



Tarkennus Oulun päivitettyyn yksityisteiden avustuskäytäntöön

Dno

OUKA/2595/02.05.01.03/2019

Päätöshistoria

Yhdyskuntalautakunta 26.3.2019 §
Kaupunginhallitus 15.4.2019 § 117

Tiivistelmä

Uusi 1.1.2019 voimaan tullut yksityistielaki toi mukanaan merkittäviä muutoksia tiekuntien toimintaan. Avustuksen sannin edellytykset muuttuvat ja tiekunnille ja osakkaille tulee lisää vastuuta tielautakuntien lakkauttamisen vuoksi. Tiekkunnan kokouksissa tehtyihin päätöksiin voi asianosainen hakea oikaisua joko tiekkunnan kokoukselta tai jättää kanne käräjäoikeuteen. Tiekkunnat, eli osakkaat voivat päätöksellän liittää/erottaa tienosia, yhdistää ja erottaa tiekkuntia.

Kaupunginhallitus päivitti Oulun avustusmallin uuden yksityistielain ja kaupungin avustusehtojen mukaiseksi siten, että kunnossapitoavustaminen myönnetään rahana avustusehdot täyttävälle tiekkunnille, valaistus luovutetaan tiekkunnille ja perusparantamisen avustusehtoihin lisättiin yksityistielain 84 §:n säännökset.

Esittelyteksti

Kaupunginhallituksen 15.4.2019 tekemän päätöksen esittelytekstissä todettiin, että "Oulussa on edelleenkin kokonaan tai osin toimimattomia tiekkuntia, joiden toiminta on aktivoituttava lain mukaiselle tasolle. Avustuskriteereillä voidaan ohjata myös tiekkunnan toimintaa." Tiekkuntien toiminta on ollut hajanaista, kokouksia ei ole pidetty.

Uuden lain määräämät avustusedellytykset ja rahalliseen malliin siirtyminen on suuri muutos Oulussa. Tiedottaminen uuden lain mukanaan tuomista muutoksista aloitettiin jo viime vuoden puolella. Ennakkotiedote lähetettiin auravavustusta hakeneille asukkaille, joiden tielle tiekkunnan perustaminen olisi mahdollista joko Maanmittauslaitoksen yksityistietoimituksessa tai oskkaiden itsensä toimesta perustamiskokouksessa. Avustuspäätöksen jälkeen lähetettiin 30.4.2019 noin 6000 tiedotekirjettä kaikille asemakaava-alueen ulkopuolisille vakituisesti asuttujen kiinteistöjen omistajille tai vuokralaisille.

15.5.2019 järjestettiin info/koulutustilaisuus tiekkunnille ja tiekkuntien perustamista harkitseville Pohjankartanossa. Paikalle tuli noin 250 kiinnostunutta, tilaa olisi ollut suuremmallekin joukolle. Tilaisuudessa kerrottiin uudesta avustusmallista, yksityistielain



mukanaan tuomista muutoksista ja siitä miten tiekunnan lain mukaan tulisi toimia.

Jotkut tiekunnan käyttävät apunaan Suomen Tieyhdistyksen kouluttamia tieisännöitsijöitä tehtävissä. Suuri osa tiekunnista toimii kuitenkin omin ”maallikkovoimin”. Tämä hyvä ja osakkaiden kannalta edullinen tapa, kunhan toimitaan oikein.

Kanssakäymisessä on tullut ilmi, etteivät tiekunnat pidä kokouksia, kokouspäätöksiä ei tehdä laissa edellytetyistä asioista, eikä pöytäkirjaaminen tapahdu aina hyvän tavan mukaisesti. Omavaltaiset puheenjohtajat tai toimitsijamiehet ovat pyörittäneet tiekunnan toimintaa omilla päätöksillään.

Kun uusi avustusmalli otetaan käyttöön, on tärkeää, että sekä toimielin, että osakkaat tiedostavat mitä yksityistielain mukaisella toiminnalla tarkoitetaan. Tiekunnan asioista, päättävät osakkaat tiekunnan kokouksessa. Toimielin valmistelee lain edellyttämät asiat kokoukselle ja laittaa kokouksen päätökset toimeksi. Laissa on säännökset, mitkä asiat ovat osakkaiden, toimielimen ja tiekunnan vastuulla.

On esitetty, että kun asemakaava-alueen katu jatkuu yksityistienä, kaupungin auran kääntäminen toteutettaisiin käyttäen yksityistietä/tonttiliittymiä. Tai, että asemakaava-alueen katua lasketaan avustuskelpoiseen pituuteen.

Liitteet

Liitteen nimi

Oheismateriaali

Oheismateriaalin nimi

Esittelijä

vs. kaupungininsinööri Tapio Siikaluoma

Päätösesitys

Jotta turvataan tieosakkaiden ja tiekuntien toimielinten tietoisuus tasapuolisista oikeuksista ja velvollisuuksista, tarkennetaan mitä avustusehdoissa tarkoitetaan lainmukaisella toiminnalla, tiekunnan tiellä, avustuskelpoisella tien pituudella ja tievalojen luovuttamisella. Myös avustuskäytäntöä pyörätieyhteyksien, kaupungin valvonnan ja väärinkäytösten osalta tarkennetaan.

Tiekunta toimii lain mukaisesti,

kun osakkaat ovat viimeisessä kokouksessaan päättäneet asiat uuden yksityistielain säännösten mukaisesti. Päätökset on erityisesti tehtävä avustuksen hakemisesta, koska avustusmuoto on muuttunut, liikennemerkkeistä, kunnan suostumuksen hakemisesta niille ja niiden ilmoittamisesta Digiroadiin. Uusi



valitustapa saadaan parhaiten osakkaiden tietoon, kun siitä mainitaan pöytäkirjassa, eikä päätöstä pöytäkirjan nähtävillä olosta kannata unohtaa.

Tiekunnan tie/avustuspituus

Tiekunnan tien pituus on merkitty maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteriin. Rekisteritiedon perusteella määräytyy tien avustuskelpoinen pituus tiekunnan tien alusta viimeiselle vakituisesti asutulle kiinteistön kohdalle. Kun yksityistie jatkuu asemakaava-alueen kadusta, hoitaa sen kaupunki asemakaava-alueen rajalle ja tiekuntien/osakkaiden kuuluu hoitaa tie siitä eteenpäin. Asemakaavatietä tai katua ei lasketa tiekunnan tien avustuspituuteen, yksityisteiden aurausta ei toteuteta myöskään toteuttamalla käänköpaikkoja yksityisteiden liittymiin tai vastaaviin.

Väärinkäytökset

Mikäli tiekunta käyttää tiekuntateillä ja tiekuntaan kuulumattomilla teillä samaa kunnossapitourakitsijaa tai työn suorittajaa, tulee tiekunnan eritellä ne menoselvityksessä. Mikäli Oulun kaupungin rahallista kunnossapitoavustusta käytetään väärin, kaupunki perii tiekunnalta avustuksen takaisin kausilta, joilla väärinkäytöksiä on tapahtunut. Mikäli tiekunta on käyttänyt avustusta väärin, voi se saada avustusta aikaisintaan kuuden vuoden kuluttua.

Liikennemerkkiasiat

Edellytys liikennemerkkitietojen ajantasaisuudesta Digiroadissa ruuhkauttaa lupakäsittelyä, tiekuntien hakiessa tiestöllään oleville liikennemerkkeille kaupungin suostumusta. Tiekunnille annetaan tähän tarkoitukseen lisää aikaa 30.4.2020 saakka ilman, että se vaikuttaa vuoden 2019 avustuksen saantiin.

Pyörätieyhteydet

Yksityistie voi olla myös osana seudullista pyörätieverkostoa. Saman pyörätieosuuden vastuita on sekä ELY-keskuksella, kaupungilla ja yksityistieosakkailta. Parhailaan on yksityistietoimitus käynnissä Muhos-Oulu välin pyörätieyhteydestä. Toimituksen tarkoituksena on selvittää valtion, kunnan ja yksityisteiden roolit. Uusi yksityistielaki antaa mahdollisuuden ottaa valtio tai kunta osakkaaksi yksityistiekuntaan, kun se ohjaa yleistä liikennettä yksityistielle.

Vuoden 2015 avustuspäätöksessä kaupunki irtisanoi aiemmat viiden kunnan sopimukset. Tällä päätöksellä asia tarkennetaan ELY-keskukselle ja Muhoksen yhteyden yksityistietoimituksen päätös antaa vastauksen vastuisiin ja irtisanoo aiemmat



sopimukset valtion ja Oulun kaupungin välillä. Myöhemmät yksityistietoimitukset selkeyttävät vastuut vastaavilla pyörätieyhteyksillä.

Yksityisteiden valaistus

luovutetaan korvauksetta tiekuntien omaisuudeksi 30.9.2019 alkaen. Oulun kaupunki huolehtii valaistuksesta ja sähkölaskuista kuitenkin siihen saakka, kunnes kunkin kohteen valaistuksen tekniset ratkaisut on tehty.

Oulun kaupungin omistuksessa olevien seudullisten pyörätieyhteysten valaistusasiat ratkeavat, kun kohteittaiset tietoimitukset on saatu päätökseen.

Yksityistiekunnille korvauksetta luovutettua valaistusta ei saa myydä tai luovuttaa ennen 30.9.2029.

Päätösesityksen lisäksi tulee esittää päätöksen budjettivaikutukset kaupunginvaltuuston 7.12.2015 tekemän päätöksen mukaisesti.

Päätös

Valmistelijat

Valmistelijan/valmistelijoiden palvelualue/liikelaitos, valmistelijan nimi, puh.

Täytäntöönpano- tiedot

Tähän pykäläkohtainen muutoksenhaku sekä lista pöytäkirjanotteen saajista