdollisuuksista, alueanalyysistä ja suojelusuunnitelmasta 2016 sekä yhteenveto näihin liittyneestä kyselystä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kesällä 2014. Tavoitteena, että kaava valmistuu 2024.

Asemakaava-arkkitehti Virpi Rajala

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Oulun Musiikkikeskuksen ja Pohjankartanon pysäköintialueen laajentaminen (Madetojankatu 1, 1b ja 3), 564-2406

Asemakaavan muutoksessa on tavoitteena sijoittaa Oulun Musiikkikeskuksen ja Pohjankartanon velvoiteautopaikat kaava-alueelle laaditun hankeselvityksen mukaisesti. Kaavahanke valmistuu kevään 2023 aikana.

Asemakaava-arkkitehti Virpi Rajala

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Lekatie – Paljetie, 564-2554

Kaavamuutos perustuu yksityisten tontinhaltijoiden hakemuksiin. Hakijoiden tavoitteena on kehittää alue asuin- ja toimistokäyttöön. Kaava pyritään valmistelemaan vuosien 2023–2024 aikana. Hakijoiden kanssa neuvotellaan toteuttamista koskevat sopimukset.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

Kaakkuripuisto

Asunto Oy Potnapekka on hakenut kaavamuutosta Kaakkuripuiston ympärillä olevien korttelialueiden ja yleisten alueiden jäsentämiseksi uudelleen.

Oulunsuu

Kaupunginosat: Peltola, Kontinkangas, Oulunsuu ja Värttö.

OYS ja Kontinkankaan kampus, 564-2433

Kaavamuutos perustuu Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n sekä Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiriin hakemuksiin. Tarkoituksena on mahdollistaa sairaalan uuden pysäköintitalon ja potilashotellin rakentaminen sekä kehittää yliopistokampusta monipuoliseksi

toimintakokonaisuudeksi. Kaavaehdotus pyritään valmistelemaan vuoden 2023 aikana. Hakijoiden kanssa neuvotellaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Aapistie 4, 564-2431

Kaupunki pyrkii kehittämään entisen koulukorttelin yksityisen työpaikkarakentamisen käyttöön. Kaavan hyväksymisestä päätetään alkuvuodesta 2023.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa projektikortilla](#)

Kiviharjuntie 10, 564-2080

Otokylä ry on hakenut omistamansa tontin asemakaavan muuttamista. Hakijan tavoitteet tarkentunevat vuoden 2023 aikana. Hakijan kanssa neuvotellaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kiviharjuntie – Professorintie, 564-2526

Kaavamuutos perustuu kaupungin aloitteeseen ja tähtää uuden kadun toteuttamiseen Professorintien ja Kiviharjuntien välille. Kaavamuutos pyritään valmistelemaan vuoden 2023 aikana. *Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä*

Onnelantie 2–6, 564-2428

Muutos perustuu kaupungin tavoitteisiin sekä yksityisen kiinteistönomistajan hakemukseen. Tarkoituksena on muuttaa kortteli kokonaisuudessaan asuinkäyttöön sekä mahdollistaa täydennysrakentaminen. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2023 alkupuolen aikana. Yksityisen kanssa neuvotellaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kirkkorannantie 1 ja Kerolankuja 9, 564-2381

Muutos perustuu yksityisiin hakemuksiin. Hakijoiden tavoitteena on purkaa olemassa olevat rakennukset ja korvata ne uusilla asuinrakennuksia. Kaavaehdotus pyritään valmistelemaan alkuvuodesta 2023. Hakijoiden kanssa neuvotellaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Peltolanpuisto, 564-2514

Puiston länsiosa on tarkoitus muuttaa korttelialueeksi ja hyödyntää asuinkerrostalorakentamiseen. Kaavamuutos perustuu kaupunginhallituksen päätöksiin alueen suunnittelusta sekä Terwa Kiinteistökehitys Oy:n hakemuksiin. Kaavaluonnos pyritään valmistelemaan vuoden 2023 aikana. Hakijan kanssa neuvotellaan toteuttamissopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoja projektikortilta](#)

Peltolantie 5, 7, 9 ja 11

Piripuiston ja Yrttipuiston välissä olevan alueen kaavamuutos perustuu kaupunginhallituksen päätöksiin alueen suunnittelusta sekä COR Group Oy:n ja Health City Finland Oy:n hakemuksiin. Kaavamuutos pyritään käynnistämään kevään 2023 aikana. Hakijan kanssa neuvotellaan toteuttamissopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

Hiukkabaana, 564-2544

Oulunsuun ja Myllyojan kaupunginosaan tehtävän kaavamuutoksen avulla pyritään mahdollistamaan uuden pyöräilyn laatukäytävän toteuttaminen.
Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

Kaukovainio

Kaupunginosat: Kaukovainio ja Hiironen.

Kaukovainionportti, 564-2243

Asemakaavan muuttaminen perustuu Kaukovainion maankäytön, liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelmaan sekä Rakennusteho Group Oy:n suunnitteluvaraukseen. Tavoitteena on rakentaa alueelle asuinkerrostaloja. Kaavaehdotus pyritään valmistelemaan alkuvuodesta 2023. Suunnitteluvarauksen haltijan kanssa neuvotellaan toteuttamissopimus.
Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Nuottasaari

Kaupunginosat: Nuottasaari, Limingantulli ja Äimärautio.

Limingantie 5, 564-2349

Kiinteistö Oy Liiketulli on hakenut kaavamuutosta tonttien asuinkäytön tehostamiseksi. Kaava pyritään valmistelemaan vuosien 2023–2024 aikana. Hakijan kanssa neuvotellaan toteuttamissopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Heinäpään jalkapallostadion 564-2510

Tavoitteena kaavamuutoksessa on mahdollistaa noin 5000 katsojapaikkaa käsittävän jalkapallostadionin rakentaminen Heinäpään urheilukeskuksen alueella. Kaavamuutosta on hakenut OTC-Stadion Oy. Kaavamuutos on hyväksymiskäsittelyssä.

Asemakaava-arkkitehti Virpi Rajala

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kaakkuri

Kaupunginosat: Kaakkuri, Metsokangas, Kiviniemi ja Perävainio.

Hartsupuisto, 564-2552

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on monipuolistaa alueen työpaikkarakentamista. Tarkoituksena on, että kaavamuutos valmistuu vuoden 2024 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Eini Vasu

Nokkupuisto (Kaakkurin Lidl), 564-2449

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kaakkurin kaupunginosassa, yleiskaavan mukaisella aluekeskuksen ja keskustatoimintojen alueella P-1. Aloitteen kaavamuutoksesta on tehnyt suunnitteluvarauksen (yhdltk 29.10.2019 § 555) alueelle saanut Lidl-kauppaketju Oulun

kaupungin valtuuttamana. Tavoitteena kaavamuutoksessa on osoittaa alueelle päivittäistavarakauppa. Kaavaehdotus on nähtävillä alkuvuodesta 2023, ja kaavamuutos valmistuu kevään 2023 aikana.

Asemakaava-arkkitehti *Virpi Rajala*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Maikkula

Kaupunginosat: Maikkula, Knuutila, Iinatti, Madekoski, Heikkilänkangas, Juurussuo, Pikkarala ja Hangaskangas.

Heikkilänkankaantie 5–7, 564-2543

Yksityiset kiinteistönomistajat ovat hakeneet kaavamuutosta tonttien asuinkäytön tehostamiseksi. Tavoitteet tarkentunevat vuoden 2023 aikana. Hakijoiden kanssa neuvotellaan maankäytösopimus.

Kaavoitusarkkitehti *Antti Määttä*

Heikkilänkankaan pellot, 564-2499

Suunnittelun tarkoituksena on täydentää nykyistä kaupunkirakennetta asuinrakentamisella. Oulun kaupungin omistuksessa oleva suunnittelualue on n. 30 ha:n suuruinen. Oulun kaupungin aloitteesta käynnistynyt alueen suunnittelu liittyy maankäytön toteuttamishjelmaan.

Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuonna 2023.

Kaavoitusarkkitehti *Suvi Korpinen*

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Maikkulan täydennysrakentaminen, 564-2548

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa täydentävää asuinrakentamista Svaaninsuolle, Ellinsuolle ja Maikkulantien varteen. Tarkoituksena on, että asemakaava on valmis vuoden 2024 alussa.

Kaavoitusarkkitehti *Eini Vasu*

Saunamaan urheilukeskus, 564-2489

Oulun kaupungin aloitteesta on käynnistetty asemakaavan laatiminen Iinatin kaupunginosaan, Oulunlahdentien varteen, Maikkulan yrityskylän länsipuolelle. Alue on yleiskaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Tavoitteena on kaavoittaa alue erityyppisille urheilurakentamisen hankkeille. Kaupunki omistaa alueen maat. Asemakaavoitettavaksi suunniteltua aluetta koskee vuonna 2010 kaupunginhallituksen hyväksymä Hirosen ulkoilualan yleissuunnitelma, jonka tarkistaminen ja mahdollinen päivittäminen tehdään kaavahankkeen alkuvaiheessa.

Kaavoitusarkkitehti *Esko Härkönen*

[Lisätietoja projektikortilta](#)

Tuira

Kaupunginosat: Pikisaari, Koskikeskus, Tuira, Vihreäsaari, Hietasaari ja Toppilansaari.

Toppilansaarentie 2-8, 564-2515

Asemakaavan muutos koskee Toppilansaaren kaupunginosan korttelin 15 tontteja 3, 4 ja 5. Kaavamuutos on tullut vireille tonttien haltijan aloitteesta. Tontille 5 on valmistunut koulu- ja päiväkotirakennus kesällä 2021, jota on suunniteltu laajennettavaksi tonteille 3 ja 4. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa koulurakennuksen laajennus ja huomioida tontilla 5 sijaitsevan suojelurakennuksen pihapiiri. Tavoitteena on laittaa kaavaluonnos nähtäville keväällä 2023.

Kaavoitusarkkitehti Topias Yli-Vakkuri

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Tuiran kaupunginosan korttelit 43, 65 ja 68 sekä Tuiranpuisto, Tuiranpuisto, 564-2325

Asemakaavan muutoksessa tarkastellaan Tuiranpuiston kortteleiden asemakaavamääräykset sekä tutkitaan koko alueen tarkoituksenmukainen käyttö. Tavoitteena on tukea suojeltujen rakennusten säilymistä, aktivoida aluetta sekä kehittää puistoa toiminnallisesti. Lisäksi tutkitaan alueen täydennysrakentamismahdollisuudet sekä liikennejärjestelyiden toimivuus. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut sekä Oulun Tilapalvelut.

Kaavoitusarkkitehti Esko Härkönen

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Tuiran uimalan alue, 564-2327

Kaupunki on käynnistänyt asemakaavamuutoksen Tuiran uimaranta-alueella. Asemakaavan muutoksesta on myös jätetty aloite Oulun Rantasaunaseura ry:n toimesta. Oulun Rantasaunaseura ry:lle on myönnetty suunnitteluvaraus kohteeseen. Tavoitteena on tutkia Tuiran uimarantaa ja siihen liittyvää puistoaluetta siten, että asemakaava mahdollistaisi uuden, uimarantaa palvelevan huoltorakennuksen ja siihen liittyvien toimintojen luontevan sijoittumisen alueelle. Asemakaavan tavoitteena on myös ympäröivän puistoalueen ja sen kulkureittien järjestely osana kokonaisratkaisua.

Kaavoitusarkkitehti Esko Härkönen

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Elokuvateatteri Star, Kalliotie 6, 564-2542

Osoitteessa Kalliotie 6 sijaitsevan elokuvateatteri Starin omistaja Kiinteistö Oy Oulun Kalliotie 6 on hakenut asemakaavan muutosta rakennuksen laajentamiselle nykyisellä tontilla, olevan ullakon käyttöön ottamiselle ja rakennuksen eteläpuolella sijaitsevan pysäköintialueen (LPA-4) laajentamiselle. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös kaavamuutosalueen puiston ja liikennealueiden järjestelyt.

Kaavoitusarkkitehti Esko Härkönen

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Pikisaarentie 5-7, 564-2480

Asemakaavan muutos on käynnistynyt korttelin 6 tontin 19 vuokraoikeuden haltijan aloitteesta. Oulun Sivakka Oy:n tavoitteena on täydentää tontin vuokra-asuntotarjontaa ympäristöönsä sopivalla asuinrakentamisella ja toteuttaa tontille asukkaiden yhteiskäyttötaloja. Suunnittelutyössä on tarkoitus myös tutkia mahdollisuuksia kestävästi energiankäytön ja

liikkumisen ratkaisujen tukemiseksi sekä tarkistaa tontin 19 suojelumerkinnot. Kaavatyö on valmisteluvaiheessa. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Puolivälinkangas

Kaupunginosat: Välvainio, Puolivälinkangas, Isko, Pyykösjärvi ja Takalaanila.

Paulaharjuntie 41, 564-2330

Välvainion puutarhan toiminta tontilla on loppunut. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa nykyinen asuin- ja kasvitarkennusten korttelialue asuinkortteliksi. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt kiinteistön omistajan valtuuttama hakija. Asemakaavan muutos on hyväksytty helmikuussa 2022, mutta se ei ole tullut voimaan hyväksymispäätöksestä hallinto-oikeudelle tehdyn valituksen johdosta.

Kaavoitusarkkitehti Esko Härkönen

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Onkijanpuisto, Pyykösjärvi, 564-2535

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle uutta yleiskaavan mukaista asuinpienalojen korttelialuetta. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupunki. Asemakaavan on tullut vireille vuonna 2022.

Asemakaava-arkkitehti Sisko Repola

[Lisätietoja projektikortilta](#)

Typpipuisto, Takalaanila

Kaupungin omistamalle maalle Takalaanilan teollisuusalueen lounaisosaan on tulossa vireille asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa tontteja, joiden käyttötarkoitus on yhteensopivaa nykyisen teollisuusalueen toimintojen kanssa.

Asemakaava-arkkitehti Sisko Repola

Hautakorventie 8, Rouhepuisto, 564-2541

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on korttelin 13 tontin 1 kaavamerkintöjen päivittäminen. Osa Rouhepuistosta on tarkoitus osoittaa varastointi- ja pysäköintialueeksi ja osaksi Stark Suomi Oy:n myymälän toimintaa ja tonttia. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuodenvaihteessa 2022/2023. Kaavaehdotus tulee nähtäville keväällä 2023.

Kaavasuunnittelija Päivi Markuksela

[Lisätietoja projektikortilta](#)

Koskela

Kaupunginosat: Toppila, Alppila, Koskela ja Taskila.

Siilotie 2, 564-2467

Asemakaavan muutos koskee Toppilan kaupunginosan korttelia 53, tonttia 9 sekä katualuetta. Tavoitteena on muuttaa Korttelin 53 tontin 9 käyttötarkoitus lähipysäköintialueesta asuin- ja liikerakennusten alueeksi. Suunnittelualueella sijaitsee vanha kemikaalivarasto, jonka hahmo on edellytetty säilytettäväksi kaupunkikuvallisista syistä. Tavoitteena on, että asemakaava on

hyväksymiskäsittelyssä alkutalvesta 2023.

Kaavoitusarkkitehti Topias Yli-Vakkuri.

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kaarnatie 26-30, 564-2495

Tervahovintien eteläpuolella entisen huoltoaseman ja kahden toimitilarakennuksen tonttia ympäristöineen on tavoitteena kehittää asuin- ja liikerakentamisen korttelialueeksi osana tulevaa Alppilan bulevardia. Oleva rakennuskanta puretaan uudisrakentamisen tieltä.

Kaavaluonnos tulee nähtäville keväällä 2023.

Kaavoitusarkkitehti Ville Honkonen.

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kaarnatie 32, 564-2385

Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2019 aikana. Kaavamuutos on osa Alppilan bulevardia. Koskelan kaupunginosan korttelin 80 tonttia 7 ja sitä ympäröiviä puisto- ja katualueita koskevalla kaavamuutoksella on tarkoitus tiivistää ja muuttaa maankäyttöä hyväksytyin Kemintien kaavarungon mukaisesti pääasiassa asuin- ja liikerakentamiseen. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus myös muuttaa Kaarnatien Tervahovintien pohjoispuolisen katuosuuden nimeä. Tavoitteena on laittaa kaavaehdotus nähtäville vuoden 2023 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Topias Yli-Vakkuri.

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Raja-Taskila 564-2266

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että pohjoinen osa Piispanletonpuistosta täydennysrakennetaan rivitalo- ja pientalovaltaiseksi korttelialueeksi. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt maanomistaja. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Kaavamuutosalueeseen kuuluu myös pitkä maakaista pohjoista rantareittiä varten välillä Suolamännnytie - Rajahaudantie. Kaavaluonnos oli nähtävillä loka-marraskuussa 2019 ja kaavaehdotus vuodenvaihteessa 2020–2021.

Kaavoitusarkkitehti Esko Härkönen

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Meri-Toppilan rantareitti 564-2471

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa jalankulun ja pyöräilyn pohjoisen rantareitin toteuttaminen Merivirrantien ja Suolamännnyntien välille. Kaavoitusta ohjaa 2019 laadittu yleissuunnitelma. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2023 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Leena Soudunsaari

Kölitie 2 ja 4, 564-2511

As Oy Oulun Kölitie 2:n valtuuttama Pohjola Rakennus Oy Suomi sekä Sivakka-yhtymä Oy ovat hakeneet kaavamuutosta tonttien täydennysrakentamiseksi. Olemassa oleviin asuinrakennuksiin ei kaavailla olennaisia muutoksia. Kaava pyritään valmistelemaan vuoden 2023 aikana.

Hakijoiden kanssa neuvotellaan toteuttamissopimus.

Kaavoitusarkkitehti Antti Määttä

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Pateniemi

Kaupunginosat: Rajakylä, Pateniemi ja Herukka

Pohjoinen rantareitti 564-2461

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa jalankulun ja pyöräilyn pohjoisen rantareitin toteuttaminen Rajahaudantien ja Itälahdenkujan välille. Kaavoitusta ohjaa 2019 laadittu yleissuunnitelma. Kaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2023 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Leena Soudunsaari

Ritaportti 564-2527

Ritaharjun länsipuolelle, valtatie neljä ja radan väliselle alueelle, Raitotien pohjoispuolelle laaditaan asemakaava, jonka tavoitteena on osoittaa yleiskaavan keskustatoimintojen alueelle kauppaa ja muita palveluja. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2023 lopussa.

kaavoitusarkkitehti Tuomas Teppola

[Lisätietoja projektikortilta](#)

Kaijonharju

Kaupunginosat: Linnanmaa, Ritaharju, Kaijonharju, Kuivasjärvi ja Liikanen

Tapionranta (Kaijonharju, Raimontie 2) 564-2359

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että alueelle tulee kerrostalojen ja asuinpientalojen korttelialuetta. Kuivasjärven rantaan tulee julkinen virkistysreitti. Aloitteen on tehnyt maanomistaja. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus. Asemakaavan tavoitteena on valmistua 2023.

Asemakaava-arkkitehti Sisko Repola

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kaijonharjun keskus, 564-2437

Tavoitteena on Kaijonharjun palvelukeskuksen kehittäminen mahdollistamalla liike- ja asuinrakentaminen alueella. Hanke edistää Linnanmaa-Kaijonharju kaavarungon tavoitteita. Aloitteen on tehnyt alueen maanomistaja ja vuokraoikeuden haltijat. Asemakaavamuutos valmistuu vuonna 2023.

Kaavoitusarkkitehti Leena Soudunsaari

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kaijonharjun lähimmäiskortteli, 564-2536

Asemakaavan muutos koskee Kaijonharjun kaupunginosan korttelia 20. Tavoitteena on toteuttaa alueelle lähimmäiskortteli, ts. erilaisten toimintojen ja asumisen sisältöjen hybridi-, palvelu- ja sukupolvikortteli. Asemakaavamuutoksen taustalla on Lähimmäiskorttelin tontinluovutuskilpailu, jonka voittanut ehdotus on kaavatyön jatkokehittämisen pohjana. Asemakaavan tavoitteena on valmistua alkuvuodesta 2024.

Kaavoitusarkkitehti Leena Soudunsaari

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Liikasenperän asemakaava, 564-2551

Tavoitteena on mahdollistaa Liikasenperän alueelle uutta yleiskaavan mukaista asuinpientalojen korttelialuetta. Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Oulun kaupunki.

Asemakaavatyö käynnistyy alkuvuodesta 2023.

Kaavoitusarkkitehti Leena Soudunsaari

Myllyoja

Kaupunginosat: Laanila, Kynsilehto, Hintta, Parkkisenkangas, Myllyoja, Kirkkokangas ja Haapalehto.

Mäkituvantie 7, 564-2453

Hoivatilat Oyj on hakenut asemakaavanmuutosta Hintan kaupunginosan korttelin 37 tontille 1, joka on voimassa olevassa asemakaavassa lähipalveluille varattu korttelialue (YL).

Kaavamuutosalueeseen kuuluu myös osa Mäkituvantiestä. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa monimuotoinen asuminen senioreille ja kehitysvammaisille sekä tehostettua palveluasumista tarvitseville vanhuksille. Kaavaehdotus tulee nähtäville alkuvuodesta 2023 ja kaavan on tarkoitus valmistua v. 2023 aikana.

Kaavasuunnittelija Päivi Markuksela

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Sanginsuu

Kaupunginosat: Sanginsuu, Ulkosanki, Sanginjoki ja Lapinkangas.

Korvensuora

Kaupunginosat: Rusko, Ruskonselkä, Heikinharju, Korvensuora, Korvenkylä, Saviharju ja Talvikangas.

Ruskonselkä-Välikylä työpaikka-alue, 564-2549

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa monipuolista työpaikkarakentamista Välikylän, Heikinharjun ja Ruskonselän alueille. Kaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2025 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Eini Vasu

Ylkiiminki

Kaupunginosat: Ylkiiminki, Vesala, Vepsä, Vuotto, Nuoritta ja Jolos.

Hiukkavaara

Kaupunginosat: Puolukkakangas, Kivikkokangas, Vanha Hiukkavaara, Haukkasuo, Hiukkavaara, Saarela ja Niiles.

Hiukkavaara, Sarvikangas, 564-2351

Asemakaavan laadinta on käynnistetty keväällä 2018. Alue on osa Hiukkavaaran kaavarunkoa. Tavoitteena on kehittää aluetta monipuolisen asumisen alueena. Suunnittelutyö on ollut keskeytettynä ja suunnittelua on jatkettu vuonna 2022. Tarkoituksena on, että asemakaava valmistuu vuonna 2023.

Asemakaava-arkkitehti Leena Kallioniemi ja kaavoitusarkkitehti Suvi Korpinen

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Vanhan Hiukkavaaran keskus, 564-2400 (Hiukanmutka, Hiukanpiha, Hiukanpolku, Hiukanpisto, Hiukanreitti)

Kasarmialueen maanomistajina ovat Senaatti-kiinteistöt sekä KOy Hiukan Piha, jotka ovat tehneet aloitteen kaavan muuttamisesta. Osa suunnittelualueesta on Oulun kaupungin omistuksessa. Suunnittelualue on asemakaavoittamaton. Tavoitteena on luoda Vanhan Hiukkavaaran keskuksesta yleiskaavan sekä kaavarungon pohjalta vahvan identiteetin omaava kulttuurin, palveluiden, työpaikkojen ja asumisen alue. Asemakaava on kaavaluonnosvaiheessa, ja sen on tavoitteena tulla voimaan vuoden 2023 aikana.

Kaavoitusarkkitehdit Jere Klami ja Anna Kupila

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kivikkokangas kortteli 15, Rakkakiventie 13-23, 564-2478

Tavoitteena on muuttaa korttelin 15 alueet vastaamaan kysyntää palvelu- ja liikerakentamisen sekä asuinrakentamisen määrän osalta. Alueella on voimassa oleva asemakaava, joka ei kuitenkaan ole toteutunut kyseisen korttelin osalta. Asemakaavan on luonnosvaiheessa ja sen on tarkoitus valmistua vuoden 2023 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Anna Kupila

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Haukipudas

Kaupunginosat: Haukipudas, Martinniemi ja Jokikylä.

Haukipudas, Muurakorven asemakaava, 564-2474

Haukiputaan keskuksen pohjoispuolelle, Martinniementien varteen, on vireillä asemakaavan laajentaminen. Tavoitteena on turvata lähiaikojen tonttitarjontaa. Alueelle on tarkoitus suunnitella n. 25 - 30 omakotitalotonttia sekä muutamia tontteja rivitalo- tai pientaloyhtiöille. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kesällä 2020. Tavoitteena on, että kaava saadaan luonnoksena nähtäville vuoden 2023 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkangas

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Asemakylä, kortteli 4035, 564-2196

Oulun seudun kuntakoulutusyhtymä OSEKK on hakenut asemakaavan muutosta korttelin 4035 tontille 3. Muutoksen tavoitteena on ryhmäpuutarha ja palstaviljelyyn tarkoitettun tontin muuttaminen 2:ksi erillispientalotontiksi. Kaavaluonnos oli nähtävillä 2015. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkangas

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Torpanmäen urheilualue, 564-2339

Yhdyskuntalautakunta päätti kaavatyön käynnistämisestä toukokuussa 2017. Tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittyminen monipuoliseksi urheilun, liikunnan sekä virkistyskäytön keskittymäksi. Kaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2019, minkä jälkeen alueen maaperästä on teetetty tarkentavia selvityksiä ja arvioitu alueen rakentamiskustannuksia. Lisätietojen pohjalta kaavoitustyön jatkamisen edellytyksiä tarkastellaan uudelleen liikuntapalveluiden kanssa.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkangas.

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Haukiputaan jokiranta

Haukiputaan vanhan puretun kivikoulun ja olevan urheilukentän alueelle teetetään vuoden 2023 aikana selvityksiä asemakaavan muutoksen lähtötiedoiksi. Asemakaavatyö on tarkoitus alkaa vuoden 2023 lopussa. Tavoitteena on täydentää Haukiputaan keskustaa uudella asumisella.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkangas

Haukiputaan Asemakylä

Asemakylän asutusta laajennetaan pohjoiseen kaupungin omistamille maille. Kaavoitus on tarkoitus aloittaa vuonna 2023.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkangas

Haukiputaan keskus, itä

Haukiputaan keskuksen itäpuolelle on tullut vireille kaavamuutoksia Ukonkaivoksen alueelle. Asumiseen suunnitellut alueet ovat täydennysrakentamisen kohteita. Kaavamuutokset jatkuvat erillisinä hankkeina.

Kaavasuunnittelija Päivi Markuksela

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Myllysaarentie, 564-2550

Haukiputaan Ukonkaivoksen alueella on vireillä asemakaavan muutos, jonka tarkoituksena on osoittaa kaupungin omistuksessa olevalle maanviljelysalueelle pienimuotoista täydennysrakentamista. Asemakaavan muutos on käynnistetty kaavoitusyksikön aloitteesta osana Haukiputaan keskus, itä -osan hanketta. Kaavaluonnos tulee nähtäville keväällä 2023.

Kaavasuunnittelija Päivi Markuksela

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kello

Kaupunginosat: Kello ja Kalimenkylä.

Virpiniemen Meriniemi ja Kellonlahti, asemakaavan muutos 564-2531

Yksityiset ovat jättäneet aloitteen ja hakemuksia vaiheittaisen asemakaavan laatimiseksi Virpiniemeen. Tavoitteena on, että Virpiniemen loma-asuntoalueet muutettaisiin vakituisen asumisen salliviksi. Yhdyskuntalautakunta päätti asemakaavan muutoksen vireille ulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta maaliskuussa 2022. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville alkuvuodesta 2023 ja kaavaehdotus kesällä 2023.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkangas

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Nielutie 18 ja 20, 564-2529

Kiviniemessä suunnitellaan asuinrakentamista rakentamattomille Y-tonteille (yleisten rakennusten korttelialue) ja sitä ympäröivälle puistoalueelle. Suunnittelun tärkeänä lähtökohtana on säilyttää puistoalueen laajuus nykyisellään. Alueen täydennysrakentaminen on Oulun kaupunkistrategian ja täydennysrakentamisen tavoitteiden mukaista rakentamista. Kaavaehdotus tulee nähtäville keväällä 2023.

Kaavasuunnittelija Päivi Markuksela

[Lisätietoja projektikortilta](#)

Kiviniemi, M-alue

Kiviniemeen on tulossa vireille asemakaavan muutos, jolla tutkitaan nykyisen M-alueen (maatalousalue) soveltuminen asumiseen. M-alue sijaitsee Kiviniementien ja Lappotien välisellä alueella. Alueen täydennysrakentaminen on Oulun kaupunkistrategian ja täydennysrakentamisen tavoitteiden mukaista rakentamista. Kaavamuutos tulee vireille kesällä 2023.

Kaavasuunnittelija Päivi Markuksela

Kiiminki

Kaupunginosat: Kiiminki, Huttukylä, Alakylä ja Hannus.

Ahonkankaan asemakaava, 564-2496

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Oulun maankäytöntoteuttamisohjelman mukainen asuntotuotanto Kiimingin keskustan palveluiden läheisyydessä. Asumisen lisäksi alueelle osoitetaan varaus lähipalveluille sekä vähäisessä määrin toimitilarakentamista. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2022 ja kaavaehdotus on tavoitteena saada nähtäville keväällä 2023. Hankkeesta laaditaan tarvittavilta osin maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkangas

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Jääli

Kaupunginosat: Jääli ja Välikylä.

Rantakuja 10, Jäälin maja 564-2364

Tavoitteena on muuttaa Jäälin majan rakennuspaikkaa niin, että rakennusoikeus sijoittuisi tulvavaara-alueen ulkopuolelle ja muuttaa Jäälin majan ympäristön ranta-alueet yleiseen käyttöön puistoalueeksi. Asemakaava on hyväksytty talvella 2021, mutta se ei ole tullut voimaan. Asemakaavasta on valitettu, mutta valitus on hylätty hallinto-oikeudessa. Kaavapäätöksestä on edelleen haettu valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

Asemakaava-arkkitehti Sisko Repola

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kaarnapurrenranan asemakaavan laajennus 564-2310

Asemakaavan tavoitteena on tiivistää Jäälin taajamarakennetta osoittamalla yhdyskuntarakenteen sisällä sijaitsevan, aiemmin vapaa-ajan asuntoalueena toiminut alue

asuinrakentamiselle. Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkanas

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Näppärinkankaan asemakaava 564-2475

Asemakaavan tavoitteena on kasvattaa kaupungin omakotitonttitarjontaa Jäälissä Laivakankaan eteläpuoleisella alueella maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Asemakaavan on tarkoitus valmistua alkuvuodesta 2023.

Kaavoitusarkkitehti Leena Soudunsaari

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Väläkylän yrityspuiston asemakaavan muutos, 564-2454

Väläkylän yrityspuiston eteläosassa on aloitettu asemakaavan muutoksen laatiminen vuonna 2020. Tavoitteena on muuttaa alueen pääkäyttötarkoitusta niin, että kaupan lisäksi myös muunlainen yritystoiminta olisi alueella mahdollista. Kaavaehdotus tulee nähtäville keväällä 2023 ja kaavan on tarkoitus valmistua v. 2023 aikana.

Asemakaava-arkkitehti Sisko Repola ja kaavasunnittelija Päivi Markuksela

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Oulunsalo

Kaupunginosat: Oulunsalo, Kylänpuoli ja Salonpää.

Varjakan asemakaava, 564-2206

Varjakasta tavoitellaan sekä Oulun seudun asukkaita että matkailijoita palvelevaa virkistys- ja matkailukohdetta, jossa loma-asuntoalueet, yleinen virkistyskäyttö, kulttuurihistorian vaaliminen ja luonnonsuojelu muodostavat toisiaan tukevan kokonaisuuden. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 2014, ja hankkeen eteenpäin viemiseen on etsitty toteuttajatahoa.

Kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Lummintie 9-15, 564-2423

Tavoitteena on asemakaavan muuttaminen mahdollistamaan monipuoliset keskustatoiminnot mukaan lukien esteetön asuinkerrostalorakentaminen. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristökohteeksi arvoitetun Suunnittelukylä -toimitilarakennuksen suojelumerkinnot. Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on tavoitteena asettaa nähtäville syksyn 2023 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Kirkkosalmenkaarre, 564-2424

Kirkkosalmenkaarten asemakaavamuutoksessa tutkitaan korttelien 196 ja 197 katualueiden ja tonttien muodostamista mahdollistamaan myös erillispientalojen rakentaminen. Asemakaavan luonnos on tavoitteena asettaa nähtäville syksyn 2023 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen

[Lisätietoa projektikortilta](#)

Lentokentäntien-Limingantien risteysalue, 564-2500

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella on tavoitteena mahdollistaa risteysalueen liikenteen sujuvoittaminen sekä parantaa liikenneturvallisuutta ja meluntorjuntaa. Tavoitteena on myös tutkia katuyhteyden rakentamismahdollisuus Perävainiolta Vasaraperään Oulunlahdentien alitse. Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on tarkoitus asettaa nähtäville kesän 2023 aikana.

Kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen

[Lisätietoja projektikortilta](#)

Kotimetsäntie 6, 564-2517

Asemakaavan muutoksella on tavoitteena mahdollistaa vanhan käytöstä poistuneen päiväkotirakennuksen käyttötarkoituksen muutos asunnoiksi sekä täydennys rakentaa tonttia asuinrakentamisella. Asemakaavamuutoksen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä keväällä 2022.

Kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen

[Lisätietoja projektikortilta](#)

Lentäjäntie, 564-2530

Asemakaavan muutoksella tavoitellaan työpaikka-alueiden joustavampaa ja laajempaa käyttömahdollisuutta. Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on tarkoitus asettaa nähtäville kesän 2023 aikana ja kaavaehdotus syksyllä 2023.

Kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen

[Lisätietoja projektikortilta](#)

Vattukuja 2, 564-2545

Asemakaavan muutoksella on tavoitteena mahdollistaa Oulunsalon seurakuntatalon laajentaminen sekä kaikille avoimen leikkipaikan sijoittaminen puistoalueelle.

Asemakaavamuutoksen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus asettaa nähtäville kevään 2023 aikana ja kaavaluonnos kesällä 2023.

Kaavoitusarkkitehti Satu Piispanen

Yli-li

Kaupunginosat: Yli-li, Tannila ja Pakkala.