

1. Viranomaisen merkintöjä

Saapumis pvm	Vastaanottaja	Diaari nro OUKA/5140/10.02.03/2021
--------------	---------------	---------------------------------------

2. Hakijan/valtuutetun tiedot

Sukunimi/yrityksen nimi	Etunimet	Henkilö-/Y-tunnus
Katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Sähköpostiosoite	Puhelin virka-aikana	

3. Asemakaavan muutoksen tiedot hakijan/valtuutetun kiinteistön osalta

Loma-asunnon osoite ja kiinteistötunnus

Loma-asuntojen määrä/kiinteistö	Hakija omistaa loma-asunnoista kappaletta
---------------------------------	--

Laskutusosoite (jos muu kuin hakijan/valtuutetun tiedot)

Sukunimi/yrityksen nimi	Etunimet	Henkilö-/Y-tunnus
Katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka

Liitteet

Todistus omistusoikeudesta/hallinto-oikeudesta (pakollinen)

Muut liitteet

4. Asemakaavan muutoksen tiedot valtuuttajien kiinteistöjen osalta (valtakirjat liitteenä)

Valtuuttajan nimi, loma-asunnon osoite ja kiinteistötunnus

Valtuuttajan nimi, loma-asunnon osoite ja kiinteistötunnus

Valtuuttajan nimi, loma-asunnon osoite ja kiinteistötunnus

Valtuuttajan nimi, loma-asunnon osoite ja kiinteistötunnus

Valtuuttajan nimi, loma-asunnon osoite ja kiinteistötunnus

Valtuuttajan nimi, loma-asunnon osoite ja kiinteistötunnus

Valtuuttajan nimi, loma-asunnon osoite ja kiinteistötunnus

5. Päiväys ja allekirjoitus

Sitoudun maksamaan asemakaavan muutoksesta aiheutuvat kustannukset omalta osaltani yhdyskuntalautakunnan päätöksen 11.5.2021 § 257 mukaisesti.

Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimen selvennys
----------------	----------------------------------

Yhdyskuntalautakunta on 11.5.2021 § 257 päättänyt Virpiniemen vaiheasemakaavanmuutoksen hinnastosta

Virpiniemen vaiheasemakaavanmuutoksen alueella kaavan käsittely ja laatimiskustannuksia peritään:

- rakennetuilla tai rakenteilla olevilla tonteilla 3300 €/ loma-asunto
- rakentamattomilla tonteilla 3300 €/ asemakaavamerkinnoissä erikseen mainittu asuntojen enimmäislukumäärä tai jos lukumäärää ei ole mainittu 3300 €/ tontti.

Kaavan kuulutuskustannukset, 1705 €/ vaiheasemakaavanmuutos, jaetaan hakijoiden kesken. Tämän lisäksi mahdollisten ulkopuolisella asiantuntijalla teetettävien selvitysten kustannukset jaetaan hakijoiden kesken. Muilta osin voimassa olevan hinnaston kohdat, jotka koskevat maksun määräytymistä, ulkopuolisella asiantuntijalla teetettävää työtä, maksun perimistä, maksun alentamista, maksun korottamista, asemakaavatyön keskeyttämistä ja hakemuksen raukeamista, koskevat myös Virpiniemen vaiheasemakaavanmuutoksen kustannuksia.

Voimassa olevan hinnaston (yhdyskuntalautakunta 15.12.2020 § 607) kohdat, jotka koskevat myös Virpiniemen vaiheasemakaavanmuutoksen kustannuksia:**Maksun määräytyminen**

Mikäli asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai haltijan aloitteesta, on kunnalla oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset (MRL 59 §). Asemakaavan laatimisesta perittävä korvaus perustuu hinnastoon, joka on voimassa sillä hetkellä, kun kaavan laatimisesta tehdään päätös. Laskutettava työ alkaa kertyä siitä hetkestä, kun valmistelutyöhön ryhdytään asemakaavapäällikön määräyksestä.

Ulkopuolisilla asiantuntijoilla teetettävä työ

Mikäli asemakaavan laatiminen edellyttää ulkopuolisella asiantuntijalla teetettävää suunnittelua tai selvityksiä, maksaa kaavanmuutoksen hakija näiden kustannukset.

Maksun periminen

Maksu peritään sen jälkeen, kun asemakaava tai kaavan muutos on hyväksytty. Mikäli asemakaava tai kaavan muutos ei saa lainvoimaa, peritään hakijalta tai aloitteen tekijältä jo syntyneet kustannukset.

Maksun alentaminen

Mikäli asemakaava tai kaavan muutos edistää rakennussuojelua tai on muutoin yleisen edun mukainen, laajuuteen nähden tavanomaista vähäpätöisempi tai luonteeltaan tekninen, voidaan maksua alentaa harkinnan mukaan, kuitenkin enintään 50 %.

Maksun korottaminen

Mikäli asemakaavan tai kaavan muutoksen laatiminen on edellyttänyt tavanomaista enemmän selvityksiä tai on muutoin tavanomaista suuritöisempi tai kaavaa laadittaessa on tutkittu monia vaihtoehtoja, voidaan maksua korottaa enintään 50 %.

Asemakaavatyön keskeyttäminen

Mikäli asemakaavatyö (asemakaava tai ranta-asemakaava) keskeytetään hakijan toimesta ennen kaavan hyväksymistä, peritään hakijalta tai aloitteen tekijältä jo syntyneet kustannukset.

Hakemuksen raukeaminen

Hakemus raukeaa, ellei kaavan muuttamiseen ole voitu kaupungista riippumattomista syistä ryhtyä kolmen vuoden kuluessa hakemuksen saapumisesta.

Hakemus raukeaa myös, mikäli kaavanmuutosalueen omistus muuttuu ennen kuin kaavan muuttamiseen on MRL 63 §:n (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) tarkoittamalla tavalla ryhdytty.